

بنك التعمير والإسكان يضاعف إيراداته وصافي أرباحه، وينجح في تحقيق صافي أرباح بقيمة ١,٣ مليار جنيه

أبرز المؤشرات المالية*

النتائج المالية المستقلة للربع الأول من عام ٢٠٢٣

- صافي أرباح ١,٣ مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها ١٠٧٪
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ٩٦٪ إلى ٢,٦ مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٥٠,٥٪
- العائد على متوسط الأصول بنسبة ٤,٨٪
- صافي الهامش من التشغيل ٩,٤٪
- صافي الهامش من العائد ٩,٢٪

٣٠ مايو | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى ١,٣ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بنسبة نمو قدرها ١٠٧٪ مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق. كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة ٩٦٪ لتسجل ٢,٦ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بمعدل ربع سنوي قدره ٨٪ لتسجل ٩٦,٤ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، بفضل جهود البنك في تنويع الخدمات والمنتجات التي يقدمها.
- ارتفاع إجمالي قروض العملاء بمعدل ربع سنوي قدره ٣٪ ليلبلغ ٣٩,١ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣
- استقرار معدل القروض إلى الودائع عند ٤١٪ بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال ٢١,٧٧٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٢٠,٦٤٪، بينما بلغ ١٣,١٣٪ للشريحة الثانية.
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة ٢٢٠٪، وبلغ معدل تغطية السيولة ٧٧٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

* تمثل البيانات المالية المستقلة لبنك التعمير والإسكان.
٢ يتضمن ذلك صافي الأرباح خلال الفترة

- مثلت ودائع العملاء ٩١٪ من إجمالي الالتزامات بالبنك خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.
- استقرت نسبة القروض غير المنتظمة عند ٧,٨٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣. وبلغ معدل التغطية ١٠٤٪ خلال نفس الفترة، مقابل ٨٤٪ خلال نفس الفترة من العام السابق.

التنمية المستدامة

يحرص بنك التعمير والإسكان دائماً، باعتباره أحد أهم الكيانات المصرفية في مصر، على اتباع منهج الاستدامة في جميع النواحي والمجالات، حيث يلتزم البنك بالممارسات الواعية والمسؤولة للمساهمة في تطوير البيئات التي يعمل بها والحفاظ على استدامتها. فقد أطلق البنك عددًا من المبادرات والبرامج ذات الأثر الملموس في التنمية المستدامة، ومساندته لمختلف القطاعات الحيوية بالدولة، تماشيًا مع خطة الدولة للتنمية المستدامة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي لبنك التعمير والإسكان، عن اعتزازه بالأداء القوي الذي حققه البنك خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، حيث يعكس ذلك التزام الإدارة بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية واستراتيجية التطوير التي تتبناها بمحاورها الرئيسية، مما مكن البنك من تحقيق نتائج مالية قوية تمثلت في النمو الاستثنائي لكل من الإيرادات وصافي الأرباح. فقد ارتفع صافي إيرادات التشغيل بنسبة ٩٦٪ إلى ٢,٦ مليار جنيه، كما ارتفع صافي الأرباح بنسبة ١٠٧٪ إلى ١,٣ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، حيث جاء هذا النمو القوي على خلفية توسع البنك بأنشطته التجارية، إلى جانب حرصه على وضع العملاء على رأس أولوياته عبر مختلف قطاعات البنك. ومن جانب آخر، فقد ساهمت جودة الإدارة في ظل رفع أسعار الفائدة في مصر بواقع ٨٠٠ نقطة أساس خلال عام ٢٠٢٢ على تعزيز أداء البنك وزيادة ربحيته.

وأضاف غانم أن البنك قد نجح في مواصلة تعزيز الأصول الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول ١١٦ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بنسبة نمو ربع سنوي قدرها ١٢٪. كما أعرب عن سعادته بالمؤشرات الإيجابية التي تم تحقيقها، حيث ارتفع صافي الهامش من العائد إلى ٩,٢٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ٧,١٪ خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢. ويعكس هذا النمو نجاح البنك في إدارة هيكل مصادر التمويل و بالطبع هيكل محفظة التمويلات الخاصة به، وتقليل مخاطر تغير أسعار الفائدة مع ضبط نسبة الأصول إلى الالتزامات. بالإضافة إلى ذلك، فقد بذلت الإدارة جهودًا مكثفًا للتوسع بمحفظة عملائها من الشركات وترسيخ مكانتها في قطاع إقراض الشركات، وهو ما كان له مردوده الإيجابي على ارتفاع إجمالي القروض إلى ٣٩,١ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

وتزامنًا مع ذلك، حققت ودائع البنك نسبة نمو ربع سنوي قدرها ٨٪ لتبلغ ٩٦ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، بفضل ارتفاع ودائع الأفراد بنسبة ١٤٪ وودائع الشركات بنسبة ٥٪، وهو ما يعكس ثقة العملاء من الأفراد والشركات في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك. كما نجح البنك في تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فضلًا عن كفاءة الإدارة وحكمتها في التعامل بحرفية في إدارة موارد البنك على الوجه الأمثل لتعظيم الربحية، حيث بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية ٥٠,٥٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول ٤,٨٪ خلال نفس الفترة.

كما أكد غانم على تبني البنك لاستراتيجية توسعية طموحة في مجال التحول الرقمي، وتطبيق كل ما يستجد في مجال التكنولوجيا المالية، مع تطوير وتحديث البنية التكنولوجية وتزويدها بأحدث الأنظمة الرقمية من خلال استثمارات متنامية بما يفي بالتحول الرقمي السريع والمتلاحق، حيث أثمرت تلك الجهود عن زيادة نسبة أعداد المشتركين في تطبيق الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة نمو ١٢٤٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقارنة بنفس الفترة خلال عام ٢٠٢٢، كما زادت نسبة عدد مستخدمي تطبيق محفظة الهاتف المحمول بنسبة نمو ٦٣٪ بإقبال الربع الأول من ٢٠٢٣ مقارنة بإقبال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

كما واصلت الإدارة سعيها المستمر لدمج مبادئ الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية، حرصًا منها على الاستخدام المسؤول للموارد الطبيعية في إطار التزامها بتنفيذ تدابير فعالة لتعزيز التحول نحو الاقتصاد الأخضر. فقد توجه البنك نحو التمويل المستدام

من خلال تخصيص مبلغ ١,٣ مليار جنيه من محفظته الائتمانية لاستهداف مشروعات التمويل المستدام وهو ما حقق زيادة في هذا النوع من التمويلات المستدامة بنسبة ١٢٪ خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٢٣. علاوة على ذلك، أوضح غانم أن البنك قد أنشأ إدارة متخصصة للاستدامة، ويستهدف من خلالها تقليل بصمته الكربونية، فضلاً عن تحسين الأثر البيئي لأنشطة التمويل المستدام الخاصة به.

وفي إطار تفعيل قواعد ومبادئ الحوكمة بالفصل بين مناصبي رئيس مجلس الإدارة "غير التنفيذي" والرئيس التنفيذي، وفقاً لقانون البنك المركزي والجهاز المصرفي الجديد الصادر في سبتمبر ٢٠٢٠، تم انتخاب باسل الحيني رئيساً "غير تنفيذياً" لمجلس إدارة بنك التعمير والإسكان. وقد أعرب غانم عن سعادته بانضمام الحيني مع نخبة وكفاءات بارزة من ذوي الخبرة لمجلس إدارة البنك، مؤكداً على ثقته في قدرة المجلس على تحقيق مزيد من الإنجازات ذات القيمة والأثر الإيجابي على نتائج أعمال بنك التعمير والإسكان خلال الفترة القادمة.

وعلى الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري حالياً، فإن الإدارة تثق في قدرة البنك على مواصلة تحقيق النمو خلال الفترات القادمة، بناءً على خبراته المكتسبة في إدارة الأزمات خلال الفترات السابقة، علماً بأن الاستراتيجية التي تبناها البنك لتحقيق أهدافه المالية والتشغيلية لعام ٢٠٢٣ تركز على تقديم حلول مبتكرة تضع العملاء على رأس أولوياتها، والتوسع بأنشطة البنك التجارية، مع الاستمرار في تطوير بنيته الأساسية التكنولوجية والرقمية، وتحقيق نمو مستدام. وأخيراً تقدم غانم بجزيل الشكر وخالص الامتنان للمستثمرين المخلصين والعملاء الكرام والموظفين المتفانين، وكذلك لجميع الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الكاملة. وختاماً أعرب غانم عن تطلعه لتحقيق المزيد من النجاح للبنك ومواصلة المساهمة في تنمية وتطوير القطاع المصرفي المصري.

حسن غانم
الرئيس التنفيذي



النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الأول ٢٠٢٣	الربع الأخير ٢٠٢٢	تغير ربع سنوي	الربع الأول ٢٠٢٢	تغير
	مليون جم	مليون جم		مليون جم	مليون جم
صافي الدخل من العائد	٢,٠٣٧	١,٥٠٠	٪٣٦	٩٦٩	٪١١٠
صافي الدخل من العملات والأتعاب	٥٤٥	٤٦٦	٪١٧	٣٠٩	٪٧٦
الدخل المصرفي الأساسي	٢,٥٨٢	١,٩٦٦	٪٣١	١,٢٧٨	٪١٠٢
إيرادات تشغيل أخرى	(٤)	(٦٤)	٪٩٤-	٣٩	٪١١٠-
صافي إيرادات التشغيل	٢,٥٧٨	١,٩٠٢	٪٣٦	١,٣١٧	٪٩٦
مصروفات تشغيل	٦	(١١٠)	٪١٠٦-	(٣٩)	٪١١٧-
مصروفات عمومية وإدارية	(٥٦١)	(٦٧٩)	٪١٧-	(٤٣٩)	٪٢٨
عبء اضمحلال القروض	(٢١٥)	(٢٨٤)	٪٢٤-	(٢)	٪١١٩١٥
صافي الدخل قبل الضرائب	١,٨٠٨	٨٣٠	٪١١٨	٨٣٧	٪١١٦
ضريبة الدخل	(٤٨٣)	(٣٢٦)	٪٤٨	(١٩٧)	٪١٤٦
صافي الدخل بعد الضريبة	١,٣٢٥	٥٠٤	٪١٦٣	٦٤٠	٪١٠٧
عائد السهم (جم)	٢,٢	٠,٩	٪٣٦	١,١	-

الميزانية	مستقلة	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تغير
		مليون جم	مليون جم	
التقديرة بالصندوق ولدي البنك المركزي		١٥,٨٥٠	١٢,٧٢٢	٪٢٥
أرصدة لدى البنوك		٢٦,٤٩٠	١٩,٠٢٤	٪٣٩
الاستثمارات المالية		٣٠,٤٨٨	٢٩,٦٤٥	٪٣
الشركات التابعة		٢,١٩٦	٢,١٩٩	٪٠
القروض للعملاء بالصافي		٣٥,٩٢٠	٣٥,٢١٥	٪٢
إجمالي القروض		٣٩,١٢٠	٣٨,١٦٣	٪٣
قروض الشركات		١٧,٢١٢	١٦,٩٦٩	٪١
قروض التجزئة		٢١,٩٠٨	٢١,١٩٤	٪٣
المشروعات الإسكانية		١,٠٨٠	١,١٠٦	٪٢-
أصول أخرى		٣,١٩٨	٢,٦٥٥	٪٢٠
أصول ثابتة		١,٠٥٦	١,٠٦٦	٪١-
إجمالي الأصول		١١٦,٢٧٧	١٠٣,٦٣٢	٪١٢
ودائع العملاء		٩٦,٣٩١	٨٩,٤٨٥	٪٨
ودائع الشركات		٦٥,٢٣٢	٦٢,٢٦١	٪٥
ودائع التجزئة		٣١,١٥٩	٢٧,٢٢٥	٪١٤
الالتزامات الأخرى		٩,٢٥٨	٣,٨٠٢	٪١٤٣
إجمالي الالتزامات		١٠٥,٦٤٩	٩٣,٢٨٨	٪١٣
إجمالي حقوق الملكية		١٠,٦٢٨	١٠,٣٤٥	٪٣
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية		١١٦,٢٧٧	١٠٣,٦٣٢	٪١٢

المؤشرات المالية	الربع الأول ٢٠٢٣	الربع الأخير ٢٠٢٢	تغير ربع سنوي	الربع الأول ٢٠٢٢	تغير
الربحية					
العائد على متوسط حقوق الملكية	٥٠,٥%	٢٠,٠%	٣٠,٥+ نقطة مئوية	٢٧,٩%	٢٢,٦+ نقطة مئوية
العائد على متوسط الأصول	٤,٨%	٢,٠%	٢,٩+ نقطة مئوية	٣,٢%	١,٦+ نقطة مئوية
الهوامش					
صافي الهامش من التشغيل	٩,٤%	٧,٤%	٢,٠+ نقطة مئوية	٦,٦%	٢,٨+ نقطة مئوية
صافي الهامش من العائد	٩,٢%	٧,١%	٢,١+ نقطة مئوية	٥,٩%	٣,٣+ نقطة مئوية
الكفاءة					
التكلفة للعائد	٢١,٨%	٣٥,٧%	١٣,٩- نقطة مئوية	٣٣,٤%	١١,٦- نقطة مئوية
السيولة					
إجمالي القروض إلى الودائع	٤٠,٦%	٤٢,٦%	٢,١- نقطة مئوية	٤٠,٨%	٠,٣- نقطة مئوية
صافي القروض إلى الودائع	٣٧,٣%	٣٩,٤%	٢,١- نقطة مئوية	٣٧,٦%	٠,٣- نقطة مئوية
جودة الأصول					
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	٧,٨%	٧,١%	٠,٨+ نقطة مئوية	٧,١%	٠,٨+ نقطة مئوية
معدل كفاية رأس المال	٢١,٨%	٢٢,٩%	١,٢- نقطة مئوية	٢٣,٥%	١,٧- نقطة مئوية

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام ١٩٧٩ ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام ٢٠٠٣، تبنى البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيدًا من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتتضم شبكة فروع البنك حوالي ١٠٠ فرعًا في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاة المالية المرتفعة.

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: +٢٠١٠ ٦٥٥ ٤٩٢ ٥٥

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com