

تقرير النتائج المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024

بنك التعمير والإسكان يسجل صافي أرباح بقيمة
8.3 مليار جنيه بنسبة زيادة 87% خلال التسعة
أشهر الأولى من عام 2024

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 8.3 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة نمو قدرها 87% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتسجل 14.5 مليار جنيه بنسبة نمو قدرها 66%.

14 نوفمبر 2024 | القاهرة، مصر





المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للتسعة أشهر الأولى من عام 2024

- صافي أرباح 8.3 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 87%.
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 66% لتسجل 14.5 مليار جنيه.
- العائد على متوسط حقوق الملكية 60.1%.
- العائد على متوسط الأصول 7.8%.
- صافي الهامش من التشغيل 13.8%.
- صافي الهامش من العائد 14.8%.

النتائج المالية المستقلة للربع الثالث من عام 2024

- صافي أرباح 3.1 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 122%.
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة زيادة 68% لتسجل 5.4 مليار جنيه.
- العائد على متوسط حقوق الملكية 63%.
- العائد على متوسط الأصول 8.1%.
- صافي الهامش من التشغيل 14.1%.
- صافي الهامش من العائد 15.7%.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 24.7% لتسجل 126.3 مليار جنيه بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة 18.1% ليبلغ 53.7 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2024.
- بلغ معدل القروض إلى الودائع 42.5% في نهاية التسعة أشهر الأولى من العام المالي 2024.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 30.3%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 29.2%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 168.2%، وبلغ معدل تغطية السيولة 1094.0% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- مثلت ودائع العملاء 94% من إجمالي الالتزامات بالبنك.
- سجلت نسبة القروض غير المنتظمة 6.7% في 30 سبتمبر 2024، وسجل معدل التغطية 130.7% خلال نفس الفترة.



وتعليقاً على نتائج الأعمال أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، عن فخره بالمسار الاستثنائي والنمو المستدام الذي يحققه البنك، وتمكنه من مواصلة تحقيق معدلات نمو قوية على مستوى نتائج الأعمال لكافة القطاعات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، مما يعكس فعالية استراتيجيته الطموحة وحرصه على تنويع أنشطته، وهو ما يعزز قدرته على استقطاب شريحة واسعة من العملاء وتقديم حلول مالية متنوعة تلبي احتياجاتهم وتطلعاتهم، كما يولي البنك اهتماماً خاصاً بتعزيز وبناء علاقات قوية وفعالة مع عملائه بقطاعي المؤسسات والتجزئة المصرفية، عبر تقديم حلول مالية مبتكرة ومصممة خصيصاً لتلبية متطلباتهم المتنوعة من حيث الأسعار والتكاليف، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة وتجربة مصرفية مميزة تلبي تطلعاتهم.

أضاف غانم أن مصرفه يواصل التركيز على تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وإدارة التكاليف التمويلية بشكل استباقي، وذلك لمواكبة التحديات الاقتصادية الناجمة عن ارتفاع معدلات التضخم، من خلال تبنيه لنموذج أعمال مرن ومبتكر نجح من خلاله في تحقيق الاستفادة القصوى من جميع الفرص المتاحة، مع الحرص على إدارة الموارد بفعالية لزيادة معدلات الربحية بشكل مستدام، إذ ارتفعت صافي إيرادات التشغيل بنسبة 66% لتصل إلى 14.5 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024، كما ارتفع صافي الربح بعد المخصصات وضرائب الدخل لتسجل 8.3 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 3.9 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 87% مقابل 4.4 مليار جنيه خلال فترة المقارنة.

كما أكد غانم على أن نجاح البنك في تنفيذ استراتيجيته الطموحة، والتي تضع رضا العملاء في صدارة أولوياتها، وقدرته على استيعاب تطلعات العملاء الحاليين والجدد وتلبية احتياجاتهم بفعالية، ونتيجة لهذا النهج استطاع البنك توسيع قاعدة عملائه وزيادة حصته السوقية، حيث استمر في تعزيز ثقته وتشجيعهم على الاستثمار في مجموعة متنوعة من منتجاته وخدماته المصرفية، مما أسهم في زيادة ودائع العملاء بنسبة 25% لتصل إلى 126.3 مليار جنيه مقابل 101.3 مليار جنيه بإقفال عام 2023، وبزيادة قدرها 25 مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، مدفوعاً بزيادة كلاً من ودائع المؤسسات لتسجل مبلغ 70.4 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 28%، مع الحرص على تنويع محفظة ودائع المؤسسات لتقليل المخاطر وتعزيز الاستقرار المالي، من خلال توجيه الودائع لمجموعة متنوعة من القطاعات والشركات لضمان الاستدامة، كما ارتفعت ودائع الأفراد لتسجل 55.9 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 21%، وهو ما يعكس ثقة العملاء في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك.

مشيراً إلى استمرار تطور البنك وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المصرفي المصري، مما ساهم في جني الثمار وتحقيق نمو مستدام لأصوله الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول 156.3 مليار جنيه مقابل 125.1 مليار جنيه بنهاية عام 2023، وبزيادة قدرها 31.2 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 25% خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض 53.7 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 18% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024، مدفوعة بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل 26.5 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 5.9 مليار جنيه وبنسبة نمو 29%، مع تسجيل محفظة قروض التجزئة المصرفية مبلغ 27.2 مليار جنيه بزيادة قدرها 2.3 مليار جنيه وبنسبة نمو 9.3%، مع تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة لتصل إلى 6.7% بنهاية الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر عام 2024 مقابل 6.9% بإقفال عام 2023، وهو ما يعكس التزام البنك وحرصه على مواصلة زيادة حجم تمويلاته مع الحفاظ على معايير جودة محفظة التمويلات والحرص على تنوع التمويلات من القطاعات المختلفة لضمان نموه المستدام، مع ارتفاع معدل التغطية ليصل إلى 130.7% في 30 سبتمبر 2024 مقابل 114% عن عام 2023.

وأضاف غانم أن إجمالي القروض إلى الودائع ارتفع بنسبة 42.5% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل 44.9% عام 2023، منوهاً إلى أن زيادة عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 70% والزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 52%، أسهما في زيادة صافي الدخل من العائد ليسجل 13.3 مليار جنيه مقابل 7.3 مليار جنيه بزيادة قدرها 5.9 مليار جنيه بنسبة 82%.

وأشار غانم إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فقد أثمر نمو صافي الربح خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 60.1% مقابل 49.1% خلال نفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول 7.8% مقابل 5.3% خلال نفس الفترة من العام السابق، كما سجل معدل كفاية رأس المال نسبة 30.3%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، مما يؤكد على التزام البنك بتعظيم القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.

لافتاً إلى نمو صافي ربح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة لتسجل 9.4 مليار جنيه بعد ضرائب الدخل مقابل 4.8 مليار جنيه، وبنسبة نمو قدرها 98.1% عن نفس فترة المقارنة، مما يؤكد على نجاح البنك في تنفيذ خطته الاستراتيجية نحو تطوير مجموعة شركاته وزيادة استثماراته.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل نحو ترسيخ معايير الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية، والتي تنعكس بشكل واضح على استراتيجيته، نظراً لأهميتها في دعم الاستقرار المالي والمصرفي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، مشيراً إلى حرص البنك على اتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها بالقطاع المصرفي، بالإضافة إلى المشاركة في تمويل عدد من المشروعات الاستراتيجية والداعمة لتوجهات الدولة نحو التحول للاقتصاد الأخضر والتنمية المستدامة، واهتمامه الدائم بتطبيق حلول صديقة للبيئة، من خلال المشاركة في العديد من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة، حيث بلغ إجمالي التمويلات المخصصة لخدمة مبادئ التمويل المستدام 5.8 مليار جنيه على مستوى قطاع تمويل الشركات والقروض المشتركة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر عام 2024، لافتاً إلى أن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلاً عن كونه التزام أخلاقي.

وأوضح غانم إنه على الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد شهد الاقتصاد المحلي استقراراً تدريجياً خلال أول التسعة أشهر من العام الجاري، حيث إن الجهود المبذولة لاستعادة الاستقرار بدأت تؤتي ثمارها بفضل القرارات التي اتخذها البنك المركزي المصري، والتي شملت رفع سعر الفائدة الأساسي للحد من نسب التضخم، بالإضافة إلى مرونة سعر الصرف للنقد الأجنبي مقابل الجنيه المصري ليتحدد وفقاً لآليات السوق، مما أسهم في تقليل الفجوة بين سعر صرف السوق الرسمي والموازي، وضبط سوق العملة لتحقيق الاستقرار النسبي، بالإضافة إلى إزالة بعض القيود على معاملات بطاقات الائتمان بالعملة الأجنبية، مما انعكس بدوره على نظرة مؤسسات التصنيف الائتماني للاقتصاد المصري، وكذلك تحسن المؤشرات الاقتصادية عما كانت عليه سابقاً، لتعزز تلك الإجراءات بالتبعية فرص تدفق الاستثمارات الأجنبية، مما يعكس تزايد الثقة في الاقتصاد المصري، كما أعرب غانم عن ثقته الكبيرة في قدرة القطاع المصرفي المصري على مواجهة أي تطورات اقتصادية قد تطرأ في المستقبل، مع التأكيد على أن هذا القطاع يمتلك القدرة على التكيف والتعامل بفعالية مع التحديات الاقتصادية المتغيرة، لافتاً إلى أنه على الرغم من تلك التحديات قامت مؤسسات التصنيف العالمية، مثل Fitch Solutions، بتحسين التصنيف الائتماني لمصر من B- إلى B مع نظرة مستقرة، مما يعكس الثقة في استقرار الاقتصاد المصري وجدارته الائتمانية وقدرته على مواجهة الأزمات الحالية.

في ختام كلمته، عبّر غانم عن عميق شكره وتقديره للمستثمرين المخلصين، والعملاء الكرام، ومجلس إدارته والإدارة التنفيذية والموظفين المتفانين، ولكافة الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الراسخة في البنك، مؤكداً على ثقة الإدارة الكاملة في مواصلة اقتناص كافة الفرص الواعدة لتحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية بفضل استراتيجيته الفعالة، واستكمال البنك تنفيذ خطته الطموحة بتقاول وحذر مع إدارة المخاطر بحكمة، لتعزيز مكانته الرائدة والتميز في القطاع المصرفي، استناداً إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الثالث 2024	الربع الثاني 2024	تغير ربع سنوي	الربع الثالث 2023	تغير سنوي	التسعة أشهر الأولى 2024	التسعة أشهر الأولى 2023	تغير
صافي الدخل من العائد	5,067	4,494	13%	2,769	83%	13,281	7,299	82%
صافي الدخل من الإيرادات الغير مباشرة	318	385	-17%	435	-27%	1,257	1,454	-14%
الدخل المصرفي الأساسي	5,386	4,879	10%	3,204	68%	14,538	8,753	66%
إيرادات تشغيل أخرى	23	15	49%	11	105%	(4)	17	-126%
صافي إيرادات التشغيل	5,408	4,894	11%	3,215	68%	14,534	8,771	66%
مصروفات تشغيل	(3)	65	-104%	(227)	-99%	(11)	(234)	-95%
مصروفات عمومية وإدارية	(825)	(833)	-1%	(649)	27%	(2,258)	(1,827)	24%
عبء اضمحلال القروض	(383)	(449)	-15%	(432)	-11%	(1,125)	(773)	46%
صافي الدخل قبل الضرائب	4,198	3,677	14%	1,907	120%	11,139	5,937	88%
ضريبة الدخل	(1,085)	(945)	15%	(502)	116%	(2,868)	(1,518)	89%
صافي الدخل بعد الضريبة	3,113	2,732	14%	1,404	122%	8,271	4,419	87%
عائد السهم (جم)	5.3	4.6		2.5		14.0	7.7	

الميزانية المستقلة

تغيير	30 سبتمبر 2023	تغيير	30 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
(%)	EGP Mn	(%)	EGP Mn	EGP Mn	
13%	16,226	18%	15,511	18,321	النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي
-4%	26,504	81%	14,049	25,420	أرصدة لدى البنوك
90%	28,783	19%	45,970	54,551	الاستثمارات المالية
0%	2,196	0%	2,195	2,195	الشركات التابعة
32%	37,259	17%	41,914	49,010	القروض للعملاء بالصافي
25%	42,858	18%	45,485	53,712	إجمالي القروض
41%	18,815	29%	20,569	26,486	قروض الشركات
13%	24,043	9%	24,916	27,226	قروض التجزئة
24%	1,111	15%	1,198	1,375	المشروعات الإسكانية
38%	3,140	41%	3,070	4,337	أصول أخرى
-7%	1,204	-7%	1,196	1,118	أصول ثابتة
34%	116,424	25%	125,102	156,327	إجمالي الأصول
32%	95,509	25%	101,274	126,251	ودائع العملاء
40%	50,406	28%	55,154	70,384	ودائع الشركات
24%	45,104	21%	46,120	55,868	ودائع التجزئة
-5%	9,178	3%	8,471	8,710	الالتزامات الأخرى
29%	104,688	23%	109,745	134,961	إجمالي الالتزامات
56%	13,686	39%	15,357	21,365	إجمالي حقوق الملكية
32%	118,374	25%	125,102	156,327	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المؤشرات المالية	الربع الثالث 2024	الربع الثاني 2024	تغير ربع سنوي	الربع الثالث 2023	تغير سنوي	التسعة أشهر الأولى 2024	التسعة أشهر الأولى 2023	تغير سنوي
الربحية								
العائد على متوسط حقوق الملكية	63.0%	65.0%	-2 pp	43.4%	+19.6 pp	60.1%	49.0%	+11 pp
العائد على متوسط الأصول	8.1%	7.7%	+0.4 pp	4.9%	+3.2 pp	7.8%	5.3%	+2.5 pp
الهوامش								
صافي الهامش من التشغيل	14.1%	13.8%	+0.3 pp	11.2%	+2.9 pp	13.8%	10.5%	+3.2 pp
صافي الهامش من العائد	15.7%	15.2%	+0.5 pp	11.6%	+4 pp	14.8%	10.5%	+4.3 pp
الكفاءة								
التكلفة للعائد	15.3%	17.0%	-1.8 pp	20.2%	-4.9 pp	15.5%	20.8%	-5.3 pp
السيولة								
إجمالي القروض إلى الودائع	42.5%	41.7%	+0.8 pp	44.9%	-2.3 pp	42.5%	44.9%	-2.3 pp
صافي القروض إلى الودائع	38.8%	38.1%	+0.7 pp	41.1%	-2.2 pp	38.8%	41.1%	-2.2 pp
جودة الأصول								
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	6.7%	6.5%	+0.2 pp	7.2%	-0.5 pp	6.7%	7.2%	-0.5 pp
معدل تغطية رأس المال	30.3%	25.5%	+4.8 pp	24.9%	+5.4 pp	30.3%	24.9%	+5.4 pp



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتتضم شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاة المالية المرتفعة.