

بنك التعمير والإسكان يضاعف صافي إيرادات التشغيل ويسجل صافي أرباح بقيمة 4.4 مليار جنيه بزيادة سنوية 152% خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الثالث من عام 2023

- صافي أرباح 1.4 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 156%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 95% إلى 3.2 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 43.4%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 4.9%
- صافي الهامش من التشغيل 11.2%
- صافي الهامش من العائد 11.6%

النتائج المالية المستقلة للتسعة أشهر المنتهية في سبتمبر عام 2023

- صافي أرباح 4.4 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 152%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 100% إلى 8.8 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 49%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 5.3%
- صافي الهامش من التشغيل 10.5%
- صافي الهامش من العائد 10.5%

15 نوفمبر 2023 | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 1.4 مليار جنيه خلال الربع الثالث من عام 2023 بنسبة نمو قدرها 156% مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق. كما ارتفع صافي الأرباح بمعدل سنوي 152% إلى 4.4 مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر عام 2023.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 6.7% لتسجل 95.5 مليار جنيه في 30 سبتمبر عام 2023، على خلفية ارتفاع ودائع التجزئة بمعدل 65.7%.
- حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة 12.3% ليلعب 42.9 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2023.
- بلغ معدل القروض إلى الودائع 45% في نهاية الربع الثالث لعام 2023.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 24.87%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 23.7%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 209.7%، وبلغ معدل تغطية السيولة 758.5% في سبتمبر 2023
- مثلت ودائع العملاء 91% من إجمالي الالتزامات بالبنك.
- انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة إلى 7.16% في سبتمبر 2023، وأرتفع معدل التغطية ليصل إلى 118.5%

* تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط.

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم الرئيس التنفيذي لبنك التعمير والإسكان، عن فخره بمواصلة البنك تحقيق أداء قوي ومعدلات نمو استثنائية خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023، مؤكداً إن ما حققه البنك من نتائج أعمال في تلك الظروف الراهنة يعكس قدرته على التكيف والتعامل مع الأوضاع المتغيرة باحترافية وديناميكية، مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية، وذلك من خلال تطبيق استراتيجيته الطموحة والاستباقية لتلبية احتياجات السوق المصرفي المصري، والتي تستهدف تعزيز أنشطة البنك وخدماته المصرفية والتوسع بقاعدة عملاءه، بالإضافة إلى تبنيه نموذج أعمال مميز ومنفرد استطاع من خلاله تعظيم الاستفادة من جميع الفرص المتاحة لتحقيق ذلك النجاح الاستثنائي، إذ ارتفع صافي إيرادات التشغيل بنسبة 100% لتصل إلى 8.8 مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023، كما ارتفع صافي الأرباح بنسبة 152% لتسجل 4.4 مليار جنيه خلال نفس الفترة.

وأضاف غانم أن أهم المحاور الرئيسية لاستراتيجية البنك هي وضع العملاء على رأس أولوياته لتحقيق خطته الهادفة نحو التوسع والنمو، مما أثمر بدوره عن مواصلة تعزيز البنك للأصول الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول 118 مليار جنيه في نهاية سبتمبر 2023 بنسبة نمو قدرها 14% منذ نهاية العام السابق، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض 42.858 مليار جنيه بنسبة نمو 12.3% مدفوعة بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل 18.815 مليار جنيه، بنمو قدره 1.85 مليار جنيه بنسبة نمو 11% كما سجلت محفظة قروض التجزئة المصرفية 11.831 مليار جنيه بزيادة قدرها 1.7 مليار جنيه وبنسبة نمو 17% بينما سجلت محفظة قروض التمويل العقاري 12.212 مليار جنيه لتسجل زيادة بمبلغ 1.1 مليار جنيه بنسبة نمو 10%. وارتفع صافي الهامش من العائد إلى 10.5% مقابل 6% خلال نفس الفترة من العام السابق. مشيراً إلى استقرار نسبة القروض غير المنتظمة عند 7.2% خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023 مقارنة بـ 8.5% في سبتمبر 2022، مع التزام البنك بمواصلة خفض معدلات القروض المتعثرة لضمان النمو المستدام للبنك، مع ارتفاع معدل التغطية ليصل إلى 118.5% خلال نفس الفترة.

وفي هذا السياق، أكد غانم على مواصلة البنك جني ثمار مكانته الراسخة التي يتمتع بها في القطاع المصرفي حيث سجل زيادة في ودائع العملاء بنسبة 6.7% لتصل إلى 95.5 مليار جنيه في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر من عام 2023، مدفوعة بزيادة ودائع التجزئة بنسبة تصل إلى 65.7% وهو ما يعكس ثقة العملاء في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك، فقد قام البنك بتشجيع العملاء الحاليين والجدد على استثمار مدخراتهم من خلال الترويج لمنتجات الشهادات الادخارية وحسابات التوفير مما أثمر عن ارتفاع إجمالي شهادات الادخار لتصل الزيادة إلى 1.27 مليار بنسبة نمو قدرها 12.3%، كما ارتفع إجمالي الودائع من حسابات التوفير بزيادة تصل إلى 607 مليون بنسبة نمو قدرها 8.1% خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023، مما ساهم في توسيع قاعدة العملاء وزيادة الحصة السوقية للبنك. مشيراً إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فضلاً عن كفاءة الإدارة وحكمتها في التعامل بحرفية مع إدارة موارد البنك على الوجه الأمثل لتعظيم الربحية، فقد أثمر نمو صافي الأرباح خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023 عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 49% مقابل 24.6% خلال نفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول 5.3% مقابل 2.6% خلال نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يؤكد على التزام البنك بتعظيم القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.

وفي مجال التحول الرقمي أشار غانم إلى تبنى مصرفه لاستراتيجية توسعية طموحة في هذا المجال، من خلال تطبيق كل ما يستجد في مجال التكنولوجيا المالية، مع تطوير وتحديث البنية التكنولوجية وتزويدها بأحدث الأنظمة الرقمية من خلال استثمارات متنامية بما يفي بالتحول الرقمي السريع والمتلاحق، حيث أثمرت تلك الجهود عن زيادة نسبة أعداد المشتركين في تطبيق الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة نمو 79% خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة خلال عام 2022، كما زادت نسبة عدد مستخدمي تطبيق محفظة الهاتف المحمول بنسبة نمو 115% بإقبال الربع الثالث من 2023 مقارنة بإقبال عام 2022.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل إلى دمج مبادئ الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية خلال التسعة أشهر المنتهية من عام 2023، إيماناً بأن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلاً عن كونه التزام أخلاقي، وهو ما انعكس بدوره على تطبيق تدابير فعالة لتعزيز التحول نحو الاقتصاد الأخضر والاستخدام المسؤول للموارد الطبيعية، بالإضافة إلى إنشاء إدارة متخصصة في الاستدامة لتمكين البنك من تخفيف بصمته الكربونية وتحسين الأثر البيئي لأنشطة التمويل المستدام الخاصة به. وأكد غانم التزام البنك باتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها في القطاع المصرفي المصري.

وعلى الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد أظهر البنك مرونة وحرفية في التعامل مع الأزمات من خلال إصراره على مواصلة تحقيق النمو خلال التسعة أشهر السابقة. وفي سياق متصل، أشار غانم إلى ثقة الإدارة الكاملة في قدرة البنك على مواصلة تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية وحرصه على تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، ويستكمل البنك تنفيذ خطته الطموحة بتجاوز وحذر استناداً إلى عدة ركائز منها وضع العملاء على رأس أولوياته وإدارة المخاطر بحكمة والمضي قدماً وفق استراتيجية التوسع المنشودة.

وأخيراً تقدم غانم بجزيل الشكر وخالص الامتنان للمستثمرين المخلصين والعملاء الكرام والموظفين المتفانين، وكذلك جميع الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الكاملة. وختاماً أعرب غانم عن ثقته في قدرة البنك على اقتناص الفرص الجاذبة والتعامل مع التحديات ومواصلة التوسع بالعمليات التشغيلية لتعزيز مكانته الرائدة في القطاع المصرفي، استناداً إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي

النتائج المالية المستقلة

تغير سنوي	تسعة أشهر 2022	تسعة أشهر 2023	تغير سنوي	الربع الثالث 2022	تغير ربع سنوي	الربع الثاني 2023	الربع الثالث 2023	قائمة الدخل
	مليون جم	مليون جم		مليون جم		مليون جم	مليون جم	
114%	3,408	7,299	111%	1,311	11%	2,493	2,769	صافي الدخل من العائد
63%	895	1,454	38%	314	-9%	475	435	صافي الدخل من العمولات والأتعاب
103%	4,302	8,753	97%	1,625	8%	2,968	3,204	الدخل المصرفي الأساسي
-77%	76	17	-44%	20	9%	10	11	إيرادات تشغيل أخرى
100%	4,379	8,771	95%	1,645	8%	2,978	3,215	صافي إيرادات التشغيل
-536%	54	(234)	-373%	83	1587%	(13)	(227)	مصروفات تشغيل
18%	(1,551)	(1,827)	10%	(588)	5%	(617)	(649)	مصروفات عمومية وإدارية
114%	(361)	(773)	46%	(296)	244%	(126)	(432)	عبء اضمحلال القروض
136%	2,520	5,937	126%	844	-14%	2,222	1,907	صافي الدخل قبل الضرائب
98%	(768)	(1,518)	70%	(296)	-6%	(532)	(502)	ضريبة الدخل
152%	1,753	4,419	156%	549	-17%	1,690	1,404	صافي الدخل بعد الضريبة
	2.9	7.7		1.0		3.0	2.5	عائد السهم (جم)

تغير سنوي	تسعة أشهر 2022	تسعة أشهر 2023	تغير سنوي	الربع الثالث 2022	تغير ربع سنوي	الربع الثاني 2023	الربع الثالث 2023	المؤشرات المالية
								الربحية
+24.4 pp	24.6%	49.0%	+20.6 pp	22.8%	-15.8 pp	59.2%	43.4%	العائد على متوسط حقوق الملكية
+2.7 pp	2.6%	5.3%	+2.6 pp	2.3%	-1.1 pp	6.0%	4.9%	العائد على متوسط الأصول
								الهوامش
+4 pp	6.5%	10.5%	+4.4 pp	6.8%	+0.7 pp	10.5%	11.2%	صافي الهامش من التشغيل
+4.6 pp	6.0%	10.5%	+5.3 pp	6.3%	+1 pp	10.6%	11.6%	صافي الهامش من العائد
								الكفاءة
-14.6 pp	35.4%	20.8%	-15.6 pp	35.8%	-0.5 pp	20.7%	20.2%	التكلفة للعائد
								السيولة
+5.6 pp	39.3%	44.9%	+5.6 pp	39.3%	+0.3 pp	44.6%	44.9%	إجمالي القروض إلى الودائع
+4.8 pp	36.3%	41.1%	+4.8 pp	36.3%	+0.1 pp	41.0%	41.1%	صافي القروض إلى الودائع
								جودة الأصول
-1.3 pp	8.5%	7.2%	-1.3 pp	8.5%	-0.8 pp	8.0%	7.2%	القروض غير المنتظمة إلى إجمالي لقروض
+2.5 pp	22.4%	24.9%	+2.5 pp	22.4%	+3.7 pp	21.2%	24.9%	معدل كفاية رأس المال

الميزانية المستقلة

مقارنة بنهاية 2022	مقارنة بشهر 2022	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2023	
(%)	(%)	مليون جم	مليون جم	مليون جم	
28%	51%	12,722	10,768	16,226	النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي
39%	47%	19,024	18,018	26,504	أرصدة لدى البنوك
-3%	-18%	29,645	34,994	28,783	الاستثمارات المالية
0%	3%	2,199	2,138	2,196	الشركات التابعة
11%	24%	35,215	31,655	39,209	القروض للعملاء بالصافي
12%	25%	38,163	34,282	42,858	إجمالي القروض
11%	34%	16,969	14,017	18,815	قروض الشركات
13%	19%	21,194	20,265	24,043	قروض التجزئة
0%	-4%	1,106	1,152	1,111	المشروعات الإسكانية
21%	26%	2,585	2,489	3,140	أصول أخرى
6%	7%	1,135	1,121	1,204	أصول ثابتة
14%	16%	103,632	102,335	118,374	إجمالي الأصول
7%	9%	89,485	87,245	95,509	ودائع العملاء
-19%	-15%	62,261	59,641	50,406	ودائع الشركات
66%	63%	27,225	27,604	45,104	ودائع التجزئة
141%	73%	3,805	5,320	9,178	الالتزامات الأخرى
12%	13%	93,290	92,565	104,688	إجمالي الالتزامات
32%	40%	10,342	9,770	13,686	إجمالي حقوق الملكية
14%	16%	103,632	102,335	118,374	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية



بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبني البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتتضم شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاءة المالية المرتفعة.