Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

تقرير النتائج المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان
عن
الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠٢٦

بنك التعمير والإسكان يسجل صافي أرباح بقيمة ٩,٩ مليار جنيه بنسبة زيادة ١١,٢٪ خلال النصف الأول من عام٢٠٢٦



اعتمد بنك التعمير والإسكان قوائمه المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى ٩,٩ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، وبنسبة نمو تصل إلى ١١,٢٪ مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، كما ارتفع صافي إيرادات التشغيل ليسجل ١٦,٨ مليار جنيه بنسبة نمو قدرها ١٥,٩٪.

١١ أغسطس٢٠٢٦ | القاهرة، مصر

المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الثاني من عام ٢٠٢٦

- نمو صافي أرباح ٤,٧ **مليار جنيه** بنسبة زيادة قدرها ١٥,٥٪.
- نمو صافي إيرادات التشغيل لتسجل ٨,٤ **مليار جنيه** بنسبة زيادة ٢١,٥٪.
- سجل العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٤٩,٢٪.
- سجل العائد على متوسط الأصول بنسبة ٧,٦٪.
- سجل هامش إجمالي إيرادات التشغيل ١٣,٤٪.
- سجل هامش صافي الدخل من العائد ١٤,٩٪.

النتائج المالية المستقلة للنصف الأول من عام ٢٠٢٦

- نمو صافي أرباح ٩,٩ **مليار جنيه** بنسبة زيادة قدرها ١١,٢٪.
- نمو صافي إيرادات التشغيل بنسبة ١٥,٩٪ لتسجل ١٦,٨ **مليار جنيه**.
- سجل العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٥٠,٩٧ **%**.
- سجل العائد على متوسط الأصول بنسبة ٨,٢٪.
- سجل هامش إجمالي إيرادات التشغيل ١٣,٨٪.
- سجل هامش صافي الدخل من العائد ١٥,٣٪

- **أبرز المؤشرات التشغيلية**
  - نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها ١٢,٩٪ لتسجل ٢٠٢,٢ مليار جنيه بنهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٦.
  - حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة ٢٣,٩٪ ليبلغ ٨١,٤ مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
  - بلغ إجمالي القروض إلى الودائع نسبة ٤٠,٣٪ في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٦.

- **أبرز مؤشرات الميزانية**
  - بلغ معدل كفاية رأس المال ٤١,٧٪، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٤٠,٦٪، بينما بلغ ١,١٪ للشريحة الثانية.
  - بلغ صافي التوظيفات المستقرة ٢٠٦,٠٨٪، كما بلغ معدل تغطية السيولة ١١٢٢,٨٥٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦.
  - مثلت ودائع العملاء ٩٤٪ من إجمالي الالتزامات بالبنك.
  - سجلت نسبة القروض غير المنتظمة ٤,٢٪ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، كما سجل معدل التغطية ١٧٣,٢٪ خلال نفس الفترة.

تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط

تُشكل النتائج المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢٦ قاعدة قوية للمرحلة المقبلة، التي يشهد خلالها البنك انطلاقة جديدة مع تولي يحيى أبو الفتوح مهام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، والذي يُعد أحد أبرز القيادات المصرفية في مصر، لما يتمتع به من خبرة مصرفية وسجل حافل بالنجاحات والإنجازات على مدار مسيرته المهنية، بما يعزز قدرة البنك على مواصلة تنفيذ استراتيجيته الطموحة، مع تعزيز كفاءته وقدراته التنافسية، وفتح آفاق جديدة للنمو وخلق قيمة مستدامة للعملاء والمساهمين وكافة أصحاب المصلحة.

وتعليقًا على نتائج أعمال البنك خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أكد يحيى أبو الفتوح أن الأداء القوي الذي حققه البنك يعكس قدرته على مواصلة النمو وتحقيق نتائج إيجابية في ظل بيئة اقتصادية تتسم بالمتغيرات المتسارعة، مستندًا إلى قاعدة رأسمالية قوية وخبرات مصرفية متميزة. مشيرًا إلى أن البنك لا يزال يمتلك فرصًا واعدة لمواصلة النمو، وزيادة حصته السوقية، وتعظيم الاستفادة من إمكاناته ومقوماته، بما يدعم تحقيق مزيد من النجاحات خلال المرحلة المقبلة.

وأوضح أن البنك يواصل تطوير مختلف قطاعات الأعمال، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، والتوسع المدروس في الأنشطة والخدمات المصرفية، بالتوازي مع تسريع وتيرة التحول الرقمي وتطوير بنيته التكنولوجية وقنواته المصرفية، بما يسهم في رفع كفاءة العمليات، وتوسيع نطاق الخدمات، وتقديم تجربة مصرفية أكثر سهولة ومرونة، مع الالتزام بنهج مصرفي متوازن يجمع بين تحقيق النمو والإدارة الرشيدة للمخاطر.

لافتًا إلى أن الأداء المحقق، يعكس قدرة البنك على مواصلة تحقيق نتائج قوية، مدعومة بمرونة نموذج أعماله وكفاءة سياساته، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح بعد ضرائب الدخل لتسجل مبلغ ٩,٩ مليار جنيه مقابل مبلغ ٨,٩ مليار جنيه خلال فترة المقارنة، بزيادة قدرها مبلغ ٩٩٧ مليون جنيه ونسبة نمو تصل إلى ١١,٢٪، كما ارتفع صافي إيرادات التشغيل ليسجل مبلغ ١٦,٨ مليار جنيه مقابل مبلغ ١٤,٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، بنسبة نمو تصل إلى ١٥,٩٪، بما يعكس قوة الأداء التشغيلي واستمرار البنك في تحقيق معدلات نمو قوية ومستدامة.

وأكد أبو الفتوح أن البنك يواصل التوسع بقاعدة عملائه وتعزيز مكانته التنافسية في السوق المصرفي، من خلال تطوير الحلول والمنتجات المصرفية وتحسين تجربة العملاء، انطلاقاً من حرصه على تعزيز ثقتهم وتشجيعهم على الاستثمار في باقة متنوعة من المنتجات المصرفية، بما يواكب احتياجاتهم المتغيرة ويسهم في ترسيخ مكانة البنك كشريك مصرفي موثوق، مما أسهم في زيادة ودائع العملاء بنسبة ١٢,٩٪ لتسجل مبلغ ٢٠٢,٢ مليار جنيه، خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، مقابل مبلغ ١٧٩,١ مليار جنيه بإقفال عام ٢٠٢٥، مسجلًا زيادة قدرها ٢٣,١ مليار جنيه، مدفوعًا بزيادة ودائع المؤسسات لتسجل مبلغ ٨٨,٦ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ١٨,٣٪، مع الحرص على تنويع محفظة ودائع المؤسسات لتقليل المخاطر وتعزيز الاستقرار المالي، من خلال توجيه الودائع لمجموعة متنوعة من القطاعات والشركات لضمان الاستدامة، وزيادة ودائع العملاء من الأفراد لتسجل مبلغ ١١٣,٦ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ٩٪.

مشيراً إلى استمرار نمو البنك وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المصرفي المصري، حيث ارتفع إجمالي الأصول ليسجل مبلغ ٢٥٦,٤ مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، مقابل مبلغ ٢٢٩,٨ مليار جنيه، بزيادة قدرها ٢٦,٦ مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى ١١,٦٪، وذلك على خلفية نمو محفظة القروض عبر قطاعي التجزئة المصرفية والشركات، حيث سجل إجمالي القروض مبلغ ٨١,٤ مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى ٢٣,٩٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مدفوعاً بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل مبلغ ٤٤,٨ مليار جنيه وبنسبة نمو٣٦,٥٪، إلى جانب نمو محفظة قروض التجزئة المصرفية لتسجل مبلغ ٣٦,٧ مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى ١١,٤٪، ليعكس هذا النمو قدرة البنك على توسيع نطاق أعماله بصورة متوازنة عبر مختلف القطاعات المصرفية.

وفيما يتعلق بجودة الأصول، انخفض معدل القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض ليسجل نسبة ٤,٢٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦ مقابل ٤,٩٩٪ عن عام ٢٠٢٥، بينما ارتفع معدل التغطية ليسجل نسبة ١٧٣,٢٪، وهو ما يعكس التزام البنك بالحفاظ على جودة محفظته الائتمانية، واتباع سياسات ائتمانية تتسم بالكفاءة والانضباط، بما يعزز قدرته على تحقيق التوازن بين دعم النمو والإدارة الرشيدة للمخاطر.

وأضاف أبو الفتوح أن إجمالي القروض إلى الودائع سجل نسبة ٤٠,٣٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مقابل ٣٦,٧٪ عن عام ٢٠٢٥، **لافتًا** إلى أن زيادة عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة ١٤,١٪ والزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة ٩٪، أسهما في زيادة صافي الدخل من العائد ليسجل مبلغ ١٥,٥ مليار جنيه مقابل ١٣,٣ مليار جنيه بزيادة قدرها ٢,٢ مليار جنيه وبنسبة نمو ١٦,٤٪.

مؤكداً أن مستويات العائد التي حققها البنك تعكس جودة نموذج أعماله وكفاءة استخدام موارده خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، إذ بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية ٥٠,٩٧٪، وسجل العائد على متوسط الأصول ٨,٢٪. **مشيراً** إلى أن معدل كفاية رأس المال سجل نسبة ٤١,٧٪، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٤٠,٦٪، بينما بلغ ١,١٪ للشريحة الثانية.

كما أكد أبو الفتوح أن الأداء الإيجابي للقوائم المالية المجمعة يعكس استمرار نجاح البنك في تعظيم قيمة مساهمة مجموعة شركاته التابعة والشقيقة في دعم النمو وتحقيق قيمة مضافة للمساهمين، حيث ارتفع صافي أرباح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة بعد ضرائب الدخل لتسجل مبلغ ١٠,٨ مليار جنيه مقابل مبلغ ٩,٦ مليار جنيه بزيادة قدرها ١,٢ مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ ١٢,٨٪.

وفيما يتعلق بالاستدامة، أوضح أبو الفتوح أن التقدم الذي حققه البنك في هذا المجال يعكس التزامه بدمج مبادئ الاستدامة في مختلف أنشطته وممارساته، وتوجيه التمويلات نحو المشروعات والأنشطة ذات الأثر الاقتصادي والاجتماعي والبيئي الإيجابي، **مشيرًا** إلى أن إجمالي التمويلات المستدامة بلغ ١٤ مليار جنيه بنهاية الربع الثاني من عام ٢٠٢٦، محققًا نموًا بنسبة ٤٠٪ مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، فيما بلغت قيمة محفظة التمويل المستدام مبلغ ٩,٥ مليار جنيه بزيادة قدرها ٤٢٪ مقارنةً بالفترة نفسها من عام ٢٠٢٥، **وأضاف** أن البنك سيواصل خلال المرحلة المقبلة تطوير ممارساته في مجال الاستدامة، وتعزيز دورها ضمن استراتيجيته الطموحة.

مضيفاً أن البنك يواصل ترسيخ دوره كمؤسسة مالية مسؤولة، من خلال توسيع نطاق إسهاماته في مجالات المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، ودعم المبادرات التي تستهدف الارتقاء بجودة حياة الأفراد، مع التركيز على تمكين المرأة والشباب ودعم ذوي الهمم، انطلاقًا من قناعة البنك الراسخة بأهمية تحقيق التنمية الشاملة وتعظيم الأثر الإيجابي في المجتمع.

واختتم أبو الفتوح معرباً عن خالص تقديره للثقة التي يحظى بها البنك من مساهميه وعملائه وشركائه، **موجهًا** الشكر والتقدير إلى مجلس إدارة البنك والإدارة التنفيذية وجميع العاملين على ما يبذلونه من جهود وما يقدمونه من أداء متميز أسهم في تحقيق هذه النتائج، **مؤكدًا** أن ما يتمتع به البنك من ثقة ودعم وتكاتف يمثل أساسًا راسخًا لمواصلة النمو والتطور، وترسيخ مكانته كأحد أبرز المؤسسات المصرفية في السوق المصري.

يحيى أبو الفتوح

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الثاني ٢٠٢٦	الربع الاول ٢٠٢٦	تغير ربع سنوي	الربع الثاني ٢٠٢٥	تغير سنوي	النصف الأول 2026	النصف الثاني 2025	تغير سنوي
	EGP Mn	EGP Mn	(%)	EGP Mn	(%)	EGP Mn	EGP Mn	(%)
صافي الدخل من العائد	7,828	7,663	2.2%	6,371	22.9%	15,490	13,303	16.4%
صافي الدخل من الإيرادات الغير مباشرة	590	708	-16.7%	541	8.9%	1,297	1,164	11.5%
الدخل المصرفي الأساسي	8,417	8,370	0.6%	6,902	21.8%	16,788	14,467	16.0%
إيرادات تشغيل أخرى	4	23	-84.3%	18	-79.2%	27	36	-25.1%
صافي إيرادات التشغيل	8,421	8,394	0.3%	6,930	21.5%	16,815	14,503	15.9%
مصروفات تشغيل	67	67	-0.1%	(50)	-234.3%	134	(29)	-558.9%
مصروفات عمومية وإدارية	(1,581)	(1,243)	27.2%	(1,192)	32.6%	(2,824)	(2,282)	23.8%
عبء اضمحلال القروض	(464)	(312)	48.8%	(200)	132.2%	(776)	(318)	144.4%
صافي الدخل قبل الضرائب	6,443	6,905	-6.7%	5,488	17.4%	13,348	11,874	12.4%
ضريبة الدخل	(1,698)	(1,726)	-1.7%	(1,381)	22.9%	(3,424)	(2,947)	16.2%
صافي الدخل بعد الضريبة	4,745	5,179	-8.4%	4,106	15.5%	9,924	8,927	11.2%
عائد السهم (جم)	4.00	4.37		3.46		8.37	7.52	

المؤشرات المالية	الربع الثاني ٢٠٢٦	الربع الاول ٢٠٢٦	تغير ربع سنوي	الربع الثاني ٢٠٢٥	تغير سنوي	النصف الأول 2026	النصف الثاني 2025	تغير سنوي
الربحية								
العائد على متوسط حقوق الملكية	49.2%	56.2%	-7 pp	60.4%	-11.2 pp	50.97%	67.31%	-16.34 pp
العائد على متوسط الأصول	7.6%	8.7%	-1.2 pp	8.9%	-1.3 pp	8.2%	9.6%	-1.4 pp
الهوامش								
صافي الهامش من التشغيل	13.4%	14.1%	-0.7 pp	15.0%	-1.6 pp	13.8%	15.6%	-1.8 pp
صافي الهامش من العائد	14.9%	15.4%	-0.5 pp	16.9%	-2.1 pp	15.3%	17.2%	-1.9 pp
الكفاءة								
التكلفة للعائد	18.8%	14.8%	+4 pp	17.2%	+1.6 pp	16.8%	15.7%	+1.1 pp
السيولة								
إجمالي القروض إلى الودائع	40.3%	36.7%	+3.6 pp	40.1%	+0.2 pp	40.3%	40.1%	+0.2 pp
صافي القروض إلى الودائع	37.4%	33.6%	+3.7 pp	36.6%	+0.7 pp	37.4%	36.6%	+0.7 pp
جودة الأصول								
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	4.2%	5.1%	-0.9 pp	5.35%	-1.2 pp	4.2%	5.35%	-1.2 pp
معدل كفاية رأس المال	41.7%	38.5%	3.2%	35.7%	6.0%	41.7%	35.7%	6.0%

الميزانية المستقلة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	تغيير
	EGP Mn	EGP Mn	(%)
النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي	**28,006**	**27,864**	***0.5%***
أرصدة لدى البنوك	**16,023**	19,378	*-17.3%*
الاستثمارات المالية	**122,831**	111,634	*10.0%*
الشركات التابعة	**2,386**	2,386	*0.0%*
القروض للعملاء بالصافي	**75,566**	**60,283**	***25.4%***
إجمالي القروض	**81,439**	**65,717**	*23.9%*
قروض الشركات	**44,754**	32,785	*36.5%*
قروض التجزئة	**36,685**	32,933	*11.4%*
المشروعات الإسكانية	**2,028**	1,785	*13.6%*
أصول أخرى	**7,844**	4,589	*70.9%*
أصول ثابتة	**1,758**	1,886	*-6.8%*
إجمالي الأصول	**256,442**	**229,804**	***11.6%***
ودائع العملاء	**202,206**	**179,128**	*12.9%*
ودائع الشركات	**88,615**	74,879	*18.3%*
ودائع التجزئة	**113,591**	104,249	*9.0%*
الالتزامات الأخرى	**13,250**	13,133	*0.9%*
إجمالي الالتزامات	**215,456**	192,261	***12.1%***
إجمالي حقوق الملكية	**40,986**	**37,543**	***9.2%***
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	**256,442**	**229,804**	***11.6%***

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام ١٩٧٩ ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام ٢٠٠٣، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي ١٠٠ فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاءة المالية المرتفعة.

بيانات الاتصال

طارق السجيني

علاقات المستثمرين

محمول: ٢٠١٢٢٣٧٠٥٤٦٤+

بريد إلكتروني: tarek.elsegeeny@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com