



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤ الساعة الثالثة عصرا على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

{{عمر و فوزي حسين}}

تحريرا : ٢٠٢٢/٠٨/١٥



ملخص محضر
اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان
جلسة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/ ٨/ ١٤
رقم (٢٠٢٢/٩)

اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر البنك برئاسة السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الدكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد المهندس / خالد محمود عباس	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيدة المهندسة / راندة على صالح المنشاوي	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / أحمد عطية محمد أبو الوفا	ممثل هيئة الأوقاف المصرية
السيد الدكتور / جمال سرور سالم	ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
السيد الأستاذ / حسام الدين حفناوي مصطفى	ممثل شركة مصر للتأمين
السيدة الأستاذة / نيره نزيه أحمد أميين	عضو مجلس الإدارة
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر	من ذوى الخبرة – مستقل
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس الإدارة وممثل شركة
	RIMCO EGT Investment
	عضو مجلس الإدارة - بصفته مساهم

* وقام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / إيهاب عمر – أمين سر المجلس ومعه السيد / إبراهيم فريد – مساعد أمين السر .

* حيث أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع .

* من أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس ويتطلب الإفصاح عنها طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية والمتضمن فصل الموضوعات التي تضمن سرية الحسابات عن الموضوعات الجوهرية المطلوب توثيقها ٠٠٠ ما يلي :-

 

-٢-

١- اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الستة اشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
صافي الربح قبل الضرائب	١٦٧٦١٧٣	١٤٤٩٧٩٥
صافي الربح بعد الضرائب	١٢٠٤٠٦٧	١٠٠٠٩٥٩

٢- اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية الدورية المجمعة عن الستة اشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
صافي الربح قبل الضرائب	١٨١٩٤٤٢	١٤٧٩٨٠٢
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	١٣٠٣٥٩٧	١٠٠٤٠٥٨
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	٨٣٢٢	٦٢٦٤
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	١٢٩٥٢٧٦	٩٩٧٧٩٤

٣- وافق مجلس الادارة على افتتاح فرع سمالوط الكائن في شارع الجمهورية - بندر معصرة سمالوط - مركز سمالوط - محافظة المنيا .

* فوض المجلس الأستاذ / رئيس القطاع القانوني للاستثمار والعقود والتحقيقات - بالتأشير لإعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ٠٠٠ أو من يفوضه السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في هذا الامر .

* وبعد انتهاء جدول الأعمال أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب إنتهاء الجلسة في تمام الساعة السادسة مساءً .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

(حسن إسماعيل حلمي غانم)

أمين سر مجلس الإدارة

(إيهاب إبراهيم محمد عمر)

أقر أنا / حسن إسماعيل حلمي غانم - بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئوليه قانونيه كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس الاجتماع

(حسن إسماعيل حلمي غانم)



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

تعليق البنك
جاءت نتائج البنك والمؤشرات المحققة خلال الستة أشهر الأولى من العام المالي ٢٠٢٢ لتثبت كفاءة وفعالية الخطط والاستراتيجيات الموضوعية خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد وفي ظل هذه الاحداث تمكن بنك التعمير والإسكان من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١,٢٠٤ مليار جنية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة زيادة قدرها ٢٠,٣% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية والمخصصات الأخرى بالإضافة الى المحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	٤٣٨٦	٣٣٢٢	٣٢%
مصروفات الفوائد	٢٢٩٠	١٧٠٤	٣٤,٤%
هامش الفوائد	٢٠٩٦	١٦١٨	٢٩,٥%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٤٧,٨%	٤٨,٧%	-١,٨%
صافي الربح قبل الضرائب	١٦٧٦	١٤٥٠	١٥,٦%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	١٢٠٤	١٠٠١	٢٠,٣%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	٧,٠٧	٥,٨٩	٢٠%

ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	التغير %
اجمالي الودائع	٧٨٥٩٠	٦٢٨٩٦	٢٥%
اجمالي القروض	٣١٢٩٩	٢٦٩٣٦	١٦,٢%
اجمالي حقوق المساهمين	٩٤٧٧	٩٢٢٩	٢,٧%
راس المال المدفوع	١٥١٨	١٥١٨	—
المجنب لزيادة راس المال	٣٧٩٥	٢٥٣	١٤٠٠%
الاحتياطات	٢٨٩٤	٤٨٦٩	-٤٠,٦%
الارباح المرحلة	١٢٣٥	٢٢١٦	-٤٤,٣%
ربح الفترة / العام	١٢٠٤	١٨٣٠	—



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٢١٥٥	١١٠٦	%٩٩٩
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٣١٦١-	٨٢١-	%٢٨٥
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٧١٦-	٢٤٨-	%١٨٨,٧

(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفورى للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات والذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

مدير علاقات المستثمرين


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤



ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

تعليق البنك

جاءت نتائج البنك وشركاته والمؤشرات المحققة خلال الستة أشهر الأولى من العام المالي ٢٠٢٢ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعة خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد وفي ظل هذه الاحداث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركاته من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدره ١,٣٠٤ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة زيادة قدرها ٢٩,٩% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية والمخصصات الأخرى بالإضافة الى المحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	٤٣٧٩	٣٣١٦	٣٢,١%
مصروفات الفوائد	٢٢٨٤	١٧٠٠	٣٤,٤%
هامش الفوائد	٢٠٩٥	١٦١٦	٢٩,٦%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٤٧,٨%	٤٨,٧%	١,٨٥-%
صافي الربح قبل الضرائب	١٨١٩	١٤٨٠	٢٢,٩%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	١٣٠٤	١٠٠٤	٢٩,٩%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	٨,٥٣	٦,٥٧	٢٩,٨%

(ب) قائمة المركز المالي المجمع في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	التغير %
اجمالي الودائع	٧٨٤٩٥	٦٢٨١٦	٢٥%
اجمالي القروض	٣٠٨١٨	٢٦٤٢٣	١٦,٦%
اجمالي حقوق المساهمين	١١٢٩٠	١٠٩٦٦	٣%
حقوق الأقلية	١١٠	١٠٤	٥,٨%
راس المال المدفوع	١٥١٨	١٥١٨	—
المجنب لزيادة راس المال	٣٧٩٥	٢٥٣	١٤٠٠%
الاحتياطات	٢٨٩٤	٤٨٦٩	٤٠,٦-%
الارباح المرحلة	٢٩٧٨	٣٩٢٦	٢٤,١-%
ربح الفترة / العام	١٣٠٤	٢٠٢٨	—



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١١٧٩٠	٩٥٩	%١١٢٩,٤
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٣٠٥٠-	٨٣٢-	%٢٦٦,٦
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٤٦٠-	٢٥-	%١٧٤٠

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجموعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

مدير علاقات المستثمرين


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤