

بنك التعمير والإسكان يسجل نمواً قوياً في صافي إيرادات التشغيل وصافي الأرباح خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الثالث من عام ٢٠٢٢

- صافي أرباح ٥٤٩ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ٢٦,٦٪
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ٧١,٦٪ إلى ١,٦٤٥ مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٢٢,٨٪
- العائد على متوسط الأصول بنسبة ٢,٣٪
- صافي الهامش من التشغيل ٦,٤٪
- صافي الهامش من العائد ٦,٢٪

النتائج المالية المستقلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢*

- صافي أرباح ١,٧٥٣ مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها ٢٢,٢٪
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ٣٢,٨٪ إلى ٤,٣٧٩ مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٢٤,٦٪
- العائد على متوسط الأصول بنسبة ٢,٦٪
- صافي الهامش من التشغيل ٥,٧٪
- صافي الهامش من العائد ٥,٤٪

١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى ٥٤٩ مليون جنيه خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ بنسبة نمو قدرها ٢٦,٦٪ مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق. وبلغ صافي الأرباح ١,٧٥٣ مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ بنسبة زيادة قدرها ٢٢,٢٪ على خلفية نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ٣٢,٨٪ لتسجل ٤,٣٧٩ مليار جنيه.

وقد انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة إلى ٨,٥٪ خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢، مقابل ١٠,٢٪ خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢١. وبلغ كلاً من العائد على متوسط الأصول والعائد على متوسط حقوق الملكية ٢,٦٪ و ٢٤,٦٪ على التوالي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- حقق صافي قروض العملاء زيادة بنسبة ٢٨,٣٪ لـ ٣١,٦٥٥ مليار جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها ٣٨,٧٪ لتسجل ٨٧,٢٤٥ مليار جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، على خلفية جهود البنك لتنويع خدماته وحفاظه على استقرار تكلفة التمويل
- بلغ معدل القروض إلى الودائع ٣٩٪ في نهاية الربع الثالث ٢٠٢٢

* تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال ٢٢,٣٦٪، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٢١,٢٢٪، بينما بلغ ١٤,١٤٪ للشريحة الثانية
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة ١١٩,٩٪، وبلغ معدل تغطية السيولة ٩٠,٩,٦٪ خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢
- مثلت ودائع العملاء ٩٤,٣٪ من إجمالي الالتزامات بالبنك
- انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة إلى ٨,٥٪ خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢، وبلغ معدل التغطية ٩٠,٠٪ خلال نفس الفترة

• أبرز مؤشرات الأداء بقطاع التطوير العقاري

- حقق البنك إجمالي مبيعات تعاقدية قدرها ٣٢٧ مليون جنيهه خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢
- بلغت عدد الوحدات العقارية المتاحة للبيع ٥٦٤ وحدة خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢

• زيادة رأس المال

تم قيد زيادة رأس المال المرخص به لبنك التعمير والإسكان من ٣ مليار جنيهه إلى ١٠ مليار جنيهه بجدول قيد الأوراق المالية المصرية وأقرت لجنة قيد الأوراق المالية قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لبنك التعمير والإسكان من ١,٥١٨ مليار جنيهه إلى ٥,٣١٣ مليار جنيهه بزيادة قدرها ٣,٧٩٥ مليار جنيهه موزعة على ٣٧٩,٥ مليون سهم بواقع ٢,٥ سهم مجاني لكل سهم أصلي قبل الزيادة.

• المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة

التنمية المستدامة تعد واحدة من أهم القيم والمبادئ الأساسية لبنك التعمير والإسكان، والتي تنعكس بشكل واضح من خلال تطبيق استراتيجيته التي تهدف إلى أن يصبح من أكبر البنوك التجارية في مصر، حيث يحرص البنك دائمًا على اتباع منهج الاستدامة والتنمية الشاملة في جميع المجالات باعتباره واحد من أهم الكيانات المصرفية، من خلال المشاركة في مبادرات وبرامج ذات أثر إيجابي وفعال لدعم القطاعات الأكثر احتياجًا كقطاعي الصحة والتعليم، هذا علاوة على المجالات التي يمكن أن تترك أثرًا كبيرًا مثل توفير حياة كريمة للمواطنين، وتعزيز حياة أصحاب الهمم وتحقيق الدمج المجتمعي، ودعم مبدأ المساواة والتنوع، ورفع مستوى الثقافة المالية للمجتمعات التي نخدمها، بالإضافة إلى المشاركة في مبادرات تمكين الشباب والمرأة لتحقيق نمو اقتصادي واجتماعي وبيئي مستدام.

كما شارك بنك التعمير والإسكان في فعاليات مؤتمر المناخ COP27 مصر ٢٠٢٢، لاهتمامه بدعم كافة الجهود التي تهدف إلى الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية والطاقة ودعم التحول للاقتصاد الأخضر، بالإضافة إلى حرصه الدائم على تطبيق حلول صديقة للبيئة من خلال دعمه للابتكار التكنولوجي. كما يولي البنك أهمية كبرى للتمويل المستدام والذي يساهم في دعم الاستقرار المالي والمصرفي، وتحقيق الاستقرار طويل الأجل للمناخ الاقتصادي والبيئي والاجتماعي، وذلك من خلال مشاركته في العديد من المبادرات التي تهدف إلى استخدام الطاقة النظيفة والعمل بالغاز الطبيعي كوقود نظيف آمن للحفاظ على البيئة.

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، عن سعادته بالنتائج الإيجابية التي حققها البنك خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، حيث بلغ صافي أرباح البنك ١,٧٥٣ مليار جنيه، بنسبة نمو قدرها ٢٢,٢٪. وأضاف أن تلك النتائج تؤكد نجاح البنك في تطبيق استراتيجية التطوير التي يتبناها بمحاورها الرئيسية ومواصلة تحقيق النمو في مختلف القطاعات، وذلك على الرغم مما تعرض له الاقتصاد المصري خلال الفترة الماضية من ضغوط تضخمية واضطراب سلاسل الإمداد والتوريد عالميًا وتحريك سعر صرف الجنيه المصري.

وأوضح غانم أن الأداء الاستثنائي الذي حققه البنك يأتي تنويجًا للمجهودات المبذولة لتطبيق استراتيجية التطوير وتعزيز التحول الرقمي، بالإضافة إلى تبنيه نموذج أعمال مميز ومنفرد يستهدف تعزيز أنشطة البنك وخدماته المصرفية، مؤكدًا على أن هذا الأداء يعزز المكانة الرائدة التي يحظى بها البنك باعتباره واحدًا من أكبر البنوك التجارية الشاملة في السوق المصري.

وصرح غانم أن بنك التعمير والإسكان تمكن من الالتزام بزيادة رأس المال التي اقراها البنك المركزي المصري، فقد تم تحقيق زيادة رأس المال المستهدفة من موارد البنك دون الحاجة إلى ضخ استثمارات جديدة.

وأضاف غانم أن محفظة القروض والودائع قد شهدت نموًا قويًا خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، بفضل نجاحه في تطبيق خطته الطموحة للتوسع والنمو، وذلك من خلال تطوير الأنشطة والخدمات المقدمة للأفراد والشركات وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، مما انعكس إيجابيًا على النتائج التي حققها البنك. وأكد على ثقته في قدرة البنك على الاستمرار في تطوير محفظتي التجزئة المصرفية والقروض من خلال إطلاق وتحديث باقة متنوعة من الخدمات المصرفية التي تستهدف جذب شرائح جديدة من العملاء، فقد شهدت التسعة أشهر الماضية تطور ملحوظ في الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك، بهدف تطوير قطاعي ودائع الأفراد والشركات، وهو ما أدى إلى زيادة مساهمة ودائع الشركات إلى ثلثي إجمالي الودائع، ويأتي ذلك في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى جذب مشروعات متنوعة ومتكاملة، ومواصلة تعزيز مكانة البنك في القطاع المصرفي ودفع عجلة النمو الاقتصادي.

كما أشاد غانم بنجاح البنك في تحسين نسبة القروض غير المنتظمة بفضل جهود الإدارة لتحسين جودة محفظة القروض، والتي تعتمد مواصلة العمل على تحسين هذه النسبة خلال الفترة المقبلة لتبلغ متوسط مستويات السوق.

وأكد غانم أن بنك التعمير والإسكان يحرص على دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال بما يعزز مستوى الكفاءة والابتكار بالمجالات الصناعية المختلفة. كما أكد على أن البنك يولي أهمية كبرى لدعم وتمويل المشروعات التي تهدف إلى ترشيد الطاقة والحد من التلوث البيئي مثل صناعات إعادة التدوير وغيرها. كما أشار إلى حرص بنك التعمير والإسكان على المشاركة في مبادرات البنك المركزي المصري للمساهمة في دعم قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة المصري، موضحة أن البنك قد حقق نتائج ملحوظة في إطار سعيه للالتزام بتعليمات البنك المركزي المصري، والتي تنص على توجيه ٢٥٪ من محافظ قروض البنوك للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، وهو ما يعكس إيمان البنك بأهمية قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة وضمان استدامة هذا القطاع لما له من تأثير فعال في معدلات نمو الاقتصاد المصري. ولفت إلى استمرار البنك في دعم وتلبية احتياجات المشروعات الصغيرة والمتوسطة على صعيد الشمول المالي، مما أدى إلى تجاوز محفظة قروض المشروعات الصغيرة والمتوسطة لدى البنك حاجز الأربعة مليارات جنيه مصري.

وختامًا، أكد غانم على ثقته في قدرة البنك على مواصلة تحقيق أهداف النمو المرجوة مع اقتراب الأشهر الأخيرة من عام ٢٠٢٢، معربًا عن تطلعاته مستقبلاً إلى توسيع وتعزيز أنشطة وخدمات البنك المصرفية بما يدعم مكانته كأحد أكبر الكيانات المصرفية في السوق المصري، من خلال تطبيق استراتيجيته الطموحة نحو التوسع والانتشار، بالإضافة إلى الاستثمار في البنية التحتية التكنولوجية المتقدمة، وذلك بهدف مواصلة تحقيق معدلات نمو متميزة لتحقيق رضا العملاء وطموحات المستثمرين.

النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الثالث ٢٠٢٢	الربع الثاني ٢٠٢٢	تغير ربع سنوي	الربع الثالث ٢٠٢١	تغير	تسعة أشهر ٢٠٢٢	تسعة أشهر ٢٠٢١	تغير سنوي
	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم
صافي الدخل من العائد	١,٣١١	١,١٢٨	٪١٦,٣	٨٣٣	٪٥٧,٤	٣,٤٠٨	٢,٤٥١	٪٣٩,١
صافي الدخل من العملات والائتاب	٣١٤	٢٧١	٪١٥,٧	١٦٩	٪٨٥,٨	٨٩٥	٧٨٣	٪١٤,٣
الدخل المصرفي الأساسي	١,٦٢٥	١,٣٩٩	٪١٦,٢	١,٠٠٢	٪٦٢,٢	٤,٣٠٢	٣,٢٣٤	٪٣٣,١
إيرادات تشغيل اخري	٢٠	١٨	٪١٢,٣	(٤٣)	٪١٤٥,٦-	٧٦	٦٤	٪١٨,٧
صافي إيرادات التشغيل	١,٦٤٥	١,٤١٧	٪١٦,١	٩٥٩	٪٧١,٦	٤,٣٧٩	٣,٢٩٨	٪٣٢,٨
مصروفات تشغيل	٨٣	٩	٪٧٨٩,٧	٨٠	٪٤,١	٥٤	١٠٠	٪٤٦,٣-
مصروفات عمومية وإدارية	(٥٨٨)	(٥٢٣)	٪١٢,٤	(٤٤٧)	٪٣١,٧	(١,٥٥١)	(١,٢٥١)	٪٢٤,٠
عبء اضمحلال القروض	(٢٩٦)	(٦٤)	٪٣٦٣,٨	(٤)	٪٧٧٤٦,٩	(٣٦١)	(١٠٩)	٪٢٣١,٣
صافي الدخل قبل الضرائب	٨٤٤	٨٣٩	٪٠,٦	٥٨٨	٪٤٣,٥	٢,٥٢٠	٢,٠٣٨	٪٢٣,٧
ضريبة الدخل	(٢٩٦)	(٢٧٥)	٪٧,٤	(١٥٥)	٪٩٠,٩	(٧٦٨)	(٦٠٤)	٪٢٧,٢
صافي الدخل بعد الضريبة	٥٤٩	٥٦٤	٪٢,٧-	٤٣٣	٪٢٦,٦	١,٧٥٣	١,٤٣٤	٪٢٢,٢

الميزانية	مستقلة	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	مليون جم	مليون جم
النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي	١٠,٧٦٨	٦,٧٧٣
ارصدة لدي البنوك	١٨,٠١٨	١٤,١٣٨
الاستثمارات المالية	٣٤,٩٩٤	٢٤,٣٩٠
الشركات التابعة	٢,١٣٨	١,٩٤٤
القروض للعملاء بالصافي	٣١,٦٥٥	٢٤,٦٧٢
اجمالي القروض	٣٤,٢٨٣	٢٦,٩٣٦
قروض شركات	١٤,٠١٧	١٠,٤٨٨
قروض التجزئة	٢٠,٢٦٦	١٦,٤٤٨
المشروعات الاسكانية	١,١٥٢	١,١١٤
أصول اخري	٢,٥٦٨	٢,٢١٢
أصول ثابتة	١,٠٤٢	٢,٢١٢
اجمالي الأصول	١٠٢,٣٣٥	٧٦,٢٧٨
ودائع العملاء	٨٧,٢٤٥	٦٢,٨٩٦
ودائع شركات	٥٩,٦٤١	٤٠,٤٦٢
ودائع التجزئة	٢٧,٦٠٤	٢٢,٤٣٣
الالتزامات الأخرى	٥,٣٢٠	٤,١٥٣
اجمالي الالتزامات	٩٢,٥٦٥	٦٧,٠٤٩
اجمالي حقوق الملكية	٩,٧٧٠	٩,٢٢٩
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	١٠٢,٣٣٥	٧٦,٢٧٨



الإجمالي		أنشطة التطوير العقاري		الأنشطة التجارية المصرفية		تحليل صافي الأرباح
تسعة أشهر ٢٠٢١	تسعة أشهر ٢٠٢٢	تسعة أشهر ٢٠٢١	تسعة أشهر ٢٠٢٢	تسعة أشهر ٢٠٢١	تسعة أشهر ٢٠٢٢	
مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	مليون جم	
٥,٩٧٩	٨,٠٦٤	٣٤٥	٤٤٣	٥,٦٣٤	٧,٦٢٢	اجمالي الإيرادات
(٣,٩٤١)	(٥,٥٤٤)	(٢١٦)	(٢٤٥)	(٣,٧٢٥,٥)	(٥,٣٠٠)	اجمالي المصروفات
٢,٠٣٨	٢,٥٢٠	١٢٩	١٩٨	١,٩٠٨	٢,٣٢٢	صافي الربح قبل الضرائب
(٦٠٤)	(٧٦٨)	(٣٠)	(٤٥)	(٥٧٤)	(٧٢٣)	الضريبة
١,٤٣٤	١,٧٥٣	١٠٠	١٥٤	١,٣٣٤	١,٥٩٩	صافي الربح بعد الضريبة
		٪٧,٠	٪٨,٨	٪٩٣,٠	٪٩١,٢	نسبة المساهمة كمصرفي وإسكاني

تغير	تسعة أشهر ٢٠٢١	تسعة أشهر ٢٠٢٢	تغير	الربع الثالث ٢٠٢١	تغير ربع سنوي	الربع الثاني ٢٠٢٢	الربع الثالث ٢٠٢٢	المؤشرات المالية
								الربحية
	٠,٦ نقطة مئوية	٪٢٤,٠	٢,٠ نقطة مئوية	٪٢٠,٨	١,٥- نقطة مئوية	٪٢٤,٣	٪٢٢,٨	العائد على متوسط حقوق الملكية
	٠,٤- نقطة مئوية	٪٣,٠	٠,٣- نقطة مئوية	٪٢,٦	٠,٣- نقطة مئوية	٪٢,٦	٪٢,٣	العائد على متوسط الأصول
								الهوامش
	٠,٧- نقطة مئوية	٪٦,٤	٠,٩- نقطة مئوية	٪٥,٥	٠,٢- نقطة مئوية	٪٦,٢	٪٦,٤	صافي الهامش من التشغيل
	٠,٢- نقطة مئوية	٪٥,٢	٠,٣- نقطة مئوية	٪٥,٩	٠,٣- نقطة مئوية	٪٥,٩	٪٦,٢	صافي الهامش من العائد
								الكفاءة
	٠,٧- نقطة مئوية	٪٣٤,٩	٧,٦- نقطة مئوية	٪٣٨,٢	٥,٦- نقطة مئوية	٪٣٦,٣	٪٣٠,٧	التكلفة للعائد
								السيولة
	٥,٣- نقطة مئوية	٪٤٤,٦	٥,٣- نقطة مئوية	٪٤٤,٦	٠,٥- نقطة مئوية	٪٣٩,٨	٪٣٩,٣	اجمالي القروض الي الودائع
	٤,٤- نقطة مئوية	٪٤٠,٧	٣٦,٣- نقطة مئوية	٪٤٠,٧	٠,٦- نقطة مئوية	٪٣٦,٨	٪٣٦,٣	صافي القروض الي الودائع
								جودة الأصول
	١,٧- نقطة مئوية	٪١٠,٢	١,٧- نقطة مئوية	٪١٠,٢	٠,٣- نقطة مئوية	٪٨,٨	٪٨,٥	القروض غير المنتظمة الي اجمالي القروض
	-	٪٢٢,٤	-	٪٢٢,٤	-	٪٢٢,٤	٪٢٢,٤	معدل كفاية رأس المال



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بيانات الاتصال

هاني ناصف
مسئول علاقات المستثمرين

محمول: +٢ ٠١٠ ٦٥٥ ٤٩٢ ٥٥

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة،
مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام ١٩٧٩ ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام ٢٠٠٣، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيداً من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي ١٠٠ فرعاً في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاءة المالية المرتفعة.