

بنك التعمير والإسكان يضاعف صافي إيرادات التشغيل ويسجل صافي أرباح بقيمة 6 مليار جنيه بزيادة سنوية 167% خلال السنة المالية 2023

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الرابع من عام 2023

- صافي أرباح 1.6 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 220%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 83% إلى 3.5 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 44.4%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 5.3%
- صافي الهامش من التشغيل 11.4%
- صافي الهامش من العائد 12.4%

النتائج المالية المستقلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

- صافي أرباح 6 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 167%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 95% إلى 12.3 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 46.9%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 5.3%
- صافي الهامش من التشغيل 10.7%
- صافي الهامش من العائد 10.9%

28 فبراير 2024 | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 1.6 مليار جنيه خلال الربع الرابع من عام 2023 بنسبة نمو قدرها 220% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. كما ارتفع صافي الأرباح بمعدل سنوي 167% إلى 6 مليار جنيه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 13.2% لتسجل 101.3 مليار جنيه خلال السنة المالية 2023.
- حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة 19.2% ليلبلغ 45.5 مليار جنيه خلال السنة المالية 2023.
- بلغ معدل القروض إلى الودائع 45% في نهاية العام المالي 2023.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 26.3%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 25.2%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 206.7%، وبلغ معدل تغطية السيولة 735.8% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- مثلت ودائع العملاء 92% من إجمالي الالتزامات بالبنك.
- انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة لتسجل 6.9% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وسجل معدل التغطية 114.1% خلال نفس الفترة.

وتعليقاً على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، عن فخره بتمكن البنك من تحقيق قفزة نوعية في مؤشراتته المالية ومضاعفته لمستويات الأداء ونتائج الأعمال على مستوى كافة القطاعات خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، فعلى الرغم من الظروف الراهنة تمكن البنك من تحقيق نمو استثنائي لكلاً من الإيرادات وصافي الأرباح، وهو ما يعكس قدرته على التكيف والتعامل مع مختلف الأوضاع المتغيرة باحترافية وديناميكية ومرونة، وتبنيه نموذج أعمال مميز ومنفرد استطاع من خلاله تعظيم الاستفادة من جميع الفرص المتاحة مع الحرص على الإدارة المثلى للموارد لزيادة معدلات الربحية، والالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية لتحقيق ذلك النجاح الاستثنائي، إذ ارتفع صافي إيرادات التشغيل بنسبة 95% لتصل إلى 12.3 مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما ارتفع صافي الأرباح بعد المخصصات وضرائب الدخل لتسجل 6.031 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 167.2% مقابل 2.257 مليار جنيه خلال عام المقارنة.

وأكد غانم على فاعلية تطبيق البنك لاستراتيجيته الطموحة والتي تضع العملاء وتلبية متطلباتهم على رأس قائمة أولوياتها كأهم محاورها الرئيسية، وتمكنه من التوسع بقاعدة عملائه، حيث استطاع البنك مواصلة كسب ثقة عملائه في منتجاته وخدماته المصرفية وتشجيعه للعملاء الحاليين والجدد على استثمار مدخراتهم حيث سجل زيادة في ودائع العملاء بنسبة 13.2% لتصل إلى 101.3 مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مقابل 89.485 مليار جنيه خلال عام 2022، مدفوعة بزيادة ودائع التجزئة بنسبة تصل إلى 89% وهو ما يعكس ثقة العملاء في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك من خلال الترويج لمنتجات الشهادات الادخارية وحسابات التوفير و ايضا الودائع الاخرى.

مشيراً إلى استكمال البنك جني ثمار مكانته الراسخة التي يتمتع بها في القطاع المصرفي، مما أسهم في مواصلة تعزيز البنك للأصول الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول 125 مليار جنيه بنسبة نمو قدرها 21% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض 45.5 مليار جنيه بنسبة نمو 19.2% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مدفوعة بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل 20.587 مليار جنيه بنسبة نمو 21%، مع تسجيل محفظة قروض التجزئة المصرفية مبلغ 24.898 مليار جنيه بنسبة نمو 17%، كما ارتفع صافي الهامش من العائد إلى 10.9% مقابل 7% خلال عام 2022، مع تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة لتصل إلى 6.9% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مقارنة بـ 7.1% خلال نفس الفترة من عام 2022، وهو ما يعكس التزام البنك وحرصه على مواصلة زيادة حجم تمويلاته مع الحفاظ على معايير جودة محفظة التمويلات والحرص على تنوع التمويلات من القطاعات المختلفة لضمان نموه المستدام، مع ارتفاع معدل التغطية ليصل إلى 114.1% مقابل 108.8% خلال نفس عام المقارنة.

مضيفاً أن إجمالي القروض إلى الودائع ارتفع بنسبة 44.9% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مقابل 42.6% خلال عام المقارنة، حيث أن زيادة عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 69.8% والزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 28.5%، أسهما في زيادة صافي الدخل من العائد لتسجل 10.453 مليار جنيه مقابل 4.908 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 113%.

وأشار غانم إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فقد أثمر نمو صافي الأرباح خلال عام 2023 عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 46.9% مقابل 23.1% خلال عام 2022، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول 5.3% مقابل 2.5% خلال نفس الفترة من عام 2022، كما سجل معدل كفاية رأس المال نسبة 26.31% مقابل 22.94%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، مما يؤكد على التزام البنك بتعظيم القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.

لافتاً إلى نمو صافي ربح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة لتسجل 6.560 مليار جنيه بنسبة نمو قدرها 140.6% خلال عام 2023، مقابل 2.726 مليار جنيه خلال عام المقارنة، وهو ما يؤكد على نجاح البنك في تنفيذ خطته الاستراتيجية نحو تطوير مجموعة شركاته وزيادة استثماراته.

وأوضح غانم أن دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، يأتي على رأس أولويات خطة البنك الاستراتيجية، نظراً لدورها في دفع عجلة التنمية وتوفير فرص العمل، فقد استطاع البنك تحقيق مستهدفات البنك المركزي بتوجيه 25% من محفظته الائتمانية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وعلى صعيد التحول الرقمي أشار غانم إلى تبني مصرفه لاستراتيجية توسعية طموحة في مجال التحول الرقمي، من خلال تطبيق كل ما يستجد في مجال التكنولوجيا المالية، مع تطوير وتحديث البنية التكنولوجية وتزويدها بأحدث الأنظمة الرقمية من خلال استثمارات متنامية بما يفي بالتحول الرقمي السريع والمتلاحق، كاشفاً عن زيادة نسبة أعداد المشتركين في تطبيق الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة نمو 72% بإقبال عام 2023 مقارنة بنفس الفترة خلال عام 2022، كما زادت نسبة عدد مستخدمي تطبيق الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة نمو 108% بإقبال عام 2023 مقارنة بإقبال عام 2022.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل نحو ترسيخ معايير الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية خلال عام 2023، والتي تعكس بشكل واضح على استراتيجية البنك، نظراً لأهميتها في دعم الاستقرار المالي والمصرفي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، مشيراً إلى حرص البنك على اتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها بالقطاع المصرفي، بالإضافة إلى المشاركة في تمويل عدد من المشروعات الاستراتيجية والداعمة لتوجهات الدولة نحو التحول للاقتصاد الأخضر والتنمية المستدامة، واهتمامه الدائم بتطبيق حلول صديقة للبيئة، من خلال المشاركة في العديد من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة، حيث بلغ إجمالي التمويلات المخصصة لخدمة مبادئ التمويل المستدام 2.700 مليار جنيه على مستوى قطاعات تمويل الشركات والقروض المشتركة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة خلال عام 2023، لافتاً إلى أن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلاً عن كونه التزام أخلاقي.



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

وعلى الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد أظهر البنك مرونة وحرفية في التعامل مع الأزمات من خلال إصراره على مواصلة تحقيق النمو خلال العام. وفي سياق متصل، أشار غانم إلى ثقة الإدارة الكاملة في قدرة البنك على مواصلة تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية وحرصه على تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، ويستكمل البنك خطته الطموحة بتفاؤل وحذر استنادًا إلى عدة ركائز منها وضع العملاء على رأس أولوياته وإدارة المخاطر بحكمة والمضي قدمًا وفق استراتيجية التوسع المنشودة.

وأخيرًا تقدم غانم بجزيل الشكر وخالص الامتنان للمستثمرين المخلصين والعملاء الكرام والموظفين المتفانين، وكذلك جميع الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الكاملة، وختامًا أعرب غانم عن ثقته في قدرة البنك على اقتناص الفرص الجاذبة والتعامل مع التحديات ومواصلة التوسع بالعمليات التشغيلية لتعزيز مكانته الرائدة في القطاع المصرفي، استنادًا إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي العضو المنتدب



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2023	تغير ربع سنوي	الربع الرابع 2022	تغير سنوي	السنة المالية 2023	السنة المالية 2022	تغير سنوي
	EGP Mn	EGP Mn	(%)	EGP Mn	(%)	EGP Mn	EGP Mn	(%)
صافي الدخل من العائد	3,154	2,769	14%	1,500	110%	10,453	4,908	113%
صافي الدخل من العمولات والأتعاب	329	435	-24%	466	-29%	1,783	1,361	31%
الدخل المصرفي الأساسي	3,483	3,204	9%	1,966	77%	12,236	6,268	95%
إيرادات تشغيل أخرى	2	11	-84%	(64)	-103%	19	13	51%
صافي إيرادات التشغيل	3,484	3,215	8%	1,902	83%	12,255	6,281	95%
مصروفات تشغيل	(41)	(227)	-82%	(110)	-62%	(275)	(56)	391%
مصروفات عمومية وإدارية	(984)	(649)	52%	(679)	45%	(2,811)	(2,230)	26%
عبء اضمحلال القروض	(180)	(432)	-58%	(284)	-37%	(953)	(645)	48%
صافي الدخل قبل الضرائب	2,279	1,907	20%	830	175%	8,216	3,350	145%
ضريبة الدخل	(667)	(502)	33%	(326)	105%	(2,185)	(1,094)	100%
صافي الدخل بعد الضريبة	1,612	1,404	15%	504	220%	6,031	2,257	167%
عائد السهم (جم)	2.8	2.5		0.9		9.9	3.8	

الميزانية

مستقلة

تغير	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
(%)	EGP Mn	EGP Mn	
22%	12,722	15,511	النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي
-26%	19,024	14,049	أرصدة لدى البنوك
55%	29,645	45,970	الاستثمارات المالية
0%	2,199	2,195	الشركات التابعة
19%	35,215	41,914	القروض للعملاء بالصافي
19%	38,163	45,485	إجمالي القروض
21%	16,969	20,569	قروض الشركات
18%	21,194	24,916	قروض التجزئة
8%	1,106	1,198	المشروعات الإسكانية
21%	2,655	3,220	أصول أخرى
-2%	1,066	1,047	أصول ثابتة
21%	103,632	125,102	إجمالي الأصول
13%	89,485	101,274	ودائع العملاء
-20%	62,261	49,882	ودائع الشركات
89%	27,225	51,392	ودائع التجزئة
123%	3,805	8,471	الالتزامات الأخرى
18%	93,290	109,745	إجمالي الالتزامات
48%	10,342	15,357	إجمالي حقوق الملكية
21%	103,632	125,102	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المالية المؤشرات	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2023	تغير ربع سنوي	الربع الرابع 2022	تغير سنوي	السنة المالية 2023	السنة المالية 2022	تغير سنوي
الربحية								
العائد على متوسط حقوق الملكية	44.4%	43.4%	+1 pp	20.1%	+24.3 pp	46.9%	23.1%	+23.9 pp
العائد على متوسط الأصول	5.3%	4.9%	+0.4 pp	2.0%	+3.3 pp	5.3%	2.5%	+2.8 pp
الهوامش								
صافي الهامش من التشغيل	11.4%	11.2%	+0.2 pp	7.4%	+4.1 pp	10.7%	7.0%	+3.7 pp
صافي الهامش من العائد	12.4%	11.6%	+0.8 pp	6.9%	+5.5 pp	10.9%	6.4%	+4.4 pp
الكفاءة								
التكلفة للعائد	28.2%	20.2%	+8 pp	35.7%	-7.4 pp	22.9%	35.5%	-12.6 pp
السيولة								
إجمالي القروض إلى الودائع	45%	45%	+0 pp	43%	+2.3 pp	45%	43%	+2.3 pp
صافي القروض إلى الودائع	41%	41%	+0.3 pp	39%	+2 pp	41%	39%	+2 pp
جودة الأصول								
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	6.9%	7.2%	-0.3 pp	7.1%	-0.2 pp	6.9%	7.1%	-0.2 pp
معدل كفاية رأس المال	26.3%	24.9%	+1.4 pp	21.9%	+4.5 pp	26.3%	21.9%	+4.5 pp



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتتضمن شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاحة المالية المرتفعة.