

تقرير النتائج المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 11 مليار جنيه خلال العام المالي 2024 بنسبة نمو قدرها 83%، كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتسجل 20.4 مليار جنيه بنسبة نمو قدرها 68%

20 فبراير 2024 | القاهرة، مصر



بنك التعمير والإسكان يسجل نموا قويا خلال 2024

إجمالي الأصول +43% ليسجل 180 مليار جنيه

صافي أرباح +83% ليسجل 11 مليار جنيه

المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الرابع من عام 2024

- صافي أرباح +71.8% ليسجل 2.8 مليار جنيه
- الإيرادات التشغيلية +72.5% لتسجل 6 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 48.6%.
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 6.6%
- صافي الهامش من التشغيل 14.3%.
- صافي الهامش من العائد 15.5%.

النتائج المالية المستقلة للعام المالي 2024

- صافي أرباح +83% ليسجل 11 مليار جنيه
- الإيرادات التشغيلية +67.6% لتسجل 20.5 مليار جنيه.
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 55.8%.
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 7.2%.
- صافي الهامش من التشغيل 13.5%.
- صافي الهامش من العائد 14.4%.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 43.1% لتسجل 145 مليار جنيه بنهاية العام المالي 2024.
- حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة 23.1% ليلبلغ 56 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2024.
- بلغ معدل القروض إلى الودائع 38.6% بنهاية العام المالي 2024.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 36.0% وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 34.9%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 203.66%، وبلغ معدل تغطية السيولة 970.64% خلال العام المالي 2024
- مثلت ودائع العملاء 93% من إجمالي الالتزامات بالبنك.
- سجلت نسبة القروض غير المنتظمة 6.5% في 31 ديسمبر 2024، وسجل معدل التغطية 137.1% خلال نفس الفترة.

وتعليقاً على نتائج الأعمال أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، عن فخره بالمسار الاستثنائي والنمو المستدام الذي حققه البنك، وتمكنه من تحقيق قفزات ملحوظة ومعدلات نمو استثنائية على مستوى نتائج الأعمال لكافة القطاعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024، موضحاً أن تلك الإنجازات تعكس كفاءة البنك وتمكنه من تنفيذ استراتيجيته بنجاح على مدار الخمس سنوات الماضية، فقد نجح البنك في تحقيق الاستفادة المثلى من جميع الفرص المتاحة وتعزيز تنوع أنشطته، وهو ما يعزز قدرته على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم منتجات مصرفية متنوعة تتناسب مع احتياجاتهم وتطلعاتهم، كما يولي البنك اهتماماً كبيراً ببناء علاقات قوية وفعالة مع عملائه من قطاعي المؤسسات والتجزئة المصرفية، وذلك من خلال تقديم حلول مالية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم المتنوعة من حيث الأسعار والتكاليف.

مشيراً إلى مواصلة مصرفه في التركيز على تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وإدارة التكاليف التمويلية بشكل استباقي، وذلك استجابة للتحديات التي يفرضها ارتفاع معدلات التضخم، من خلال تبنيه لنموذج أعمال منفرد نجح من خلاله في تحقيق الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة، مع الحرص على إدارة الموارد بفعالية لزيادة معدلات الربحية بشكل مستدام، والالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية، والذي أسفر عن نتائج ملحوظة في تحسين الأداء المالي، إذ ارتفعت صافي إيرادات التشغيل بنسبة 67.6% لتصل إلى مبلغ 20.5 مليار جنيه بنهاية العام المالي 2024، كما ارتفع صافي الأرباح بعد المخصصات وضرائب الدخل لتسجل 11 مليار جنيه بزيادة قدرها 5 مليار جنيه مقابل 6 مليار جنيه خلال فترة المقارنة بنسبة نمو تصل إلى 83.1%.

كما أكد غانم على أن نجاح البنك في تنفيذ استراتيجيته الطموحة، والتي تضع رضاء العملاء في صدارة أولوياتها، وقدرته على استيعاب تطلعات العملاء الحاليين والجدد وتلبية احتياجاتهم بفعالية، ونتيجة لهذا النهج استطاع البنك توسيع قاعدة عملائه وزيادة حصته السوقية، حيث استمر في تعزيز ثقتهم وتشجيعهم على الاستثمار في مجموعة متنوعة من منتجاته وخدماته المصرفية، مما أسهم في زيادة ودائع العملاء بنسبة 43.1% لتصل إلى 145 مليار جنيه مقابل 101.3 مليار جنيه بإقبال عام 2023، وبزيادة قدرها 43.7 مليار جنيه، مدفوعة بزيادة كلاً من ودائع المؤسسات لتسجل مبلغ 64.5 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 16.9%، مع الحرص على تنويع محفظة ودائع المؤسسات لتقليل المخاطر وتعزيز الاستقرار المالي، من خلال توجيه الودائع لمجموعة متنوعة من القطاعات والشركات لضمان الاستفادة، كما ارتفعت ودائع الأفراد لتسجل 80.5 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 74.5%، وهو ما يعكس ثقة العملاء في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك.

مشيراً إلى استمرار تطور البنك وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المصرفي المصري، مما أسهم في جني الثمار وتحقيق نمو مستدام لأصوله الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول 179.5 مليار جنيه مقابل 125.1 مليار جنيه بنهاية عام 2023، وبزيادة قدرها 54.4 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 43.4% في 31 ديسمبر 2024، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض 56 مليار جنيه بنسبة نمو 23.1% بنهاية العام المالي 2024، مدفوع بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل 28.4 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 7.8 مليار جنيه وبنسبة نمو 37.9%، مع تسجيل محفظة قروض التجزئة المصرفية مبلغ 27.6 مليار جنيه بزيادة قدرها 2.7 مليار جنيه وبنسبة نمو 10.8%، مع تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة لتصل إلى 6.5 بنهاية العام المالي 2024 مقابل 6.9% عن عام المقارنة، وهو ما يعكس التزام البنك وحرصه على مواصلة زيادة حجم تمويلاته مع الحفاظ على معايير جودة محفظة التمويلات والحرص على تنوع التمويلات من القطاعات المختلفة لضمان نموه المستدام، مع ارتفاع معدل التغطية ليصل إلى 137.1% في 31 ديسمبر 2024 مقابل 114% عن عام المقارنة.

وأضاف غانم إلى أن إجمالي القروض إلى الودائع سجل 38.6% بنهاية 2024 مقابل 44.9% عن عام 2023، مدعوماً بزيادة محفظة الودائع منوهاً إلى أن زيادة عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 70.4% والزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 53.5%، أسهما في زيادة صافي الدخل من العائد لتسجل 19 مليار جنيه مقابل 10.5 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 81%.

وأشار غانم إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فقد أثمر نمو صافي الربح بنهاية العام المالي 2024 عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 55.8% مقابل 46.9% عن عام المقارنة، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول 7.2% مقابل 5.3% عن عام المقارنة، كما سجل معدل كفاية رأس المال نسبة 36%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، مما يؤكد على التزام البنك بتعزيز القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.



لافتاً إلى نمو صافي ربح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة لتسجل 12.5 مليار جنيه بعد ضرائب الدخل مقابل 6.6 مليار جنيه عن عام المقارنة، بزيادة قدرها 5.9 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 89.8%، مما يؤكد نجاح البنك في تنفيذ خطته الاستراتيجية نحو تطوير مجموعة شركاته وزيادة استثماراته.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أشاد غانم بفوز مصرفه بالجائزة الذهبية للتمويل الأخضر ضمن جوائز Africa Grows Green Awards، خلال فعاليات الدورة التاسعة والعشرين لمؤتمر المناخ COP29 بأذربيجان، وذلك تقديراً لجهود البنك المتميزة في دعم الاستدامة وتعزيز التمويل الأخضر، بما يتماشى مع توجهات الدولة ورؤية مصر 2030 للتنمية المستدامة، معرباً عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل نحو ترسيخ معايير الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية، والتي تنعكس بشكل واضح على استراتيجيته، نظراً لأهميتها في دعم الاستقرار المالي والمصرفي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، مشيراً إلى حرص البنك على اتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها بالقطاع المصرفي، بالإضافة إلى المشاركة في تمويل عدد من المشروعات الاستراتيجية والداعمة لتوجهات الدولة نحو التحول للاقتصاد الأخضر والتنمية المستدامة، واهتمامه الدائم بتطبيق حلول صديقة للبيئة، من خلال المشاركة في العديد من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة، حيث بلغ إجمالي التمويلات المخصصة لخدمة مبادئ التمويل المستدام 8.37 مليار جنيه على مستوى قطاع تمويل الشركات والقروض المشتركة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة، لافتاً إلى أن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلاً عن كونه التزام أخلاقي.

وأشار غانم إلى حرص مصرفه الدائم على تحقيق التنمية الشاملة وتطبيق منهج الاستدامة في جميع النواحي والمجالات، موضحاً قيام مصرفه بتوقيع بروتوكول تعاون مع وزارة التضامن الاجتماعي لتحسين البيئة التعليمية للأطفال ضمن برنامج تنمية الطفولة المبكرة، كما عزز البنك جهوده لدعم الفئات الأكثر احتياجاً من خلال التعاون مع جمعية الأورمان لإحلال وإعادة بناء المنازل في قرية حجازه بأسوان، بالإضافة إلى دعم البنك لمؤسسة إبراهيم بدران الخيرية لإنشاء 6 عيادات طبية في عدة محافظات، لتوفير الرعاية الصحية للمجتمعات الأكثر احتياجاً، مشيراً إلى مواصلة البنك في دعم مؤسسة ياسمين السمرة لمساعدة مرضى انحلال الجلد الفقاعي، تماشياً مع الأهداف الاستراتيجية لرؤية مصر 2030 للتنمية المستدامة.

وأوضح غانم إنه على الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد شهد الاقتصاد المحلي استقراراً تدريجياً خلال عام 2024، حيث إن الجهود المبدولة لاستعادة الاستقرار بدأت تؤتي ثمارها بفضل القرارات التي اتخذها البنك المركزي المصري، والتي شملت رفع سعر الفائدة الأساسي للحد من نسب التضخم، بالإضافة إلى مرونة سعر الصرف للنقد الأجنبي مقابل الجنيه المصري ليتحدد وفقاً لآليات السوق، مما أسهم في تقليل الفجوة بين سعر صرف السوق الرسمي والموازي، وضبط سوق العملة لتحقيق الاستقرار النسبي، بالإضافة إلى إزالة بعض القيود على معاملات بطاقات الائتمان بالعملة الأجنبية، مما انعكس بدوره على نظرة مؤسسات التصنيف الائتماني للاقتصاد المصري، وكذلك تحسن المؤشرات الاقتصادية عما كانت عليه سابقاً، لتعزز تلك الإجراءات بالتبعية فرص تدفق الاستثمارات الأجنبية، مما يعكس تزايد الثقة في الاقتصاد المصري، كما أعرب غانم عن ثقته الكبيرة في قدرة القطاع المصرفي المصري على مواجهة أي تطورات اقتصادية قد تطرأ في المستقبل، مع التأكيد على أن هذا القطاع يمتلك القدرة على التكيف والتعامل بفعالية مع التحديات الاقتصادية المتغيرة.

في ختام كلمته، عبّر غانم عن عميق شكره وتقديره للمستثمرين المخلصين، والعملاء الكرام، ومجلس إدارته والإدارة التنفيذية والموظفين المتفانين، ولكافة الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الراسخة في البنك، مؤكداً على ثقة الإدارة الكاملة في مواصلة اقتناص كافة الفرص الواعدة لتحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية بفضل استراتيجيته الفعالة، وتنفيذ البنك لاستراتيجيته الجديدة للفترة من 2025-2030 بتفاؤل وحذر مع إدارة المخاطر بحكمة، لتعزيز مكانته الرائدة والتميز في القطاع المصرفي، استناداً إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي العضو المنتدب

النتائج المالية المستقلة

تغير سنوي	السنة المالية 2023	السنة المالية 2024	تغير سنوي	الربع الرابع 2023	تغير ربع سنوي	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	قائمة الدخل
(%)	EGP Mn	EGP Mn	(%)	EGP Mn	(%)	EGP Mn	EGP Mn	
81.0%	10,453	18,922	78.9%	3,154	11.3%	5,067	5,641	صافي الدخل من العائد
-9.0%	1,784	1,623	11.1%	330	15.1%	318	366	صافي الدخل من الإيرادات الغير مباشرة
67.9%	12,237	20,545	72.5%	3,484	11.5%	5,386	6,007	الدخل المصرفي الأساسي
-104.5%	19	(1)	164.6%	1	-84.3%	23	4	إيرادات تشغيل أخرى
67.6%	12,255	20,544	72.5%	3,485	11.1%	5,408	6,011	صافي إيرادات التشغيل
63.5%	(225)	(369)	-4455.2%	8	13944.0%	(3)	(358)	مصروفات تشغيل
31.3%	(2,811)	(3,690)	45.5%	(984)	73.4%	(825)	(1,431)	مصروفات عمومية وإدارية
54.8%	(953)	(1,476)	94.4%	(180)	-8.4%	(383)	(350)	عبء اضمحلال القروض
81.6%	8,266	15,010	66.2%	2,329	-7.8%	4,198	3,871	صافي الدخل قبل الضرائب
77.7%	(2,235)	(3,971)	53.7%	(717)	1.6%	(1,085)	(1,102)	ضريبة الدخل
83.1%	6,031	11,040	71.8%	1,612	-11.0%	3,113	2,769	صافي الدخل بعد الضريبة
	10.1	18.6						عائد السهم (جم)

الميزانية المستقلة

تغيير	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
(%)	EGP Mn	EGP Mn	
20.2%	15,511	18,642	النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي
249.8%	14,049	49,141	أرصدة لدى البنوك
12.2%	45,970	51,581	الاستثمارات المالية
0.0%	2,195	2,195	الشركات التابعة
21.7%	41,914	50,989	القروض للعملاء بالصافي
23.1%	45,485	55,973	إجمالي القروض
37.9%	20,569	28,361	قروض الشركات
10.8%	24,916	27,612	قروض التجزئة
21.0%	1,198	1,449	المشروعات الإسكانية
41.1%	3,070	4,333	أصول أخرى
-5.9%	1,196	1,126	أصول ثابتة
43.4%	125,102	179,456	إجمالي الأصول
43.1%	101,274	144,959	ودائع العملاء
16.9%	55,154	64,489	ودائع الشركات
74.5%	46,120	80,471	ودائع التجزئة
21.0%	8,471	10,252	الالتزامات الأخرى
41.4%	109,745	155,211	إجمالي الالتزامات
57.9%	15,357	24,245	إجمالي حقوق الملكية
43.4%	125,102	179,456	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المؤشرات المالية	الربع الرابع 2024	الربع الثالث 2024	تغير ربع سنوي	الربع الرابع 2023	تغير سنوي	السنة المالية 2024	السنة المالية 2023	تغير سنوي
الربحية								
العائد على متوسط حقوق الملكية	48.6%	63.0%	-18.8 pp	44.4%	-0.2 pp	55.8%	46.9%	+8.8 pp
العائد على متوسط الأصول	6.6%	8.1%	-1.6 pp	5.3%	+1.3 pp	7.2%	5.3%	+2 pp
الهوامش								
صافي الهامش من التشغيل	14.3%	14.1%	+0.2 pp	11.5%	+2.9 pp	13.5%	10.7%	+2.8 pp
صافي الهامش من العائد	15.5%	15.7%	-0.1 pp	12.4%	+3.2 pp	14.4%	10.9%	+3.6 pp
الكفاءة								
التكلفة للعائد	23.8%	15.3%	+8.5 pp	28.2%	-4.4 pp	18.0%	22.9%	-5 pp
السيولة								
إجمالي القروض إلى الودائع	38.6%	43%	-3.9 pp	45%	-6.3 pp	38.6%	45%	-6.3 pp
صافي القروض إلى الودائع	35.2%	39%	-3.4 pp	41%	-6 pp	35.2%	41%	-6 pp
جودة الأصول								
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	6.5%	6.7%	-0.2 pp	6.9%	-0.4 pp	6.5%	6.9%	-0.4 pp
معدل كفاية رأس المال	36.0%	30.3%	5.7 PP	29.4%	6.6 PP	36.0%	29.4%	6.6 PP



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاة المالية المرتفعة.