

بنك التعمير والإسكان يسجل صافي أرباح بقيمة 2.4 مليار جنيهه بزيادة سنوية 83% خلال الربع الأول من السنة المالية 2024

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الأول من عام 2024

- صافي أرباح 2.4 مليار جنيهه بنسبة زيادة قدرها 83%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 64% إلى 4.2 مليار جنيهه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 63.0%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 7.5%
- صافي الهامش من التشغيل 12.7%
- صافي الهامش من العائد 13.4%

29 مايو 2024 | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2024، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 2.4 مليار جنيهه خلال الربع الأول من عام 2024 بنسبة نمو قدرها 83% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتسجل 4.2 مليار جنيهه بنسبة نمو قدرها 64%

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 5.2% لتسجل 106.5 مليار جنيهه خلال الربع الأول من 2024.
- حقق إجمالي قروض العملاء زيادة بنسبة 6.6% ليلبلغ 48.5 مليار جنيهه خلال الربع الأول من 2024.
- بلغ معدل القروض إلى الودائع 46% في نهاية الربع الأول من العام المالي 2024.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 22.0%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 20.9%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 197.5%، وبلغ معدل تغطية السيولة 866.8% خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام 2024
- مثلت ودائع العملاء 91% من إجمالي الالتزامات بالبنك.
- انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة لتسجل 6.7% خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام 2024، وسجل معدل التغطية 120% خلال نفس الفترة.

* تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط.

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان، عن اعتزازه بحفاظ البنك على مسيرة نموه المستدام والتمكّن من مواصلة تحقيق معدلات نمو قوية على مستوى نتائج الأعمال لكافة القطاعات خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، فعلى الرغم من التحديات الراهنة تمكن البنك من تحقيق معدلات نمو ملحوظ ومتسارع كلاً من الإيرادات وصافي الأرباح وسط بيئة تنافسية قوية، مما يعكس قوة استراتيجيته وقدرته على التكيف مع التغيرات المتلاحقة في السوق المصرفي، وذلك بتبنيه لنموذج أعمال منفرد نجح من خلاله في تحقيق الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة، مع الحرص على إدارة الموارد بفعالية لزيادة معدلات الربحية بشكل مستدام، والالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية لتحقيق ذلك النجاح المتواصل، إذ ارتفعت صافي إيرادات التشغيل بنسبة 64% لتصل إلى 4.2 مليار جنيه خلال الربع الأول من عام 2024، كما ارتفع صافي الأرباح بعد المخصصات وضرائب الدخل لتسجل 2.4 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 1.1 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 83% مقابل 1.3 مليار جنيه خلال فترة المقارنة.

كما أكد غانم على نجاح البنك في تنفيذ استراتيجيته الطموحة، التي تضع رضا العملاء في صدارة أولوياتها، وقدرته على استيعاب تطلعات العملاء الحاليين والجدد وتلبية احتياجاتهم بفعالية. ونتيجة لهذا النهج استطاع البنك توسيع قاعدة عملائه وزيادة حصته السوقية، حيث استمر في تعزيز ثقتهم وتشجيعهم على الاستثمار في مجموعة متنوعة من منتجاته وخدماته، مما أسهم في زيادة ودائع العملاء بنسبة 5.2% لتصل إلى 106.5 مليار جنيه مقابل 101.3 مليار جنيه بإقبال عام 2023، وبزيادة قدرها 5.2 مليار جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، مدفوع بزيادة ودائع المؤسسات والتي سجلت 59.3 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 7.6% فقد حرص البنك على تنويع محفظة وداائع المؤسسات، نظراً لدورها في تقليل المخاطر وتعزيز الاستقرار المالي، من خلال توجيه الودائع لمجموعة متنوعة من القطاعات والشركات لضمان استدامة نمو البنك.

مشيراً إلى استمرار تطور البنك وتعزيز مكانته الرائدة في السوق المصرفي المصري، مما ساهم في جني الثمار وتحقيق نمو مستدام لأصوله الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول 132.9 مليار جنيه مقابل 125.1 مليار جنيه بنهاية عام 2023، وبزيادة قدرها 7.8 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 6.3% خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، حيث بلغ إجمالي القروض 48.5 مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى 6.6% خلال الربع الأول من عام 2024، مدفوعة بنمو محفظة قروض الشركات والمؤسسات لتسجل 22.7 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 2.1 مليار جنيه وبنسبة نمو 10.4%، مع تسجيل محفظة قروض التجزئة المصرفية مبلغ 25.8 مليار جنيه بزيادة قدرها 866 مليون جنيه وبنسبة نمو 3.5%، مع تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة لتصل إلى 6.7% خلال الربع الأول من عام 2024 مقابل 6.9% عن عام 2023، وهو ما يعكس التزام البنك وحرصه على مواصلة زيادة حجم تمويلاته مع الحفاظ على معايير جودة محفظة التمويلات والحرص على تنوع التمويلات من القطاعات المختلفة لضمان نموه المستدام، مع ارتفاع معدل التغطية ليصل إلى 120% في 31 مارس 2024 مقابل 114% عن عام 2023.

مضيفاً أن إجمالي القروض إلى الودائع ارتفع بنسبة 45.5% خلال الربع الأول من عام 2024 مقابل 44.9% عن عام 2023، منوهاً إلى أن زيادة عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 56.1% والزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 21%، أسهما في زيادة صافي الدخل من العائد ليصل إلى 3.7 مليار جنيه مقابل 2 مليار جنيه بزيادة قدرها مبلغ 1.683 مليار جنيه وبنسبة نمو تصل إلى 82.6%.

وأشار غانم إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فقد أثمر نمو صافي الأرباح خلال الربع الأول من عام 2024 عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 63% مقابل 50.5% خلال نفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول 7.5% مقابل 4.8% خلال نفس الفترة من العام السابق لتسجل نسبة زيادة قدرها 56.03%، كما سجل معدل كفاية رأس المال نسبة 22%، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 20.9%، بينما بلغ 1.1% للشريحة الثانية مما يؤكد على التزام البنك بتعظيم القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.

لافتاً إلى نمو صافي ربح القوائم المالية المجمعة للبنك وشركاته التابعة والشقيقة لتسجل 2.8 مليار جنيه بعد ضرائب الدخل مقابل 1.3 مليار جنيه وبنسبة نمو قدرها 111% عن نفس فترة المقارنة، مما يؤكد على نجاح البنك في تنفيذ خطته الاستراتيجية نحو تطوير مجموعة شركاته وزيادة استثماراته.

وأوضح غانم أن دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، يأتي على رأس أولويات خطة البنك الاستراتيجية، نظراً لدورها في دفع عجلة التنمية وتوفير فرص العمل، مع مواصلة البنك بتحقيق مستهدفات البنك المركزي بتوجيه 25% من محفظته الائتمانية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وعلى صعيد التحول الرقمي أشار غانم إلى تبني مصرفه لاستراتيجية توسعية طموحة في مجال التحول الرقمي، من خلال تطبيق كل ما يستجد في مجال التكنولوجيا المالية، مع تطوير وتحديث البنية التكنولوجية وتزويدها بأحدث الأنظمة الرقمية من خلال استثمارات متكاملة بما في ذلك التحول الرقمي السريع والمتلاحق، كاشفاً عن زيادة نسبة أعداد المشتركين في تطبيق الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة نمو 9% بإقبال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بإقبال عام 2023، كما زادت نسبة عدد مستخدمي تطبيق محفظة الهاتف المحمول بنسبة نمو 10% بإقبال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بإقبال عام 2023.



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل نحو ترسيخ معايير الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية، والتي تنعكس بشكل واضح على استراتيجية البنك، نظراً لأهميتها في دعم الاستقرار المالي والمصرفي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، مشيراً إلى حرص البنك على اتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها بالقطاع المصرفي، بالإضافة إلى المشاركة في تمويل عدد من المشروعات الاستراتيجية والداعمة لتوجهات الدولة نحو التحول للاقتصاد الأخضر والتنمية المستدامة، واهتمامه الدائم بتطبيق حلول صديقة للبيئة، من خلال المشاركة في العديد من المبادرات التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة، حيث بلغ إجمالي التمويلات المخصصة لخدمة مبادئ التمويل المستدام 3.3 مليار جنيه على مستوى قطاعات تمويل الشركات والقروض المشتركة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة خلال الربع الأول من عام 2024 ونسبة نمو قدرها 22% عن عام المقارنة، لافتاً إلى أن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلاً عن كونه التزام أخلاقي.

مشيراً إلى حرص مصرفه الدائم على تقديم الدعم المجتمعي واتباع منهج الاستدامة في جميع النواحي والمجالات، باعتباره أحد أهم الكيانات المصرفية في السوق المصرفي المصري، مؤكداً على أن قطاعي الصحة والتعليم يأتیان على رأس أولويات أنشطة البنك في مجال المسؤولية المجتمعية، فقد شارك البنك في تشييد وإطلاق "أكاديمية السويدي وبنك التعمير والإسكان الفنية" بمدينة السادات بإجمالي مساهمات تصل إلى 12.5 مليون جنيه، بهدف رفع كفاءة الشباب وإمدادهم بالتدريب العملي والذي يسهم بدوره في تحقيق التنمية الاقتصادية الشاملة في مصر، كونه مصدر أساسي لإمداد سوق العمل بالعمالة اللازمة والمدرّبة بدقة ومهارة، مما يسهم في تعزيز المنتج المحلي والنهوض بالقطاع الصناعي وتحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر 2030.

مضيفاً إلى مساهمة مصرفه في تجهيز وافتتاح "أول جناح غرفتي عمليات بمستشفى بهية" بالشيخ زايد- باسم بنك التعمير والإسكان، بإجمالي مساهمات تصل إلى 21 مليون جنيه، وذلك بالتعاون مع مؤسسة بهية للاكتشاف المبكر وعلاج سرطان الثدي، بهدف إجراء العمليات الجراحية لمرضى سرطان الثدي داخل المستشفى دون الحاجة إلى إجرائها بمستشفيات خارجية، مما يسهم بشكل فعال ومباشر في تسهيل وتيسير عملية العلاج لأكثر من 3500 حالة سنوياً، مع تقديم خدمة طبية متكاملة وفقاً لأعلى معايير الجودة والكفاءة.

وأوضح غانم إنه على الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد أظهر البنك مرونة وحرفية في التعامل مع الأزمات من خلال إصراره على مواصلة تحقيق النمو خلال الربع الأول من عام 2024، مؤكداً على ثقة الإدارة الكاملة في قدرة البنك على مواصلة تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية وحرصه على تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، مع استكمال البنك تنفيذ خطته الطموحة بتفاؤل وحذر استناداً إلى عدة ركائز منها وضع العملاء على رأس أولوياته وإدارة المخاطر بحكمة والمضي قدماً وفق استراتيجية التوسع المنشودة.

في ختام كلمته، عبّر غانم عن عميق شكره وتقديره للمستثمرين المخلصين، والعملاء الكرام، ومجلس إدارته والإدارة التنفيذية والموظفين المتفانين، ولكافة الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الراسخة في البنك. وأكد غانم على ثقته الكاملة بقدرة البنك على اقتناص كافة الفرص الواعدة، والحرص على التغلب على التحديات ومواصلة التوسع بالعمليات التشغيلية لتعزيز مكانته الرائدة في القطاع المصرفي، استناداً إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي العضو المنتدب

النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الأول 2024	الربع الرابع 2023	تغير ربع سنوي	الربع الأول 2023	تغير سنوي
صافي الدخل من العائد	EGP Mn	EGP Mn	(%)	EGP Mn	(%)
صافي الإيرادات الغير مباشرة	3,720	3,154	18%	2,037	83%
الدخل المصرفي الأساسي	553	330	68%	545	2%
إيرادات تشغيل أخرى	4,273	3,484	23%	2,582	65%
صافي إيرادات التشغيل	(42)	1	-3237%	(4)	969%
مصرفات تشغيل	4,231	3,485	21%	2,578	64%
مصرفات عمومية وإدارية	(73)	8	-990%	6	-1242%
عبء اضمحلال القروض	(600)	(984)	-39%	(561)	7%
صافي الدخل قبل الضرائب	(294)	(180)	63%	(215)	37%
ضريبة الدخل	3,264	2,329	40%	1,808	81%
صافي الدخل بعد الضريبة	(838)	(717)	17%	(483)	73%
	2,426	1,612	51%	1,325	83%

الميزانية		مستقلة	
		31-ديسمبر-23	31-مارس-24
تغيير		EGP Mn	EGP Mn
(%)			
8%	النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي	15,511	16,711
89%	أرصدة لدى البنوك	14,049	26,565
-21%	الاستثمارات المالية	45,970	36,330
0%	الشركات التابعة	2,195	2,195
6%	القروض للعملاء بالصافي	41,914	44,599
7%	إجمالي القروض	45,485	48,494
10%	قروض الشركات	20,569	22,712
4%	قروض التجزئة	24,916	25,782
2%	المشروعات الإسكانية	1,198	1,225
39%	أصول أخرى	3,070	4,262
-12%	أصول ثابتة	1,196	1,057
6%	إجمالي الأصول	125,102	132,944
5%	ودائع العملاء	101,274	106,494
8%	ودائع الشركات	55,154	59,321
2%	ودائع التجزئة	46,120	47,172
30%	الالتزامات الأخرى	8,471	11,010
7%	إجمالي الالتزامات	109,745	117,503
1%	إجمالي حقوق الملكية	15,357	15,441
6%	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	125,102	132,944

الربع الأول 2024 الربع الرابع 2023 تغير ربع سنوي الربع الأول 2023 تغير سنوي

الربحية					
63.0%	44.4%	+18.6 pp	50.5%	+12.5 pp	العائد على متوسط حقوق الملكية
7.5%	5.3%	+2.2 pp	4.8%	+2.7 pp	العائد على متوسط الأصول
الهوامش					
12.7%	11.1%	+1.6 pp	8.9%	+3.9 pp	صافي الهامش من التشغيل
13.4%	12.0%	+1.4 pp	8.5%	+4.9 pp	صافي الهامش من العائد
الكفاءة					
14.2%	28.2%	-14.1 pp	21.8%	-7.6 pp	التكلفة للعائد
السيولة					
46%	45%	+0.6 pp	41%	+4.9 pp	إجمالي القروض إلى الودائع
42%	41%	+0.7 pp	37%	+4.8 pp	صافي القروض إلى الودائع
جودة الأصول					
6.7%	6.9%	-0.2 pp	7.8%	-1.2 pp	القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض
22.0%	29.5%	-7.5 pp	19.1%	+2.9 pp	معدل كفاية رأس المال



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتتضمن شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاحة المالية المرتفعة.