

بنك التعمير والإسكان يسجل نتائج قوية خلال السنة المالية 2022 على الرغم من الظروف الاستثنائية التي شهدتها الاقتصاد المحلي.

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الأخير من عام 2022

- صافي أرباح 504 مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها 27%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 52% إلى 1.902 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 20.0%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 2.0%
- صافي الهامش من التشغيل 7.4%
- صافي الهامش من العائد 7.1%

النتائج المالية المستقلة للسنة المالية 2022

- صافي أرباح 2.257 مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها 23%
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة 38% إلى 6.281 مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 23.1%
- العائد على متوسط الأصول بنسبة 2.5%
- صافي الهامش من التشغيل 7.0%
- صافي الهامش من العائد 6.7%

1 مارس | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى 2.257 مليار جنيه خلال السنة المالية 2022 بنسبة نمو قدرها 23% مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق. كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 38% لتسجل 6.281 مليار جنيه خلال السنة المالية 2022.

وقد انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة إلى 7.1% خلال عام 2022، مقابل 10.0% خلال العام السابق. وبلغ كلاً من العائد على متوسط الأصول والعائد على متوسط حقوق الملكية 2.5% و 23.1% على التوالي خلال نفس الفترة.

أبرز المؤشرات التشغيلية

- حقق صافي قروض العملاء زيادة بنسبة 43% ليبلغ 35.215 مليار جنيه خلال السنة المالية 2022، بفضل النمو القوي الذي حققته مختلف قطاعات العملاء.
- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها 42% لتسجل 89.485 مليار جنيه خلال السنة المالية 2022، على خلفية جهود البنك لتنويع خدماته وحفاظه على استقرار تكلفة التمويل.
- استقر معدل القروض إلى الودائع عند 42.6% بنهاية السنة المالية 2022.

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال 21.85% خلال السنة المالية 2022، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى 20.70%، بينما بلغ 1.15% للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة 199.0%، وبلغ معدل تغطية السيولة 478.9% بنهاية السنة المالية 2022.
- مثلت ودائع العملاء 96% من إجمالي الالتزامات بالبنك خلال السنة المالية 2022.

تمثل البيانات المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان.

- تحسنت نسبة القروض غير المنتظمة حيث بلغت 7.1% خلال السنة المالية 2022 مقابل 10.0% خلال السنة المالية 2021. وبلغ معدل التغطية 108.8% خلال نفس الفترة، مقابل 83.3% خلال السنة المالية 2021.

التمنية المستدامة

يحرص بنك التعمير والإسكان دائماً على اتباع منهج الاستدامة في جميع النواحي والمجالات، وباعتباره أحد أهم الكيانات المصرفية، يؤدي البنك دوراً فعالاً ومؤثراً في المجتمع من خلال:

- المساهمة في توفير حياة كريمة للمواطن.
- المساهمة في تحقيق الدمج المجتمعي ودعم مبدأ المساواة والتنوع.
- تمكين الشباب والمرأة.
- بالإضافة إلى إيمانه بضرورة الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية والطاقة، فضلاً عن دعم الابتكار التكنولوجي لتحقيق الاستدامة، وتطبيق الحلول الصديقة للبيئة.

ويأتي قطاعي الصحة والتعليم على رأس أولويات بنك التعمير والإسكان في أنشطة التنمية المستدامة.

من أهم المبادرات في قطاع التعليم:

أول بنك ينشئ أكاديمية متخصصة للتعليم الفني بالمشاركة مع مؤسسة السويدى بإجمالي مساهمات بلغ 12.5 مليون جنيه.

من أهم المبادرات في قطاع الصحة:

المساهمة في إنشاء أول مركز بمستشفى القصر العيني لعلاج القدم السكري بإجمالي مساهمات بلغ 15 مليون جنيه.

المساهمة في مستشفى أيادي المتخصصة لعلاج سرطان الجلد بإجمالي مساهمات بلغ 12 مليون جنيه.

مبادرة رواد النيل

- ساهم بنك التعمير والإسكان في تمويل مبادرة رواد النيل، والتي تهدف إلى دعم نمو وتطوير الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة في مصر.
- بالتعاون مع البنك المركزي المصري وجامعة النيل، أطلق بنك التعمير والإسكان وحدتي أعمال ضمن مبادرة رواد النيل لتقديم الخدمات غير المالية لرواد الأعمال.

دعم المبادرة الرئاسية "حياه كريمة"

يحرص بنك التعمير والإسكان على دعم الفئات المهمشة مثل الأيتام، وسكان المناطق الأشد فقراً في مختلف قرى ومحافظات مصر، حيث يعمل على دعمهم بالاحتياجات الأساسية مثل المسكن والتعليم والصحة وغيرها من الحقوق الأساسية التي تضمن لهم حياة كريمة، ومنها:

- المساهمة مع مؤسسة بدران في إنشاء 6 وحدات صحية بالمحافظات الحدودية في صعيد مصر بإجمالي مساهمات بلغ 6 مليون جنيه.
- المساهمة مع جمعية خير وبركة لدعم مشروع تمكين الأسر في محافظة أسوان بإجمالي مساهمات بلغ 4.2 مليون جنيه.
- المساهمة مع جمعية الأورمان في بناء وتشيد وتجهيز بيوت أهالي منطقة غرب أسوان للمتضررين من السيول بإجمالي مساهمات بلغ 3 مليون جنيه.

وتعليقاً على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، عن اعتزازه بالنتائج القوية التي حققها البنك والتي تعكس نجاحه في تطبيق استراتيجية التطوير التي يتبناها بمحاورها الرئيسية ومواصلة تحقيق النمو في مختلف القطاعات، وذلك على الرغم مما تعرض له الاقتصاد المصري والعالمي خلال الفترة الماضية من ضغوط تضخمية واضطراب سلاسل الإمداد والتوريد عالمياً وتحريك سعر صرف الجنيه المصري، إلا أن البنك قد نجح في تحقيق نمواً قوياً على مختلف الأصعدة، حيث بلغ إجمالي الأصول 103.6 مليار جنيه خلال عام 2022 بنسبة نمو قدرها 36%، مما أسفر عن نمو صافي إيرادات التشغيل بنسبة 38% إلى 6.3 مليار جنيه. كما نجح البنك على خلفية هذا الأداء في زيادة صافي الأرباح بنسبة 23% إلى 2.3 مليار جنيه خلال عام 2022.

وأضاف غانم أن استراتيجية التوسع بالخدمات المصرفية والرقمية والحرص على تطويرها بشكل دوري بما يتناسب مع احتياجات العملاء ومتطلبات السوق المصرفي، قد ساهمت في دفع عجلة النمو في جميع قطاعات الأعمال بالبنك، مما أثمر عن نمو محفظة قروض البنك، حيث ارتفع إجمالي القروض بنسبة قدرها 42%، بفضل استمرار البنك في تقديم المزيد من الحلول التمويلية سواء للشركات أو الأفراد. علاوة على ذلك، حققت ودائع البنك نسبة نمو قدرها 42% بفضل المردود الإيجابي للمجهودات الفعالة التي بذلتها الإدارة لوضع العملاء على رأس أولوياتها. وتأتي تلك النتائج تأكيداً على سعي البنك لتطوير المنتجات والخدمات التي يقدمها من خلال شبكة فروع ومنصاته الإلكترونية رغم عدم استقرار الظروف الاقتصادية العالمية، وذلك في إطار رغبة البنك في التوسع بقاعدة عملاءه عبر مختلف الصناعات وزيادة حصته السوقية في القطاع المصرفي.

وأكد غانم على أن بنك التعمير والإسكان يولي أهمية كبرى للتمويل المستدام والذي يسهم في دعم الاستقرار المالي والمصرفي وتحقيق الاستقرار طويل الأجل للمناخ الاقتصادي والبيئي والاجتماعي، إلى جانب مساهمته في المشروعات والمبادرات التي تهدف إلى ترشيد الطاقة والحفاظ على البيئة، حيث بلغ إجمالي التمويلات المخصصة لخدمة مبادئ التمويل المستدام بما يعادل 27% تقريباً من إجمالي محفظة الشركات الكبرى والقروض المشتركة بنهاية عام 2022.

وأشار غانم إلى حرص الإدارة على مساندة المشروعات الصغيرة والمتوسطة، انطلاقاً من المكانة الرائدة التي يحظى بها في القطاع المصرفي، من خلال دعم تلك المشروعات بالخدمات المالية الأساسية. علماً بأن هذه المشروعات هي الأكثر تضرراً من تحديات السوق، حيث تعاني من صعوبة الوصول إلى التمويل اللازم لضمان استدامة أعمالها. وأوضح أن البنك نجح في تنمية محفظة قروض المشروعات الصغيرة والمتوسطة بنسبة 30% خلال عام 2022 في إطار سعيه للالتزام بتعليمات البنك المركزي المصري، والتي تنص على توجيه 25% من محافظ قروض البنوك للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

علاوة على ذلك، يعطي البنك أولوية رئيسية لتعزيز جودة الأصول وتحسين نسبة القروض غير المنتظمة. وأعرب غانم عن سعادته بالنجاح الذي حققه البنك على هذا الصعيد، حيث انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة خلال عام 2022. كما عبر عن ثقته في قدرة البنك من خلال مواصلة هذا الأداء على تحسين جودة محفظة القروض للتماشي مع متوسط السوق.

وأوضح غانم أن النتائج القوية التي حققها البنك خلال عام 2022 تعكس قدرته على النجاح رغم التحديات التي تواجهه، مشيراً إلى تفاوله بقدرة الإدارة على مواصلة اقتناص فرص النمو الاستراتيجية التي ستمكن بنك التعمير والإسكان من خلق القيمة لعملائه وتحقيق أداء واعد خلال عام 2023.

وختاماً، تقدم غانم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة وخالص الامتنان للمستثمرين على دعمهم المتواصل خاصة خلال تلك الفترات الصعبة، وعلى ثقتهم في قدرة البنك على تعظيم القيمة من أعماله وأنشطته. كما أكد أن نجاحات البنك ما كانت لتتحقق لولا موظفيه، باعتبارهم الأساس الداعم لأعماله وسجل إنجازاته، مشيراً إلى أن تميزهم الاستثنائي سيظل دائماً العامل الأساسي لاستدامة أعمال البنك خلال السنوات القادمة. وأخيراً أعرب غانم عن ثقته في قدرة البنك على مواصلة النمو وتحقيق نتائج قوية مرة أخرى خلال عام 2023.

حسن غانم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الأخير 2022	الربع الثالث 2022	تغير ربع سنوي	الربع الأخير 2021	تغير	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	تغير سنوي
	مليون جم	مليون جم		مليون جم		مليون جم	مليون جم	
صافي الدخل من العائد	1,500	1,311	%14.4	818	%83.4	4,908	3,269	%50.1
صافي الدخل من العمولات والأتعاب	466	314	%48.5	315	%47.8	1,361	1,098	%23.9
الدخل المصرفي الأساسي	1,966	1,625	%21.0	1,133	%73.5	6,268	4,367	%43.5
إيرادات تشغيل أخرى	(64)	20	%422.3-	117	%154.6-	13	181	%93.1-
صافي إيرادات التشغيل	1,902	1,645	%15.6	1,250	%52.2	6,281	4,548	%38.1
مصروفات تشغيل	(110)	83	%232.2-	(121)	%9.3-	(56)	(21)	%166.7
مصروفات عمومية وإدارية	(679)	(588)	%15.3	(502)	%35.2	(2,230)	(1,753)	%27.2
عبء اضمحلال القروض	(284)	(296)	%4.0-	(53)	%439.6	(645)	(162)	%299.1
صافي الدخل قبل الضرائب	830	844	%1.7-	575	%44.4	3,350	2,613	%28.2
ضريبة الدخل	(326)	(296)	%10.3	(179)	%82.3	(1,094)	(782)	%39.8
صافي الدخل بعد الضريبة	504	549	%8.1-	396	%27.4	2,257	1,830	%23.3
عائد السهم (جم)	0.9	1.0	-	0.7	-	3.8	3.0	-

الميزانية	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	مستقلة
	مليون جم	مليون جم	تغير
النقدية بالصندوق ولدى البنك المركزي	12,722	6,773	%87.8
أرصدة لدى البنوك	19,024	14,138	%34.6
الاستثمارات المالية	29,645	24,390	%21.5
الشركات التابعة	2,199	1,944	%13.1
القروض للعملاء بالصافي	35,215	24,672	%42.7
إجمالي القروض	38,163	26,936	%41.7
قروض الشركات	16,969	10,876	%56.0
قروض التجزئة	21,194	16,060	%32.0
المشروعات الإسكانية	1,106	1,114	%0.7-
أصول أخرى	2,655	2,212	%20.0
أصول ثابتة	1,066	1,034	%3.1
إجمالي الأصول	103,632	76,278	%35.9
ودائع العملاء	89,485	62,896	%42.3
ودائع الشركات	62,261	40,462	%53.9
ودائع التجزئة	27,225	22,433	%21.4
الالتزامات الأخرى	3,802	4,153	%8.5-
إجمالي الالتزامات	93,288	67,049	%39.1
إجمالي حقوق الملكية	10,345	9,229	%12.1
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	103,632	76,278	%35.9

المؤشرات المالية	الربع الأخير 2022	الربع الثالث 2022	تغير ربع سنوي	الربع الأخير 2021	تغير	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	تغير
الربحية								
العائد على متوسط حقوق الملكية	20.0%	22.8%	-2.8 نقطة مئوية	17.8%	2.3 نقطة مئوية	23.1%	22.0%	1.0 نقطة مئوية
العائد على متوسط الأصول	2.0%	2.3%	-0.3 نقطة مئوية	2.2%	0.2 نقطة مئوية	2.5%	2.7%	-0.2 نقطة مئوية
الهوامش								
صافي الهامش من التشغيل	7.4%	6.8%	0.6 نقطة مئوية	6.9%	0.5 نقطة مئوية	7.0%	6.8%	0.2 نقطة مئوية
صافي الهامش من العائد	7.1%	6.5%	0.6 نقطة مئوية	5.5%	1.7 نقطة مئوية	6.7%	5.9%	0.8 نقطة مئوية
الكفاءة								
التكلفة للعائد	35.7%	35.8%	-0.1 نقطة مئوية	40.2%	4.5 نقطة مئوية	35.5%	38.5%	-3.0 نقطة مئوية
السيولة								
إجمالي القروض إلى الودائع	42.6%	39.3%	3.4 نقطة مئوية	42.8%	0.2 نقطة مئوية	42.6%	42.8%	-0.2 نقطة مئوية
صافي القروض إلى الودائع	39.4%	36.3%	3.1 نقطة مئوية	39.2%	0.1 نقطة مئوية	39.4%	39.2%	0.1 نقطة مئوية
جودة الأصول								
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	7.1%	8.5%	-1.4 نقطة مئوية	10.0%	2.9 نقطة مئوية	7.1%	10.0%	-2.9 نقطة مئوية
معدل كفاية رأس المال	21.9%	22.4%	-0.5 نقطة مئوية	24.7%	2.8 نقطة مئوية	21.9%	24.7%	-2.8 نقطة مئوية

بيانات الاتصال

هاني ناصف

مسئول علاقات المستثمرين

محمول: +2 010 655 492 55

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام 1979 ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام 2003، تبني البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيداً من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي 100 فرعاً في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاء المالية المرتفعة.