Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

تقرير النتائج المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان
عن
الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بنك التعمير والإسكان يسجل صافي أرباح بقيمة ٥,٢ مليار جنيه بنسبة زيادة ٧,٤٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦



اعتمد بنك التعمير والإسكان قوائمه المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى ٥,٢ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، وبنسبة نمو تصل إلى ٧,٤٪ مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، كما ارتفعت صافي إيرادات التشغيل لتسجل ٨,٤ مليار جنيه بنسبة نمو قدرها ١٠,٨٪.

١٩ مايو ٢٠٢٦ | القاهرة، مصر

المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الأول من عام ٢٠٢٦

- صافي أرباح ٥,٢ **مليار جنيه** بنسبة زيادة سنوية قدرها ٧,٤٪.
- نمو صافي إيرادات التشغيل لتسجل ٨,٤ **مليار جنيه** بنسبة زيادة ١٠,٨٪.
- العائد على متوسط حقوق الملكية ٥٦,٢٪.
- العائد على متوسط الأصول ٨,٧٪.
- صافي الهامش من التشغيل ١٤,١٪.
- صافي الهامش من العائد ١٥,٤٪.

- **أبرز المؤشرات التشغيلية**
  - نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها ٥,٧٪ لتسجل ١٨٩,٣ مليار جنيه بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٦.
  - حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة ٥,٧٪ ليبلغ ٦٩,٤ مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس٢٠٢٦.
  - بلغ إجمالي القروض إلى الودائع نسبة ٣٦,٧٪ بنهاية الربع الأول من عام٢٠٢٦.

- **أبرز مؤشرات الميزانية**
  - بلغ معدل كفاية رأس المال ٣٨,٥٪وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. ليبلغ معدل كفاية رأس المال للشـــريحة الأولى ٣٧,٤٪، بينما بلغ ١,١٪ للشريحة الثانية.
  - بلغ صافي التوظيفات المستقرة ٢٢٢,٤٠٪، كما بلغ معدل تغطية السيولة ١٢٨٨,٩٤٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦.
  - مثلت ودائع العملاء ٩١٪ من إجمالي الالتزامات بالبنك.
  - سجلت نسبة القروض غير المنتظمة ٥,٠٦٪ في ٣١ مارس ٢٠٢٦، كما سجل معدل التغطية ١٦٤,٣٣٪ خلال نفس الفترة.

تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم الرئيس التنفيذي العضو المنتدب، عن اعتزازه بالأداء المالي والتشغيلي القوي الذي حققه البنك خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مؤكدًا أن تلك النتائج تعكس التقدم المتسارع في تنفيذ استراتيجية البنك للفترة (٢٠٢٥–٢٠٣٠)، والتي ترتكز على النمو المستدام، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، والابتكار، بما يدعم ترسيخ مكانة البنك كأحد أبرز المؤسسات المصرفية في السوق المصري.

وأوضح غانم أن قوة المركز المالي للبنك، وكفاءة إدارة الموارد، والتوظيف الأمثل للإمكانات التشغيلية، مكّنت البنك من تحقيق نمو متوازن ومستدام انعكس على مختلف مؤشرات الأداء، مع الحفاظ على مستويات قوية من الربحية وجودة الأصول.

مشيرًا إلى مواصلة البنك التركيز على تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وإدارة التكاليف التمويلية بشكل استباقي، والذي أسفر عن نتائج ملحوظة في تحسين الأداء المالي، إذ ارتفعت صافى إيرادات التشغيل بنسبة ١٠,٨٪ مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق لتصل إلى مبلغ ٨,٤ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، كما ارتفع صافي الأرباح بعد المخصصات وضرائب الدخل لتسجل ٥,٢ مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ ٣٥٨ مليون جنيه، وبنسبة نمو تصل إلى ٧,٤٪ مقابل ٤,٨ مليار جنيه خلال فترة المقارنة، وهو ما يعكس كفاءة السياسات التشغيلية وقدرة البنك على تحقيق نمو مستدام رغم التحديات.

وأكد غانم استمرار البنك في تعزيز قاعدة عملائه وتوسيع حصته السوقية من خلال تطوير الحلول والمنتجات المصرفية وتحسين تجربة العملاء، تماشيًا مع رؤية البنك في أن يصبح في مقدمة الخيارات البنكية للعملاء في السوق المصرفي المصري، عبر ترسيخ معايير التميز وتعزيز الثقة كشريك مصرفي موثوق، إلى جانب تقديم حلول مالية مبتكرة وخدمات متكاملة تلبي الاحتياجات المتطورة للعملاء.

لافتًا إلى مواصلة البنك الاستثمار في تطوير بنيته الرقمية وتعزيز كفاءة القنوات المصرفية، بما يدعم تقديم تجربة مصرفية أكثر سهولة ومرونة، ويسهم في بناء علاقات طويلة الأجل مع العملاء قائمة على الجودة والابتكار والثقة المستدامة، الأمر الذي انعكس على زيادة ودائع العملاء بنسبة ٥,٧٪ لتصل إلى ١٨٩,٣ مليار جنيه بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقابل ١٧٩,١ مليار جنيه بإقفال عام ٢٠٢٥ وبزيادة قدرها ١٠,٢ مليار جنيه، مدفوعاً بزيادة ودائع الأفراد لتسجل مبلغ ١٠٩,١ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ٤,٦٪، فيما سجلت ودائع المؤسسات نموًا ليصل إلى مبلغ ٨٠,٢ مليار جنيه بنسبة نمو قدرها ٧,١٪ خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مع الحرص على تنويع محفظة ودائع العملاء للحد من المخاطر وتحسين الاستقرار، بما يعكس تنوع قاعدة الودائع وقوة ثقة العملاء واستقرار مصادر التمويل.

موضحًا استمرار تطور البنك وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المصرفي المصري، مما أسهم في تحقيق نمو مستدام لأصوله، حيث بلغ إجمالي الأصول مبلغ ٢٤٥,٣ مليار جنيه مقابل ٢٢٩,٨ مليار جنيه، بزيادة قدرها مبلغ ١٥,٥ مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى ٦,٨٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، وذلك على خلفية نمو محفظة القروض من خلال قطاعيّ التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض مبلغ ٦٩,٤ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ٥,٧٪ بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٦، مدفوعاً بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل مبلغ ٣٤,٦ مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ ١,٨ مليار جنيه وبنسبة نمو ٥,٤٪، إلى جانب تسجيل محفظة قروض التجزئة المصرفية مبلغ ٣٤,٩ مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ ١,٩ مليار جنيه وبنسبة نمو٥,٩٪، مع استمرار البنك في الحفاظ على جودة المحفظة الائتمانية، حيث بلغت نسبة القروض غير المنتظمة ٥,٠٦٪ بنهاية مارس ٢٠٢٦ مقابل ٤,٩٩٪ بنهاية عام ٢٠٢٥، مع ارتفاع معدل التغطية إلى ١٦٤,٣٣٪.

وأشار غانم إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فقد أثمر نمو صافي الأرباح عن تحقيق العائد على متوسط حقوق الملكية نسبة ٥٦,٢٪، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول ٨,٧٪، كما سجل معدل كفاية رأس المال نسبة ٣٨,٥٪، متجاوزًا المتطلبات الرقابية، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٣٧,٤٪، بينما بلغ ١,١٪ للشريحة الثانية، وهو ما يعكس قوة القاعدة الرأسمالية للبنك وقدرته على دعم خططه المستقبلية.

لافتاً إلى نمو صافي ربح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة لتسجل مبلغ ٥,٦٢ مليار جنيه بعد ضرائب الدخل مقابل مبلغ ٤,٩٦ مليار جنيه وبزيادة قدرها مبلغ ٦٦٢ مليون جنيه وبنسبة نمو تصل إلى ١٣,٤٪، مما يؤكد نجاح البنك في تنفيذ خطته الاستراتيجية نحو تطوير مجموعة شركاته وزيادة استثماراته.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزازه بسعي الإدارة المتواصل نحو دمج مبادئ الاستدامة في مختلف عملياته التمويلية والتشغيلية، مؤكداً أن الاستدامة تمثل إحدى القيم الراسخة التي تقوم عليها الهوية المؤسسية للبنك، كما تُعد ركيزة أساسية في استراتيجيته للفترة (٢٠٢٥–٢٠٣٠)، **لافتًا إلى** أن الربع الاول من عام ٢٠٢٦ شهد نمواً ملحوظاً في جهود البنك نحو التمويل المستدام، حيث بلغ إجمالي التمويلات المستدامة مبلغ ١١,١٤ مليار جنيه، محققًا نموًا بنسبة ٤٦٪ مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، بينما بلغت قيمة محفظة التمويل المستدام مبلغ ٦,٣٤ مليار جنيه بزيادة قدرها ٣١٪ مقارنةً بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥، وذلك على مستوى تمويل الشركات والقروض المشتركة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة. **كما أكد غانم** أن هذه المؤشرات تعكس نجاح البنك في تحويل التزامه بمعايير الاستدامة إلى واقعٍ ملموس، من خلال تمويل مشروعات استراتيجية ذات أثر بيئي واجتماعي مستدام، وذلك في إطار سعيه إلى إرساء نموذج مصرفي متكامل يحقق التوازن بين الأداء المالي ومعايير الاستدامة.

كما أكد غانم، على مواصلة مصرفه تعزيز مكانته كمؤسسة مالية مسؤولة، من خلال دوره المجتمعي في مجال المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، إذ يحرص البنك على أن يكون دائماً عضو مسؤول وفعال لخلق تأثير إيجابي ومستدام في المجتمع، من خلال دعم الاحتياجات الأساسية للمواطنين مثل الصحة والتعليم وغيرها من الحقوق الأساسية التي تضمن لهم حياة كريمة، مشيراً إلى أن مصرفه يولي اهتمامًا خاصًا بدعم ذوي الهمم باعتبارهم جزءًا لا يتجزأ من المجتمع، إلى جانب إيمانه بأهمية تمكين المرأة والشباب، إذ يحرص البنك على المشاركة الفعالة في المبادرات والبرامج التي توفر لهم فرص التدريب والتعليم والعمل، بما يعزز من دورهم في تحقيق التنمية الشاملة.

وفي ختام كلمته، عبّر غانم عن عميق شكره وتقديره للمستثمرين المخلصين، والعملاء الكرام، ورئيس مجلس إدارة البنك، ومجلس إدارته والإدارة التنفيذية والموظفين المتفانين، ولكافة الأطراف ذات الصلة، مثمنًا دعمهم المتواصل وثقتهم الراسخة في البنك، مؤكدًا مواصلة مصرفه تنفيذ استراتيجية (٢٠٢٥–٢٠٣٠) بكفاءة ومرونة لتحقيق المزيد من النمو وتعزيز مكانة البنك الريادية كأحد أبرز المؤسسات المالية في القطاع المصرفي المصري خلال المرحلة المقبلة.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي العضو المنتدب

Housing & Development Bank
بنك التعمير و الإسكان

www.hdb-egy.com

النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الأول ٢٠٢٦	الربع الرابع ٢٠٢٥	تغير ربع سنوي	الربع الأول ٢٠٢٥	تغير سنوي
	بالمليون جنيه	بالمليون جنيه	(%)	بالمليون جنيه	(%)
صافي الدخل من العائد	**7,663**	**7,307**	***4.9%***	**6,932**	***10.5%***
صافي الدخل من الإيرادات الغير مباشرة	**708**	517	*36.8%*	623	*13.7%*
الدخل المصرفي الأساسي	**8,370**	**7,824**	***7.0%***	**7,555**	***10.8%***
إيرادات تشغيل أخرى	**23**	27	*-13.4%*	18	*26.7%*
صافي إيرادات التشغيل	**8,394**	**7,851**	***6.9%***	**7,573**	***10.8%***
مصروفات تشغيل	**67**	(339)	*-119.7%*	21	*224.4%*
مصروفات عمومية وإدارية	**(1,243)**	(2,010)	*-38.2%*	(1,090)	*14.1%*
عبء اضمحلال القروض	**(312)**	(214)	*45.7%*	(118)	*165.0%*
صافي الدخل قبل الضرائب	**6,905**	**5,288**	***30.6%***	**6,387**	***8.1%***
ضريبة الدخل	**(1,726)**	(1,521)	*13.5%*	(1,566)	*10.3%*
صافي الدخل بعد الضريبة	**5,179**	**3,766**	***37.5%***	**4,821**	***7.4%***
عائد السهم (جم)	*8.76*	*6.37*		*8.30*	

المؤشرات المالية	الربع الأول ٢٠٢٦	الربع الرابع ٢٠٢٥	تغير ربع سنوي	الربع الأول ٢٠٢٥	تغير سنوي
الربحية					
العائد على متوسط حقوق الملكية	**56.2%**	42.3%	*+13.9 pp*	78.0%	*-21.9 pp*
العائد على متوسط الأصول	**8.7%**	6.9%	*+1.8 pp*	10.8%	*-2.1 pp*
الهوامش					
صافي الهامش من التشغيل	**14.1%**	14.3%	*-0.2 pp*	17.0%	*-2.9 pp*
صافي الهامش من العائد	**15.4%**	16.0%	*-0.6 pp*	18.8%	*-3.4 pp*
الكفاءة					
التكلفة للعائد	**14.8%**	25.6%	*-10.8 pp*	14.4%	*+0.4 pp*
السيولة					
إجمالي القروض إلى الودائع	**36.7%**	36.7%	*+0 pp*	43.5%	*-6.8 pp*
صافي القروض إلى الودائع	**33.6%**	33.7%	*-0 pp*	39.7%	*-6 pp*
جودة الأصول					
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	**5.06%**	4.99%	*+0.2 pp*	5.73%	*-0.7 pp*
معدل كفاية رأس المال	**38.5%**	50.0%	*-11.5%*	30.8%	*7.7%*

قائمة المركز المالي المستقلة

	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	تغيير
	بالمليون جنيه	بالمليون جنيه	(%)
النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي	**26,007**	**27,864**	***-6.7%***
أرصدة لدى البنوك	**27,470**	19,378	*41.8%*
الاستثمارات المالية	**116,112**	111,634	*4.0%*
الشركات التابعة	**2,386**	2,386	*0.0%*
القروض للعملاء بالصافي	**63,665**	**60,283**	***5.6%***
إجمالي القروض	**69,447**	**65,717**	*5.7%*
قروض الشركات	**34,570**	32,785	*5.4%*
قروض التجزئة	**34,876**	32,933	*5.9%*
المشروعات الإسكانية	**1,883**	1,785	*5.5%*
أصول أخرى	**5,983**	4,589	*30.4%*
أصول ثابتة	**1,816**	1,886	*-3.7%*
إجمالي الأصول	**245,322**	**229,804**	***6.8%***
ودائع العملاء	**189,256**	**179,128**	*5.7%*
ودائع الشركات	**80,159**	74,879	*7.1%*
ودائع التجزئة	**109,096**	104,249	*4.6%*
الالتزامات الأخرى	**19,853**	13,133	*51.2%*
إجمالي الالتزامات	**209,109**	192,261	***8.8%***
إجمالي حقوق الملكية	**36,213**	**37,543**	***-3.5%***
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	**245,322**	**229,804**	***6.8%***

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام ١٩٧٩ ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام ٢٠٠٣، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي ١٠٠ فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاءة المالية المرتفعة.

بيانات الاتصال

طارق السجيني

علاقات المستثمرين

محمول: ٢٠١٢٢٣٧٠٥٤٦٤+

بريد إلكتروني: tarek.elsegeeny@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com