



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٨ الساعة الثالثة عصرا على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال باللغتين العربية والإنجليزية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

{{عمر و فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢٤/٠٥/٢٩

ملخص محضر  
اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان  
جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٨  
رقم ( ٢٠٢٤/٦ )

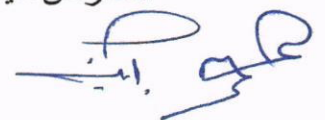
إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٨ في تمام الساعة الثالثة عصراً .  
اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بمقر البنك الكائن في ٢٦ شارع  
الكروم - المهندسين - الجيزة - برئاسة السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحيني  
- رئيس مجلس الإدارة ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم	عضو مجلس الإدارة المنتدب (تنفيذي)
السيد الدكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار	ممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان
السيد الدكتور مهندس/ هانى عاطف نبهان سويلم	عضو مجلس إدارة
السيدة المهندسة / رانده على صالح المنشاوى	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / محمد عصام الدين رمضان	عضو مجلس إدارة
السيد الأستاذ / مصطفى محمد مصطفى القماش	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / علاء الدين احمد علي حسن	عضو مجلس إدارة
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزاوى	عضو مجلس الإدارة
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
	عضو مجلس الإدارة
	ممثل عن شركة مصر للتأمين
	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة
	RIMCO EGT Investment
	عضو مجلس الإدارة
	ممثل شركة رولاكو إي جي بي للاستثمار
	عضو مجلس إدارة - بصفته مساهم

\* حيث قام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد الأستاذ / إيهاب عمر - رئيس قطاع شئون مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومعه السيد الأستاذ / إبراهيم فريد - مساعد أمين السر .

\* أعلن السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحيني - رئيس مجلس الإدارة - اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع .

\* استعرض سيادته جدول أعمال المجلس .





-٢-

- \* من أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس والتي يلزم الإفصاح عنها طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية ما يلي :
- ١- أعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة من ٢٠٢٤/١/١ حتى ٢٠٢٤/٣/٣١ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

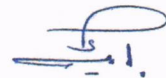
البيان	٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٣ ٢٦٤ ٢٧٠	١ ٨٠٨ ٢٦٥
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٢ ٤٢٥ ٩٥٦	١ ٣٢٤ ٩٨٢

- ٢- أعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة للبنك عن الفترة من ٢٠٢٤/١/١ حتى ٢٠٢٤/٣/٣١ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

البيان	٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٣ ٦٨٩ ١٦١	١ ٨١٤ ٥٢٣
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٢ ٨٠٨ ٤٠٢	١ ٣٣١ ٧٢٤
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	٦٣٤٣	٣٠٤٨
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	٢ ٨٠٢ ٠٥٩	١ ٣٢٨ ٦٧٧

- ٣- وافق مجلس الإدارة علي اغلاق فرع ذهب وحذفه من سجل البنوك بالبنك المركزي المصري ونقل اعماله لفرع شرم الشيخ الهضبة إعتباراً من ٢٠٢٤/٤/٢١ .
- \* فوض مجلس الإدارة السيد الأستاذ / رئيس المجموعة القانونية للاستثمار والعقود والتحقيقات أو السيد الأستاذ / مصطفى على عكاشة - محام - منفردين - لاعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار وكذا التأشير بالسجل التجارى ٠٠٠ أو من يفوضه السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة في هذا الشأن .
- \* بعد انتهاء من النظر في بنود جدول الأعمال .. أعلن السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة إنتهاء الجلسة في تمام الساعة الخامسة مساءً .

  
رئيس مجلس الإدارة  
( باسل محمد بهاء الدين الحيني )

  
أمين سر مجلس الإدارة  
( إيهاب إبراهيم محمد عمر )

أقر أنا / باسل محمد بهاء الدين الحيني - بصفتي رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئوليه قانونيه كامله عن صحة ما ورد بهذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالبنك والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة كما اقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المقيده لما ورد بالاجتماع في مقر البنك ، واتفاقها مع احكام القانون والنظام الأساسي للبنك وتعديلاته أو عقد البنك وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها .

  
رئيس الاجتماع  
رئيس مجلس الإدارة  
( باسل محمد بهاء الدين الحيني )

Summary of Board of Directors' minutes of meeting of Housing & Development Bank  
Session on Tuesday, 28/5/2024  
No. (6/2024)

On Tuesday, 28/5/2024 at 3:00 PM, a meeting of the Board of Directors of Housing & Development Bank was held at the Bank's headquarters located at 26 El Koroum Street - Mohandeseen - Giza, chaired by Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini - Chairman of the Board of Directors.

In the presence of:

Mr. Hassan Ismail Helmy Ghanem	Executive Chairman - Managing Director and Representative of the Private Insurance Fund for Housing and Development Bank Employees
Dr. Assem Abdel Hamid Al-Jazzar	Board Member and representative of the Urban Communities Authority
Dr. Hani Atef Nabhan Sweilem	Board Member and representative of the Urban Communities Authority
Mrs. Engineer/ Randa Ali Al-Minshawy	Board Member and representative of the Urban Communities Authority
Mr. Mohamed Essam El-Din Ramadan	Board Member and representative of the Urban Communities Authority
Mr. Mustafa Mohamed Mustafa Al-Qammash	Board Member and representative of Misr Life Insurance Company
Mr. Aladdin Ahmed Ali Hassan	Board Member and representative of Misr Insurance Company
Mr. Sherif Ahmed Mohamed Elsayed El Akhdar	Board Member and representative of RIMCO EGT Investment
Mr. Mohamed Nabil Abdel Salam Mohamed Al Maazzawi	Board Member and representative of Rolaco AGB Investment Company
Mr. Ahmed Saad El-Din Abdo Abu Hindiyyah	Board Member - as a shareholder

- The secretariat of the session was carried out by Mr. Ehab Omar - Head of the Board Affairs Sector and the Secretary of the Board, along with Mr. Ibrahim Farid - Assistant Secretary.
- Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini, Chairman of the Board of Directors, announced that the meeting has achieved the required quorum for validity.
- The Chairman reviewed the agenda of the Board.
- Among the key significant agenda items approved by the Board, which require disclosure in compliance with the decision of the Policies Committee of the Financial Regulatory Authority, are the followings:





- 1- The Board of Directors approved the bank's separate financial statements for the period from 1/1/2024 to 31/3/2024, which included the following indicators:

Figure in thousands

Details	31/3/2024 Egyptian Pound	31/3/2023 Egyptian Pound
Net income before tax	3,264,270	1,808,265
Net income after tax	2,425,956	1,324,982

- 2- The Board of Directors approved the bank's consolidated financial statements for the period from 1/1/2024 to 31/3/2024, which included the following indicators:

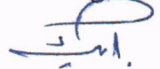
Details	31/3/2024 Egyptian Pound	31/3/2023 Egyptian Pound
Net income before tax	3,689,161	1,814,523
Net income after tax	2,808,402	1,331,724
Non-controlling interest in net income of the period	6,343	3,048
Majority portion in net income of the period	2,802,059	1,328,677

- 3- The Board of Directors approved to close Dahab branch and remove it from the Central Bank of Egypt's banks register, transferring its operations to the Sharm El-Sheikh Hadaba branch as of 21/4/2024:

- The Board of Directors delegated authority to the Head of the Legal Group for Investment, Contracts and Investigations or Mr. / Mustafa Ali Okasha - Lawyer - individually - to approve the minutes from the General Authority for Investment as well as to endorse the commercial registry... or anyone delegated by the Chairman of the Board of Directors in this purpose.
- Upon conclusion of the agenda items' deliberation, the Chairman of the Board of Directors announced the end of the meeting at 5:00 PM.



Board Secretary  
(Ehab Ibrahim Mohammed Omar)



Chairman of the Board of Directors  
(Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini)

I, Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini, in my capacity as Chairman of the Board of Directors of the Housing & Development Bank, hereby affirm my full legal accountability for the accuracy and legality of the statements, facts, and proceedings documented in these minutes before third parties, the Bank's shareholders and the General Authority for Investment and Free Zones. Furthermore, I confirm the safekeeping of all meeting documents and records at the Bank's headquarters, ensuring their compliance with applicable laws, the bank's article of association and its amendments, or bank's contract and its amendments, ensuring its availability when requested.



Board Chairman

(Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini)



## ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

### تعليق البنك

استطاع مصرفنا تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدره ٢,٤٢٦ مليار جنية خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بزيادة قدرها ١,١٠١ مليار جنية بنسبة زيادة قدرها ٨٣,١% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية والمخصصات الأخرى بمبلغ ٣٦٧ مليون جنية مقابل ٢٠٩ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للحفاظ على قوه ومثانة المركز المالي للبنك ضد أي تداعيات سلبية على المستوى الاقتصادي وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفية الإدارة التنفيذية للبنك وعاملية ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك. فقد استطاع مصرفنا تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

### (١) المؤشرات المالية

#### أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	التغير %
ايرادات الفوائد	٥٥٨٤	٣٥٧٨	٥٦,١%
مصروفات الفوائد	١٨٦٤	١٥٤٠	٢١%
هامش الفوائد	٣٧٢٠	٢٠٣٨	٨٢,٥%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٦٦,٦%	٥٧%	١٦,٨%
صافي الربح قبل الضرائب	٣٢٦٤	١٨٠٨	٨٠,٥%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٢٤٢٦	١٣٢٥	٨٣,١%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	٤,٠٩	٢,٢٢	٨٤,٢%

#### ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

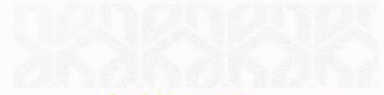
القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	التغير %
اجمالى الودائع	١٠٦٤٩٤	١٠١٢٧٤	٥,٢%
اجمالى القروض	٤٨٤٩٤	٤٥٤٨٥	٦,٦%
اجمالى حقوق المساهمين	١٥٤٤١	١٥٣٥٧	٠,٥%
راس المال المدفوع	٥٣١٣	٥٣١٣	—
الاحتياطيات	٧٩١٣	٤٢٩١	٨٤,٤%
الأرباح المرحلة	٢٤٩٢	٦٠٩٣	٥٩,١%
ربح الفترة / العام	٢٤٢٦	٦٠٣١	—





Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

## ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	٣٧٨١	١١٤٥٧	-٦٧%
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	١٢٦٢٣	٣٨٠٢-	-٤٣٢%
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٦٠٣-	٢٩٣-	١٠٥,٨%

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

## اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٠٥/٢٨ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

الرئيس التنفيذي  
العضو المنتدب

{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية

{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٤/٠٥/٢٨



## ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

### تعليق البنك

استطاع البنك وشركاته تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ٢,٨٠٨ مليار جنية خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بزيادة قدرها ١,٤٧٧ مليار جنية بنسبة زيادة قدرها ١١٠,٩% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك وشركاته بتدعيم المخصصات الائتمانية والمخصصات الاخرى بمبلغ ٣٧٥ مليون جنية مقابل ٢١٤ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للمحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك وشركاته ضد أي تداعيات سلبية على المستوى الاقتصادي وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

### (١) المؤشرات المالية

#### أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	التغير %
ايرادات الفوائد	٥٥٧٧	٣٥٦٦	٥٦,٤%
مصروفات الفوائد	١٨٦١	١٥٢٨	٢١,٨%
هامش الفوائد	٣٧١٦	٢٠٣٨	٨٢,٣%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٦٦,٦%	٥٧,٢%	١٦,٤%
صافي الربح قبل الضرائب	٣٦٨٩	١٨١٥	١٠٣,٣%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٢٨٠٨	١٣٣٢	١١٠,٩%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	٥,٢٧	٢,٥٠	١١٠,٩%

#### ب) قائمة المركز المالي المجمعة في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	التغير %
اجمالي الودائع	١٠٦٣٤٠	١٠١٠٠٥	٥,٣%
اجمالي القروض	٤٧٨٩٠	٤٤٨٧٤	٦,٧%
اجمالي حقوق المساهمين	١٨٣٥٦	١٧٩٠٧	٢,٥%
حقوق الأقلية	١٥٠	١٤٥	٣,٤%
راس المال المدفوع	٥٣١٣	٥٣١٣	—
الاحتياطات	٧٩١٣	٤٢٩١	٨٤,٤%
الارباح المرحلة	٥٣٨٦	٨٦١٠	٣٧,٤%-
ربح الفترة / العام	٢٨٠٨	٦٥٦٠	—





ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	٤٠٤٧	١١٧٣٤	-٦٥,٥%
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	١٢٢٦٦	٤٠٥٠-	-٤٠,٢,٩%
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٥٤١-	٣٢٤-	٦٧%

٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجموعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٠٥/٢٨ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريرنا نظيفا

الرئيس التنفيذي  
العضو المنتدب

{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية

{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ : ٢٠٢٤/٠٥/٢٨



## Summary of (Separate) unaudited financial results for the period ended on 31/3/2024

Bank's comment on the financial results
The bank has achieved a net profit after tax of EGP 2,426 bln during the three months ended on 31 March 2024, with an increase of EGP 1,101 bln, 83.1% compared to the comparative period, despite the fact that the bank has provided loans impairment losses and other provisions with EGP 367 mln compared to EGP 209 mln for the comparative period to maintain the bank's financial position strength and resilience against any negative repercussions on the economic level. In light of these challenges and due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the bank's indicators, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the three months ended on 31 March 2024.

### (1) Financial indicators

#### A) Separate income statement for the period ended on 31 March 2024

Figures in million

Description	31/03/2024	31/03/2023	Change %
Interest income	5,584	3,578	56.1%
Interest expenses	1,864	1,540	21%
Interest margin	3,720	2,038	82.5%
Interest margin to interest income	66.6%	57%	16.8%
Net income before tax	3,264	1,808	80.5%
Net income after tax	2,426	1,325	83.1%
Basic earning per share - EGP	4.09	2.22	84.2%

#### B) Separate financial position as of 31 March 2024

Figures in million

Description	31/03/2024	31/12/2023	Change %
Total deposits	106,494	101,274	5.2%
Gross loans	48,494	45,485	6.6%
Total shareholders' Equity	15,441	15,357	0.5%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	7,913	4,291	84.4%
Retained earnings	2,492	6,093	59.1%-
Net income for the period/year	2,426	6,031	-



### **C) Separate Cash flow statement for the period ended 31 March 2024**

Figures in million

<b>Description</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>Change %</b>
Cash flow form operating activities	3,781	11,457	67%-
Cash flow form investing activities	12,623	-3,802	432%-
Cash flow form financing activities	-603	-293	105.8%

### **(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure**

Nothing

### **Acknowledgement**

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (separate) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 28/05/2024 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

**Executive Chairman Managing  
Director**

(Hassan Ismail Ghanim)

**Head of Financial Affairs Sector**

(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 28/05/2024



## Summary of (Consolidated) unaudited financial results for the period ended on 31/03/2024

Bank's comment on the financial results
The bank and its companies have achieved a net profit after tax of EGP 2.808 bln during the three months ended on 31 March 2024, with an increase of EGP 1.477 bln, 110.9% compared to the comparative period, despite the fact that the bank and its companies have provided loans impairment losses and other provisions with EGP 375 mln compared to EGP 214 mln for the comparative period to maintain the financial position strength and resilience of the bank and its companies against any negative repercussions on the economic level. In light of these challenges and due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the indicators of the bank and its companies, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the three months ended on 31 March 2024.

### (1) Financial indicators

#### A) Consolidated income statement for the period ended on 31 March 2024

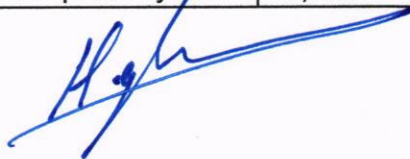
Figures in million

Description	31/03/2024	31/03/2023	Change %
Interest income	5,577	3,566	56.4%
Interest expenses	1,861	1,528	21.8%
Interest margin	3,716	2,038	82.3%
Interest margin to interest income	66.6%	57.2%	16.4%
Net income before tax	3,689	1,815	103.3%
Net income after tax	2,808	1,332	110.9%
Basic earning per share - EGP	5.27	2.50	110.9%

#### B) Consolidated financial position as of 31 March 2024

Figures in million

Description	31/03/2024	31/12/2023	Change %
Total deposits	106,340	101,005	5.3%
Gross loans	47,890	44,874	6.7%
Total shareholders' Equity	18,356	17,907	2.5%
Non controlling interest	150	145	3.4%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	7,913	4,291	84.4%
Retained earnings	5,386	8,610	37.4%-
Net income for the period/year	2,808	6,560	-






**C) Consolidated Cash flow statement for the period ended 31 March 2024**

Figures in million

Description	31/03/2024	31/03/2023	Change %
Cash flow form operating activities	4,047	11,734	65.5%-
Cash flow form investing activities	12,266	-4,050	402.9%-
Cash flow form financing activities	-541	-324	67%

**(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position**

Nothing

**Acknowledgement**

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (consolidated) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 28/05/2024 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

**Executive Chairman  
Managing Director**

(Hassan Ismail Ghanim)

**Head of Financial Affairs Sector**

(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 28/05/2024

