بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"
==========

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٣
==========

تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

==========

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التي تحققت خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

استكمالاً لما حققه البنك وشركاته من نتائج ايجابية خلال عام ٢٠٢٢ عقب تطبيق خطة التطوير المتكاملة والتي تمثل نقطة تحول كبيرة في استراتيجية البنك على كافة مستويات العمل بالبنك وفى مقدمتها انظمة تكنولوجيا المعلومات والعمليات ومركزية الخدمات المصرفية بالبنك لتكون أكثر كفاءة مع التوسع في تطبيق خطة تطوير فروع البنك في مختلف محافظات الجمهورية الى جانب التوسع في انشاء فروع جديدة.

جاءت نتائج البنك وشركاته والمؤشرات المحققة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعة خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد.

وفي ظل هذه الاحداث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركاته من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١,٣٣٢ مليار جنية خلال الثلاثة أشهر في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بنسبة زيادة قدرها ١١٢% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك وشركاته بتدعيم المخصصات الائتمانية بمبلغ ٢١٥ مليون جنية مقابل ٢ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للمحافظة على قوة ومتانة المركز المالي للبنك وشركاته.

وفى ظل هذه التحديات وبفضل حرفية الإدارة التنفيذية للبنك وعامليه ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك وشركاته عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

ملخص قائمة الدخل المجمعة

قائمة الدخل المجمعة	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	معدل التغير %
صافي الدخل من العائد	٢ ٠٣٧ ٨٤٨	٩٦٧ ٥٠٠	٪١١٠,٦
صافي الدخل من الاتعاب والعمولات	١٦٤ ٠٩٤	١٠٩ ٣٣٤	٪٥٠,١
توزيعات الارباح	٣ ٠٠٦	٣ ١٠٥	(٣,٢%)
صافي دخل المتاجرة	١٩ ٨٧٤	١٩ ٤٥٧	٪٢,١
ارباح مشروعات البنك الاسكانية	٢٩٥ ٥٦٢	١٣٨ ٣٢٠	٪١١٣,٧
نصيب البنك في ارباح الشركات الشقيقة	٨٦ ٣٤٠	٦٦ ٠٣٧	٪٣٠,٧
إيرادات الشركات التابعة	١٢٦ ٨٦٤	٨٩ ٦٨٥	٪٤١,٥
(عبء) رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان	(٢١٥ ٠٩٠)	(١ ٧٩٠)	--
رد (عبء) مخصصات أخرى	٧٥٨	(٤٥ ٣٠٦)	(١٠١,٧٪)
(مصروفات) ايرادات اخرى	(٨ ٩٥٠)	٤٠ ٩٨٨	(١٢١,٨٪)
ايرادات تشغيلية	٢ ٥١٠ ٣٠٦	١ ٣٨٧ ٣٣٠	٪٨٠,٩
مصروفات ادارية	(٥٤١ ٣٠٥)	(٤١٩ ٠٠٠)	٪٢٩,٢
مصاريف الشركات التابعة	(١٥٤ ٤٧٨)	(١٢٣ ٦٠٧)	٪٢٥
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	١ ٨١٤ ٥٢٣	٨٤٤ ٧٢٣	٪١١٤,٨
مصروفات ضرائب الدخل	(٤٨٢ ٧٩٩)	(٢١٦ ٦٦٩)	٪١٢٢,٨
صافي ارباح الفترة	١ ٣٣١ ٧٢٤	٦٢٨ ٠٥٤	٪١١٢

Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb.egy.com

ملخص المركز المالي المجمع

المركز المالي المجمع	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	معدل التغير %
نقدية وارصدة لدى البنك المركزي	١٥ ٨٥٠ ٨٨٧	١٢ ٧٢٢ ٨٤١	٢٤,٦٪
ارصدة لدى البنوك	٢٦ ٥١٥ ٠٦٩	١٩ ٠٥١ ٠١٥	٣٩,٢٪
قروض وتسهيلات للعملاء	٣٥ ٣٤٧ ٨٣٢	٣٤ ٦٤٩ ٦٦٥	٢٪
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤٩١ ٢٥١	٥١٤ ٤٦٣	(٤,٥٪)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٢٥ ١٤٠ ٩٢٥	٢٣ ٦٥٤ ٦٩١	٦,٣٪
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	٥ ٦٧٥ ٩٥٠	٦ ٢٠٥ ٨٠٨	(٨,٥٪)
استثمارات في شركات شقيقة	٢ ٨٤٣ ٢٥٦	٢ ٧٥٦ ٩١٦	٣,١٪
مشروعات الاسكان	٣ ٠٩٩ ٠٤٨	٢ ١٩٦ ٣٩٥	٤١,١٪
اصول اخرى	٦ ٣٣٩ ٦٩١	٦ ١٢٢ ٢٠٨	٣,٦٪
إجمالي الاصول	١٢١ ٣٠٣ ٩٠٩	١٠٧ ٨٧٤ ٠٠٢	١٢,٤٪
ارصدة مستحقة للبنوك	٢ ٣١٧ ٣٨٥	٢٨٦	--
ودائع العملاء	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠	٧,٦٪
التزامات اخرى	٩ ٩٢٠ ٤٠٠	٥ ٨٧٧ ٨٣٥	٦٨,٨٪
إجمالي الالتزامات	١٠٨ ٤١٠ ٨٦٠	٩٥ ٢٣٦ ١٨١	١٣,٨٪
إجمالي حقوق الملكية وحقوق الاقلية	١٢ ٨٩٣ ٠٤٩	١٢ ٦٣٧ ٨٢١	٢٪
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية	١٢١ ٣٠٣ ٩٠٩	١٠٧ ٨٧٤ ٠٠٢	١٢,٤٪

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوى على كافة مؤشراته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامليه مرتكزاً على استراتيجيته الطموحة لتقديم أفضل الحلول التمويلية سواء لأفراده او شركاته، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية والتي تمكنه من تعزيز مكانته التنافسية والحفاظ على حصته السوقية التي تمكنه من ان يكون مصرفنا من أكبر ١٠ بنوك في مصر.

ولذا يطيب لي أن اختم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولى التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

((باسل محمد بهاء الدين الحيني))

تحريراً في: / ٢٠٢٣/٠٥

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة **لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"** والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة، وتنحصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها من خلال عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينمُ إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للبنك في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائه المالي المجمع وتدفقاته النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

مراقبا الحسابات

سامح سعد محمد عبد المجيد

الجهاز المركزى للمحاسبات

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين المصرية رقم (٩٣٨٠)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعةEY
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في: ٢٠مايو ٢٠٢٣

بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة المركز المالى المجمعة فى ٣١ مارس ٢٠٢٣

	إيضاح رقم	٢٠٢٣/٣/٣١ جنية مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنية مصرى
الأصـــــول			
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزى	١٦	١٥ ٨٥٠ ٨٨٦ ٨٧٢	١٢ ٧٢٢ ٨٤٠ ٥٢٢
ارصدة لدى البنوك	١٧	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠
قروض وتسهيلات للعملاء	١٨	٣٥ ٣٤٧ ٨٣١ ٨٢٧	٣٤ ٦٤٩ ٦٦٥ ٢٢٠
استثمارات مالية			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٩	٤٩١ ٢٥٠ ٨٢٦	٥١٤ ٤٦٣ ١١٩
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٢٠	٢٥ ١٤٠ ٩٢٥ ٥٤٨	٢٣ ٦٥٤ ٦٩٠ ٨٢٧
بالتكلفة المستهلكة	٢٠	٥ ٦٧٥ ٩٥٠ ٠١٧	٦ ٢٠٥ ٨٠٨ ٣٢٠
استثمارات فى شركات شقيقة	٢١	٢ ٨٤٣ ٢٥٦ ٠٤٢	٢ ٧٥٦ ٩١٥ ٦٩٣
مشروعات الاسكان	٢٢	٣ ٠٩٩ ٠٤٧ ٧٧٧	٢ ١٩٦ ٣٩٤ ٥٠٠
استثمارات عقارية	٢٣	١٢٠ ٧٢٧ ٩٩٧	١١٥ ٣٦٣ ٠٦٣
أصول غير ملموسة	٢٤	١١٧ ٤٨٩ ٢٨٠	٦٩ ٥١٢ ٩٨٣
أصول أخرى	٢٥	٤ ٧٤٨ ٤٣٧ ٢١١	٤ ٦٣٧ ٨٢٣ ٣٩٧
أصول ضريبية مؤجلة	٣٢	١٨٠ ٦٤٩ ٣٧٤	١٢٧ ٠١٥ ٠٦٣
أصول ثابتة	٢٦	١ ١٧٢ ٣٨٧ ٢٥٢	١ ١٧٢ ٤٩٣ ٨٣٦
إجمالى الاصول		١٢١ ٣٠٣ ٩٠٨ ٩٥٦	١٠٧ ٨٧٤ ٠٠١ ٦٢٣
الالتزامات وحقوق الملكية			
الإلـتزامـات			
أرصدة مستحقة للبنوك	٢٧	٢ ٣١٧ ٣٨٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
ودائع العملاء	٢٨	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥ ٠٦٦	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠ ٠٨٧
قروض اخرى	٢٩	١ ٣٩١ ٥٣١ ٢٥١	١ ٤٢٩ ٨٠٨ ٢٠١
دائنو التوزيعات		٦١٨ ٣٦١ ٢٥٣	٤٥ ٩١٠ ٠٣٠
التزامات اخرى	٣٠	٦ ٧٤٦ ١٤٢ ١٩٦	٣ ٤٤٥ ١٨٦ ٣٩٣
مخصصات أخرى	٣١	٤٤٠ ٥٤٤ ١٩٨	٤٤٨ ١٦٨ ١٩٦
التزامات ضرائب الدخل الجاريه		٦٦٢ ٦٧٧ ٤٠٢	٤٥٠ ٩٢٤ ٧٢٥
التزامات مزايا التقاعد العلاجية	٣٣	٦١ ١٤٣ ٣١٠	٥٧ ٨٣٧ ٤٥٩
إجمالى الالتزامات		١٠٨ ٤١٠ ٨٥٩ ٥٦٢	٩٥ ٢٣٦ ١٨٠ ٧٠٠
حـقـوق الملكية			
رأس المال المدفوع	٣٤	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠
احتياطيات	٣٥	٤ ٢٩٠ ٨٩٦ ١٦٤	٢ ٨٩٤ ٢٣٦ ٦٥٩
أرباح محتجزة (متضمنة صافى أرباح الفترة/ العام)		٣ ٤٨٨ ٣٧٩ ٦٦٢	٤ ٣٨٥ ١٩١ ٠٩٩
الدخل الشامل الاخر		(٣٣٠ ٤٤٠ ٥١١)	(٨٢ ٧٨٠ ٥٩٦)
اجمالى حقوق الملكية		١٢ ٧٦١ ٨٣٥ ٣١٥	١٢ ٥٠٩ ٦٤٧ ١٦٢
حقوق الاقلية		١٣١ ٢١٤ ٠٧٩	١٢٨ ١٧٣ ٧٦١
اجمالى حقوق الملكية وحقوق الاقلية		١٢ ٨٩٣ ٠٤٩ ٣٩٤	١٢ ٦٣٧ ٨٢٠ ٩٢٣
إجمالى الالتزامات و حقوق الملكية وحقوق الاقلية		١٢١ ٣٠٣ ٩٠٨ ٩٥٦	١٠٧ ٨٧٤ ٠٠١ ٦٢٣

* الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها
* تقرير الفحص المحدود (مرفق)

رئيس قطاع الشئون المالية
جمال محمود سليمان

الرئيس التنفيذي - العضو المنتدب
حسن إسماعيل غانم

مراقبا الحسابات

أشرف محمد محمد إسماعيل
E Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
محاسبون قانونيون ومستشارون

سامح سعد محمد عبد المجيد
الجهاز المركزى للمحاسبات

بنك التعمير والاسكان
" شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

	إيضاح رقم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١
		جنية مصرى	جنية مصرى
عائد القروض و الايرادات المشابهة	٦	٣ ٥٦٥ ٩٤٧ ٠٤٢	٢ ٠٣٤ ٥٠١ ٣٨٥
تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة	٦	(١ ٥٢٨ ٠٩٩ ٣٠٩)	(١ ٠٦٧ ٠٠١ ٥٧٢)
صافى الدخل من العائد		٢ ٠٣٧ ٨٤٧ ٧٣٣	٩٦٧ ٤٩٩ ٨١٣
ايرادات الاتعاب و العمولات	٧	١٧٦ ٥٢٢ ١٦٠	١١٥ ٤١٥ ٣٩٥
مصروفات الاتعاب و العمولات	٧	(١٢ ٤٢٨ ٤٩٤)	(٦ ٠٨٠ ٨٤١)
صافى الدخل من الاتعاب و العمولات		١٦٤ ٠٩٣ ٦٦٦	١٠٩ ٣٣٤ ٥٥٤
توزيعات الارباح	٨	٣ ٠٠٦ ١٤٣	٣ ١٠٤ ٩٣٤
صافى دخل المتاجرة	٩	١٩ ٨٧٣ ٤٧٢	١٩ ٤٥٧ ٥٧٧
ارباح مشروعات البنك الاسكانية	١٠	٢٩٥ ٥٦٢ ٤١٧	١٣٨ ٣٢٠ ٠٧٤
إيرادات الشركات التابعة		١٢٦ ٨٦٤ ١٨٩	٨٩ ٦٨٤ ٥٢٧
مصاريف الشركات التابعة		(١٥٤ ٤٧٧ ٦٢٣)	(١٢٣ ٦٠٧ ٣٠١)
نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة		٨٦ ٣٤٠ ٣٤٩	٦٦ ٠٣٧ ٠٩١
(عبء) رد الإضمحلال عن خسائر الإئتمان	١٣	(٢١٥ ٠٩٠ ٣٠٤)	(١ ٧٩٠ ١٩٦)
رد (عبء) مخصصات أخرى	٣١	٧٥٧ ٦٥٩	(٤٥ ٣٠٥ ٧٠٩)
مصروفات إدارية	١١	(٥٤١ ٣٠٤ ٩١١)	(٤١٩ ٠٠٠ ٠٦٥)
(مصروفات) إيرادات تشغيل اخرى	١٢	(٨ ٩٤٩ ٨٢٧)	٤٠ ٩٨٧ ٤٧٦
صافى أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل		١ ٨١٤ ٥٢٢ ٩٦٣	٨٤٤ ٧٢٢ ٧٧٥
مصروفات ضرائب الدخل	١٤	(٤٨٢ ٧٩٨ ٧٣٩)	(٢١٦ ٦٦٨ ٨٢٢)
صافى أرباح الفترة		١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤	٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣
نصيب الاقلية فى صافى أرباح الفترة		٣ ٠٤٧ ٥١٦	٢ ١٣٦ ٥٧٨
نصيب الاغلبية فى صافى أرباح الفترة		١ ٣٢٨ ٦٧٦ ٧٠٨	٦٢٥ ٩١٧ ٣٧٥
		١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤	٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣
نصيب السهم في صافي أرباح الفترة	١٥	٢,٥٠	١,١٨

بنك التعمير والاسكان
" شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣

		الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٣/٣١	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٣/٣١
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافى ارباح الفترة		١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤	٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣
بنود الدخل الشامل			
التغير فى القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٢٠	(٣١٢ ٩٩٣ ٧٠٥)	(١١٨ ٢٤٢ ٣٤٢)
الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		٣ ٤٢٧ ٣٨٧	--
الضريبة المؤجلة		٦١ ٩٠٦ ٤٠٣	--
اجمالى بنود الدخل الشامل		(٢٤٧ ٦٥٩ ٩١٥)	(١١٨ ٢٤٢ ٣٤٢)
إجمالى الدخل الشامل		١ ٠٨٤ ٠٦٤ ٣٠٩	٥٠٩ ٨١١ ٦١١
نصيب الاقلية فى صافى أرباح الدخل الشامل		٣ ٠٤٧ ٥١٦	٢ ١٣٦ ٥٧٨
نصيب الاغلبية فى صافى أرباح الدخل الشامل		١ ٠٨١ ٠١٦ ٧٩٣	٥٠٧ ٦٧٥ ٠٣٣
إجمالى الدخل الشامل		١ ٠٨٤ ٠٦٤ ٣٠٩	٥٠٩ ٨١١ ٦١١

بنك التعمير والاسكان

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

البيـــــــــــان	رأس المال	المجنب لزيادة رأس المال	احتياطى قانونى	احتياطى عام	احتياطى خاص	احتياطيات أخرى	احتياطى المخاطر التشغيلية	احتياطى المخاطر العام	ارباح محتجزة	الدخل الشامل الاخر	الاجمالى	حقوق الأقلية	الاجمالى
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		جنيه مصرى				
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٢	١ ٥١٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٦٣٢ ٤٣٨ ١٨٧	٤ ٦٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٣٤ ١٣٩ ٨٣١	٣١ ٥٠٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٣ ٩٢٥ ٥١٨ ٩٦٥	٤٠٠ ٦٠٩ ٩٧٤	١٠ ٩٦٥ ٧٩٩ ٥٣٣	٥٠٤ ٣٨٨ ٤٨١	١١ ٠٧٠ ١٨٨ ٠١٤
توزيعات لارباح عام ٢٠٢١	—	—	—	—	—	—	—	—	(٥٩٩ ٥٠٠ ٠٠٠)	—	(٥٩٩ ٥٠٠ ٠٠٠)	—	(٥٩٩ ٥٠٠ ٠٠٠)
تسويات ناتجة تطبيق معيار ١٧ للشركات	—	—	—	—	—	—	—	—	(٤٤٩ ٧٨٢)	—	(٤٤٩ ٧٨٢)	(١٦٢ ٤٤٩)	(٦١٢ ٢٣١)
المحول الى الاحتياطيات	—	—	٩١ ٥٠٤ ٢٣٦	٢ ٠٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	—	١١٥ ٨٩٩	(٢١ ٥٠٠)	(١ ١٨١ ٥٨٨ ٦٣٥)	—	—	—	—	—
الغاء المجنب السابق لزيادة رأس المال	—	(٢٥٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	١٢٦ ٥٠٠ ٠٠٠	—	—	—	—	—	١٢٦ ٥٠٠ ٠٠٠	—	—	—	—
زيادة رأس المال	٣ ٧٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	—	—	(٣ ٩٨٣ ٠٢٢ ٥٧٠)	—	—	—	—	(٥١١ ٩٧٧ ٠٣٠)	—	—	—	—
محول الى صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرفي	—	—	—	—	—	—	—	—	(١٨ ٢٠٠ ٠٠٠)	—	(١٨ ٢٠٠ ٠٠٠)	—	(١٨ ٢٠٠ ٠٠٠)
صافى التغير فى بنود الدخل الشامل الاخر	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(١١٨ ٢٤٢ ٣١٢)	(١١٨ ٢٤٢ ٣١٢)	—	(١١٨ ٢٤٢ ٣١٢)
صافى ارباح الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	—	—	—	—	—	—	—	—	٦٢٥ ٩١٧ ٣٧٥	—	٦٢٥ ٩١٧ ٣٧٥	٢ ١٣١ ٥٧٨	٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٢	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	—	٨٥٠ ٤٤٢ ٧٢٣	١ ٩١٠ ٩٧٧ ٤٣٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٣٤ ٢٥٥ ٧٣٠	—	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٤ ٣٩٦ ١٢٠ ٤٩٠	٢٨١ ٨٩٧ ١٣٢	١٠ ٨٥٥ ٢٢٤ ٧٨١	١٠٦ ٣٩٢ ٩١٠	١٠ ٩٦١ ٥٨٧ ٣٩١
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٣	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	—	٨٥٠ ٤٤٢ ٧٢٣	١ ٩١٠ ٩٧٧ ٤٣٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٣٤ ٢٥٥ ٧٣٠	—	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٤ ٣٨٥ ١٩١ ٠٩٩	(٨٢ ٧٨٠ ٥٩٦)	١٢ ٥٠٩ ٦٤٧ ١٦٢	١٢٨ ١٧٣ ٧٦١	١٢ ٦٣٧ ٨٢٠ ٩٢٣
توزيعات لارباح عام ٢٠٢٢	—	—	—	—	—	—	—	—	(٨٠٦ ٣٠٠ ٠٠٠)	—	(٨٠٦ ٣٠٠ ٠٠٠)	—	(٨٠٦ ٣٠٠ ٠٠٠)
المحول الى الاحتياطيات	—	—	١١٢ ٨٣٤ ٤٥٤	٢ ٤٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	—	٣ ٨٢٥ ٠٥١	—	—	(١ ٣٩٦ ٦٥٩ ٥٠٥)	—	—	—	—
نصيب الأقلية في زيادة وانخفاض رأس مال الشركات المستثمر فيها	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(٧ ١٩٨)	(٧ ١٩٨)
محول الى صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرفي	—	—	—	—	—	—	—	—	(٢٢ ٥٢٨ ٦٤٠)	—	(٢٢ ٥٢٨ ٦٤٠)	—	(٢٢ ٥٢٨ ٦٤٠)
صافى التغير فى بنود الدخل الشامل الاخر	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(٢٤٧ ٦٥٩ ٩١٥)	(٢٤٧ ٦٥٩ ٩١٥)	—	(٢٤٧ ٦٥٩ ٩١٥)
صافى ارباح الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	—	—	—	—	—	—	—	—	١ ٣٢٨ ٦٧٦ ٧٠٨	—	١ ٣٢٨ ٦٧٦ ٧٠٨	٣ ٠٤٧ ٥١٦	١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	—	٩٦٣ ٢٧٧ ١٧٧	٣ ١٩٠ ٩٧٧ ٤٣٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٣٨ ٠٨٠ ٧٨١	—	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٣ ٨٨٥ ٣٧٩ ٦٦٢	(٣٣٠ ٤٤٠ ٥١١)	١٢ ٧٦١ ٨٣٥ ٣١٥	١٣١ ٢١٤ ٠٧٩	١٢ ٨٩٣ ٠٤٩ ٣٩٤

بنك التعمير والاسكان
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣

	ايضاح رقم	الثلاثة اشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٣/٣١ جنية مصرى	الثلاثة اشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ جنية مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل			
صافى الارباح قبل ضرائب الدخل		١ ٨١٤ ٥٢٢ ٩٦٣	٨٤٤ ٧٢٢ ٧٧٥
تعديلات لتسوية صافى الارباح مع التدفقات النقدية من انشطة التشغيل			
اهلاك واستهلاك	٢٦،٢٤،٢٣	٥٩ ٠٨١ ٥٥٠	٦٦ ٤١٧ ٠٦٣
عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان	١٣	٢١٥ ٠٩٠ ٣٠٤	١ ٧٩٠ ١٩٦
عبء اضمحلال اصول اخرى ومشروعات اسكان	١٢	٤ ٤٨٩ ٠٧٢	--
مخصصات اخرى	٣١	١٣ ٤٠٢ ٠٦٧	٥٠ ١٧٧ ٢٧٧
فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	(١٢ ٠٢٣ ٥٨٣)	(٤ ٢٣٣ ٢٢٨)
استهلاك خصم (علاوة) اصدار استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	٢٠	(١ ٨٢٩ ٦٩١)	(٣ ٢٣٤ ٩٧٩)
نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة		(٨٦ ٣٤٠ ٣٤٩)	(٦٦ ٠٣٧ ٠٩١)
استخدام مخصصات اخرى	٣١	(٦ ٨٦٦ ٣٣٩)	(٨٢٤ ٧٨٦)
مخصصات انتفى الغرض منها	٣١	(١٤ ١٥٩ ٧٢٦)	(٤ ٨٧١ ٥٦٨)
ارباح بيع اصول ثابتة	١٢	(٣٦٣ ١٤٧)	(١٤٦ ٣٨٣)
ارباح التشغيل قبل التغيرات فى الاصول والالتزامات الناتجة من انشطة التشغيل		١ ٩٨٥ ٠٠٣ ١٢١	٨٨٣ ٧٥٩ ٢٧٦
صافى النقص (الزياده) فى الاصول			
ارصدة لدى البنوك		(٤٦٤ ٩٨٧ ٦١١)	(١ ٤٠٠ ٢٨٨ ٧٢٧)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		٣٥ ٢٣٥ ٨٧٦	٣٣ ٣٢٥ ٣٤٢
قروض وتسهيلات للعملاء		(٩٠٩ ٥٧٢ ٠٧٣)	(١ ٦٨٣ ٧٨٨ ٩٠٨)
مشروعات الاسكان والاستثمارات العقارية		(٩٠٩ ٨٦٤ ٧٧٧)	٥٦ ٩٧٩ ٠٢٨
اصول اخرى		١٦٢ ١٥٣ ٨٠٠	(٤٨٤ ٣٢٩ ٢٨٥)
صافى الزيادة (النقص) فى الالتزامات			
ارصدة مستحقه للبنوك		٢ ٣١٧ ٠٩٩ ٢٧٧	(٧٣٦ ٥٧٨ ٣٩٥)
ودائع العملاء		٦ ٨١٥ ٠١٤ ٩٧٩	٧ ١٣٨ ٢٢٠ ٢٠٧
إلتزامات اخرى		٢ ٩٧٣ ٨٥٧ ٢٩٧	٢٦٣ ٣٤٩ ٨١٠
إلتزامات مزايا التقاعد		٣ ٣٠٥ ٨٥١	(١ ٦٥٦ ١٤٤)
المسدد لمصلحة الضرائب		(٢٧٢ ٧٦٧ ٦١٤)	(٢٦٢ ٤٩٥ ٢٩٩)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التشغيل		١١ ٧٣٤ ٤٧٨ ١٢٦	٣ ٨٠٦ ٤٩٦ ٩٠٥
التدفقات النقديه من انشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء اصول ثابته		(٤٠ ٤٢٧ ٨٥٧)	(١٥ ٣٩٠ ١٩٧)
متحصلات بيع اصول ثابته		٤٥١ ٠٣٨	٢٢٩ ٤٥١
مدفوعات لشراء استثمارات مالية (سندات) بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		--	(٣ ١٨٢ ٢٥٦ ٩٠٠)
متحصلات من بيع استثمارات مالية (سندات) بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		١ ٨٧٠ ٧٩٤ ٥٥٧	٣٦٩ ٤٠٢ ١٧٢
صافى استثمارات مالية (اذون) بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		(٥ ٨١٦ ٠٣٩ ٦٠٨)	٤٣٧ ٥٦٣ ٧٢١
مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة		(٦٤ ٧٦٤ ٧٣١)	(٤١ ٦٨٦ ٧٤٦)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة الاستثمار		(٤ ٠٤٩ ٩٨٦ ٦٠١)	(٢ ٤٣٢ ١٣٨ ٤٩٩)
التدفقات النقديه من انشطة التمويل			
قروض طويلة الاجل		(٩٠ ٤٧٠ ٢٢٠)	١٧٥ ٥٢٦ ٤٣٢
توزيعات الارباح المدفوعه		(٢٣٣ ٨٤٨ ٧٧٧)	(٢٢٧ ٩٦٣ ١٦٢)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة التمويل		(٣٢٤ ٣١٨ ٩٩٧)	(٥٢ ٤٣٦ ٧٣٠)
صافى الزيادة في النقدية وما فى حكمها خلال الفترة		٧ ٣٦٠ ١٧٢ ٥٢٨	١ ٣٢١ ٩٢١ ٦٧٦
رصيد النقديه وما فى حكمها أول الفترة		٢٢ ٢٠١ ٣١٠ ٢٨١	١١ ٦٧٤ ٨٦٤ ٦٠١
رصيد النقديه وما فى حكمها أخر الفترة		٢٩ ٥٦١ ٤٨٢ ٨٠٩	١٢ ٩٩٦ ٧٨٦ ٢٧٧
وتتمثل النقديه وما فى حكمها فيما يلى			
نقدية و ارصده لدى البنك المركزى		١٥ ٨٥٠ ٨٨٦ ٨٧٢	٨ ٦٣٨ ٠٦٠ ٠٨٠
ارصده لدى البنوك		٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٤ ٦٤٤ ٣٦٤ ٩٠٧
استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		٢١ ١١٥ ٨٣٩ ٣٦٦	١٣ ٣٤٨ ٥٨٤ ٧٧٧
ارصدة لدى البنك المركزى فى أطار نسبة الاحتياطى الالزامى		(١٤ ٥٩٠ ٤٤٢ ٤٧٨)	(٧ ٦٥٤ ٨٢٦ ٢٦٤)
ودائع لدى البنوك ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر		(٣٠ ٠٠٠)	(٣ ٠٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠)
استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استحقاق ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر		(١٩ ٣٢٩ ٨٣٩ ٨٨٤)	(١٢ ٩٧٤ ٣٩٧ ٢٢٣)
النقديه وما فى حكمها أخر الفترة	٣٧	٢٩ ٥٦١ ٤٨٢ ٨٠٩	١٢ ٩٩٦ ٧٨٦ ٢٧٧

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١- معلومات عامة

يقدم بنك التعمير والإسكان خدمات مصرفية للمؤسسات فضلا عن خدمات التجزئة المصرفية والاستثمار في جمهورية مصر العربية من خلال ٩٩ فرع ويوظف أكثر من ٢٨٩٤ موظفاً فى تاريخ المركز المالى.

تأسس بنك التعمير والاسكان "شركة مساهمة مصرية"، كبنك استثمار واعمال وذلك بتاريخ ٣٠ يونيو ١٩٧٩ بقرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية والتعاون الاقتصادى رقم ١٤٧ لسنة ١٩٧٩ ويمارس نشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمحافظة الجيزة والبنك مدرج في البورصة المصرية للأوراق المالية.

٢. ملخص السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المجمعة. وقد تم إتباع هذه السياسات بثبات لكل السنوات المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

أ- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لقواعد اعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزى المصرى بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨، وعلى أساس التكلفة التاريخية معدلة بإعادة تقييم الأصول والالتزامات المالية بغرض المتاجرة، والأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل، وجميع عقود المشتقات المالية.

وقد تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة للبنك طبقاً لأحكام القوانين المحلية ذات الصلة، ويتم عرض الاستثمارات في شركات شقيقة في القوائم المالية المجمعة للبنك ومعالجتها محاسبياً بطريقة حقوق الملكية ناقصاً خسائر الاضمحلال.

وقد كان يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للبنك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ باستخدام تعليمات البنك المركزي المصري السارية حتى ذلك التاريخ، التي تختلف في بعض الجوانب عن قواعد اعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس ادارة البنك المركزى المصرى بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ . وعند إعداد القوائم المالية المجمعة عن السنه المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، قامت الإدارة بتعديل بعض السياسات المحاسبية وأسس القياس بحيث تتفق مع متطلبات إعداد وتصوير القوائم المالية المجمعة للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمده من مجلس إدارة البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨.

وقد كان يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للبنك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستخدام تعليمات البنك المركزي المصري السارية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و التي تختلف بما تم اضافته بموجب تعليمات البنك المركزي المصري الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الادوات المالية

تأثير تغييرات السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولى رقم (٩)

المعيار الدولى للتقارير المالية رقم (٩) – الادوات المالية

قام البنك بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي رقم (٩) الادوات المالية وذلك إعتباراً من تاريخ التطبيق الإلزامي له في ١ يناير ٢٠١٩ .تمثل متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) تغيراً هاماً عن معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ الادوات المالية – الاعتراف و القياس وخاصة فيما يتعلق بتويب وقياس والافصاح عن الاصول المالية وبعض الالتزامات المالية، وفيما يلي ملخص للتغيرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للبنك الناتجة عن تطبيق المعيار:

تصنيف الأصول والالتزامات المالية

- تم تصنيف الأصول المالية الى ثلاث فئات رئيسية على النحو التالى:
  - أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر.
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

ويستند تصنيف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام إلى نماذج الاعمال لدي البنك والذي تدار به الاصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. وبالتالي تم إلغاء فئات معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) (الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمديونيات، الاستثمارات المالية المتاحة للبيع).

- لا يتم فصل عقود المشتقات الضمنية عندما تكون المشتقة مرتبطة بأصل مالي وبالتالى يتم تصنيف عقد المشتقات الضمنية بالكامل مع الأصل المالى المرتبط به.
- يتم عرض التغير في الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر على النحو التالى:
  - التغير في القيمة العادلة المتعلق بالتغير في درجة التصنيف الائتماني يتم عرضه في قائمة الدخل الشامل الأخر.
  - يتم عرض المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة ضمن بند (صافى الدخل من الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر) بقائمة الأرباح والخسائر.

اضمحلال الأصول المالية

لقد استبدل المعيار الدولي للتقاير المالية رقم (٩) و متطلبات البنك المركزي المصري نموذج الخسائر المتكبدة المنصوص عليها في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بنموذج خسائر الإنتمان المتوقعة ، كما يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) و التعليمات النهائية الصادرة من البنك المركزي المصري من البنك تطبيق نموذج قياس الخسائر الإنتمانية المتوقعة (بإستثناء ما يتم قياسة منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر و أدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر)
ويقوم البنك باستثناء مايلي من احتساب الخسائر الإنتمانية المتوقعة :-

- الودائع لدى البنوك إستحقاق شهر فأقل من تاريخ المركز المالي .
- الحسابات الجارية لدى البنوك .
- الأرصدة لدى البنك المركزي بالعملة المحلية .
- أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية .

يحدد المخصص على أساس خسائر الإنتمان المتوقعة المتعلقة باحتمال التعثر على مدى الاثنى عشر شهراً القادمة ، ما لم تكن مخاطر الانتمان قد ازدات بشكل جوهرى منذ نشأتها .

التقارير القطاعية

قطاع النشاط هو مجموعة من الاصول والعملّات المرتبطة بتقديم منتجات أو خدمات تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أنشطة أخرى . والقطاع الجغرافي مُرتبط بتقديم منتجات أو خدمات داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات جغرافية تعمل في بيئة اقتصادّية مختلفة

الأحكام الإنتقالية

لم يقم البنك بإعادة قياس الادوات المالية المعترف بها بالقوائم المالية المقارنة بينما أقتصر الأمر فقط على إعادة تبويب عناصر الأصول و الإلتزامات المالية بأرقام المقارنة لتتسق مع أسلوب العرض بالقوائم المالية محل تطبيق المعيار لأول مرة و بالتالي فإنها غير قابلة للمقارنة.
تم خصم مخصص الاضمحلال الخاص بالأصول المالية المعترف بها بالمركز المالي من قيمة ذات الأصول المالية عند تصوير قائمة المركز المالي في حين تم الاعتراف بمخصص الاضمحلال المتعلق بارتباطات القروض وعقود الضمانات المالية و الالتزامات العرضية ضمن بند المخصصات الاخرى بالتزامات المركز المالي .

ب- أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

الشركات التابعة للبنك

- تتمثل الشركات التابعة فى تلك المنشآت التى يتم السيطرة عليها بمعرفة البنك ، وتتوافر سيطرة البنك على المنشاة عندما يكون له الحق بطريقة مباشرة أو غير مباشرة فى التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة بهدف الحصول على منافع من أنشطتها، ولأغراض تحديد مدى توافر السيطرة يؤخذ فى الاعتبار أيضاً مدى قدرة البنك على ممارسة حقوق السيطرة على ما يزيد عن نصف حقوق التصويت لدى المنشأة (عندما تزيد نسبة مساهمة البنك المباشرة وغير المباشرة عن ٥٠% من رأس مال الشركة التابعة) أو وجود سلطة للبنك لتعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس الإدارة أو من فى حكمهم أو وجود سلطة على أغلبية الأصوات فى اجتماعات مجلس الإدارة أو من فى حكمهم للمنشأة.

- يتم تجميع القوائم المالية للشركات التابعة بالقوائم المالية المجمعة للبنك وذلك اعتبارًا من تاريخ بداية السيطرة وحتى تاريخ توقف البنك عن ممارسة حقوق تلك السيطرة.

وفيما يلى بيان بالشركات التابعة التى تم تجميعها بالقوائم المالية المجمعة للبنك فى ٣١ مارس ٢٠٢٣

	نسبة المساهمة المباشرة والغير مباشرة %
الشركة القابضة للاستثمار والتعمير	%٩٢,٠٠
شركة التعمير والإسكان للاستثمار العقارى	%٩٤,٩٦
شركة التعمير للترويج المالى والعقارى	%٩٤,٢٠
شركة حماية لادارة المدن والمنتجعات السياحية والعقارية	%٨٥,٩٢
شركة التعمير لإدارة الأصول السياحية والعقارية	%٦٢,٦٢
شركة صندوق التعمير العقارى - نمو	%٩٣,٨٣
شركة أنظمة التحول الرقمى	%٨٦,٩٢
شركة التعمير للاستثمار والتنمية والتطوير العقارى	%٩٢,٧٧
شركة حماية للامن ونقل الأموال	%٩٤,٨٢
شركة التعمير والإسكان للتأجير التمويلى	%٩٧,١٠

إجراءات التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة تقوم المنشأة بتجميع القوائم المالية للشركة القابضة مع القوائم المالية للشركات التابعة تفصيليًا بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات وذلك لتعرض القوائم المالية المجمعة المعلومات المالية عن المجموعة كما لو كانت منشأة واحدة وتتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة :

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة بعد تعديلها طبقًا لطريقة حقوق الملكية فى كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة فى حقوق المساهمين فى كل شركة تابعة.
- يتم تحديد حقوق الأقلية فى صافى ربح/خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال السنة التى تعد عنها التقارير.
- يتم تحديد حقوق الأقلية فى صافى أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض فى القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمى الشركة الأم.
- يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة، وكذا معاملات المجموعة بما فى ذلك الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح، كذلك يتم الاستبعاد الكامل للأرباح أو الخسائر الناتجة عن معاملات المجموعة والتى يعترف بها ضمن قيمة الأصول.
- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التى تتم فى نفس الظروف.
- عندما تزيد حصة حقوق الأقلية من خسائر شركة تابعة عن حقوق ملكيتهم فى تلك الشركة فإن تلك الزيادة بالإضافة إلى أية خسائر أخرى خاصة بحقوق الأقلية يتم تحميلها على حقوق الأغلبية فيما عدا تلك الخسائر التى يوجد على الأقلية إلزام تام على تحملها ولديهم القدرة على ضخ استثمارات إضافية لتغطية الخسائر، على أنه إذا ما حققت الشركة التابعة أرباحا مستقبلاً فإن هذه الأرباح تقيد على حقوق الأغلبية إلى المدى الذى يتم معه تغطية الخسائر التى سبق وتحملتها حقوق الأغلبية نيابة عن الأقلية.

ج- الشركات الشقيقة

يتم تقييم الاستثمارات المالية فى شركات شقيقة طبقًا لطريقة حقوق الملكية والتى يتم بموجبها إثبات الاستثمار فى الشركة الشقيقة عند الاقتناء بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار بنصيب البنك من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد تاريخ الاقتناء، ثم يخفض رصيد الاستثمار بقيمة الكوبونات المحصلة من الشركة المستثمر فيها.

د- ترجمة العملات الأجنبية

د/١ - عملة التعامل والعرض

يتم عرض القوائم المالية المجمعة للبنك بالجنيه المصرى وهو عملة التعامل والعرض للبنك.

د/٢ - المعاملات والأرصدة بالعملات الاجنبية

- تُمسك حسابات البنك بالجنيه المصرى وتثبت المعاملات بالعملات الأخرى خلال الفتره على أساس أسعار الصرف السارية فى تاريخ تنفيذ المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى فى تاريخ الميزانية على أساس أسعار الصرف السارية فى ذلك التاريخ، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بالأرباح والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وبالفروق الناتجة عن التقييم ضمن البنود التالية :

- صافى الدخل من الأدوات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر للأصول/الالتزامات المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بحسب النوع .
- حقوق الملكية للمشتقات المالية بصفة تغطية مُؤهلة للتدفقات النقدية أو بصفة تغطية مُؤهلة لصافي الاستثمار.
- ايرادات(مصروفات) تشغيل أخرى بالنسبة لباقى البنود.

- يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية المصنفة استثمارات متاحة للبيع (أدوات دين) ما بين فروق تقييم نتجت عن التغيرات في التكلفة المُستهلكة للأداة وفروق نتجت عن تغير أسعار الصرف السارية وفروق نتجت عن تغير القيمة العادلة للأداة، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بفروق التقييم المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المُستهلكة ضمن عائد القروض والإيرادات المشابهه وبالفروق المتعلقة بتغير أسعار الصرف فى بند إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى، ويتم الاعتراف ضمن حقوق المساهمين بفروق التغير في القيمة العادلة (إحتياطى القيمة العادلة / استثمارات مالية متاحة للبيع)
- تتضمن فروق التقييم الناتجة عن البنود غير ذات الطبيعة النقدية الأرباح والخسائر الناتجة عن تغير القيمة العادلة مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ويتم الاعتراف بفروق التقييم الناتجة عن أدوات حقوق الملكية المصنفة اصولا ماليا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ضمن حقوق المساهمين.

هـ - الأصول المالية

هـ / ١ - الاعتراف

يقوم البنك بتبويب الأصول المالية بين المجموعات التالية: أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، واصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، واصول مالية بالتكلفة المستهلكة ، وتقوم الإدارة بتحديد تصنيف استثماراتها عند الاعتراف الأولي .

هـ / ٢ – التبويب

الأصول المالية – السياسة المطبقة إعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩

- عند الإعتراف الأولى يقوم البنك بتبويب الأصول المالية إلى أصول مالية بالتكلفة المستهلكة، اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- يتم قياس الاصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا تم استيفاء كلا الشرطين التاليين ولم يكن قد تم تخصيصه بمعرفة ادارة البنك عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

– يُحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه فقط هو الاحتفاظ بالأصل المالى لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية .

– ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعاقدية للأصل تتمثل فقط فى أصل مبلغ الاداة المالية والعائد.

- يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولم يكن قد تم تخصيصها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر اذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:

– يُحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالى. أو

– ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعاقدية للأصل لا تتمثل فقط في أصل الدين والعائد.

- عند الاعتراف الاولي بأداة حقوق ملكية ليست محتفظ بها بغرض المتاجرة فإنه يمكن للبنك القيام باختيار لا رجعة فيه بأن يتم عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. ويكون هذا الإختيار لكل إستثمار على حده.

- يتم تبويب باقى الأصول المالية الأخرى كإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- بالإضافة إلى ذلك، يمكن للبنك عند الاعتراف الأولي، أن يخصص بشكل لا رجعة فيه - أصلا مالياً على أنه يُقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، بالرغم من إستيفائه لشروط التبويب كأصل مالى بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إذا كان القيام بذلك يمنع أو يقلص- بشكل جوهري- التضارب الذى قد ينشأ في القياس المحاسبي.

تقييم نموذج الاعمال

١) يتم تصنيف وقياس كل من أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية على النحو التالى:

الأداة المالية	طرق القياس وفقا لنموذج الاعمال		
	التكلفة المستهلكة	القيمة العادلة	
		من خلال الدخل الشامل	من خلال الارباح او الخسائر
أدوات حقوق الملكية		خيار لمرة واحدة عند الاعتراف الأولى ولا يتم الرجوع فيه	المعاملة العادية لأدوات حقوق الملكية
أدوات الدين	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها للمتاجرة

٢) يقوم البنك بإعداد وتوثيق واعتماد نموذج أعمال بما يتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) وبما يعكس استراتيجية البنك الموضوعة لإدارة الاصول المالية وتدفقاتها النقدية وفقاً لما يلى:

الاصل المالي	نموذج الأعمال	الخصائص الأساسية
الاصول المالية بالتكلفة المستهلكة	نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية	▪ الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. ▪ البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهدف هذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الاداة المالية. ▪ أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. ▪ يقوم البنك بعملية توثيق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدي توافقها مع متطلبات المعيار.
الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع	▪ كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. ▪ مبيعات مرتفعة (من حيث الدورية والقيمة) بالمقارنة مع نموذج أعمال المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية
الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	نماذج أعمال أخرى تتضمن (المتاجرة – إدارة الأصول المالية على أساس القيمة العادلة – تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع)	▪ هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالاصل المالي لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. ▪ تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج. ▪ ادارة الاصول المالية بمعرفة علي اساس القيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تلافيا للتضارب في القياس المحاسبي.

- يقوم البنك بتقييم الهدف من نموذج الاعمال على مستوى المحفظة التي يتم الاحتفاظ بالأصل المالى فيها باعتبار أن ذلك يعكس طريقة إدارة العمل وطريقة امداد الإدارة بالمعلومات، وتتضمن المعلومات التي يتم اخذها في الاعتبار عند تقييم هدف نموذج الاعمال ما يلي:

- السياسات المعتمدة الموثقة وأهداف المحفظة وتطبيق هذه السياسات في الواقع العملي. وعلى وجه الخصوص ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز فقط على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية للأصل والاحتفاظ بمعدل عائد معين، لمقابلة تواريخ استحقاق الأصول المالية مع تواريخ استحقاق الالتزامات التي تمول هذه الأصول أو توليد تدفقات نقدية من خلال بيع هذه الأصول.
- كيفية تقييم والتقرير عن أداء المحفظة الي الإدارة العليا.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال بما في ذلك طبيعة الأصول المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج وطريقة إدارة هذه المخاطر.
- كيفية تحديد تقييم أداء مديري الاعمال (القيمة العادلة، العائد على المحفظة، أو كلاهما).
- دورية وقيمة وتوقيت عمليات البيع في الفترات السابقة، وأسباب هذه العمليات، والتوقعات بشأن أنشطة البيع المستقبلية. ومع ذلك فان المعلومات عن انشطة البيع لا تؤخذ في الاعتبار بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق هدف البنك من إدارة الأصول المالية وكيفية توليد التدفقات النقدية.

- إن الأصول المالية التي يحتفظ بها بغرض المتاجرة أو التى يتم ادارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر حيث انها ليست محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع اصول مالية معاً.

- **تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأصل تمثل دفعات تقتصر فقط على أصل مبلغ الاداة والعائد**

لغرض هذا التقييم يقوم البنك بتعريف المبلغ الأصلي للاداة المالية بانة القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الاولي. ويعرف العائد بأنه مقابل القيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي خلال فترة محددة من الزمن ومخاطر الإقراض الاساسية الأخرى والتكاليف (مثل خطر السيولة والتكاليف الإدارية) وكذلك هامش الربح.

ولتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأصل تتمثل فى دفعات تقتصر فقط على أصل الاداة المالية والعائد، فإن البنك يأخذ في اعتباره الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية قد تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية مما يجعلها لا تقابل ذلك الشرط. ولإجراء ذلك التقييم يأخذ البنك في اعتباره ما يلي:

- الاحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
- خصائص الرافعة المالية (سعر العائد، الأجال، نوع العملة ...).
- شروط السداد المعجل ومد الأجل.
- الشروط التي قد تحد من قدرة البنك على المطالبة بتدفقات نقدية من أصول معينة.
- الخصائص التي قد تعدل مقابل القيمة الزمنية للنقود (إعادة تحديد سعر العائد دوريا).

- لا يقوم البنك بإعادة التبويب بين مجموعات الاصول المالية الا فقط وعندما فقط يتم تغيير نموذج الاعمال وهذا ما يحدث نادرا او يكون بصفة غير متكررة وغير جوهرية او عند تدهور في القدرة الائتمانية لاحد ادوات الدين بالتكلفة المستهلكة.

و- المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات المالية إذا كان هناك حق قانوني قابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها وكانت هناك النية لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ، أو لاستلام الأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

وتعرض بنود اتفاقيات شراء أذون خزانة مع التزام بإعادة البيع واتفاقيات بيع أذون خزانة مع التزام بإعادة الشراء على أساس الصافى بالميزانية ضمن بند أذون الخزانة وأوراق حكومية أخرى.

ز- أدوات المشتقات المالية ومحاسبة التغطية

- يتم الاعتراف بالمشتقات بالقيمة العادلة في تاريخ الدخول في عقد المشتقة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة. ويتم الحصول على القيمة العادلة من الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة، أو المعاملات السوقية الحديثة، أو أساليب التقييم مثل نماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات، بحسب الأحوال. وتظهر جميع المشتقات ضمن الأصول إذا كانت قيمتها العادلة موجبة، أو ضمن الالتزامات إذا كانت قيمتها العادلة سالبة.
- يتم معالجة المشتقات المالية الضمنية المشمولة في أدوات مالية أخرى، مثل خيار التحويل في السندات القابلة للتحويل الى أسهم، باعتبارها مشتقات مستقلة عندما لا تكون الخصائص الاقتصادية والمخاطر لصيقة بتلك المرتبطة بالعقد الأصلي وكان ذلك العقد غير مبوب بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ويتم قياس تلك المشتقات الضمنية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل ضمن بند صافى دخل المتاجرة.
- ولا يتم فصل المشتقات الضمنية إذا اختار البنك تبويب العقد المُركب بالكامل بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- تعتمد طريقة الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن القيمة العادلة على ما إذا كانت المشتقة مخصصة أداة تغطية، وعلى طبيعة البند المغطى. ويقوم البنك بتخصيص بعض المشتقات على أنها أياً مما يلى :

- تغطيات مخاطر القيمة العادلة للأصول والالتزامات المعترف بها أو الارتباطات المؤكدة (تغطية القيمة العادلة)
- تغطيات مخاطر تدفقات نقدية مستقبلية متوقعة بدرجة كبيرة تُنسب إلى أصل أو التزام معترف به، أو تُنسب إلى معاملة متنبأ بها (تغطية التدفقات النقدية).

ويتم استخدام محاسبة التغطية للمشتقات المخصصة لهذا الغرض إذا توافرت فيها الشروط المطلوبة.

- يقوم البنك عند نشأة المعاملة بالتوثيق المستندى للعلاقة بين البنود المغطاة وأدوات التغطية، وكذلك أهداف إدارة الخطر والإستراتيجية من الدخول في معاملات التغطية المختلفة. ويقوم البنك أيضاً عند نشأة التغطية وكذلك بصفة مستمرة بالتوثيق المستندى لتقدير ما إذا كانت المشتقات المستخدمة في معاملات التغطية فعالة في مقابلة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى.

ز/١ - تغطية القيمة العادلة

يتم الاعتراف في قائمة الدخل بالتغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المخصصة المؤهلة لتغطيات القيمة العادلة، وذلك مع أية تغيرات في القيمة العادلة المنسوبة لخطر الأصل أو الالتزام المغطى.
ويُؤخذ أثر التغيرات الفعالة في القيمة العادلة لعقود مبادلات سعر العائد والبنود المغطاة المتعلقة بها وذلك إلى "صافي الدخل من العائد ". ويُؤخذ أثر التغيرات الفعالة في القيمة العادلة لعقود العملة المستقبلية إلى "صافي دخل المتاجرة ".
ويُؤخذ أثر عدم الفعالية فى كافة العقود والبنود المُغطاة المتعلقة بها الواردة فى الفقرة السابقة إلى "صافى دخل المتاجرة".
وإذا لم تُعد التغطية تفي بشروط محاسبة التغطية، يتم استهلاك التعديل الذي تم على القيمة الدفترية للبند المغطى الذي يتم المحاسبة عنه بطريقة التكلفة المُستهلكة، وذلك بتحميله على الأرباح والخسائر على مدار الفترة حتى الاستحقاق.
وتبقى ضمن حقوق المساهمين التعديلات التي أجريت على القيمة الدفترية لأداة حقوق الملكية المغطاة حتى يتم استبعادها.

ز/٢ - تغطية التدفقات النقدية

يتم الاعتراف في حقوق المساهمين بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المخصصة المؤهلة لتغطيات التدفقات النقدية. ويتم الاعتراف على الفور بالأرباح والخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال في قائمة الدخل "صافي دخل المتاجرة ".

ويتم ترحيل المبالغ التي تراكمت في حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل في نفس الفترات التي يكون للبند المغطى تأثير على الأرباح أو الخسائر. وتؤخذ الأرباح أو الخسائر المتعلقة بالجزء الفعال من مبادلات العملة والخيارات إلى "صافي دخل المتاجرة ".

وعندما تستحق أو تُباع أداة تغطية أو إذا لم تعد التغطية تفي بشروط محاسبة التغطية، تبقى الأرباح أو الخسائر التي تراكمت في حقوق المساهمين في ذلك الوقت ضمن حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل عندما يتم الاعتراف أخيراً بالمعاملة المتنبأ بها. أما إذا لم يعد من المتوقع أن تحدث المعاملة المتنبأ بها،عندها يتم ترحيل الأرباح أو الخسائر التي تراكمت في حقوق المساهمين على الفور إلى قائمة الدخل.

ز/٣ - المشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التغطية

يتم الاعتراف في قائمة الدخل ضمن "صافي دخل المتاجرة" بالتغيرات في القيمة العادلة للمشتقات غير المؤهلة لمحاسبة التغطية، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل " صافي الدخل من الأدوات المالية المبوبة عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر" وذلك بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي يتم إدارتها بالارتباط مع الأصول والالتزامات المالية المبوبة عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

ح- الاعتراف بأرباح وخسائر اليوم الأول المؤجلة

بالنسبة للأدوات التى تُقيم بالقيمة العادلة يُعد أفضل دليل على القيمة العادلة للأداه في تاريخ المعاملة هو سعر المعاملة (أي القيمة العادلة للمقابل المُسلم أو المُستلم)، إلا إذا كان يتم الاستدلال فى ذات التاريخ على القيمة العادلة للأداة إستناداً إلى أسعار المعاملات فى أسواق مُعلنة أو باستخدام نماذج تقييم. وعندما يدخل البنك فى معاملات يستحق بعضها بعد فترات طويلة، يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام نماذج تقييم قد لا تكون جميع مدخلاتها من أسعار أو معدلات أسواق مُعلنة ويتم الاعتراف الأولي بتلك الأدوات المالية بسعر المعاملة، الذي يمثل أفضل مؤشر للقيمة العادلة، على الرغم من أن القيمة التي يتم الحصول عليها من نموذج التقييم قد تكون مختلفة. ولا يتم الاعتراف في الحال في الأرباح والخسائر بالفرق بين سعر المعاملة والمبلغ الناتج من النموذج، الذي يُعرف "بأرباح وخسائر اليوم الأول " ويدرج ضمن الأصول الأخرى فى حالة الخسارة أو الالتزامات الأخرى فى حالة الربح.

ويتم تحديد توقيت الاعتراف بالربح والخسارة المؤجلة لكل حالة على حدة، وذلك إما باستهلاكها على عمر المعاملة أو إلى أن يتم التمكن من تحديد القيمة العادلة للأداة باستخدام مدخلات أسواق معلنة، أو بتحقيقها عند تسوية المعاملة، ويتم قياس الأداة لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف في الحال في قائمة الدخل بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة.

ط- إيرادات ومصروفات العائد

يتم الاعتراف في قائمة الدخل ضمن بند "عائد القروض والإيرادات المشابهة" أو "تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة" بإيرادات ومصروفات العائد باستخدام طريقة العائد الفعلي لجميع الأدوات المالية التي تُحمل بعائد فيما عدا تلك المبوبة بغرض المتاجرة أو التي تم تبويبها عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

وطريقة العائد الفعلي هي طريقة حساب التكلفة المُستهلكة لأصل أو التزام مالي وتوزيع إيرادات العائد أو مصاريف العائد على مدار عمر الأداة المتعلقة بها. ومعدل العائد الفعلي هو المعدل الذي يستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية، أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً وذلك للوصول بدقة إلى القيمة الدفترية لأصل أو التزام مالي. وعند حساب معدل العائد الفعلي، يقوم البنك بتقدير التدفقات النقدية بالأخذ

في الاعتبار جميع شروط عقد الأداة المالية (مثل خيارات السداد المبكر) ولكن لا يؤخذ في الاعتبار خسائر الائتمان المستقبلية، وتتضمن طريقة الحساب كافة الأتعاب المدفوعة أو المقبوضة بين أطراف العقد التي تعتبر جزءاً من معدل العائد الفعلي، كما تتضمن تكلفة المعاملة أية علاوات أو خصومات

وعند تصنيف القروض أو المديونيات بأنها غير منتظمة أومضمحلة بحسب الحالة لا يتم الاعتراف بإيرادات العائد الخاص بها ويتم قيدها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية المجمعة، ويتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات وفقا للأساس النقدي وذلك وفقاً لما يلى :-

- عندما يتم تحصيلها وذلك بعد إسترداد كامل المتأخرات بالنسبة للقروض الاستهلاكية والعقارية للإسكان الشخصى والقروض الصغيرة للانشطة الاقتصادية.

- بالنسبة للقروض الممنوحة للمؤسسات يُتبع الأساس النقدى أيضاً حيث يُعلى العائد المحسوب لاحقاً وفقاً لشروط عقد الجدولة على القرض لحين سداد ٢٥% من أقساط الجدولة وبحد أدنى انتظام لمدة سنة وفى حالة استمرار العميل فى الانتظام يتم إدراج العائد المحسوب على رصيد القرض القائم بالإيرادات (العائد على رصيد الجدولة المنتظمة) دون العائد المُهمش قبل الجدولة الذى لا يُدرج بالإيرادات إلا بعد سداد كامل رصيد القرض فى الميزانية قبل الجدولة

ى- إيرادات الأتعاب والعمولات

يتم الاعتراف بالأتعاب المستحقة عن خدمة قرض أو تسهيل ضمن الإيرادات عند تأدية الخدمة ويتم إيقاف الاعتراف بإيرادات الأتعاب والعمولات المتعلقة بالقروض أو المديونيات غير المنتظمة أو المضمحلة، حيث يتم قيدها في سجلات هامشية خارج القوائم المالية المجمعة، ويتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات وفقا للأساس النقدي عندما يتم الاعتراف بايرادات العائد بالنسبة للأتعاب التي تمثل جزءاً مكملاً للعائد الفعلي للأصل المالي بصفة عامة يتم معالجتها باعتبارها تعديلا لمعدل العائد الفعلي.

ويتم تأجيل أتعاب الارتباط على القروض إذا كان هناك احتمال مرجح بأنه سوف يتم سحب هذه القروض وذلك علي اعتبار أن أتعاب الارتباط التي يحصل عليها البنك تعتبر تعويضا عن التدخل المستمر لاقتناء الأداة المالية، ثم يتم الاعتراف بها بتعديل معدل العائد الفعلي على القرض، وفي حالة انتهاء فترة الارتباط دون إصدار البنك للقرض يتم الاعتراف بالأتعاب ضمن الإيرادات عند انتهاء فترة سريان الارتباط.

ويتم الاعتراف بالأتعاب المتعلقة بأدوات الدين التي يتم قياسها بقيمتها العادلة ضمن الإيراد عند الاعتراف الأولي ويتم الاعتراف بأتعاب ترويج القروض المشتركة ضمن الإيرادات عند استكمال عملية الترويج وعدم احتفاظ البنك بأي جزء من القرض أو كان البنك يحتفظ بجزء له ذات معدل العائد الفعلي المتاح للمشاركين الآخرين.

ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بالأتعاب والعمولات الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض على معاملة لصالح طرف آخر – مثل ترتيب شراء أسهم أو أدوات مالية أخرى أو اقتناء أو بيع المنشآت – وذلك عند استكمال المعاملة المعنية. ويتم الاعتراف بأتعاب الاستشارات الإدارية والخدمات الأخرى عادة على أساس التوزيع الزمني النسبي على مدار أداء الخدمة. ويتم الاعتراف بأتعاب إدارة التخطيط المالي وخدمات الحفظ التي يتم تقديمها على فترات طويلة من الزمن على مدار الفترة التي يتم أداء الخدمة فيها.

ك- إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف في قائمة الدخل بتوزيعات الأرباح عند صدور الحق في تحصيلها.

اتفاقيات الشراء وإعادة البيع واتفاقيات البيع واعادة الشراء

يتم عرض الأدوات المالية المُباعة بموجب اتفاقيات لإعادة شرائها ضمن الأصول مضافة الى أرصدة أذون الخزانة وأوراق حكومية أخرى بالميزانية ويتم عرض الالتزام (اتفاقيات الشراء واعادة البيع) مخصوماً من أرصدة أذون الخزانة بالميزانية. ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر اعادة الشراء على أنه عائد يُستحق على مدار مدة الاتفاقيات باستخدام طريقة معدل العائد الفعلى.

ل-اضمحلال الأصول المالية

يقوم البنك بتجميع ادوات الدين علي اساس مجموعات ذات مخاطر ائتمانية متشابهة علي اساس نوع المنتج المصرفي بالنسبة لمنتجات التجزئة المصرفية وعلي اساس العملاء بالنسبة لقروض الشركات والمؤسسات وعلي اساس التصنيف الائتماني لوكالات التصنيف المعترف بها للارصدة لدي البنوك والديون السيادية.

يقوم البنك بتصنيف ادوات الدين الي ثلاث مراحل بناء علي المعايير الكمية والنوعية الواردة بتعليمات البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩

يقوم البنك في تاريخ القوائم المالية بتقدير مخصص خسائر الاضمحلال للاداه المالية بقيمة مساوية للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية فيما عدا ادوات الدين منخفضة المخاطر الائتمانية أو أدوات الدين الأخرى التي لم تكن المخاطر الائتمانية في تاريخ المركز المالى قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى

يعتبر البنك الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير احتمالي مرجح للخسائر الائتمانية المتوقعة، والتي يتم قياسها كما يلي:

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالمرحلة الاولي بحساب القيمة الحالية لإجمالى العجز النقدي المحسوب علي اساس معدلات احتمالات الاخفاق التاريخية المعدلة بتوقعات متوسط سيناريوهات مؤشرات الاقتصاد الكلية المتمثلة في معدلات النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم ومعدلات البطالة لمدة اثني عشر شهر بالنسبة لادوات الدين بالمرحلة الاولي او مدي حياة الاصل بالنسبة للمرحلة الثانية.

بالنسبة لادوات الدين المضمحلة ائتمانيا (المرحلة الثالثة) يتم حساب خسائر الائتمان المتوقعة علي اساس الفرق بين إجمالي الرصيد الدفتري للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

تدخل الإرتباطات عن قروض والضمانات المالية ضمن حساب القيمة عند الاخفاق.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة لعقود الضمانات المالية علي اساس الفرق بين الدفعات المتوقع سدادها لحامل الضمانة مخصوما منها اي مبالغ أخرى يتوقع البنك استردادها.

لا يقوم البنك بنقل الاصل المالى من المرحلة الثانية الي المرحلة الاولي الا بعد استيفاء كافة العناصر الكمية والنوعية الخاصة بالمرحلة الاولي.

ل/١ – الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتم تقييم الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر غير المسجلة ببورصة الاوراق المالية أو المسجلة ولا يوجد تعامل نشط عليها بتحديد قيمتها العادلة باحدى الطرق الفنية المقبولة لتحديد القيمة العادلة ، وفى حالة عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة لمثل تلك الاوراق بطريقة يعتمد عليها فيتم تقييمها بالتكلفة الاستبدالية.

يقوم البنك في تاريخ كل مركز مالي بتقدير قيمة خسائر الائتمان المتوقعة لادوات الدين ويتم الاعتراف بها بقائمة الارباح والخسائر في حين يتم الاعتراف بباقي الفروق كتغير في القيمة العادلة بالدخل الشامل الاخر وعند حدوث ارتفاع في القيمة يتم الرد بقائمة الارباح والخسائر في حدود ما سبق تحميله خلال فترات مالية سابقة علي ان يتم الاعتراف باية زيادة في القيمة بالدخل الشامل الاخر. وبالنسبة لادوات حقوق الملكية فيتم الاعتراف بكافة فروق التغير في القيمة العادلة بالدخل الشامل الاخر ولحين التخلص من الاصل – حينئذ يتم ترحيل كافة تلك الفروق الي الارباح المحتجزة.

و - الشهرة

تتمثل الشهرة (الموجبة والسالبة) فى المبالغ الناتجة عن اقتناء شركات تابعة وتحتسب على اساس الفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة لصافى الاصول المقتناه فى تاريخ الاقتناء.

يتم اثبات الشهرة الموجبة بالتكلفة ناقصا منها الخسائر الناتجة عن الاضمحلال فى قيمتها فى حين يتم ادراج الشهرة السالبة مباشرة بقائمة الدخل.

ن - تقييم مشروعات الاسكان

- تتمثل تكلفة الأعمال تحت التنفيذ في قيمة الأراضي المخصصة لمشروعات الإسكان وتكلفة الإنشاءات المقامة عليها وأعباء الاقتراض التي يتم رسملتها خلال فترة الاقتراض وحتى الانتهاء من تنفيذ تلك الأعمال بالإضافة إلى الأعباء الأخرى المتعلقة بها حيث ان بند اعمال تحت التنفيذ يعتبر من الاصول المؤهلة لتحمل تكاليف الاقتراض ويتم التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض بالنسبة للمشروعات التى يتم الانتهاء من كافة الانشطة الجوهرية اللازمة لاعدادها فى الاغراض المحددة لها او بيعها للغير
- يتم تقييم الوحدات الإسكانية التامة بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل ويتم التوصل إلى القيم العادلة عن طريق دراسة يتولى إعدادها متخصصين بالبنك ويدرج الناتج عن زيادة التكلفة عن القيم العادلة بقائمة الدخل في تخفيض من بند "ارباح مشروعات البنك الإسكانية"، و في حالة حدوث ارتفاع القيم العادلة يتم إضافته إلي قائمة الدخل و ذلك في حدود ما سبق تحميلة علي قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة.
- يتم حساب التكلفه وسعر البيع للوحدات السكنيه لبعض مشروعات البنك المميزه وذلك حسب تميز الموقع والمساحه لكل وحده سكنيه دون التاثير على القيمه الاجماليه لتكاليف المشروع

س- الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والمباني المملوكة للبنك من أجل الحصول على عوائد إيجارية أو زيادة رأسمالية وبالتالي لا تشمل الأصول العقارية التي يمارس البنك أعماله من خلالها. ويتم المحاسبة عن الاستثمارات العقارية بذات الطريقة المحاسبية المطبقة بالنسبة للأصول الثابتة. حيث يتم اثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة و يتم اهلاكها بطريقة القسط الثابت باستخدام معدلات اهلاك مناسبة مع اثبات خسائر الاضمحلال ان لزم الامر

ع- الأصول غير الملموسة

برامج الحاسب الالى

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسب الآلى كمصروف فى قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف كأصل غير ملموس بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وتحت سيطرة البنك ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية تتجاوز تكلفتها لأكثر من سنة. وتتضمن المصروفات المباشرة تكلفة العاملين فى فريق تطوير البرامج بالاضافة إلى نصيب مناسب من المصروفات العامة ذات العلاقة.

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التى تؤدى إلى الزيادة أو التوسع فى أداء برامج الحاسب الآلى عن المواصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية.

يتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الآلى المعترف بها كأصل على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها فيما لا يزيد عن اربع سنوات.

الأصول غير الملموسة الأخرى

وتتمثل فى الأصول غير الملموسة بخلاف الشهرة وبرامج الحاسب الآلى على سبيل المثال لا الحصر (العلامات التجارية ، التراخيص ، منافع عقود الايجار إن وجدت).

وتثبت الأصول غير الملموسة الأخرى بتكلفة اقتنائها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت أو على أساس المنافع الاقتصادية المتوقع تحققها منها، وذلك على مدار الأعمار الانتاجية المقدرة لها، وبالنسبة للأصول التى ليس لها عمر انتاجى محدد، فلا يتم استهلاكها، إلا أنه يتم اختبار الاضمحلال فى قيمتها سنوياً وتُحمل قيمة الاضمحلال (إن وجد) على قائمة الدخل.

ف- الأصول الثابتة

تتمثل الأراضي والمباني بصفة أساسية فى مقار المركز الرئيسى والفروع والمكاتب. وتظهر جميع الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإهلاك وخسائر الاضمحلال. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء بنود الأصول الثابتة.

ويتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل القائم أو باعتبارها أصلاً مستقلاً، حسبما يكون ملائماً، وذلك عندما يكون محتملاً تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالأصل إلى البنك وكان من الممكن تحديد هذه

التكلفة بدرجة موثوق بها. ويتم تحميل مصروفات الصيانة والإصلاح في الفترة التى يتم تحملها ضمن مصروفات التشغيل الأخرى.

- يتم إهلاك الأصول الثابتة (فيما عدا الأراضي) بطريقة القسط الثابت باستخدام معدلات إهلاك مناسبة يتم تحديدها على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، و يحسب قسط الإهلاك من تاريخ بدء الاستخدام الفعلي وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بالصافي بعد خصم مجمع الإهلاك.
- يتم استهلاك مصروفات التحسينات والتجديدات الخاصة بفروع البنك المستأجرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل.
- يتم استهلاك التجهيزات والتركيبات على مدى ٣ سنوات.

ويتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة في تاريخ كل ميزانية، وتعدل كلما كان ذلك ضرورياً. ويتم مراجعة الأصول التي يتم إهلاكها بغرض تحديد الاضمحلال عند وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى القيمة الاستردادية إذا زادت القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية.

وتمثل القيمة الاستردادية صافى القيمة البيعية للأصل أو القيمة الاستخدامية للأصل أيهما أعلى، ويتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعادات من الأصول الثابتة بمقارنة صافى المتحصلات بالقيمة الدفترية. ويتم إدراج الأرباح (الخسائر) ضمن إيرادات (مصروفات) تشغيل أخرى في قائمة الدخل.

ص- اضمحلال الأصول غير المالية

لا يتم استهلاك الأصول التي ليس لها عمر إنتاجي محدد ويتم اختبار اضمحلالها سنوياً. ويتم دراسة اضمحلال الأصول التي يتم استهلاكها كلما كان هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

ويتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال وتخفيض قيمة الأصل بالمبلغ الذي تزيد به القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الاستردادية. وتمثل القيمة الاستردادية صافى القيمة البيعية للأصل أو القيمة الاستخدامية للأصل، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الاضمحلال، يتم الحاق الأصل بأصغر وحدة توليد نقد ممكنة. ويتم مراجعة الأصول غير المالية التى وُجد فيها اضمحلال لبحث ما إذا كان هناك رد للاضمحلال الى قائمة الدخل وذلك في تاريخ إعداد كل قوائم مالية.

ق – الاستئجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات تحت حساب الإيجار التشغيلي ناقصاً أية خصومات تم الحصول عليها من المؤجر ضمن المصروفات في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة العقد.

ر- النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز استحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء، وتتضمن النقدية، والأرصدة لدي البنوك المركزية خارج إطار نسب الاحتياطى الالزامى، والأرصدة لدى البنوك، وأذون الخزانة.

ش- المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بمخصص تكاليف إعادة الهيكلة والمطالبات القانونية عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالي حالي نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام موارد البنك لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام.

وعندما يكون هناك التزامات متشابهة فإنه يتم تحديد التدفق النقدي الخارج الذي يمكن استخدامه للتسوية بالأخذ في الاعتبار هذه المجموعة من الالتزامات. ولا يتم الاعتراف بالمخصص حتى إذا كان هناك احتمال ضئيل في وجود تدفق نقدي خارج.

ويتم رد المخصصات التى انتفى الغرض منها كلياً أو جزئياً ضمن بند ايرادات (مصروفات) تشغيل أخري.

ويتم قياس القيمة الحالية للمدفوعات المقدر الوفاء بها لسداد الالتزامات المحدد لسدادها أجل بعد سنة من تاريخ الميزانية باستخدام معدل عائد مناسب لذات أجل سداد الالتزام - دون تأثره بمعدل الضرائب السارى - الذي يعكس القيمة الزمنية للنقود، وإذا كان الأجل أقل من سنة تحسب القيمة المقدرة للإلتزام ما لم يكن أثرها جوهرياً فتحسب بالقيمة الحالية.

ت-عقود الضمانات المالية

عقود الضمانات المالية هي تلك العقود التي يصدرها البنك ضماناً لقروض أو حسابات جارية مدينة مُقدم لعملائه من جهات أخرى، وهى تتطلب من البنك أن يقوم بتسديدات معينة لتعويض المستفيد منها عن خسارة تَحملها بسبب عدم وفاء مدين عندما يستحق السداد وفقاً لشروط أداة الدين. ويتم تقديم تلك الضمانات المالية للبنوك والمؤسسات المالية وجهات أخرى نيابة عن عملاء البنك.

ويتم الاعتراف الأولي في القوائم المالية المجمعة بالقيمة العادلة في تاريخ منح الضمان التى قد تعكس أتعاب الضمان، لاحقاً لذلك، يتم قياس التزام البنك بموجب الضمان على أساس مبلغ القياس الأول، ناقصاً الاستهلاك المحسوب للاعتراف بأتعاب الضمان في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار عمر الضمان، أو أفضل تقدير للمدفوعات المطلوبة لتسوية أي التزام مالي ناتج عن الضمانة المالية في تاريخ الميزانية أيهما أعلى. ويتم تحديد تلك التقديرات وفقاً للخبرة في معاملات مشابهة والخسائر التاريخية، معززة بحكم الإدارة.

ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بأية زيادة في الالتزامات الناتجة عن الضمانة المالية ضمن بند ايرادات(مصروفات) تشغيل أخرى.

ث-مزايا العاملين

ث/١ - التزامات المعاشات

يلتزم البنك بسداد مساهمات إلى الهيئة العامه للتأمينات الاجتماعية ولا يتحمل البنك أي التزامات إضافية بمجرد سداد تلك المساهمات. يتم تحميل تلك المساهمات الدورية على قائمة الدخل عن العام الذي تستحق فيه وتدرج ضمن مزايا العاملين.

يوجد لدى البنك صندوق تامين خاص للعاملين بالبنك تاسس فى ١٩٨٧ و خاضع لاحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ و لائحتة التنفيذية بغرض منح مزايا تامينية و تعويضية للاعضاء و تسرى احكام هذا الصندوق و تعديلاته على جميع العاملين بالمركز الرئيسى و الفروع . و يلتزم البنك بأن يؤدى الى الصندوق الاشتراكات الشهرية و السنوية طبقا للائحة الصندوق و تعديلاتها و لايوجد على البنك اى التزامات اضافية تلى سداد الاشتراكات و يتم الاعتراف بالاشتراكات ضمن المصروفات الادارية عند استحقاقها و يتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما ضمن الاصول الى الحد الذى تؤدى به الدفعه المقدمه الى تخفيض الدفعات المستقبلية او الى استرداد نقدى

ث/٢ - التزامات مزايا التقاعد

يطبق البنك نظام المزايا الطبي المحدد للعلاج الطبي للعاملين الحاليين والمحالين للتقاعد ويتم تقييم التزام البنك تجاه العاملين وفقاً لهذا النظام وتتمثل الالتزامات في القيمة الحالية لالتزامات النظام في تاريخ الميزانية ناقصاً القيمة الحالية لأصوله بما في ذلك التسويات الناتجة عن الأرباح والخسائر الاكتوارية وكذلك تكلفة الخدمة السابقة. ويتم تحديد قيمة تلك الالتزامات سنوياً عن طريق خبير اكتوارى مستقل باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة

ويتم تحديد قيمتها الحالية عن طريق التدفقات النقدية الخارجة المستقبلية المقدرة وباستخدام معدل الفائدة على السندات الحكومية التي لها آجال تقارب آجال تلك الالتزامات ويتم إدراج تلك الالتزامات ضمن بند التزامات مزايا التقاعد

ترحل إلى قائمة الدخل الأرباح أو الخسائر الاكتوارية الناشئة عن التسويات الناتجة من الخبرة

ويتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة مباشرة فى قائمة الدخل ببند المصروفات الإدارية، ما لم تكن التغييرات التي أدخلت على شروط النظام مشروطة ببقاء العاملين في الخدمة لفترة زمنية محددة (فترة الاستحقاق). وفي هذه الحالة، يتم استهلاك تكاليف الخدمة السابقة باستخدام طريقة القسط الثابت علي مدار فترة الاستحقاق.

خ- ضرائب الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على ربح أو خسائر العام كل من الضريبة الجارية والضريبة المؤجلة، ويتم الاعتراف بها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق المساهمين التى يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل على أساس صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد الميزانية بالاضافة إلى التسويات الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

ويتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأسس المحاسبية وقيمتها طبقاً للأسس الضريبية، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد الميزانيه.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للبنك عندما يكون هناك احتمال مرجح بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية، على أنه فى حالة ارتفاع المنفعة الضريبية المتوقعة يتم زيادة الأصول الضريبية المؤجلة وذلك فى حدود ما سبق تخفيضه.

ذ- الاقتـــراض

يتم الاعتراف بالقروض التي يحصل عليها البنك أولاً بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض ويقاس القرض لاحقاً بالتكلفة المُستهلكة، ويتم تحميل قائمة الدخل بالفرق بين صافي المتحصلات وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ض- رأس المـال

ض/١ - تكلفة رأس المال

يتم عرض مصاريف الاصدار التي ترتبط بصورة مباشرة بإصدار أسهم جديدة أو أسهم مقابل اقتناء كيان أو اصدار خيارات خصماً من حقوق المساهمين وبصافي المتحصلات بعد الضرائب.

ض/٢ - توزيعات الأرباح

تُثبت توزيعات الأرباح خصماً على حقوق المساهمين في الفترة التي تُقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات. وتشمل تلك التوزيعات حصة العاملين في الأرباح ومكافأة مجلس الإدارة المقررة بالنظام الأساسي والقانون.

غ- أنشطة الامانة

يقوم البنك بمزاوله انشطه الامانه مما ينتج عنه امتلاك او ادارة اصول خاصه بافراد او امانات او صناديق مزايا ما بعد انتهاء الخدمه ويتم استبعاد هذه الاصول والارباح الناتجه عنها من القوائم الماليه المجمعه للبنك حيث انها ليست اصول للبنك

ظ- أرقام المقارنة

يُعاد تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في السنة الحالية.

٢- إدارة المخاطر المالية

يتعرض البنك نتيجة الأنشطة التي يزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، وقبول المخاطر هو أساس النشاط المالي، ويتم تحليل وتقييم وإدارة بعض المخاطر أو مجموعة من المخاطر مجتمعة معاً، ولذلك يهدف البنك إلي تحقيق التوازن الملائم بين الخطر والعائد وإلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للبنك، ويُعد أهم أنواع المخاطر خطر الائتمان وخطر السوق وخطر السيولة والأخطار التشغيلية الأخرى. ويتضمن خطر السوق خطر أسعار صرف العملات الأجنبية وخطر سعر العائد ومخاطر السعر الأخرى.

وقد تم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد المخاطر وتحليلها ولوضع حدود للخطر والرقابة عليه، ولمراقبة المخاطر والالتزام بالحدود من خلال أساليب يُعتمد عليها ونظم معلومات مُحدثة أولاً بأول. ويقوم البنك بمراجعة دورية لسياسات ونظم إدارة المخاطر وتعديلها بحيث تعكس التغيرات في الأسواق والمنتجات والخدمات وأفضل التطبيقات الحديثة.

وتتم إدارة المخاطر عن طريق إدارة المخاطر فى ضوء السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. وتقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتغطية المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية المختلفة بالبنك، ويوفر مجلس الإدارة مبادئ متعارف عليها لإدارة المخاطر ككل، بالإضافة إلى سياسات منشورة تغطى مناطق خطر محددة مثل خطر الائتمان وخطر أسعار صرف العملات الأجنبية، وخطر أسعار العائد، واستخدام أدوات المشتقات وغير المشتقات المالية. بالإضافة إلي ذلك، فإن إدارة المخاطر تُعد مسئولة عن المراجعة الدورية لإدارة المخاطر وبيئة الرقابة بشكل مستقل.

أ- خطر الائتمان

يتعرض البنك لخطر الائتمان وهو الخطر الناتج عن قيام أحد الأطراف بعدم الوفاء بتعهداته، ويُعد خطر الائتمان أهم الأخطار بالنسبة للبنك، لذلك تقوم الإدارة بحرص بإدارة التعرض لذلك الخطر. ويتمثل خطر الائتمان بصفة أساسية في أنشطة الإقراض التي ينشأ عنها القروض والتسهيلات وأنشطة الاستثمار التي يترتب عليها أن تشتمل أصول البنك على أدوات الدين. كما يوجد خطر الائتمان أيضا في الأدوات المالية خارج الميزانية مثل ارتباطات القروض. وتتركز عمليات الإدارة والرقابة على خطر الائتمان لدى فريق إدارة خطر الائتمان في إدارة المخاطر الذي يرفع تقاريره إلي مجلس الإدارة والإدارة العليا ورؤساء وحدات النشاط بصفة دورية.

أ/١ قياس خطر الائتمان

- القروض والتسهيلات للبنوك والعملاء

لقياس خطر الائتمان المتعلق بالقروض والتسهيلات للبنوك والعملاء، ينظر البنك في المكونات التالية:

- احتمالات الاخفاق (التأخر) من قِبل العميل أو الغير في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.
- المركز الحالي والتطور المستقبلي المُرجح له الذي يستنتج منه البنك الرصيد المعرض للاخفاق.

وتنطوي أعمال الإدارة اليومية لنشاط البنك على تلك المقاييس لخطر الائتمان التي تعكس الخسارة المتوقعة ويمكن أن تتعارض المقاييس التشغيلية مع عبء الاضمحلال وفقا لقواعد اعداد و تصوير القوائم المالية للبنوك و اسس

الاعتراف و القياس المعتمده من مجلس ادارة البنك المركزى المصرى فى ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨، الذي يعتمد علي الخسائر التي تحققت في تاريخ الميزانية (نموذج الخسائر المحققة) وليس الخسائر المتوقعة.

- يقوم البنك بتقييم احتمال التأخر علي مستوي كل عميل باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة مفصلة لمختلف فئات العملاء. ويتحدد هذا التقييم علي اساس الحكم الشخصي لمسئولى الائتمان للوصول إلى تصنيف الجدارة الملائم. وقد تم تقسيم عملاء البنك إلي فئات للجدارة. ويعكس هيكل الجدارة المستخدم بالبنك مدي احتمال التأخر لكل فئة من فئات الجدارة،مما يعني بصفة أساسية أن المراكز الائتمانية تنتقل بين فئات الجدارة تبعاً للتغير في تقييم مدي احتمال التأخر. ويتم مراجعة أساليب التقييم كلما كان ذلك ضروريا. ويقوم البنك دورياً بتقييم أداء أساليب تصنيف الجدارة ومدى قدرتها علي التنبؤ بحالات التأخر.

فئات التصنيف الداخلي للبنك

التصنيف	مدلول التصنيف
١	ديون جيدة
٢	المتابعة العادية
٣	المتابعة الخاصة
٤	ديون غير منتظمة

- يعتمد المركز المعرض للاخفاق علي المبالغ التي يتوقع البنك أن تكون قائمة عند وقوع التأخر. علي سبيل المثال، بالنسبة للقرض، يكون هذا المركز هو القيمة الاسمية. وبالنسبة للارتباطات، يدرج البنك كافة المبالغ المسحوبة فعلاً بالإضافة إلي المبالغ الأخرى التي يتوقع أن تكون قد سُحبت حتى تاريخ التأخر، إن حدث.

- وتمثل الخسارة الافتراضية توقعات البنك لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر. ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين وبالتأكيد يختلف ذلك بحسب نوع المدين، وأولوية المطالبة، ومدي توافر الضمانات أو وسائل تغطية الائتمان الأخرى.

- **أدوات الدين**

بالنسبة لأدوات الدين والأذون، يقوم البنك باستخدام التصنيفات الخارجية أو ما يعادله لإدارة خطر الائتمان، وإن لم تكن مثل هذه التقييمات متاحة، يتم استخدام طرق مماثلة لتلك المطبقة على عملاء الائتمان. ويتم النظر إلي تلك الاستثمارات في الأوراق المالية والأذون علي أنها طريقة للحصول علي جودة ائتمانية أفضل وفي نفس الوقت توفر مصدر متاح لمقابلة متطلبات التمويل.

٢/أ **سياسات الحد من وتجنب المخاطر**

يقوم البنك بإدارة والحد والتحكم في تركز خطر الائتمان علي مستوي المدين والمجموعات والصناعات والدول.

ويقوم بتنظيم مستويات خطر الائتمان الذي يقبله وذلك بوضع حدود لمقدار الخطر التي سيتم قبوله على مستوي كل مقترض، أو مجموعة مقترضين، وعلى مستوي الأنشطة الاقتصادية والقطاعات الجغرافية. ويتم مراقبة تلك المخاطر بصفة مستمرة وتكون خاضعة للمراجعة السنوية أو بصورة متكررة إذا دعت الحاجة إلي ذلك. ويتم اعتماد الحدود للخطر الائتماني علي مستوي المقترض / المجموعة والمُنتج والقطاع من قِبل مجلس الإدارة بصفة ربع سنوية.

يتم أيضا إدارة مخاطر التعرض لخطر الائتمان عن طريق التحليل الدوري لقدرة المقترضين والمقترضين المحتملين على مقابلة سداد التزاماتهم وكذلك بتعديل حدود الإقراض كلما كان ذلك مناسباً.

وفيما يلى بعض وسائل الحد من الخطر :

- الضمانات

يضع البنك العديد من السياسات والضوابط للحد من خطر الائتمان. ومن هذه الوسائل الحصول على ضمانات مقابل الأموال المقدمة. ويقوم البنك بوضع قواعد استرشادية لفئات محددة من الضمانات المقبولة. ومن الأنواع الرئيسية لضمانات القروض والتسهيلات :

- الرهن العقاري.
- رهن أصول النشاط مثل الآلات والبضائع.
- رهن أدوات مالية مثل أدوات الدين وحقوق الملكية.

وغالباً ما يكون التمويل علي المدى الأطول والإقراض للشركات ونشاط الاقراض العقاري للأفراد مضموناً. ولتخفيض خسارة الائتمان إلي الحد الأدنى، يسعي البنك للحصول علي ضمانات إضافية من الأطراف المعنية بمجرد ظهور مؤشرات الاضمحلال لأحد القروض أوالتسهيلات.

يتم تحديد الضمانات المتخذة ضمانا لأصول أخرى بخلاف القروض والتسهيلات بحسب طبيعة الأداة وعادة ما تكون أدوات الدين وأذون الخزانة بدون ضمان فيما عدا مجموعات الأدوات المالية المغطاة بأصول والأدوات المثيلة التي تكون مضمونة بمحفظة من الأدوات المالية.

- المشتقات

يحتفظ البنك بإجراءات رقابية حصيفة علي صافي المراكز المفتوحة للمشتقات أي الفرق بين عقود البيع والشراء علي مستوى كل من القيمة والمدة. ويكون المبلغ المعرض لخطر الائتمان في أي وقت من الأوقات محدد بالقيمة العادلة للأداة التي تحقق منفعة لصالح البنك أي أصل ذو قيمة عادلة موجبة الذى يمثل جزءاً ضئيلاً من القيمة التعاقدية / الافتراضية المستخدمة للتعبير عن حجم الأدوات القائمة. ويتم إدارة هذا الخطر الائتماني كجزء من حد الإقراض الكلي الممنوح للعميل وذلك مع الخطر المتوقع نتيجة للتغيرات في السوق. ولا يتم عادة الحصول علي ضمانات في مقابل الخطر الائتماني علي تلك الأدوات فيما عدا المبالغ التي يطلبها البنك كإيداعات هامشية من الأطراف الأخرى.

وينشأ خطر التسوية في المواقف التي يكون فيها السداد عن طريق النقدية أو أدوات حقوق ملكية أو أوراق مالية أخرى أو مقابل توقع الحصول علي نقدية أو أدوات حقوق ملكية أو أوراق مالية أخرى ويتم وضع حدود تسوية يومية لكل من الأطراف الأخرى لتغطية مخاطر التسوية المجمعة الناتجة عن تعاملات البنك في أي يوم.

- **الارتباطات المتعلقة بالائتمان**

يتمثل الغرض الرئيسي من الارتباطات المتعلقة بالائتمان في التأكد من إتاحة الأموال للعميل عند الطلب. وتحمل عقود الضمانات المالية ذات خطر الائتمان المتعلق بالقروض. وتكون الاعتمادات المستندية والتجارية التي يصدرها البنك بالنيابة عن العميل لمنح طرف ثالث حق السحب من البنك في حدود مبالغ معينة وبموجب أحكام وشروط محددة غالباً مضمونة بموجب البضائع التي يتم شحنها وبالتالي تحمل درجة مخاطر أقل من القرض المباشر.

وتمثل ارتباطات منح الائتمان الجزء غير المستخدم من المصرح به لمنح القروض، أو الضمانات، أو الاعتمادات المستندية. ويتعرض البنك لخسارة محتملة بمبلغ يساوي إجمالي الارتباطات غير المستخدمة وذلك بالنسبة لخطر الائتمان الناتج عن ارتباطات منح الائتمان. إلا أن مبلغ الخسارة المرجح حدوثها في الواقع يقل عن الارتباطات غير المستخدمة وذلك نظرا لأن أغلب الارتباطات المتعلقة بمنح الائتمان تمثل التزامات محتملة لعملاء يتمتعون بمواصفات ائتمانية محددة. ويراقب البنك المدة حتى تاريخ الاستحقاق الخاصة بارتباطات الائتمان حيث أن الارتباطات طويلة الأجل عادة ما تحمل درجة أعلي من خطر الائتمان بالمقارنة بالارتباطات قصيرة الأجل.

أ/٣ سياسات الاضمحلال والمخصصات

تركز النظم الداخلية للتقييم السابق ذكرها بدرجة كبيرة علي تخطيط الجودة الائتمانية وذلك من بداية إثبات أنشطة الإقراض والاستثمار. وبخلاف ذلك، يتم الاعتراف فقط بخسائر الاضمحلال التي وقعت في تاريخ الميزانيه لأغراض

التقارير المالية بناء علي أدلة موضوعية تشير إلي الاضمحلال ونظرا لاختلاف الطرق المطبقة، تقل عادة خسائر الائتمان المُحملة علي القوائم المالية المجمعة عن مبلغ الخسارة المقدر باستخدام نموذج الجدارة الإئتمانية المستخدم لأغراض قواعد البنك المركزي المصري.

مخصص خسائر الاضمحلال الوارد في المركز المالي في نهاية الفترة مستمد من تصنيف المراحل الثلاثة. ومع ذلك ، فان اغلبية المخصص ينتج من آخر درجتين من التصنيف. ويبين الجدول التالي النسبة للبنود داخل المركز المالي المتعلقة بالقروض والتسهيلات والاضمحلال المرتبط بها لكل من فئات التقييم الداخلي للبنك:

٢٠٢٣/٠٣/٣١		
تقييم البنك	قروض وتسهيلات	مخصص خسائر الاضمحلال
المرحلة الأولى	٨٨٪	٢٠٪
المرحلة الثانية	٤٪	١٥٪
المرحلة الثالثة	٨٪	٦٥٪
	١٠٠٪	١٠٠٪

تتضمن ارصدة القروض والتسهيلات كلا من المستخدم من القروض ونسبة من ارتباطات القروض في ضوء حجم الاستخدام المتوقع بالاضافة الي عقود الضمانات المالية.

تتطلب سياسات البنك مراجعة كل الأصول المالية التى تتجاوز أهمية نسبية محددة على الأقل سنويا أو أكثر عندما تقتضي الظروف ذلك ويتم تحديد عبء الاضمحلال على الحسابات التى تم تقييمها على اساس فردى وذلك بتقييم الخسارة المتوقعة فى تاريخ المركز المالي على اساس كل حالة على حدة ، ويجرى تطبيقها على جميع الحسابات التى لها أهمية نسبية بصفة منفردة . ويشمل التقييم عادة الضمان القائم ، بما فى ذلك اعادة تأكيد إمكانية التنفيذ على الضمان والتحصيلات المتوقعة من تلك الحسابات .
ويتم تكوين مخصص خسائر الاضمحلال على أساس المجموعة من الأصول المتجانسة باستخدام الخبرة التاريخية المتاحة والحكم الشخصي.

أ/٤ نموذج قياس المخاطر البنكية العام

بالإضافة إلى فئات تصنيف الجدارة الأربعة، تقوم الإدارة بتصنيفات في شكل مجموعات فرعية أكثر تفصيلاً بحيث تتفق مع متطلبات البنك المركزي المصري. ويتم تصنيف الأصول المعرضة لخطر الائتمان في هذه المجموعات وفقاً لقواعد وشروط تفصيلية تعتمد بشكل كبير على المعلومات المتعلقة بالعميل ونشاطه ووضعه المالي ومدى انتظامه في السداد.

ويقوم البنك بحساب المخصصات المطلوبة لاضمحلال الأصول المعرضة لخطر الائتمان، بما في ذلك الارتباطات المتعلقة بالائتمان، على أساس نسب محددة من قِبل البنك المركزي المصري. وفي حالة زيادة مخصص خسائر الاضمحلال المطلوب وفقاً لاسس تقييم الجداره الائتمانيه للعملاء عن ذلك المطلوب لأغراض إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لقواعد اعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك واسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس ادارة البنك المركزى المصرى بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨، ، يتم تجنيب احتياطي المخاطر البنكية العام ضمن حقوق المساهمين خصماً على الأرباح المحتجزة بمقدار تلك الزيادة. ويتم تعديل ذلك الاحتياطي بصفة دورية بالزيادة والنقص بحيث يعادل دائماً مبلغ الزيادة بين المخصصين. ويُعد هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

وفيما يلي بيان فئات الجدارة للمؤسسات وفقاً لأسس التقييم الداخلى مقارنة بأسس تقييم البنك المركزي المصرى ونسب المخصصات المطلوبة لاضمحلال الأصول المُعرضة لخطر الائتمان :

تصنيف البنك المركزى المصرى	مدلول التصنيف	نسبة المخصص المطلوب	التصنيف الداخلى	مدلول التصنيف الداخلى
١	مخاطر منخفضة	صفر	١	ديون جيدة
٢	مخاطر معتدلة	%١	١	ديون جيدة
٣	مخاطر مرضية	%١	١	ديون جيدة
٤	مخاطر مناسبة	%٢	١	ديون جيدة
٥	مخاطر مقبولة	%٢	١	ديون جيدة
٦	مخاطر مقبولة حدياً	%٣	٢	المتابعة العادية
٧	مخاطر تحتاج لعناية خاصة	%٥	٣	المتابعة الخاصة
٨	دون المستوى	%٢٠	٤	ديون غير منتظمة
٩	مشكوك في تحصيلها	%٥٠	٤	ديون غير منتظمة
١٠	ردينة	%١٠٠	٤	ديون غير منتظمة

أ/٥ الحد الاقصى لخطر الائتمان قبل الضمانات		
البنود المعرضة لخطر الائتمان فى المركز المالى	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
ارصدة لدى البنوك	١٦٨ ٨٥٧ ٥١٥ ٢٦	١٢٣ ٢٦٣ ٠٥١ ١٩
قروض وتسهيلات للعملاء		
قروض لافراد		
- حسابات جارية مدينة	٥١١ ١٢٥ ٩٣٥	٢٣٩ ٢٣٩ ٩٦٥
- بطاقات ائتمان	٣٠٨ ٧٤٧ ٠٠٢ ١	٢٦٦ ٧٦٧ ٩٥
- قروض شخصية	٧٨٢ ١٩٦ ٣٦٧ ٩	٤٨١ ٠٠٢ ٠٧٧ ٩
- قروض عقارية	٢٥٢ ٢٣٠ ٠٠٣ ١١	٤١٩ ٦٩٧ ٠٥٥ ١١
قروض لمؤسسات:		
- حسابات جارية مدينة	٣٨٨ ٧٠٧ ٩٩٦ ٧	٧٩٣ ٢١٠ ٨٩٢ ٧
- قروض مباشرة	٠٩٩ ٩٣١ ٢٢٨ ٦	٤١١ ٥١٥ ١٢٢ ٦
قروض وتسهيلات مشتركة	٩٠٠ ٣٤٤ ١٥٣ ٢	٤٨٤ ٦٦٥ ١١٠ ٢
قروض مخصصة:		
- قروض مباشرة	٥٩٦ ١٧٨ ٦٠ ٢	٣٠٣ ٤٧٢ ٢٧٨
استثمارات مالية:		
- أدوات دين	١٠٠ ٦٨٥ ٦٩١ ٥	٠٩٩ ١٩٩ ٢٢٤ ٦
اصول اخرى	٢١١ ٤٣٧ ٧٤٨ ٤	٣٩٧ ٨٢٣ ٦٣٧ ٤
الاجمالى	٣١٥ ٤٤١ ٠٠٣ ٧٥	٠١٥ ٩٥٦ ٠١٠ ٦٧

أ/٦ قروض وتسهيلات

فيما يلى موقف ارصدة القروض والتسهيلات من حيث الجدارة الائتمانية :-

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	قروض وتسهيلات للعملاء	قروض وتسهيلات للعملاء
	جنية مصرى	جنية مصرى
لا يوجد عليها متأخرات أو اضمحلال	٣٣ ٩١٧ ٥٥٦ ٢٠٠	٣٢ ٩١٢ ١١٧ ٦١١
متأخرات ليست محل اضمحلال	١ ٥٦٠ ٣١٤ ٧٢٣	١ ٩٨٥ ٩١٨ ٤٥٧
محل اضمحلال	٣ ٠٦٩ ٥٩٠ ٩١٣	٢ ٦٩٩ ٦٣٤ ٣٢٨
الإجمـــالي	٣٨ ٥٤٧ ٤٦١ ٨٣٦	٣٧ ٥٩٧ ٦٧٠ ٣٩٦
يخصم :		
مخصص خسائر الاضمحلال	(٣ ١٨٩ ٤٦٩ ٨٧١)	(٢ ٩٣٧ ٨٤٥ ٠٣٨)
الفوائد المجنبه	(١٠ ١٦٠ ١٣٨)	(١٠ ١٦٠ ١٣٨)
الصافـــي	٣٥ ٣٤٧ ٨٣١ ٨٢٧	٣٤ ٦٤٩ ٦٦٥ ٢٢٠

- بلـغ إجمـالي عـبء اضـمحلال القـروض والتسـهيلات ٤٦٦ ٤٠٥ ٢١١ جنيـه مقابـل ١١١ ٩١١ ٣ جنيـه عـبء اضمحلال عن فترة المقارنة ويتضمن إيضاح ١٨ معلومات إضافية عن مخصص خسائر الاضمحلال عن القروض والتسهيلات للعملاء.

اجمالى الأرصدة للقروض والتسهيلات مقسمة بالمراحل:

٢٠٢٣/٠٣/٣١

	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالى
	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	
الافراد	١٩ ٨٦٣ ٩٣٦ ٣١١	٨٥٢ ١٥٧ ٢٦٩	١ ١٩٢ ٢٠٦ ٢٧٣	٢١ ٩٠٨ ٢٩٩ ٨٥٣
الشركات والموسسات	١٤ ٠٥٣ ٦١٩ ٨٨٩	٧٠٨ ١٥٧ ٤٥٤	١ ٨٧٧ ٣٨٤ ٦٤٠	١٦ ٦٣٩ ١٦١ ٩٨٣
	٣٣ ٩١٧ ٥٥٦ ٢٠٠	١ ٥٦٠ ٣١٤ ٧٢٣	٣ ٠٦٩ ٥٩٠ ٩١٣	٣٨ ٥٤٧ ٤٦١ ٨٣٦

مخصص خسائر الاضمحلال مقسمة بالمراحل:

٢٠٢٣/٠٣/٣١

	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالى
	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	
الافراد	٥٥ ٩٠١ ٧٩٩	١٥٤ ١٧٢ ١٣١	٢١٤ ١٦٨ ٢٠٦	٤٢٤ ٢٤٢ ١٣٦
الشركات والموسسات	٦٢٠ ٢٣٢ ٦٨٧	٣٢٢ ٠٨٧ ٩٨٩	١ ٨٢٢ ٩٠٧ ٠٥٩	٢ ٧٦٥ ٢٢٧ ٧٣٥
	٦٧٦ ١٣٤ ٤٨٦	٤٧٦ ٢٦٠ ١٢٠	٢ ٠٣٧ ٠٧٥ ٢٦٥	٣ ١٨٩ ٤٦٩ ٨٧١

٢٠٢٢/١٢/٣١

	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالى
	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	
الافراد	١٩ ٥٣٧ ٣٥٩ ٨٣١	٧١٦ ٣٢٣ ٠٣٠	٩٤٠ ١٢٣ ٥٤٤	٢١ ١٩٣ ٨٠٦ ٤٠٥
الشركات والموسسات	١٣ ٣٧٤ ٧٥٧ ٧٨٠	١ ٢٦٩ ٥٩٥ ٤٢٧	١ ٧٥٩ ٥١٠ ٧٨٤	١٦ ٤٠٣ ٨٦٣ ٩٩١
	٣٢ ٩١٢ ١١٧ ٦١١	١ ٩٨٥ ٩١٨ ٤٥٧	٢ ٦٩٩ ٦٣٤ ٣٢٨	٣٧ ٥٩٧ ٦٧٠ ٣٩٦

مخصص خسائر الاضمحلال مقسمة بالمراحل:

٢٠٢٢/١٢/٣١

	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالى
	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	
الافراد	٥٤ ٨٣٢ ٠٣٠	١٢٧ ٦٧٣ ٥٩٧	١٦٢ ٨٨٧ ٦٧٧	٣٤٥ ٣٩٣ ٣٠٤
الشركات والموسسات	٥٨١ ٨٥٨ ٧٨٦	٤٠٧ ٨٧٠ ١٩١	١ ٦٠٢ ٧٢٢ ٧٥٧	٢ ٥٩٢ ٤٥١ ٧٣٤
	٦٣٦ ٦٩٠ ٨١٦	٥٣٥ ٥٤٣ ٧٨٨	١ ٧٦٥ ٦١٠ ٤٣٤	٢ ٩٣٧ ٨٤٥ ٠٣٨

يوضح الجدول التالى معلومات حول جودة الأصول المالية خلال الفترة المالية:

٢٠٢٣/٠٣/٣١

ارصدة لدى البنوك	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				
ديون جيدة	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨	--	--	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨
المتابعة العادية	--	--	--	--
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	--	--
الاجمالى	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨	--	--	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٧٨٨ ٢٣٥)			(٧٨٨ ٢٣٥)
القيمة الدفترية	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	--	--	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣

استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				--
ديون جيدة	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠	--	--	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠
المتابعة العادية	--	--	--	--
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	--	--
الاجمالى	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠	--	--	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(١٩٣ ١١٩)	--	--	(١٩٣ ١١٩)
القيمة الدفترية	٥ ٦٩١ ٤٩١ ٩٨١	--	--	٥ ٦٩١ ٤٩١ ٩٨١

٢٠٢٣/٠٣/٣١

قروض وتسهيلات للافراد	المرحلة الاولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				--
ديون جيدة	١٩ ٨٦٣ ٩٣٦ ٣١١	--	--	١٩ ٨٦٣ ٩٣٦ ٣١١
المتابعة العادية	--	٨٥٢ ١٥٧ ٢٦٩	--	٨٥٢ ١٥٧ ٢٦٩
ديون غير منتظمة	--	--	١ ١٩٢ ٢٠٦ ٢٧٣	١ ١٩٢ ٢٠٦ ٢٧٣
الاجمالى	١٩ ٨٦٣ ٩٣٦ ٣١١	٨٥٢ ١٥٧ ٢٦٩	١ ١٩٢ ٢٠٦ ٢٧٣	٢١ ٩٠٨ ٢٩٩ ٨٥٣
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٥٥ ٩٠١ ٧٩٩)	(١٥٤ ١٧٢ ١٣١)	(٢١٤ ١٦٨ ٢٠٦)	(٤٢٤ ٢٤٢ ١٣٦)
القيمة الدفترية	١٩ ٨٠٨ ٠٣٤ ٥١٢	٦٩٧ ٩٨٥ ١٣٨	٩٧٨ ٠٣٨ ٠٦٧	٢١ ٤٨٤ ٠٥٧ ٧١٧

قروض وتسهيلات للشركات	المرحلة الاولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				--
ديون جيدة	١٤ ٠٥٣ ٦١٩ ٨٨٩	--	--	١٤ ٠٥٣ ٦١٩ ٨٨٩
المتابعة العادية	--	٧٠٨ ١٥٧ ٤٥٤	--	٧٠٨ ١٥٧ ٤٥٤
ديون غير منتظمة	--	--	١ ٨٧٧ ٣٨٤ ٦٤٠	١ ٨٧٧ ٣٨٤ ٦٤٠
الاجمالى	١٤ ٠٥٣ ٦١٩ ٨٨٩	٧٠٨ ١٥٧ ٤٥٤	١ ٨٧٧ ٣٨٤ ٦٤٠	١٦ ٦٣٩ ١٦١ ٩٨٣
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٦٢٠ ٢٣٢ ٦٨٧)	(٣٢٢ ٠٨٧ ٩٨٩)	(١ ٨٢٢ ٩٠٧ ٠٥٩)	(٢ ٧٦٥ ٢٢٧ ٧٣٥)
القيمة الدفترية	١٣ ٤٣٣ ٣٨٧ ٢٠٢	٣٨٦ ٠٦٩ ٤٦٥	٥٤ ٤٧٧ ٥٨١	١٣ ٨٧٣ ٩٣٤ ٢٤٨

يوضح الجدول التالى معلومات حول جودة الأصول المالية خلال السنة المالية:

٢٠٢٢/١٢/٣١

ارصدة لدى البنوك	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				
ديون جيدة	١٩ ٠٥١ ٢٦٣ ١٢٣	--	--	١٩ ٠٥١ ٢٦٣ ١٢٣
المتابعة العادية	--	--	--	--
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	--	--
الاجمالى	١٩ ٠٥١ ٢٦٣ ١٢٣	--	--	١٩ ٠٥١ ٢٦٣ ١٢٣
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٢٤٨ ٠٤٣)	--	--	(٢٤٨ ٠٤٣)
القيمة الدفترية	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠	--	--	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠

استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				
ديون جيدة	٦ ٢٢٤ ١٩٩ ٠٩٩	--	--	٦ ٢٢٤ ١٩٩ ٠٩٩
المتابعة العادية	--	--	--	--
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	--	--
الاجمالى	٦ ٢٢٤ ١٩٩ ٠٩٩	--	--	٦ ٢٢٤ ١٩٩ ٠٩٩
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٣٧٠ ٩٨٥)	--	--	(٣٧٠ ٩٨٥)
القيمة الدفترية	٦ ٢٢٣ ٨٢٨ ١١٤	--	--	٦ ٢٢٣ ٨٢٨ ١١٤

٢٠٢٢/١٢/٣١

قروض وتسهيلات للافراد	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				
ديون جيدة	١٩ ٥٣٧ ٣٥٩ ٨٣١	--	--	١٩ ٥٣٧ ٣٥٩ ٨٣١
المتابعة العادية	--	٧١٦ ٣٢٣ ٠٣٠	--	٧١٦ ٣٢٣ ٠٣٠
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	٩٤٠ ١٢٣ ٥٤٤	٩٤٠ ١٢٣ ٥٤٤
الاجمالى	١٩ ٥٣٧ ٣٥٩ ٨٣١	٧١٦ ٣٢٣ ٠٣٠	٩٤٠ ١٢٣ ٥٤٤	٢١ ١٩٣ ٨٠٦ ٤٠٥
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٥٤ ٨٣٢ ٠٣٠)	(١٢٧ ٦٧٣ ٥٩٧)	(١٦٢ ٨٨٧ ٦٧٧)	(٣٤٥ ٣٩٣ ٣٠٤)
القيمة الدفترية	١٩ ٤٨٢ ٥٢٧ ٨٠١	٥٨٨ ٦٤٩ ٤٣٣	٧٧٧ ٢٣٥ ٨٦٧	٢٠ ٨٤٨ ٤١٣ ١٠١

قروض وتسهيلات للشركات	المرحلة الأولى ١٢ شهر	المرحلة الثانية مدى الحياة	المرحلة الثالثة مدى الحياة	الاجمالى
درجة الائتمان				
ديون جيدة	١٣ ٣٧٤ ٧٥٧ ٧٨٠	--	--	١٣ ٣٧٤ ٧٥٧ ٧٨٠
المتابعة العادية	--	١ ٢٦٩ ٥٩٥ ٤٢٧	--	١ ٢٦٩ ٥٩٥ ٤٢٧
متابعة خاصة	--	--	--	--
ديون غير منتظمة	--	--	١ ٧٥٩ ٥١٠ ٧٨٤	١ ٧٥٩ ٥١٠ ٧٨٤
الاجمالى	١٣ ٣٧٤ ٧٥٧ ٧٨٠	١ ٢٦٩ ٥٩٥ ٤٢٧	١ ٧٥٩ ٥١٠ ٧٨٤	١٦ ٤٠٣ ٨٦٣ ٩٩١
يخصم مخصص خسائر الاضمحلال	(٥٨١ ٨٥٨ ٧٨٦)	(٤٠٧ ٨٧٠ ١٩١)	(١٦٠٢ ٧٢٢ ٧٥٧)	(٢ ٥٩٢ ٤٥١ ٧٣٤)
القيمة الدفترية	١٢ ٧٩٢ ٨٩٨ ٩٩٤	٨٦١ ٧٢٥ ٢٣٦	١٥٦ ٧٨٨ ٠٢٧	١٣ ٨١١ ٤١٢ ٢٥٧

أ/٧ الاستحواذ على الضمانات

- يتم تبويب الأصول التي تم الاستحواذ عليها ضمن الاصول الاخرى بالميزانية المجمعة.
- ويتم بيع هذه الأصول كلما كان ذلك عملياً تنفيذا لتعليمات البنك المركزي المصري بالتخلص من تلك الاصول خلال فترة محددة.

	القيمة الدفترية	
طبيعة الأصل	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
اراضى	١٣ ٧٤١ ٤٠٠	١٣ ٧٤١ ٤٠٠
وحدات سكنية	٣٧١ ٠٠١	٣٧١ ٠٠١
فندق	٤٩ ١٣٩ ٠٢٤	٤٩ ١٣٩ ٠٢٤
	٦٣ ٢٥١ ٤٢٥	٦٣ ٢٥١ ٤٢٥

أ/٨ تركز مخاطر الاصول المالية المعرضة لخطر الائتمان:

القطاعات الجغرافية

يمثل الجدول التالى تحليل بأهم حدود خطر الائتمان للبنك بالقيمة الدفترية ، موزعة حسب القطاع الجغرافى فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ .

عند اعداد هذا الجدول ، تم توزيع المخاطر على القطاعات الجغرافية وفقا للمناطق المرتبطة بعملاء البنك:

(جنية مصرى)

البنود المعرضة لخطر الائتمان فى الميزانية	جمهورية مصر العربية			
	القاهرة الكبرى	الاسكندرية والدلتا وسيناء	الوجه القبلى	الاجمالى
ارصدة لدى البنوك	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨	--	--	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨
قروض وتسهيلات للعملاء				
قروض لافراد				
- حسابات جارية مدينة	٢٦٧ ١٩٩ ٢٧٧	٥٦٠ ١٥٢ ٩٣٣	١٠٧ ٧٧٣ ٣٠١	٩٣٥ ١٢٥ ٥١١
- بطاقات ائتمان	٥٠ ٩٠٥ ٣٤٧	٤٣ ٨٥٠ ٥٠٣	٧ ٩٩١ ٤٥٨	١٠٢ ٧٤٧ ٣٠٨
- قروض شخصية	٣ ٩٥٨ ٢٨٣ ٦٥٩	٣ ٦٣٨ ٨٨٩ ١١٠	١ ٧٧٠ ٠٢٤ ٠١٣	٩ ٣٦٧ ١٩٦ ٧٨٢
- قروض عقارية	٦ ٥٦٩ ٩٨١ ٤٦٧	٣ ٥٣٧ ٤٩٦ ٧٤٢	١ ٣٩٥ ٧٥٢ ٠٤٣	١١ ٥٠٣ ٢٣٠ ٢٥٢
قروض لمؤسسات:				
- حسابات جارية مدينة	٤ ٣٥٩ ٥٥٩ ٨٨٠	٣ ٢٠٣ ٣٤٦ ٣٢٤	٤٣٣ ٨٠١ ١٨٤	٧ ٩٩٦ ٧٠٧ ٣٨٨
- قروض مباشرة	٥ ٧٣٥ ٦٣٧ ١٧٧	٣٩٧ ٠٢٠ ٢٨٢	٩٦ ٢٧٣ ٦٤٠	٦ ٢٢٨ ٩٣١ ٠٩٩
قروض وتسهيلات مشتركة	٢ ٠٦٠ ٠٢٩ ٣٤٦	--	٩٣ ٣١٥ ٥٥٤	٢ ١٥٣ ٣٤٤ ٩٠٠
قروض مخصصة:				
- قروض اخرى	٢٦٠ ١٧٨ ٥٩٦	--	--	٢٦٠ ١٧٨ ٥٩٦
استثمارات مالية:				
- أدوات دين	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠	--	--	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠
اصول اخرى	٤ ٦٤٧ ٦٢٦ ٤١٤	٥٤ ٢٠٣ ٠٠٩	٤٦ ٦٠٧ ٧٨٨	٤ ٧٤٨ ٤٣٧ ٢١١
الاجمالى فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٦٠ ١١٦ ٩٤٣ ٤٣١	١١ ٤٣٤ ٩٥٨ ٩٠٣	٣ ٩٥١ ٥٣٨ ٩٨١	٧٥ ٥٠٣ ٤٤١ ٣١٥
الاجمالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٢ ٩٤٧ ١٥٩ ٩٣١	١٠ ٧٩٢ ٧٩٠ ٤٦٥	٣ ٧٧١ ٠٠٥ ٦١٩	٦٧ ٥١٠ ٩٥٦ ٠١٥

قطاعات النشاط

يمثل الجدول التالى تحليل بأهم حدود خطر الائتمان للبنك بالقيمة الدفترية ، موزعة حسب النشاط الذى يزاوله عملاء البنك:

	مؤسسات مالية	زراعة	مؤسسات صناعية	تجارة	خدمات	نشاط عقارى	قطاع حكومى	انشطة اخرى	افراد	الاجمالى
ارصدة لدى البنوك	٣ ٠٧٨ ١٦٠ ٨٢١	--	--	--	--	--	٢٣ ٤٣٧ ٦٩٦ ٣٤٧	--	--	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧ ١٦٨
قروض وتسهيلات للعملاء										
قروض لافراد										
-حسابات جارية مدينة	--	--	--	--	--	--	--	--	٩٣٥ ١٢٥ ٥١١	٩٣٥ ١٢٥ ٥١١
-بطاقات ائتمان	--	--	--	--	--	--	--	--	١٠٢ ٧٤٧ ٣٠٨	١٠٢ ٧٤٧ ٣٠٨
-قروض شخصية	--	--	--	--	--	--	--	--	٩ ٣٦٧ ١٩٦ ٧٨٢	٩ ٣٦٧ ١٩٦ ٧٨٢
-قروض عقارية	--	--	--	--	--	--	--	--	١١ ٥٠٣ ٢٣٠ ٢٥٢	١١ ٥٠٣ ٢٣٠ ٢٥٢
قروض لمؤسسات:										
-حسابات جارية مدينة	٨ ٢٩٠ ٧٣٥	٢١ ٣٦٥ ٦٦٢	٣ ٠٢٣ ٦٦٤ ٣٩٩	١ ١٧٣ ٧٠١ ٨٢٥	٩٠٥ ٤٨٦ ٥٥٦	٢ ٧٥٠ ٢٠٧ ٧٣٦	--	١١٣ ٩٩٠ ٤٧٥	--	٧ ٩٩٦ ٧٠٧ ٣٨٨
-قروض مباشرة	٣ ٢٨٤ ٥٩٣ ٠١٩	٤ ٤٦٥ ٧٦٧	٣٤٨ ٠١٧ ٤٨١	٦٢٢ ٨٥٦ ١٤٥	١ ٦٢٠ ٨٤٣ ٧٣٧	٣٠٥ ٦٩٨ ٠٦١	--	٤٢ ٤٥٦ ٨٨٩	--	٦ ٢٢٨ ٩٣١ ٠٩٩
قروض وتسهيلات مشتركة	--	--	١٤٥ ٣٦١ ٥٢٠	--	٧٨٢ ٥٢٧ ٥٥٠	١ ٢٢٥ ٤٥٥ ٨٣٠	--	--	--	٢ ١٥٣ ٣٤٤ ٩٠٠
قروض مخصصة:										
قروض مباشرة	--	--	--	--	--	--	٢٦٠ ١٧٨ ٥٩٦	--	--	٢٦٠ ١٧٨ ٥٩٦
استثمارات مالية										
-ادوت دين	--	--	--	--	--	--	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠	--	--	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠
اصول اخرى	٥٣٨ ٦١٢ ٨٦٣	--	--	--	١ ١١٤ ٣٣٥ ٩١٠	٢ ٠٨٧ ٠٤٣ ١٨٥	٢٦٨ ٨٤٦ ٣٣٠	١٣ ٢٤٦ ١٣٩	٧٢٦ ٣٥٢ ٧٨٤	٤ ٧٤٨ ٤٣٧ ٢١١
الاجمالى فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٦ ٩٠٩ ٦٥٧ ٤٣٨	٢٥ ٨٣١ ٤٢٩	٣ ٥١٧ ٠٤٣ ٤٠٠	١ ٧٩٦ ٥٥٧ ٩٧٠	٤ ٤٢٣ ١٩٣ ٧٥٣	٦ ٣٦٨ ٤٠٤ ٨١٢	٢٩ ٦٥٨ ٤٠٦ ٣٧٣	١٦٩ ٦٩٣ ٥٠٣	٢٢ ٦٣٤ ٦٥٢ ٦٣٧	٧٥ ٥٠٣ ٤٤١ ٣١٥
الاجمالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣ ٧٣٥ ٤٤١ ٩٢٥	٤١ ٥٧٦ ٥٠٧	٣ ٢٣٧ ٣٢٦ ٤٢٨	٣ ٥٢١ ٦١٦ ٩٧٢	٢ ٩٠٣ ١٤٢ ٧٣٩	٦ ٣٨٥ ٢٤٥ ٤٤٤	٢٥ ٦٨٩ ٩١٠ ٠١٧	١٦٨ ٣٨٤ ٩٣٦	٢١ ٨٢٨ ٣١١ ٠٤٧	٦٧ ٥١٠ ٩٥٦ ٠١٥

ب-خطر السوق

يتعرض البنك لخطر السوق المتمثل في تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية الناتجة عن التغير في أسعار السوق. وينتج خطر السوق عن المراكز المفتوحة لمعدل العائد والعملة ومنتجات حقوق الملكية، حيث أن كل منها مُعرض للتحركات العامة والخاصة في السوق والتغيرات في مستوي الحساسية لمعدلات السوق أو للأسعار مثل معدلات العائد ومعدلات أسعار الصرف وأسعار أدوات حقوق الملكية. ويفصل البنك مدى تعرضه لخطر السوق إلي محافظ للمتاجرة أو لغير غرض المتاجرة.

وتتركز إدارة مخاطر السوق الناتجة عن أنشطة المتاجرة أو لغير المتاجرة في إدارة المخاطر بالبنك ويتم متابعتها عن طريق فريقين منفصلين. ويتم رفع التقارير الدورية إلي مجلس الإدارة ورؤساء وحدات النشاط بصفة دورية.

وتتضمن محافظ المتاجرة تلك المراكز الناتجة عن تعامل البنك مباشرة مع العملاء أو مع السوق، أما المحافظ لغير غرض المتاجرة فتنشأ بصفة أساسية من إدارة سعر العائد للأصول والالتزامات المتعلقة بمعاملات التجزئة. وتتضمن هذه المحافظ مخاطر العملات الأجنبية وأدوات حقوق الملكية الناتجة عن الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والاستثمارات المتاحة للبيع.

ب/١ أساليب قياس خطر السوق

القيمة المعرضة للخطر(Value at Risk)

يقوم البنك بتطبيق اسلوب " القيمة المعرضة للخطر" للمحافظ بغرض المتاجرة وذلك لتقدير خطر السوق للمراكز القائمة ويتم مراقبتها يوميا .

القيمة المعرضة للخطر هى توقع احصائى للخسارة المحتملة للمحفظة الحالية الناتجة عن التحركات العكسية للسوق وهى تعبر عن اقصى قيمة يمكن ان يخسرها البنك ولكن باستخدام معامل ثقة محدد (٩٨%) وبالتالى هناك احتمال احصائى بنسبة (٢%) ان تكون الخسارة الفعلية اكبر من القيمة المعرضة للخطر المتوقعة ويفترض نموذج القيمة المعرضة للخطر فترة احتفاظ محددة (عشرة ايام) قبل ان يمكن اقفال المراكز المفتوحة ويفترض ان حركة السوق خلال فترة الاحتفاظ ستتبع ذات نمط الحركة التى حدثت خلال العشرة ايام السابقة ويقوم البنك بتقدير الحركة السابقة بناء على بيانات عن السنتين السابقتين لحين تكوين بيانات تاريخيه لمدة خمس سنوات ويقوم البنك بتطبيق تلك التغيرات التاريخية فى المعدلات والاسعار والمؤشرات بطريقة مباشرة على المراكز الحالية – وهذه الطريقة تعرف بالمحاكاه التاريخية ويتم مراقبة المخرجات الفعلية بصورة منتظمة لقياس سلامة الافتراضات والعوامل المستخدمة لحساب القيمة المعرضة للخطر

ولايمنع استخدام تلك الطريقة تجاوز الخسارة لتلك الحدود وذلك فى حالة وجود تحركات اكبر بالسوق

اختبارات الضغوط Stress Testing

تعطى اختبارات الضغوط مؤشرا عن حجم الخسارة المتوقعة التى قد تنشأ عن ظروف معاكسة بشكل حاد ويتم تصميم اختبارات الضغوط بما يلائم النشاط باستخدام تحليلات نمطية لسيناريوهات محددة.

ب/٢ خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض البنك لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على الميزانية والتدفقات النقدية. وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود للعملات الأجنبية وذلك بالقيمة الإجمالية لكل من المراكز في نهاية اليوم وكذلك خلال اليوم التي يتم مراقبتها لحظيا. ويلخص الجدول التالي مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية في نهاية الفتره. ويتضمن الجدول التالى القيمة الدفترية للأدوات المالية مُوزعة بالعملات المكونة لها :

تركز خطر العملة على الأدوات المالية

٣١ مارس ٢٠٢٣	دولار أمريكي	يورو	جنيه إسترليني	عملات اخرى
الأصول المالية				
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي	١١ ٣٦٩ ٢٥٩	٣٩٠ ٧٨٠	٢٧ ٨٤٩	١ ٣٥٧ ٢١٩
أرصدة لدى البنوك	٩٦ ١٨٠ ٨٥٣	١ ٥٢٩ ٥٥٢	١٢٩ ١١٤	٢ ٥٩٦ ٧٨٦
قروض وتسهيلات للعملاء	١٠ ٤٧٤ ٢٣٣	٩٠ ٣٣٩	١ ١٦٠	٣ ٩١٧
استثمارات مالية:				
استثمارات بالتكلفة المستهلكة	--	--	--	--
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٤١ ٦٣٨ ٩١٩	٤ ٠٠٣ ٧٩٩	--	--
أصول مالية أخرى	٩٧١ ٩٣١	١٣٩ ٣٠٧	٤٢٠	١ ٦٧٦
إجمالي الأصول المالية	١٦٠ ٦٣٥ ١٩٥	٦ ١٥٣ ٧٧٧	١٥٨ ٥٤٣	٣ ٩٥٩ ٥٩٨
الالتزامات المالية				
أرصدة مستحقة للبنوك	٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	--	--
ودائع للعملاء	٧٦ ٤٠٥ ٦٥٧	٦ ٠٣١ ٣٣٧	١٢٨ ٦٤٢	٢ ٢٨٤ ٣٠٥
مشتقات مالية	--	--	--	--
التزامات مالية أخرى	٧ ٩٦٢ ٨٨٧	١٥٣ ٢٩٤	١ ٩١٦	١ ٦٤٨ ٣٦٧
إجمالي الالتزامات المالية	١٥٩ ٣٦٨ ٥٤٤	٦ ١٨٤ ٦٣١	١٣٠ ٥٥٨	٣ ٩٣٢ ٦٧٢
صافي المركز المالى فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	١ ٢٦٦ ٦٥١	(٣٠ ٨٥٤)	٢٧ ٩٨٥	٢٦ ٩٢٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
إجمالي الأصول المالية	٧٣ ١١٠ ٦٧٨	٤ ٨٤٨ ٠٥٦	١٣٦ ٤٤٧	٣ ٥٤٧ ٣٩٣
إجمالي الالتزامات المالية	٧٦ ٤٦٧ ٤٩٩	٥ ٠٢٨ ٣٣٦	١٣٧ ٦٧٣	٤ ٠٣٨ ٧٦٤
صافي المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(٣ ٣٥٦ ٨٢١)	(١٨٠ ٢٨٠)	(١ ٢٢٦)	(٤٩١ ٣٧١)

ب/٣ خطر سعر العائد

يتعرض البنك لاثار التقلبات فى مستويات اسعار العائد السائدة فى السوق وهو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد المتمثل فى تذبذب التدفقات النقدية المستقبلية لاداة مالية بسبب التغيرات فى سعر عائد الاداة وخطر القيمة العادلة لسعر العائد وهو خطر تقلبات قيمة الاداة المالية نتيجة للتغير فى اسعار العائد فى السوق وقد يزيد هامش العائد نتيجة لتلك التغيرات ولكن قد تنخفض الارباح فى حالة حدوث تحركات غير متوقعة ويقوم مجلس ادارة البنك بوضع حدود لمستوى الاختلاف فى اعادة تسعير العائد الذى يمكن ان يحتفظ به البنك ويتم مراقبة ذلك يوميا بواسطة ادارة الاستثمار بقطاع الخزانة بالبنك

ويلخص الجدول التالى مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر العائد الذى يتضمن القيمة الدفترية للادوات المالية موزعة على اساس سعر تواريخ اعادة التسعير او تواريخ الاستحقاق ايهما اقرب:

(القيمة بالالف جنية مصرى)

	حتى شهر واحد	اكثر من شهر حتى ثلاثة اشهر	اكثر من ثلاثة اشهر حتى سنة	اكثر من سنة حتى خمس سنوات	بدون عائد	الاجمالى
الأصول المالية						
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي	--	--	--	--	١٥ ٨٥٠ ٨٨٧	١٥ ٨٥٠ ٨٨٧
أرصدة لدى البنوك	٢٠ ٢٣٢ ٨٠٦	٦ ٢٠٠ ٠٠٠	--	--	٨٣ ٠٥١	٢٦ ٥١٥ ٨٥٧
قروض وتسهيلات للعملاء	٢ ٨٦٥ ٤٣٨	٥٤٢ ٨٤٥	١٠ ٧٤٣ ٤٨٩	٢٤ ٣٩٥ ٦٩٠	--	٣٨ ٥٤٧ ٤٦٢
استثمارات مالية						
بخلاف القيمة العادلة من خلال الارباح	١٦ ١٥٨ ٨١٤	٣ ١٢٦ ٩٨٩	١١ ٣٦٢ ٤٦٣	١٦٨ ٦١٠	--	٣٠ ٨١٦ ٨٧٦
بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	٤٤٦ ٤٠٠	--	--	٤٤ ٨٥١	--	٤٩١ ٢٥١
اصول مالية اخرى	--	--	--	٣ ٣٥٩ ٥٥٦	٨ ٩٢١ ٦٥٠	١٢ ٢٨١ ٢٠٦
اجمالى الاصول المالية	٣٩ ٧٠٣ ٤٥٨	٩ ٨٦٩ ٨٣٤	٢٢ ١٠٥ ٩٥٢	٢٧ ٩٦٨ ٧٠٧	٢٤ ٨٥٥ ٥٨٨	١٢٤ ٥٠٣ ٥٣٩
الالتزامات المالية						
أرصدة مستحقة للبنوك	٢ ٣١٧ ٣٥٠	--	--	--	٣٥	٢ ٣١٧ ٣٨٥
ودائع للعملاء	٣ ٩٥٧ ٣٢٨	٣ ٤٠٤ ٢٧٥	٩ ٥١٨ ٠٣١	١٢ ٤٧٨ ٨٣٥	٦٦ ٨١٤ ٦٠٦	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥
قروض اخرى	١ ٦٤١	٨ ٣٠٥	١ ٠٧٢ ١٦٩	٣٠٩ ٤١٦	--	١ ٣٩١ ٥٣١
التزامات مالية اخرى	--	--	--	١٢ ٠٠٤ ٩١٧	١٢ ٦١٦ ٦٣١	٢٤ ٦٢١ ٥٤٨
إجمالي الالتزامات المالية	٦ ٢٧٦ ٣١٩	٣ ٤١٢ ٥٨٠	١٠ ٥٩٠ ٢٠٠	٢٤ ٧٩٣ ١٦٨	٧٩ ٤٣١ ٢٧٢	١٢٤ ٥٠٣ ٥٣٩
فجوة اعادة تسعير العائد	٣٣ ٤٢٧ ١٣٩	٦ ٤٥٧ ٢٥٤	١١ ٥١٥ ٧٥٢	٣ ١٧٥ ٥٣٩	(٥٤ ٥٧٥ ٦٨٤)	( )

ج- خطر السيولة

خطر السيولة هو خطر تعرض البنك لصعوبات في الوفاء بتعهداته المرتبطة بالتزاماته المالية عند الاستحقاق واستبدال المبالغ التي يتم سحبها. ويمكن أن ينتج عن ذلك الإخفاق في الوفاء بالالتزامات الخاصة بالسداد للمودعين والوفاء بارتباطات الإقراض.

- إدارة مخاطر السيولة

تتضمن عمليات الرقابة لخطر السيولة المطبقة بمعرفة لجنة الأصول والإلتزامات بالبنك ما يلي:

- يتم إدارة التمويل اليومي عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية الوفاء بكافة المتطلبات. ويتضمن ذلك إحلال الأموال عند استحقاقها أو عند إقراضها للعملاء. ويتواجد البنك في أسواق المال لتأكيد تحقيق ذلك الهدف.
- الاحتفاظ بمحفظة من الأصول عالية التسويق التي من الممكن تسييلها بسهولة لمقابلة أية اضطرابات غير متوقعة في التدفقات النقدية.
- مراقبة نسب السيولة بالمقارنة بالمتطلبات الداخلية للبنك ومتطلبات البنك المركزي المصرى.
- إدارة التركز وبيان استحقاقات القروض.

لأغراض الرقابة واعداد التقارير يتم قياس وتوقع التدفقات النقدية لليوم والأسبوع والشهر التالي، وهي الفترات الرئيسية لإدارة السيولة. وتتمثل نقطة البداية لتلك التوقعات في تحليل الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية وتواريخ التحصيلات المتوقعة للأصول المالية.

وتقوم لجنة الأصول والإلتزامات أيضاً بمراقبة عدم التطابق بين الأصول متوسطة الأجل، ومستوي ونوع الجزء غير المستخدم من ارتباطات القروض، ومدي استخدام تسهيلات الحسابات الجارية المدينة وأثر الالتزامات العرضية مثل خطابات الضمان والاعتمادات المستندية.

- منهج التمويل

يتم مراجعة مصادر السيولة عن طريق فريق منفصل بإدارة الخزانة بالبنك بهدف توفير تنوع واسع في العملات، والمناطق الجغرافية، والمصادر، والمنتجات والآجال.

تتضمن الأصول المتاحة لمقابلة جميع الالتزامات ولتغطية الارتباطات المتعلقة بالقروض كل من النقدية، والأرصدة لدى البنوك المركزية، والأرصدة لدى البنوك، وأذون الخزانة وأوراق حكومية أخرى، والقروض والتسهيلات للبنوك والعملاء. ويتم مد أجل نسبة من القروض للعملاء التي تستحق السداد خلال سنة وذلك خلال النشاط العادي للبنك. بالإضافة إلي ذلك، هناك رهن لبعض أدوات الدين وأذون الخزانة والأوراق الحكومية الأخرى لضمان الالتزامات. وللبنك القدرة على مقابلة صافي التدفقات النقدية غير المتوقعة عن طريق بيع أوراق مالية وإيجاد مصادر تمويل أخرى.

- أرصدة لدى البنوك

تمثل القيمة العادلة للإيداعات والودائع لليلة واحدة ذات العائد المتغير القيمة الحالية لها. ويتم تقدير القيمة العادلة المتوقعة للودائع التي تحمل عائد متغير بناء علي التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر العائد السائد في الأسواق المالية للديون ذات خطر ائتماني وتاريخ استحقاق مشابه.

- قروض وتسهيلات للبنوك

تتمثل القروض والتسهيلات للبنوك في قروض غير الودائع لدى البنوك. وتمثل القيمة العادلة المتوقعة للقروض والتسهيلات القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها. ويتم خصم التدفقات النقدية باستخدام معدل العائد الحالي في السوق لتحديد القيمة العادلة.

- قروض وتسهيلات للعملاء

يتم إثبات القروض والتسهيلات بالصافي بعد خصم مخصص خسائر الاضمحلال. وتمثل القيمة العادلة المتوقعة للقروض والتسهيلات القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها. ويتم خصم التدفقات النقدية باستخدام معدل العائد الحالي في السوق لتحديد القيمة العادلة.

- استثمارات فى أوراق مالية

الاستثمارات في أوراق مالية تتضمن فقط الأصول التي تحمل عائد المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق؛ حيث يتم تقييم الأصول المتاحة للبيع بالقيمة العادلة فيما عدا أدوات حقوق الملكية التى لم يتمكن البنك من تقدير قيمتها العادلة بدرجة موثوق بها. ويتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بناء علي أسعار السوق أو الأسعار التي تم الحصول عليها من السماسرة. وإذا لم تتوفر هذه البيانات، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أسعار الأسواق المالية للأوراق المالية المتداولة ذات خصائص ائتمان وتاريخ استحقاق ومعدلات مشابهة.

- المستحق لبنوك أخرى وللعملاء

تمثل القيمة العادلة المقدرة للودائع ذات تاريخ استحقاق غير محدد، التي تتضمن ودائع لا تحمل عائد، المبلغ الذي سيتم دفعه عند الطلب.

ويتم تحديد القيمة العادلة للودائع التي تحمل عائد ثابت والقروض الأخرى غير المتداولة في سوق نشطة بناء علي التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر العائد علي الديون الجديدة ذات تاريخ استحقاق مشابه.

هـ - إدارة رأس المال

تتمثل أهداف البنك عند إدارة رأس المال، الذي يشمل عناصر أخرى بالاضافة إلى حقوق المساهمين الظاهرة بالميزانية، فيما يلي:

- الالتزام بالمتطلبات القانونية لرأس المال في جمهورية مصر العربية
- حماية قدرة البنك علي الاستمرارية وتمكينه من الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والأطراف الأخرى التي تتعامل مع البنك.
- الحفاظ علي قاعدة رأسمالية قوية تدعم النمو في النشاط.

يتم مراجعة كفاية رأس المال واستخدامات رأس المال وفقا لمتطلبات الجهة البنك المركزى المصرى يومياً بواسطة إدارة البنك، من خلال نماذج تعتمد على إرشادات لجنة بازل للرقابة المصرفية ويتم تقديم البيانات المطلوبة وإيداعها لدى البنك المركزى المصرى على اساس ربع سنوي

ويطلب البنك المركزى المصرى أن يقوم البنك بما يلى :

- الاحتفاظ بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه مصرى حداً أدني لرأس المال المصدر والمدفوع.
- الاحتفاظ بنسبة بين عناصر رأس المال وبين عناصرالأصول والالتزامات العرضية المرجحة بأوزان المخاطر تعادل أو تزيد عن ١٠%.

وتخضع فروع البنك لقواعد الاشراف المنظمة للأعمال المصرفية في مصر.

ويتكون بسط معيار كفاية رأس المال من الشريحتين التاليتين:

الشريحة الأولى :

وهي رأس المال الأساسي، ويتكون من رأس المال المدفوع (بعد خصم القيمة الدفترية لأسهم الخزينة)، والأرباح المحتجزة والاحتياطيات الناتجة عن توزيع الأرباح فيما عدا احتياطى المخاطر البنكية العام، ويخصم منه أية شهرة سبق الاعتراف بها وأية خسائر مرحلة بالإضافة الى رصيد بنود الدخل الشامل المتراكم.

الشريحة الثانية :

وهي رأس المال المساند، ويتكون مما يعادل مخصص المخاطر العام وفقاً لأسس الجدارة الائتمانية الصادرة عن البنك المركزى المصرى بما لا يزيد عن ١,٢٥% من إجمالي الأصول والالتزامات العرضية المرجحة بأوزان المخاطر، والقروض / الودائع المساندة التي تزيد آجالها عن خمس سنوات (مع استهلاك ٢٠% من قيمتها في كل سنة من السنوات الخمس الأخيرة من أجلها) و٤٥% من الزيادة بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للاستثمارات المالية في شركات تابعة وشقيقة و ٤٥% من الاحتياطي الخاص.

وعند حساب إجمالي بسط معيار كفاية رأس المال، يراعى ألا يزيد رأس المال المساند عن رأس المال الاساسى وألا تزيد القروض (الودائع) المساندة عن نصف رأس المال الأساسي.

ويتم ترجيح الأصول بأوزان مخاطر تتراوح من صفر إلى ١٠٠% مبوبة بحسب طبيعة الطرف المدين بكل اصل بما يعكس مخاطر الائتمان المرتبطة به، ومع أخذ الضمانات النقدية فى الاعتبار. ويتم استخدام ذات المعالجة للمبالغ خارج المركز المالى بعد إجراء التعديلات لتعكس الطبيعة العرضية والخسائر المحتملة لتلك المبالغ.

وقد التزم البنك بكافة متطلبات رأس المال المحلية.

ويلخص الجدول التالي مكونات رأس المال الأساسي والمساند ونسب معيار كفاية رأس المال فى نهاية السنة وسنة المقارنة.

معيار كفاية رأس المال طبقاً لمتطلبات بازل ٢

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري
رأس المـــــال		
الشريحة الاولى(رأس المال الاساسى)		
أسهم رأس المال	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٣١٣ ٠٠٠ ٠٠٠
الاحتياطيات	٤ ٣٠٠ ٦٤١ ٦٧٩	٢ ٩٠٣ ٩٨٢ ١٧٤
الأرباح المحتجزه	٧٠ ٧٧١ ٣٨٩	٤٣ ٣٢٥ ٩٢٩
اجمالي الاستبعادات من رأس المال الأساسي المستمر	(٤١٩ ٦٩١ ٧٣٦)	(٣١٩ ٣٨٠ ٤٠٤)
الدخل الشامل الاخر	(٣٣٠ ٨٤١ ٠٥٧)	(١١٤ ٨٢٩ ٨٨٦)
إجمـالي رأس المـال الأساسـي	٨ ٩٣٣ ٨٨٠ ٢٧٥	٧ ٨٢٦ ٠٩٧ ٨١٣
صافى ارباح الفترة / العام	--	٢ ٣١٩ ٠٥٤ ١١١
اجمـالى راس المـال الاساسـى والارباح المرحليـة	٨ ٩٣٣ ٨٨٠ ٢٧٥	١٠ ١٤٥ ١٥١ ٩٢٤
الشريحة الثانيـة (رأس المـال المسـاند)		
٤٥ % من الاحتياطي الخاص	٤ ٢٠٥ ٢٣٥	٤ ٢٠٥ ٢٣٥
مخصص خسائر الاضمحلال للقروض والتسهيلات والالتزامات العرضية المنتظمة	٥٥٩ ٤٤١ ٩٠٤	٥٣٠ ٤٤٠ ٠٥٠
إجمـالي رأس المـال المسـاند	٥٦٣ ٦٤٧ ١٣٩	٥٣٤ ٦٤٥ ٢٨٥
إجمـالي رأس المـال	٩ ٤٩٧ ٥٢٧ ٤١٤	١٠ ٦٧٩ ٧٩٧ ٢٠٩
الأصـول والالتزامـات العرضـية مرجحـة بـأوزان مخـاطر:		
اجمالي خطر الائتمان	٤٤ ٧٥٥ ٣٥٢ ٢٨٧	٤٢ ٤٣٥ ٢٠٣ ٩٦٢
اجمالي خطر السوق	٢١٦ ٥٧٣ ٥١٢	٢٤٦ ٥٦٨ ٦٣٨
اجمالي خطر التشغيل	٤ ٧٣٠ ٩٧٥ ٠٦٦	٣ ٨٨٠ ٨١٧ ٥٦٦
إجمـالي	٤٩ ٧٠٢ ٩٠٠ ٨٦٥	٤٦ ٥٦٢ ٥٩٠ ١٦٦
***معيـار كفايـة رأس المـال (%)**	١٩,١١	٢٢,٩٤

- بناء على أرصدة القوائم المجمعة للبنك (البنك وشركاتة المالية) ووفقاً لتعليمات البنك المركزى المصرى الصادرة فى ١٨ ديسمبر ٢٠١٢

نسبة الرافعة الماليـة	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الشريحة الأولى من راس المال بعد الاستبعادات	٨ ٩٣٣ ٨٨٠ ٢٧٥	١٠ ١٤٥ ١٥١ ٩٢٤
اجمالى التعرضات داخل المركز المالى وعمليات المشتقات المالية وتمويل الأوراق المالية	١٢٠ ٠٠٨ ٥٧٣ ٠٠٠	١٠٦ ٧٢٠ ٠١٧ ٠٠٠
اجمالى التعرضات خارج المركز المالى	١ ٩١٨ ١٩٩ ٠٠٠	٢ ٠١٦ ٤٦٤ ٠٠٠
اجمـالى التعرضـات داخل وخـارج المركز المـالى	١٢١ ٩٢٦ ٧٧٢ ٠٠٠	١٠٨ ٧٣٦ ٤٨١ ٠٠٠
نسـبة الرافعـة الماليـة (%)	٧,٣٣	٩,٣٣

٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يقوم البنك باستخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الأصول والالتزامات التي يتم الإفصاح عنها خلال الفتره المالية التالية.ويتم تقييم التقديرات والافتراضات باستمرار على أساس الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل، بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف والمعلومات المتاحة.

أ - خسائر الاضمحلال في القروض والتسهيلات

يراجع البنك محفظة القروض والتسهيلات لتقييم الاضمحلال على أساس ربع سنوي على الأقل. ويقوم باستخدام الحكم الشخصي عند تحديد ما إذا كان ينبغي تسجيل عبء الاضمحلال في قائمة الدخل، وذلك لمعرفة ما إذا كان هناك أية بيانات موثوق بها تشير إلي أنه يوجد انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من محفظة القروض وذلك قبل التعرف علي الانخفاض علي مستوي القرض الواحد في تلك المحفظة. وقد تشمل هذه الأدلة وجود بيانات تشير إلي حدوث تغيير سلبي في قدرة محفظة من المقترضين على السداد للبنك، أو ظروف محلية أو اقتصادية ترتبط بالتعثر في أصول البنك. عند جدولة التدفقات النقدية المستقبلية، تقوم الإدارة باستخدام تقديرات بناء علي الخبرة السابقة لخسائر أصول ذات خصائص مخاطر ائتمانية في وجود أدلة موضوعية تشير إلي الاضمحلال مماثلة لتلك الواردة في المحفظة. ويتم مراجعة الطريقة والافتراضات المستخدمة في تقدير كل من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية بصورة منتظمة للحد من اية اختلافات بين الخسارة المقدرة والخسارة الفعلية بناء علي الخبرة.

ب- القيمة العادلة للمشتقات

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المقيدة في أسواق نشطة باستخدام أساليب تقييم. وعندما يتم استخدام هذه الأساليب لتحديد القيم العادلة، يتم اختبارها ومراجعتها دوريا.

ج- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

يتم تبويب الأصول المالية غير المشتقة ذات دفعات وتواريخ استحقاق ثابتة أو قابلة للتحديد على أنها استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة. ويتطلب ذلك التبويب استخدام الحكم الشخصي بدرجة عالية. ولاتخاذ هذا القرار، يقوم البنك بتقييم النية والقدرة علي الاحتفاظ بتلك الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق. وإذا اخفق البنك في الاحتفاظ بتلك الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق فيما عدا في بعض الظروف الخاصة مثل بيع كمية غير هامة قرب ميعاد الاستحقاق .

د- ضرائب الدخل

يخضع البنك لضرائب الدخل في عدد من الدوائر الضريبية بالنسبة لفروع البنك مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد المخصص الإجمالي للضريبة على الدخل. وهناك عدد من العمليات والحسابات التي يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد. ويقوم البنك بإثبات الالتزامات عن النتائج المتوقعة عن الفحص الضريبي وفقاً لتقديرات مدي احتمال نشأة ضرائب إضافية. وعندما يكون هناك اختلاف بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، فإن هذه الاختلافات سوف تؤثر على ضريبة الدخل ومخصص الضريبة المؤجلة في الفترة التي يتم تحديد الاختلاف فيها.

٥-التحليل القطاعى:

أ) التحليل القطاعى للانشطة:

يتضمن النشاط القطاعى العمليات التشغيلية والاصول المستخدمة فى تقديم الخدمات المصرفية وادارة المخاطر المحيطة بها والعائد المرتبط بهذا النشاط التى قد تختلف عن باقى الانشطة الاخرى ويتضمن التحليل القطاعى للعمليات وفقا للاعمال المصرفية الواردة فيما يلى:

المؤسسات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة.

وتشمل انشطة الحسابات الجارية والودائع والحسابات جارية مدينة والقروض والتسهيلات الائتمانية والمشتقات المالية.

الاستثمار

ويشمل انشطة اندماج الشركات وشراء الاستثمارات وتمويل اعادة هيكلة الشركات والادوات المالية.

الافراد

وتشمل انشطة الحسابات الجارية والادخار والودائع وبطاقات الائتمان والقروض الشخصية والقروض العقارية

انشطة اخرى

وتشمل الاعمال المصرفية الاخرى كادارة الاموال.

وتتم المعاملات بين الانشطة القطاعيه وفقا لدورة النشاط العادى للبنك وتتضمن الاصول والالتزامات.

الاصول والالتزامات التشغيلية كما تم عرضها فى ميزانية للبنك.

(جنية مصرى)

الايـرادات والمصـروفات وفقـا للنشـاط القطـاعى

الفـترة الماليـة المنتهيـة فى ٣١ مـارس ٢٠٢٣	مؤسسات	استثمار	افراد	انشطة اخرى	اجمـالى
ايـرادات النشـاط القطـاعى	١ ٥٥٠ ٠٤٠ ٥٠٧	٨٢٧ ٥٤٦ ٥٩٧	١ ١٧٥ ٠٤٨ ٧٨٥	٥٩١ ٧٦٦ ٠٩١	٤ ١٤٤ ٤٠١ ٩٨٠
مصـروفات النشـاط القطـاعى	١ ٠٢٧ ٤١٦ ٨٨٤	٢١٧ ٦١٧ ١٦٦	٥٢١ ٩٧٥ ٢٠٢	٢٩٠ ٥٤٤ ٤٧٧	٢ ٠٥٧ ٥٥٣ ٧٢٩
نتيجـة اعمـال القطـاع	٥٢٢ ٦٢٣ ٦٢٣	٦٠٩ ٩٢٩ ٤٣١	٦٥٣ ٠٧٣ ٥٨٣	٣٠١ ٢٢١ ٦١٤	٢ ٠٨٦ ٨٤٨ ٢٥١
مصـروفات غير مصـنفة	--	--	--	--	(٢٧٢ ٣٢٥ ٢٨٨)
ربـح الفـترة قبـل الضـرائب	--	--	--	--	١ ٨١٤ ٥٢٢ ٩٦٣
الضـريبة	--	--	--	--	(٤٨٢ ٧٩٨ ٧٣٩)
ربـح الفـترة بعـد الضـرائب	--	--	--	--	١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤

الفـترة الماليـة المنتهيـة فى ٣١ مـارس ٢٠٢٢	مؤسسات	استثمار	افراد	انشطة اخرى	اجمـالى
ايـرادات النشـاط القطـاعى	٨١٤ ٣٥٣ ٢٣٣	٤٣٢ ٣٢٠ ٦٧٨	٦٦٧ ٢٥١ ٤٩٨	٤٦٩ ٩٧٥ ٧٤٩	٢ ٣٨٣ ٩٠١ ١٥٨
مصـروفات النشـاط القطـاعى	٦١٦ ٤٨٣ ٠٠٦	١٢٨ ٣١٢ ٨٧٢	٤٦٥ ٧٣٤ ١٣٢	٢٦٢ ٤٢٥ ٤٤٣	١ ٤٧٢ ٩٥٥ ٤٥٣
نتيجـة اعمـال القطـاع	١٩٧ ٨٧٠ ٢٢٧	٣٠٤ ٠٠٧ ٨٠٦	٢٠١ ٥١٧ ٣٦٦	٢٠٧ ٥٥٠ ٣٠٦	٩١٠ ٩٤٥ ٧٠٥
مصـروفات غير مصـنفة	--	--	--	--	(٦٦ ٢٢٢ ٩٣٠)
ربـح الفـترة قبـل الضـرائب	--	--	--	--	٨٤٤ ٧٢٢ ٧٧٥
الضـريبة	--	--	--	--	(٢١٦ ٦٦٨ ٨٢٢)
ربـح الفـترة بعـد الضـرائب	--	--	--	--	٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣

بـ-تحليل القطاعات الجغرافية

(جنية مصرى)

الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	القاهرة الكبرى	الاسكندرية والدلتا وسيناء	الوجه القبلى	الاجمالى
الايرادات والمصروفات وفقا للقطاعات الجغرافية				
ايرادات القطاعات الجغرافية	٣ ٤٧٣ ٣٦٤ ٨٠٣	٤٧٠ ٧٢١ ٢٤٢	٢٠٠ ٣١٥ ٩٣٥	٤ ١٤٤ ٤٠١ ٩٨٠
مصروفات القطاعات الجغرافية	١ ٩٢٩ ٢٨٧ ٧٩٢	٣١٤ ٦٥٥ ٠٨٥	٨٥ ٩٣٦ ١٤٠	٢ ٣٢٩ ٨٧٩ ٠١٧
نتيجة اعمال القطاع	١ ٥٤٤ ٠٧٧ ٠١١	١٥٦ ٠٦٦ ١٥٧	١١٤ ٣٧٩ ٧٩٥	١ ٨١٤ ٥٢٢ ٩٦٣
ربح الفترة قبل الضرائب				١ ٨١٤ ٥٢٢ ٩٦٣
الضريبة				(٤٨٢ ٧٩٨ ٧٣٩)
ربح الفترة بعد الضرائب				١ ٣٣١ ٧٢٤ ٢٢٤
الاصول والالتزامات وفقا للقطاعات الجغرافية				
اصول القطاعات الجغرافية	١٠١ ٥٦٠ ١٤٩ ٢٠٥	١٤ ٨٠٣ ٥٩٨ ٧١٤	٣ ٦٥٠ ٢٨٤ ٥٠٥	١٢٠ ٠١٤ ٠٣٢ ٤٢٤
اصول غير مصنفة				١ ٢٨٩ ٨٧٦ ٥٣٢
اجمالى الاصول	١٠١ ٥٦٠ ١٤٩ ٢٠٥	١٤ ٨٠٣ ٥٩٨ ٧١٤	٣ ٦٥٠ ٢٨٤ ٥٠٥	١٢١ ٣٠٣ ٩٠٨ ٩٥٦
التزامات القطاعات الجغرافية	٩٠ ٠٧٧ ٤٠٠ ٤٨٩	١٤ ٧٤٧ ٥٥٦ ٠٢٤	٣ ٥٨٥ ٩٠٣ ٠٤٩	١٠٨ ٤١٠ ٨٥٩ ٥٦٢
بنود اخرى للقطاعات الجغرافية				
اهلاكات	(٤٨ ٣٧٤ ٤٨٩)	(٥ ٩٤٧ ٠٩٢)	(٢ ٩١٣ ٤٠٣)	(٥٧ ٢٣٤ ٩٨٤)
عبء اضمحلال	(٢١٥ ٠٩٠ ٣٠٤)	--	--	(٢١٥ ٠٩٠ ٣٠٤)

الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٢	القاهرة الكبرى	الاسكندرية والدلتا وسيناء	الوجه القبلى	الاجمالى
الايرادات والمصروفات وفقا للقطاعات الجغرافية				
ايرادات القطاعات الجغرافية	١ ٨٣٤ ١٧٧ ١٧٨	٤٠١ ٢٢٧ ١٧٤	١٤٨ ٤٩٦ ٨٠٦	٢ ٣٨٣ ٩٠١ ١٥٨
مصروفات القطاعات الجغرافية	١ ١٩٨ ٩٩٩ ٣٧٥	٢٦١ ١٣٧ ٢٥٧	٧٩ ٠٤١ ٧٥١	١ ٥٣٩ ١٧٨ ٣٨٣
نتيجة اعمال القطاع	٦٣٥ ١٧٧ ٨٠٣	١٤٠ ٠٨٩ ٩١٧	٦٩ ٤٥٥ ٠٥٥	٨٤٤ ٧٢٢ ٧٧٥
ربح الفترة قبل الضرائب				٨٤٤ ٧٢٢ ٧٧٥
الضريبة				(٢١٦ ٦٦٨ ٨٢٢)
ربح الفترة بعد الضرائب				٦٢٨ ٠٥٣ ٩٥٣
الاصول والالتزامات وفقا للقطاعات الجغرافية				
اصول القطاعات الجغرافية	٦٢ ٨٢٣ ٥٣٥ ٠٦٩	١٢ ٣٣٦ ٣١٠ ٩٣٠	٣ ٣٨٤ ٦١٤ ٠٤٧	٧٨ ٥٤٤ ٤٦٠ ٠٤٦
اصول غير مصنفة				١ ٢٢٣ ٣٧٥ ٩٠٨
اجمالى الاصول	٦٢ ٨٢٣ ٥٣٥ ٠٦٩	١٢ ٣٣٦ ٣١٠ ٩٣٠	٣ ٣٨٤ ٦١٤ ٠٤٧	٧٩ ٧٦٧ ٨٣٥ ٩٥٤
التزامات القطاعات الجغرافية	٥٣ ٠٦٣ ٧٨٦ ٥٤٥	١٢ ٣٨٩ ٥١٣ ٨٨٨	٣ ٢٤٤ ٣٤٧ ٥٠٧	٦٨ ٦٩٧ ٦٤٧ ٩٤٠
بنود اخرى للقطاعات الجغرافية				
اهلاكات	(٥٥ ٩١٩ ٩٠٧)	(٥ ٨٣٦ ٤٦٧)	(٢ ٦٧٦ ٣٦٠)	(٦٤ ٤٣٢ ٧٣٤)
عبء اضمحلال	(١ ٧٩٠ ١٩٦)	--	--	(١ ٧٩٠ ١٩٦)

٦- صافى الدخل من العائد

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
عائد القروض و الايرادات المشابهة من :		
قروض وتسهيلات للعملاء	١ ٣٣٨ ٢٥٢ ٧٧٦	٦٩٩ ٠٧٩ ٠٢٦
استثمارات مالية (بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر)	١ ١٦٨ ٧٤٠ ٠٠٥	٩٠٠ ٠٠٢ ٢٩٠
ودائع و حسابات جارية	١ ٠٥٨ ٩٥٤ ٢٦١	٤٣٥ ٤٢٠ ٠٦٩
الإجمالـــى	٣ ٥٦٥ ٩٤٧ ٠٤٢	٢ ٠٣٤ ٥٠١ ٣٨٥
تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة من :-		
ودائع و حسابات جارية :		
- للبنوك	٣ ٨٣٦ ٩٥٨	٣ ٦٨٨ ٩٤٦
- للعملاء	١ ٤٨٥ ١٩٩ ٠٤٤	١ ٠٥٢ ٩٠٤ ٤٣٥
	١ ٤٨٩ ٠٣٦ ٠٠٢	١ ٠٥٦ ٥٩٣ ٣٨١
قروض مؤسسات مالية أخرى	٣٩ ٠٦٣ ٣٠٧	١٠ ٤٠٨ ١٩١
الإجمالـــى	١ ٥٢٨ ٠٩٩ ٣٠٩	١ ٠٦٧ ٠٠١ ٥٧٢
الصـافـــى	٢ ٠٣٧ ٨٤٧ ٧٣٣	٩٦٧ ٤٩٩ ٨١٣

٧- صافى الدخل من الاتعاب و العمولات

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
ايرادات الأتعاب و العمولات:		
الأتعاب و العمولات المرتبطة بالائتمان	٣٠ ٧٢٢ ٦١٩	١٩ ٨١٩ ٦٨٨
اتعاب خدمات تمويل المؤسسات	٤٤ ٩١١ ٨٤٥	٥١ ٦٠٩ ٨٠٨
اتعاب اخرى	١٠٠ ٨٨٧ ٦٩٦	٤٣ ٩٨٥ ٨٩٩
	١٧٦ ٥٢٢ ١٦٠	١١٥ ٤١٥ ٣٩٥
مصروفات الأتعاب و العمولات:		
أتعاب أخرى مدفوعة	(١٢ ٤٢٨ ٤٩٤)	(٦ ٠٨٠ ٨٤١)
الصـافـــى	١٦٤ ٠٩٣ ٦٦٦	١٠٩ ٣٣٤ ٥٥٤

٨- توزيعات الأرباح

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١ ٦٦٣ ٩٧٦	١ ٨١٥ ٠٠٠
أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١ ٣٤٢ ١٦٧	١ ٢٨٩ ٩٣٤
الاجمالى	٣ ٠٠٦ ١٤٣	٣ ١٠٤ ٩٣٤

٩- صافى دخل المتاجرة

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
أرباح التعامل فى العملات الأجنبية	٧ ٤٧٣ ٧٩٥	١٣ ٣٥٣ ٠٤٣
فروق تقييم عقود مبادلة عملات	--	١ ٧٥٣ ٤٠٠
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	١٢ ٣٩٩ ٦٧٧	٤ ٣٥١ ١٣٤
	١٩ ٨٧٣ ٤٧٢	١٩ ٤٥٧ ٥٧٧

١٠- أرباح المشروعات الاسكانية

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
مبيعات وحدات إسكان	٤١٤ ١٨٩ ٣٧٥	٢٥٣ ٢١٧ ٩٦٧
تكلفة الوحدات المباعة	(١٣٩ ٨٣٦ ٣٥٨)	(١٢٨ ٧٥٩ ٩٦٤)
مجمل ربح الوحدات	٢٧٤ ٣٥٣ ٠١٧	١٢٤ ٤٥٨ ٠٠٣
إيرادات إسكان أخرى	٢١ ٢٠٩ ٤٠٠	١٣ ٨٦٢ ٠٧١
	٢٩٥ ٥٦٢ ٤١٧	١٣٨ ٣٢٠ ٠٧٤

١١ - مصروفات إدارية

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
تكلفة العاملين		
أجور و مرتبات	٢٣٢ ١٩٠ ٦٤٩	٢٠٤ ٢٠٦ ٢٨٧
تأمينات اجتماعية	١٥ ٩٩٩ ٩٩٦	١٣ ٤٠٤ ٩٦٨
تكلفة مزايا التقاعد	٤ ٤٢٢ ٢٥٣	٣ ٧٩٤ ٩٠٧
مستلزمات التشغيل	١٨٣ ٩١١ ٨٣٦	٦٨ ٨٤١ ٣٤٣
مصروفات جارية	٩١ ١٦٧ ٢٣٨	٨٥ ٩٩٠ ٣٧٧
حصة النشاط الرياضى والاجتماعى	١٨٠ ٨٠٢	١ ٥٠٠ ٠٠٠
تبرعات	٥ ٠٧٥ ٠٦٢	١٥ ٨١٣ ٧٠٥
اخرى	٨ ٣٥٧ ٠٧٥	٢٥ ٤٤٨ ٤٧٨
	٥٤١ ٣٠٤ ٩١١	٤١٩ ٠٠٠ ٠٦٥

١٢- (مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
أرباح (خسائر) تقييم أرصدة الاصول و الالتزامات بالعملات الاجنبية ذات الطبيعة النقدية بخلاف تلك التى بغرض المتاجرة أو المبوبة عند نشأتها بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر	(٢١ ٧٢٦ ٦١٩)	٣٠ ٤٣٢ ٢٣٨
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	٣٦٣ ١٤٧	١٤٦ ٣٨٣
(عبء) رد اضمحلال أصول أخرى ومشروعات	(٤ ٤٨٩ ٠٧٢)	--
أخرى	١٦ ٩٠٢ ٧١٧	١٠ ٤٠٨ ٨٥٥
الإجمالى	(٨ ٩٤٩ ٨٢٧)	٤٠ ٩٨٧ ٤٧٦

١٣- (عبء) رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
قروض و تسهيلات للعملاء	(٢١١ ٤٠٥ ٤٦٦)	(٣ ٩١١ ١١١)
ارصدة لدى البنوك	(٥٣٥ ٢٧١)	٩٠٣ ٣٣٦
ادوات دين بالتكلفة المستهلكة	٢٧٧ ٨٢٠	١ ٢١٧ ٥٧٩
ادوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٣ ٤٢٧ ٣٨٧)	--
	(٢١٥ ٠٩٠ ٣٠٤)	(١ ٧٩٠ ١٩٦)

١٤- مصروفات ضرائب الدخل

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
الضرائب الحالية	(٤٨٤ ٥٢٠ ٢٩١)	(٢٢٦ ٨١٧ ٥٥٨)
الضرائب المؤجلة	١ ٧٢١ ٥٥٢	١٠ ١٤٨ ٧٣٦
	(٤٨٢ ٧٩٨ ٧٣٩)	(٢١٦ ٦٦٨ ٨٢٢)

١٥- نصيب السهم فى صافى أرباح الفترة

يُحسب نصيب السهم فى الربح بقسمة صافى الأرباح الخاصة بمساهمى البنك على المتوسط المرجح للأسهم العادية المُصدرة خلال الفترة .

	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
حصة الاغلبية فى صافى أرباح الفترة	١ ٣٢٨ ٦٧٦ ٧٠٨	٦٢٥ ٩١٧ ٣٧٥
المتوسط المرجح للأسهم العادية المُصدرة	٥٣١ ٣٠٠ ٠٠٠	٥٣١ ٣٠٠ ٠٠٠
نصيب السهم فى صافى أرباح الفترة	٢,٥٠	١,١٨

١٦- نقدية وارصدة لدى البنك المركزى

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
نقديـــة	١ ٢٦٠ ٤٤٤ ٣٩٤	٩٩٧ ٣٨٥ ٦٥٥
أرصدة لدى البنك المركزي فى اطار نسبة الاحتياطى الالزامى	١٤ ٥٩٠ ٤٤٢ ٤٧٨	١١ ٧٢٥ ٤٥٤ ٨٦٧
	١٥ ٨٥٠ ٨٨٦ ٨٧٢	١٢ ٧٢٢ ٨٤٠ ٥٢٢
أرصدة بدون عائد	١٥ ٨٥٠ ٨٨٦ ٨٧٢	١٢ ٧٢٢ ٨٤٠ ٥٢٢

١٧ - أرصدة لدى البنوك

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية	٨٣ ٠٥٠ ٨٥٦	١٠٧ ٧٨٢ ٢١٣
ودائع	٢٦ ٤٣٢ ٨٠٦ ٣١٢	١٨ ٩٤٣ ٤٨٠ ٩١٠
مخصص خسائر الاضمحلال	(٧٨٨ ٢٣٥)	(٢٤٨ ٠٤٣)
	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠
البنك المركزي بخلاف نسبة الاحتياطى الالزامى	٢٣ ٤٣٧ ٦٩٦ ٣٤٧	١٨ ٩٢٣ ٣٩٢ ٢٨٥
بنوك محلية	٣ ٠٣٧ ٤٣٩ ٥٧٩	٩٤ ٩٩١ ٥٧٠
بنوك خارجية	٣٩ ٩٣٣ ٠٠٧	٣٢ ٦٣١ ٢٢٥
	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠
أرصدة بدون عائد	٨٣ ٠٥٠ ٨٥٦	١٠٧ ٧٨٢ ٢١٣
أرصدة ذات عائد ثابت	٢٦ ٤٣٢ ٠١٨ ٠٧٧	١٨ ٩٤٣ ٢٣٢ ٨٦٧
	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠
أرصدة متداولة	٢٦ ٥١٥ ٠٦٨ ٩٣٣	١٩ ٠٥١ ٠١٥ ٠٨٠

١٨ - قروض و تسهيلات للعملاء :

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أفراد		
حسابات جارية مدينة	٩٣٥ ١٢٥ ٥١١	٩٦٥ ٢٣٩ ٢٣٩
بطاقات ائتمان	١٠٢ ٧٤٧ ٣٠٨	٩٥ ٧٦٧ ٢٦٦
قروض شخصية	٩ ٣٦٧ ١٩٦ ٧٨٢	٩ ٠٧٧ ١٠٢ ٤٨١
قروض عقارية	١١ ٥٠٣ ٢٣٠ ٢٥٢	١١ ٠٥٥ ٦٩٧ ٤١٩
اجمالـــى	٢١ ٩٠٨ ٢٩٩ ٨٥٣	٢١ ١٩٣ ٨٠٦ ٤٠٥
مؤسسات شاملاً القروض الصغيرة للأنشطة الاقتصادية		
حسابات جارية مدينة	٧ ٩٩٦ ٧٠٧ ٣٨٨	٧ ٨٩٢ ٢١٠ ٧٩٣
قروض مباشرة	٦ ٢٢٨ ٩٣١ ٠٩٩	٦ ١٢٢ ٥١٥ ٤١١
قروض وتسهيلات مشتركة	٢ ١٥٣ ٣٤٤ ٩٠٠	٢ ١١٠ ٦٦٥ ٤٨٤
قروض أخرى *	٢٦٠ ١٧٨ ٥٩٦	٢٧٨ ٤٧٢ ٣٠٣
اجمالـــى	١٦ ٦٣٩ ١٦١ ٩٨٣	١٦ ٤٠٣ ٨٦٣ ٩٩١
اجمالى القروض و التسهيلات للعملاء	٣٨ ٥٤٧ ٤٦١ ٨٣٦	٣٧ ٥٩٧ ٦٧٠ ٣٩٦
يخصم :		
مخصص خسائر الاضمحلال	(٣ ١٨٩ ٤٦٩ ٨٧١)	(٢ ٩٣٧ ٨٤٥ ٠٣٨)
الفوائد مجنبة	(١٠ ١٦٠ ١٣٨)	(١٠ ١٦٠ ١٣٨)
	٣٥ ٣٤٧ ٨٣١ ٨٢٧	٣٤ ٦٤٩ ٦٦٥ ٢٢٠
أرصدة متداولـة	٩ ٩٥١ ١٠٤ ٢٧٥	٩ ٩٠٥ ٨١٩ ٤٢١
أرصدة غير متداولـة	٢٨ ٥٩٦ ٣٥٧ ٥٦١	٢٧ ٦٩١ ٨٥٠ ٩٧٥
	٣٨ ٥٤٧ ٤٦١ ٨٣٦	٣٧ ٥٩٧ ٦٧٠ ٣٩٦

* قروض مدعمة فى اطار خطة الدولة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية يتم سدادها بانتظام

مخصص خسائر الاضمحلال

تحليل حركة مخصص خسائر الاضمحلال للقروض والتسهيلات للعملاء

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد فى أول الفترة/ العام	٢ ٩٣٧ ٨٤٥ ٠٣٨	٢ ٢٤٧ ١٧٨ ٥٦٦
عبء الاضمحلال	٢١١ ٤٠٥ ٤٦٦	٦٤٤ ٣٥٨ ٤٥٣
مبالغ تم اعدامها خلال الفترة / العام	(٦٤ ٣٧٠)	(١١ ٣٠٤ ٩٨٥)
مبالغ مستردة خلال الفترة / العام	٨٠٦ ٢١٥	٩ ١٤٧ ١٣٦
فروق تقييم عملات اجنبية	٣٩ ٤٧٧ ٥٢٢	٤٨ ٤٦٥ ٨٦٨
الرصيد فى أخر الفترة / العام	٣ ١٨٩ ٤٦٩ ٨٧١	٢ ٩٣٧ ٨٤٥ ٠٣٨

١٩- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
أدوات حقوق ملكية مدرجة فى اسواق الاوارق المالية		
أسهم شركات محلية	٥ ٨٣٩	٥ ٨٣٩
اجمالى أدوات حقوق الملكية	٥ ٨٣٩	٥ ٨٣٩
ادوات حقوق ملكية غير مدرجة فى اسواق الاوراق المالية		
وثائق صناديق الاستثمار	٤٢ ٧٣٧ ٠٠٨	٣٢ ٠٨١ ٢٦٩
اجمالى ادوات حقوق الملكية غير مدرجة فى اسواق الاوراق المالية	٤٢ ٧٣٧ ٠٠٨	٣٢ ٠٨١ ٢٦٩
محافظ استثمارات مالية تدار بمعرفة الغير	٤٤٨ ٥٠٧ ٩٧٩	٤٨٢ ٣٧٦ ٠١١
إجمالى استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤٩١ ٢٥٠ ٨٢٦	٥١٤ ٤٦٣ ١١٩

٢٠- استثمارات مالية (بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر)

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		
أدوات دين :		
مدرجة فى السوق	٣٠ ٣٥٣ ٠٦٨ ٣٨٣	٢٨ ١٤١ ٧٤٢ ١٨٦
عوائد لم تستحق بعد	(١ ٣١٢ ٥٠٧ ٦٧٠)	(٥٦٠ ٧٤١ ٨٠١)
عمليات بيع أدوات دين مع التزام بإعادة الشراء	(٤ ١١٧ ٦٧٤ ٧٣٤)	(٤ ١٦٩ ٨٦٨ ٠٠٤)
أدوات حقوق ملكية :		
غير مدرجة فى السوق	١٦٧ ٩١٤ ٠٨٢	١٩٥ ٧١١ ٤٢٨
ادوات وثائق صناديق الاستثمار المنشأة طبقاً للنسب المقررة	٥٠ ١٢٥ ٤٨٧	٤٧ ٨٤٧ ٠١٨
إجمالى استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٢٥ ١٤٠ ٩٢٥ ٥٤٨	٢٣ ٦٥٤ ٦٩٠ ٨٢٧
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة		
ادوات دين - بالتكلفة المستهلكة :		
مدرجة فى السوق	٥ ٦٩١ ٦٨٥ ١٠٠	٦ ٢٢٤ ١٩٩ ٠٩٩
عوائد لم تستحق بعد	(١٥ ٥٤١ ٩٦٤)	(١٨ ٠١٩ ٧٩٤)
مخصص اضمحلال أدوات الدين	(١٩٣ ١١٩)	(٣٧٠ ٩٨٥)
اجمالى استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	٥ ٦٧٥ ٩٥٠ ٠١٧	٦ ٢٠٥ ٨٠٨ ٣٢٠
إجمالى استثمارات مالية	٣٠ ٨١٦ ٨٧٥ ٥٦٥	٢٩ ٨٦٠ ٤٩٩ ١٤٧
أرصدة متداولة	٣٠ ٥٩٨ ٨٣٥ ٩٩٦	٢٩ ٦١٦ ٩٤٠ ٧٠١
أرصدة غير متداولة	٢١٨ ٠٣٩ ٥٦٩	٢٤٣ ٥٥٨ ٤٤٦
	٣٠ ٨١٦ ٨٧٥ ٥٦٥	٢٩ ٨٦٠ ٤٩٩ ١٤٧
أدوات دين ذات عائد ثابت	٣٠ ٥٩٨ ٨٣٥ ٩٩٦	٢٩ ٦١٦ ٩٤٠ ٧٠١

(القيمة بالجنية)

	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	الاجمالى
الرصيد فى اول يناير ٢٠٢٣	٢٣ ٦٥٤ ٦٩٠ ٨٢٧	٦ ٢٠٥ ٨٠٨ ٣٢٠	٢٩ ٨٦٠ ٤٩٩ ١٤٧
صافى حركة الإضافات و(الاستبعادات)	١ ٧٤٦ ٨٦٩ ٠٢٢	(٥٣١ ٦٩٩ ٧٢٦)	١ ٢١٥ ١٦٩ ٢٩٦
استهلاك (خصم) وعلاوة اصدار	١٦٦ ١٣٤	١ ٦٦٣ ٥٥٧	١ ٨٢٩ ٦٩١
التغير في القيمة العادلة	(٣١٢ ٩٩٣ ٧٠٥)	--	(٣١٢ ٩٩٣ ٧٠٥)
التغير في عمليات بيع ادوات دين مع التزام باعادة الشراء	٥٢ ١٩٣ ٢٧٠	--	٥٢ ١٩٣ ٢٧٠
التغير في مخصص اضمحلال ادوات دين	--	١٧٧ ٨٦٦	١٧٧ ٨٦٦
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٢٥ ١٤٠ ٩٢٥ ٥٤٨	٥ ٦٧٥ ٩٥٠ ٠١٧	٣٠ ٨١٦ ٨٧٥ ٥٦٥
الرصيد فى اول يناير ٢٠٢٢	١٩ ١٣٠ ٢٦٢ ٢٦٥	٥ ٢٧٤ ٨٧٣ ٠٨٣	٢٤ ٤٠٥ ١٣٥ ٣٤٨
صافى حركة الإضافات و(الاستبعادات)	٩ ٢٤٩ ٩١٠ ٠٠٢	(٣ ٤٤٣ ٢٢٣ ٦٢٦)	٥ ٨٠٦ ٦٨٦ ٣٧٦
استهلاك (خصم) وعلاوة اصدار	(٢٤ ٥٩٤ ٥٦٤)	٥ ٣٧٥ ٨٩٠	(١٩ ٢١٨ ٦٧٤)
التغير في القيمة العادلة	(٥٣١ ٠١٨ ٨٧٢)	--	(٥٣١ ٠١٨ ٨٧٢)
التغير في عمليات بيع ادوات دين مع التزام باعادة الشراء	(٤ ١٦٩ ٨٦٨ ٠٠٤)	٤ ٣٦٦ ٧٩٢ ٣٧٧	١٩٦ ٩٢٤ ٣٧٣
التغير في مخصص اضمحلال ادوات دين	--	١ ٩٩٠ ٥٩٦	١ ٩٩٠ ٥٩٦
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٣ ٦٥٤ ٦٩٠ ٨٢٧	٦ ٢٠٥ ٨٠٨ ٣٢٠	٢٩ ٨٦٠ ٤٩٩ ١٤٧

التغير فى القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنيه مصرى
التغير فى القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٣١٢ ٩٩٣ ٧٠٥)	(١١٨ ٢٤٢ ٣٤٢)
الاجمـــــالى	(٣١٢ ٩٩٣ ٧٠٥)	(١١٨ ٢٤٢ ٣٤٢)

٢١- استثمارات فى شركات شقيقة

٢٠٢٣/٠٣/٣١

	اجمالى أصول الشركة	اجمالى التزامات الشركة بدون حقوق الملكية	ايرادات الشركة	أرباح الشركة	نسبة مساهمة الشركة	قيمة المساهمة
	جنية	جنية	جنية	جنية	%	جنية
شركة التعمير للاسكان و المرافق	٤٨٥ ٠٧٠ ٦٨٥	٣٣٣ ٣٩٤ ٥٥٢	٦٥٩ ١١٢ ٨٧٢	٥١ ٢٢٤ ٨٦٢	٣٥٪	٥٣ ٠٨٦ ٦٤٦
شركة التعمير للتمويل العقارى	٤ ٩٦٩ ٧٣٦ ٢٤٧	٣ ٩٨٣ ١١٣ ٣٣٩	٥٧٧ ٧٥٣ ٥١٧	١٢٦ ٨٨١ ٦٠٢	٢٤,٨٤٪	٢٦٦ ٩٧٦ ٠١٦
شركة هايد بارك العقارية للتطوير	١٣ ٠٤٨ ٦٥٤ ٧٤٣	١٠ ٣٦٥ ٥٢٨ ٨٠٨	٢ ٦٦٥ ٤٤٧ ١٩٥	٥٣٨ ٩٦٥ ٧٤٣	٥٣,٦٦٪	١ ٨٣٢ ٣٥٨ ١٠٧
شركة سيتى ايدج للتطوير العقارى	٩ ٤٩١ ٠٩٠ ٨١١	٦ ٩٩٥ ٠١٧ ٣٤٨	١ ٦٩٠ ٤٤٥ ٩٧٤	٣٩٤ ٢٦٦ ١٥٦	٢٥,٧٦٪	٦٩٠ ٨٣٥ ٢٧٣
الاجمالى	٤٨٦ ٥٥٢ ٩٩٤ ٢٧	٢١ ٦٧٧ ٠٥٤ ٠٤٧	٥ ٥٩٢ ٧٥٩ ٥٥٨	١ ١١١ ٣٣٨ ٣٦٣		٢ ٨٤٣ ٢٥٦ ٠٤٢

*بلغ نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣٤٠ ٣٤٩ ٨٦ جنية مصري

**تم استخراج البيانات المالية للشركات الشقيقة من واقع القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢/١٢/٣١

	اجمالى أصول الشركة	اجمالى التزامات الشركة بدون حقوق الملكية	ايرادات الشركة	أرباح (خسائر) الشركة	نسبة مساهمة الشركة	قيمة المساهمة
	جنية	جنية	جنية	جنية	%	جنية
شركة التعمير للاسكان و المرافق	٤٩٣ ٠٢١ ١٠١	٣٣٦ ٤٢٩ ٤٢٦	٤٧٥ ٢٥٩ ٣٦٢	٥٦ ١٤٠ ٤٠٣	٣٥٪	٥٤ ٨٠٧ ٠٨٥
شركة التعمير للتمويل العقارى	٤ ٨٣٥ ٨٨٣ ٨٦٣	٣ ٨٩٣ ٨٤٥ ٣٣٠	٤٤٣ ٩٠٤ ٧٤٧	١٠١ ٤٧٥ ٢٧٢	٢٤,٨٤٪	٢٦٠ ٤٣٢ ٨٣٦
شركة هايد بارك العقارية للتطوير	١٢ ٢٠٦ ٠٤٣ ١٥٣	٩ ٦٠٨ ٣٥١ ١٦١	٢ ٢٢٨ ١١٧ ٠٩٦	٤٥٣ ٥٣١ ٨٠٠	٥٣,٦٦٪	١ ٧٨٦ ٥١٠ ٤٨٦
شركة سيتى ايدج للتطوير العقارى	٨ ٧٢٠ ٤٢٨ ٢٧١	٦ ٤٢٤ ٢٤٠ ٤٩٨	٩٢٨ ٩٥٠ ٢٧٩	٢٥٥ ٨١٤ ٦٩١	٢٥,٧٦٪	٦٥٥ ١٦٥ ٢٨٦
الاجمالى	٢٦ ٢٥٥ ٣٧٦ ٣٨٨	٢٠ ٢٦٢ ٨٦٦ ٤١٥	٤ ٠٧٦ ٢٣١ ٤٨٤	٨٦٦ ٩٦٢ ١٦٦		٢ ٧٥٦ ٩١٥ ٦٩٣

٢٢- مشروعات الاسكان

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أراضى مخصصة لمشروعات الاسكان	٨٨٥ ٢٢١ ٢٣٦	٨٨٥ ٢٢١ ٢٣٦
أعمال تحت التنفيذ	١ ٨١٢ ١٤٧ ٧٢٤	٨٣٢ ٦٠٨ ٧٢٩
أعمال تامة	٤٢٢ ٦٦١ ٢٧٩	٤٩٩ ٥٤٦ ٩٩٧
مخصص مشروعات الاسكان	(٢٠ ٩٨٢ ٤٦٢)	(٢٠ ٩٨٢ ٤٦٢)
الاجمالى	٣ ٠٩٩ ٠٤٧ ٧٧٧	٢ ١٩٦ ٣٩٤ ٥٠٠

بلغت اجمالى مساحات الوحدات السكنية الخالية والمتاحة للبيع ٧٣,١٩٥ متر وبلغت مساحة المبانى الادارية والتجارية ١١,٥٨٠ متر والاراضى الفضاء ٢,٣٨٤ مليون متر

٢٣- استثمارات عقارية

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
اجمالى الاستثمارات	١٨٦ ٨٣٩ ٢١٥	١٦١ ٢٦١ ٨١٢
مجمع الاهلاك	(٧١ ٤٧٦ ١٥٢)	(٦٢ ٥٧٩ ٤٨٣)
صافى القيمة الدفترية اول الفترة/ العام	١١٥ ٣٦٣ ٠٦٣	٩٨ ٦٨٢ ٣٢٩
اضافات	٧ ٢١١ ٥٠٠	٢٥ ٥٧٧ ٤٠٣
اهلاك الفترة / العام	(١ ٨٤٦ ٥٦٦)	(٨ ٨٩٦ ٦٦٩)
صافى القيمة الدفترية اخر الفترة / العام	١٢٠ ٧٢٧ ٩٩٧	١١٥ ٣٦٣ ٠٦٣

تؤجر الاستثمارات العقارية لشركات البنك والغير بعقود ايجار يتم تجديدها فى نهاية كل عقد ويتم احتساب قسط اهلاك لهذه الوحدات المؤجرة بنسبة ٥% سنويا

تم تقييم الاستثمارات العقارية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بالقيمة العادلة بواسطة مقيم حاصل على شهادة مهنية معترف بها ولدية خبرة حديثة بالمواقع بمبلغ ٤٤٩ مليون جنية مصرى.

٢٤- أصول غير ملموسة

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
برامج الحاسب الالى		
التكلفة فى اول الفترة / العام	٥٣٦ ٥٣٣ ٢٥٢	٤٨٨ ٦٤٢ ٣٠٦
الاضافات خلال الفترة / العام	٦٤ ٧٦٤ ٧٣١	٤٧ ٨٩٠ ٩٤٦
التكلفة فى اخر الفترة / العام	٦٠١ ٢٩٧ ٩٨٣	٥٣٦ ٥٣٣ ٢٥٢
مجمع الاستهلاك فى اول الفترة / العام	(٤٦٧ ٠٢٠ ٢٦٩)	(٣٩٦ ١٥٣ ٨٧٦)
الاستهلاك خلال الفترة / العام	(١٦ ٧٨٨ ٤٣٤)	(٧٠ ٨٦٦ ٣٩٣)
مجمع الاستهلاك فى اخر الفترة / العام	**(٤٨٣ ٨٠٨ ٧٠٣)**	**(٤٦٧ ٠٢٠ ٢٦٩)**
صافى القيمة الدفترية اخر الفترة / العام	١١٧ ٤٨٩ ٢٨٠	٦٩ ٥١٢ ٩٨٣

٢٥- اصول اخرى

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الايرادات المستحقة	١ ٤٤٨ ٨٦٩ ٩٠٥	١ ٢٧٤ ٥٩٦ ٤٤٢
المصروفات المقدمة	٨٢ ٥٥٥ ٩٠٣	٨٨ ٨٤٨ ٩١٩
دفعات مقدمة تحت حساب شراء أصول ثابتة	٦٣٠ ١٢٢ ٧٨٤	٨٠٧ ٣٠٣ ٨٢٠
عملاء واوراق قبض	٢ ٠١١ ٦٩٣ ٨٢٢	٢ ٠٠١ ٦٣٥ ٥٢٧
التأمينات و العهد	٣٣ ٠٧١ ٩١٣	١٩ ٠٧٣ ٠٩٥
اصول آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون	٦٣ ٢٥١ ٤٢٥	٦٣ ٢٥١ ٤٢٥
أخرى	٤٧٨ ٨٧١ ٤٥٩	٣٨٣ ١١٤ ١٦٩
الاجمـــــلى	٤ ٧٤٨ ٤٣٧ ٢١١	٤ ٦٣٧ ٨٢٣ ٣٩٧

٢٦ - اصول ثابتة

	اراضى	مبانى وانشاءات	وسائل نقل	اجهزة ومعدات	اثاث	نظم آلية متكاملة	تجهيزات	الاجمالى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٢								
التكلفة	٢٠٠ ٠١٢ ٩٣٤	٨٦٣ ٩٤٧ ٤١٣	٥٧ ٨١٤ ٤٨١	٨٠٢ ٦٥٥ ٦٥٠	١٣٣ ٥٢٨ ٣٠٠	٧ ٦٣١ ٧٣٤	٤٥ ٢٠٦ ٢٨١	٢ ١١٠ ٧٩٦ ٧٩٣
مجمع الاهلاك	--	٢٤٠ ٧٨٠ ٣٣١	٤٤ ١٤٧ ٤١٢	٥٩١ ٦٧٦ ٩٩٣	٦٥ ٦١٨ ٣٧٤	٥ ٠٥٩ ٢٥٧	٣٢ ٦٢٦ ٩٤٨	٩٧٩ ٩٠٩ ٣١٥
صافى القيمة الدفترية فى ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٠ ٠١٢ ٩٣٤	٦٢٣ ١٦٧ ٠٨٢	١٣ ٦٦٧ ٠٦٩	٢١٠ ٩٧٨ ٦٥٧	٦٧ ٩٠٩ ٩٢٦	٢ ٥٧٢ ٤٧٧	١٢ ٥٧٩ ٣٣٣	١ ١٣٠ ٨٨٧ ٤٧٨
٣١-ديسمبر-٢٠٢٢								
صافى القيمة الدفترية فى ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٠ ٠١٢ ٩٣٤	٦٢٣ ١٦٧ ٠٨٢	١٣ ٦٦٧ ٠٦٩	٢١٠ ٩٧٨ ٦٥٧	٦٧ ٩٠٩ ٩٢٦	٢ ٥٧٢ ٤٧٧	١٢ ٥٧٩ ٣٣٣	١ ١٣٠ ٨٨٧ ٤٧٨
اضافات	١٦ ٣٠٩ ٤٠٦	١٠٩ ٨١٧ ٤١٨	٦ ٠١١ ٦٢٣	٧٨ ٤٦٦ ٨٩٠	١٤ ٨٢٥ ٣٧٩	١ ٩٤٥ ٠٥٢	٢ ٥٥٥ ٢٣٨	٢٢٩ ٩٣١ ٠٠٦
استبعادات	--	٢ ٨٠٦ ٠٨٢	٢ ٨١٣ ٥٢٢	١٢ ٠١٧ ٣٥٤	١ ٢٢٩ ٦٥٦	--	--	١٨ ٨٦٦ ٦١٤
استبعادات من مجمع الاهلاك	--	١ ١٨٢ ٩٩٥	٢ ٧١٥ ٣٠٠	١١ ٩٩٩ ٧٦٤	١ ١٩٩ ٨٠١	--	--	١٧ ٠٩٧ ٨٦٠
تكلفة اهلاك	--	٤٦ ٩١٩ ٤٠٣	٦ ٠١٤ ٩٥٩	١١٣ ٥٤٥ ٩٦٥	١١ ٩٦٢ ٢٦٩	١ ٢٧٤ ٥٣١	٦ ٨٣٨ ٧٦٧	١٨٦ ٥٥٥ ٨٩٤
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢١٦ ٣٢٢ ٣٤٠	٦٨٤ ٤٤٢ ٠١٠	١٣ ٥٦٥ ٥١١	١٧٥ ٨٨١ ٩٩٢	٧٠ ٧٤٣ ١٨١	٣ ٢٤٢ ٩٩٨	٨ ٢٩٥ ٨٠٤	١ ١٧٢ ٤٩٣ ٨٣٦
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٣								
التكلفة	٢١٦ ٣٢٢ ٣٤٠	٩٧٠ ٩٥٨ ٧٤٩	٦١ ٠١٢ ٥٨٢	٨٦٩ ١٠٥ ١٨٦	١٤٧ ١٢٤ ٠٢٣	٩ ٥٧٦ ٧٨٦	٤٧ ٧٦١ ٥١٩	٢ ٣٢١ ٨٦١ ١٨٥
مجمع الاهلاك	--	٢٨٦ ٥١٦ ٧٣٩	٤٧ ٤٤٧ ٠٧١	٦٩٣ ٢٢٣ ١٩٤	٧٦ ٣٨٠ ٨٤٢	٦ ٣٣٣ ٧٨٨	٣٩ ٤٦٥ ٧١٥	١ ١٤٩ ٣٦٧ ٣٤٩
صافى القيمة الدفترية فى ١ يناير ٢٠٢٣	٢١٦ ٣٢٢ ٣٤٠	٦٨٤ ٤٤٢ ٠١٠	١٣ ٥٦٥ ٥١١	١٧٥ ٨٨١ ٩٩٢	٧٠ ٧٤٣ ١٨١	٣ ٢٤٢ ٩٩٨	٨ ٢٩٥ ٨٠٤	١ ١٧٢ ٤٩٣ ٨٣٦
٣١-مارس-٢٠٢٣								
صافى القيمة الدفترية فى ١ يناير ٢٠٢٣	٢١٦ ٣٢٢ ٣٤٠	٦٨٤ ٤٤٢ ٠١٠	١٣ ٥٦٥ ٥١١	١٧٥ ٨٨١ ٩٩٢	٧٠ ٧٤٣ ١٨١	٣ ٢٤٢ ٩٩٨	٨ ٢٩٥ ٨٠٤	١ ١٧٢ ٤٩٣ ٨٣٦
اضافات	٨٧٩ ٤٢٥	٢١ ٥٨٧ ٤٩٨	٧٦ ٠٩٩	٩ ٤٢٦ ١٨٧	٤ ٤٩٢ ٣٦٢	١ ٣٤٩ ٩٧٧	٢ ٦١٦ ٣٠٩	٤٠ ٤٢٧ ٨٥٧
استبعادات	--	--	٣٠٨ ٨٤٧	٨٦ ٢٢٥	--	--	--	٣٩٥ ٠٧٢
استبعادات من مجمع الاهلاك	--	--	٢٢٩ ١٨٢	٧٧ ٩٩٩	--	--	--	٣٠٧ ١٨١
تكلفة اهلاك	--	١١ ٥٥٥ ٤٨٢	١ ٠٠٥ ١٥٧	٢٢ ٨٧٣ ١٤٨	٣ ١٥٨ ٧٣٢	١٠٥ ١٩٥	١ ٧٤٨ ٨٣٦	٤٠ ٤٤٦ ٥٥٠
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٢١٧ ٢٠١ ٧٦٥	٦٩٤ ٤٧٤ ٠٢٦	١٢ ٥٥٦ ٧٨٨	١٦٢ ٤٢٦ ٨٠٥	٧٢ ٠٧٦ ٨١١	٤ ٤٨٧ ٧٨٠	٩ ١٦٣ ٢٧٧	١ ١٧٢ ٣٨٧ ٢٥٢
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٣								
التكلفة	٢١٧ ٢٠١ ٧٦٥	٩٩٢ ٥٤٦ ٢٤٧	٦٠ ٧٧٩ ٨٣٤	٨٧٨ ٤٤٥ ١٤٨	١٥١ ٦١٦ ٣٨٥	١٠ ٩٢٦ ٧٦٣	٥٠ ٣٧٧ ٨٢٨	٢ ٣٦١ ٨٩٣ ٩٧٠
مجمع الاهلاك	--	٢٩٨ ٠٧٢ ٢٢١	٤٨ ٢٢٣ ٠٤٦	٧١٦ ٠١٨ ٣٤٣	٧٩ ٥٣٩ ٥٧٤	٦ ٤٣٨ ٩٨٣	٤١ ٢١٤ ٥٥١	١ ١٨٩ ٥٠٦ ٧١٨
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٢١٧ ٢٠١ ٧٦٥	٦٩٤ ٤٧٤ ٠٢٦	١٢ ٥٥٦ ٧٨٨	١٦٢ ٤٢٦ ٨٠٥	٧٢ ٠٧٦ ٨١١	٤ ٤٨٧ ٧٨٠	٩ ١٦٣ ٢٧٧	١ ١٧٢ ٣٨٧ ٢٥٢

٢٧- أرصدة مستحقة للبنوك

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
حسابات جارية	٣٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
ودائع	٢ ٣١٧ ٣٥٠ ٠٠٠	--
	٢ ٣١٧ ٣٨٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
بنوك محلية	٢ ٣١٧ ٣٥٠ ٠٠٠	--
بنوك خارجية	٣٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
	٢ ٣١٧ ٣٨٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
أرصدة بدون عائد	٣٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
أرصدة ذات عائد ثابت	٢ ٣١٧ ٣٥٠ ٠٠٠	--
	٢ ٣١٧ ٣٨٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩
أرصدة متداولة	٢ ٣١٧ ٣٨٤ ٨٨٦	٢٨٥ ٦٠٩

٢٨- ودائع العملاء

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
ودائع تحت الطلب	٥٧ ٧٦٥ ٦٣٨ ٩٨٩	٥٤ ٢٢٠ ٠٣١ ٨٨٤
ودائع لأجل و بإخطار	١١ ٨٣١ ٣٤٠ ٠٦٣	١٢ ٤٣٣ ٤٠٨ ٥٤٩
شهادات ادخار	١٠ ١٢٠ ٥٠٦ ٤٧٣	١٠ ٣٣٤ ٤٥١ ٦٢٥
ودائع توفير	٦ ٨٥١ ٥٥٤ ١٩٩	٧ ٥١٥ ١٢٧ ١٠١
ودائع اخرى	٩ ٦٠٤ ٠٣٥ ٣٤٢	٤ ٨٥٥ ٠٤٠ ٩٢٨
	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥ ٠٦٦	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠ ٠٨٧
ودائع مؤسسات	٦٥ ٠١٤ ٠٧٢ ٤٤١	٦٢ ١٣٣ ٤٠٠ ٣٧٨
ودائع أفراد	٣١ ١٥٩ ٠٠٢ ٦٢٥	٢٧ ٢٢٤ ٦٥٩ ٧٠٩
	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥ ٠٦٦	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠ ٠٨٧
أرصدة بدون عائد	٦٦ ٨١٤ ٦٠٥ ٤٦٢	٥٨ ٥٥٧ ٧١١ ١٧٣
أرصدة ذات عائد متغير	٦ ٧٠٧ ٨٥٤ ١٩٩	٧ ٤٩٧ ٠٢٧ ١٠١
أرصدة ذات عائد ثابت	٢٢ ٦٥٠ ٦١٥ ٤٠٥	٢٣ ٣٠٣ ٣٢١ ٨١٣
	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥ ٠٦٦	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠ ٠٨٧
أرصدة متداولة	٨٦ ٠٥٢ ٥٦٨ ٥٩٣	٧٩ ٠٢٣ ٦٠٨ ٤٦٢
أرصدة غير متداولة	١٠ ١٢٠ ٥٠٦ ٤٧٣	١٠ ٣٣٤ ٤٥١ ٦٢٥
	٩٦ ١٧٣ ٠٧٥ ٠٦٦	٨٩ ٣٥٨ ٠٦٠ ٠٨٧

٢٩- قروض أخرى

	معدل العائد (%)	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
قروض طويلة الاجل			
قروض ممنوحة من البنك المركزى المصرى			
هيئة تعاونيات البناء والاسكان	١٦,٧٥٪	٢٦٠ ١٧٨ ٥٤٧	٢٦٠ ١٧٨ ٥٤٧
		٢٦٠ ١٧٨ ٥٤٧	٢٦٠ ١٧٨ ٥٤٧
اجمالى قروض ممنوحة من البنك المركزى المصرى			
قروض ممنوحة من الصندوق الاجتماعى للتنمية	٧٪، ١٤,٧٥٪	٩٩ ٦٨٢ ٤٠٠	١٠٧ ٩٢٢ ٤٠٠
قرض الشركة المصرية لاعادة التمويل العقارى	١٠,٢٥٪، ١١٪	٣١ ٤٢٢ ١٤٤	٣٢ ٧٧٦ ٣٩٣
قرض ممنوح لشركة اتش دى للتاجير التمويلى (إحدى الشركات التابعة للبنك) من بنك تنمية الصادرات والبنك الاهلى المصرى وبنك مصر		١ ٠٠٠ ٢٤٨ ١٦٠	١ ٠٢٨ ٩٣٠ ٨٦١
الاجمالى		١ ٣٩١ ٥٣١ ٢٥١	١ ٤٢٩ ٨٠٨ ٢٠١
أرصدة متداولة		٧٤ ٢٧٣ ٦٣٢	٨٣ ٨٦٧ ٨٨١
أرصدة غير متداولة		١ ٣١٧ ٢٥٧ ٦١٩	١ ٣٤٥ ٩٤٠ ٣٢٠
		١ ٣٩١ ٥٣١ ٢٥١	١ ٤٢٩ ٨٠٨ ٢٠١

قام البنك بالوفاء بكافة التزاماته فى القروض من حيث أصل المبلغ أو العوائد أو أية شروط أخرى خلال الفترة وعام المقارنة.

٣٠- التزامات أخرى

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
عوائد مستحقة	٥٧٤ ١٤٥ ٥٣٢	٤٤٧ ٥١٧ ٤٣٥
إيرادات مقدمة	٣ ٦٣٥ ٥٢٣	٤ ٢٧٧ ٤٨٠
مصروفات مستحقة	٤٦ ٠٧٣ ٠٥٣	١١٧ ٦٤١ ٥٥٢
دائنون	٥٣ ٣٧٧ ٨٠٥	٤٩ ٤٢٤ ٦٤٣
مقدمات حجز وحدات واراضى	٥٧١ ١٣٠ ١٥٥	٢٦٠ ٩٢٠ ٧٠٩
دفعات مسددة تحت حساب الاقساط	٢٠٥ ٠٨٤ ٤١٨	١١٦ ٤٤٢ ١٢٤
شيكات تحت الدفع و حسابات دائنة تحت التسوية	١٢١ ٩٩٤ ٤١٤	٣٠٩ ٥٢٣ ٧٧٠
دائنو شراء اراضى	٦١٩ ٣٧٦ ٠٢١	٦١ ٧٠٣ ٠٤٥
ارصدة دائنة متنوعة	٤ ٥٥١ ٣٢٥ ٢٧٥	٢ ٠٧٧ ٧٣٥ ٦٣٥
الاجمالى	٦ ٧٤٦ ١٤٢ ١٩٦	٣ ٤٤٥ ١٨٦ ٣٩٣

٣١- مخصصات اخرى

٢٠٢٣/٠٣/٣١

جنية مصرى

	رصيد اول العام	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	انتفى الغرض منه	الاجمالى
مخصص الالتزامات العرضية	١٠٣ ٥٩٠ ٠٣٥	٣ ٧٠٤ ٠٢٧	--	--	١٠٧ ٢٩٤ ٠٦٢
مخصص ارتباطات القروض	٥٧ ٨٦١ ٨٥٣	--	--	(١١ ٦٢٧ ٩٦٣)	٤٦ ٢٣٣ ٨٩٠
مخصص مطالبات الضرائب	١٤٢ ٧٩٥ ٥٠٦	--	(٦ ٧٣٦ ٩٨٩)	--	١٣٦ ٠٥٨ ٥١٧
مخصص مطالبات قضائية	١١ ١٥٥ ٥١٥	٢٠٠ ٠٠٠	--	(٢ ٥٣١ ٧٦٣)	٨ ٨٢٣ ٧٥٢
مخصص اعانة الكوارث	٢ ٠٥٧ ٠٣٨	--	(١٢٩ ٣٥٠)	--	١ ٩٢٧ ٦٨٨
مخصص مطالبات اخرى	١٣٠ ٧٠٨ ٢٤٩	٩ ٤٩٨ ٠٤٠	--	--	١٤٠ ٢٠٦ ٢٨٩
الاجمالى	٤٤٨ ١٦٨ ١٩٦	١٣ ٤٠٢ ٠٦٧	(٦ ٨٦٦ ٣٣٩)	(١٤ ١٥٩ ٧٢٦)	٤٤٠ ٥٤٤ ١٩٨

٢٠٢٢/١٢/٣١

	رصيد اول العام	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	انتفى الغرض منه	الاجمالى
مخصص الالتزامات العرضية	٥٩ ٣٩٣ ٣٣٦	٤٤ ١٩٦ ٦٩٩	--	--	١٠٣ ٥٩٠ ٠٣٥
مخصص ارتباطات القروض	٦٣ ٦٠١ ٨٧٤	--	--	(٥ ٧٤٠ ٠٢١)	٥٧ ٨٦١ ٨٥٣
مخصص مطالبات الضرائب	٥٨ ٥٨٦ ٨٥٦	٩٤ ٢١٦ ٠٠٠	(١٠ ٠٠٧ ٣٥٠)	--	١٤٢ ٧٩٥ ٥٠٦
مخصص مطالبات قضائية	١١٤ ٥٨٥ ٨٠٨	٣ ٧٣٦ ٧٦٣	(١٠ ٩٣٢ ١٨٨)	(٩٦ ٢٣٤ ٨٦٨)	١١ ١٥٥ ٥١٥
مخصص اعانة الكوارث	٢٥٦ ٩٥٨	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١ ١٩٩ ٩٢٠)	--	٢ ٠٥٧ ٠٣٨
مخصص مطالبات اخرى	١٠٣ ٢٠٠ ٤٨٧	٢٩ ٢٣٣ ٥٤٦	(١ ٧٢٥ ٧٨٤)	--	١٣٠ ٧٠٨ ٢٤٩
الاجمالى	٣٩٩ ٦٢٥ ٣١٩	١٧٤ ٣٨٣ ٠٠٨	(٢٣ ٨٦٥ ٢٤٢)	(١٠١ ٩٧٤ ٨٨٩)	٤٤٨ ١٦٨ ١٩٦

رد (عبء) مخصصات أخرى

	٢٠٢٣/٠٣/٣١			٢٠٢٢/٠٣/٣١	
	المكون خلال الفترة	انتفى الغرض منه	الاجمالى	المكون خلال الفترة	انتفى الغرض منه	الاجمالى
مخصص الالتزامات العرضية	(٣ ٧٠٤ ٠٢٧)	--	(٣ ٧٠٤ ٠٢٧)	(١٠ ٦٧٣ ٦٨٤)	--	(١٠ ٦٧٣ ٦٨٤)
مخصص ارتباطات القروض	--	١١ ٦٢٧ ٩٦٣	١١ ٦٢٧ ٩٦٣	(٣٠ ٠٧٥ ١٤١)	--	(٣٠ ٠٧٥ ١٤١)
مخصص مطالبات الضرائب	--	--	--	--	--	--
مخصص مطالبات قضائية	(٢٠٠ ٠٠٠)	٢ ٥٣١ ٧٦٣	٢ ٣٣١ ٧٦٣	(٣٠ ٠٠٠)	٤ ٨٧١ ٥٦٨	٤ ٨٤١ ٥٦٨
مخصص اعانة الكوارث	--	--	--	--	--	--
مخصص مطالبات اخرى	(٩ ٤٩٨ ٠٤٠)	--	(٩ ٤٩٨ ٠٤٠)	(٩ ٣٩٨ ٤٥٢)	--	(٩ ٣٩٨ ٤٥٢)
الاجمالى	(١٣ ٤٠٢ ٠٦٧)	١٤ ١٥٩ ٧٢٦	٧٥٧ ٦٥٩	(٥٠ ١٧٧ ٢٧٧)	٤ ٨٧١ ٥٦٨	(٤٥ ٣٠٥ ٧٠٩)

٣٢- ضرائب الدخل المؤجلة

تم حساب ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل على الفروق الضريبية المؤجلة وفقاً لطريقة الالتزامات باستخدام معدل الضريبة الفعلي ٢٢,٥% عن الفترة المالية الحالية .
لا يُعترف بالأصول الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الضريبية المرحلة إلا إذا كان من المرجح وجود أرباح ضريبية مستقبلية يمكن من خلالها الاستفادة بالخسائر الضريبية المرحلة.

الأصول الضريبية المؤجلة

فيما يلى أرصدة وحركة الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة :

الأصول الضريبية المؤجلة:

	الأصول الضريبية المؤجلة	
	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الاصول الثابتة والغير ملموسة	١٣ ٦٣٣ ٦٣٩	٢٠ ٣١٢ ٩١١
التغير فى القيمة العادلة للاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١٠٧ ٢٧٣ ٩٤٣	٤٥ ٣٦٧ ٥٤٠
المخصصات (بخلاف مخصص خسائر اضمحلال القروض)*	٥٩ ٧٤١ ٧٩٢	٦١ ٣٣٤ ٦١٢
اجمالى الضريبة التى ينشأ عنها اصل/(التزام)	١٨٠ ٦٤٩ ٣٧٤	١٢٧ ٠١٥ ٠٦٣
صافى الضريبة التى ينشأ عنها اصل/ (التزام)	١٨٠ ٦٤٩ ٣٧٤	١٢٧ ٠١٥ ٠٦٣

*تم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصصات الأخرى (بخلاف خسائر اضمحلال القروض) لوجود توافر تأكد معقول بامكانية الاستفادة منها ووجود درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح ضريبية مستقبلية كافية يمكن من خلالها الاستفادة من هذه الأصول.

حركة الأصول الضريبية المؤجلة:

	الأصول الضريبية المؤجلة	
	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد في اول الفترة / العام	١٢٧ ٠١٥ ٠٦٣	٨٨ ٤٦٩ ٦٣٧
الإضافات	٦٦ ٧٨١ ٦٢٢	٦٤ ١٣٥ ٥٢٥
الاستبعادات	(١٣ ١٤٧ ٣١١)	(٢٥ ٥٩٠ ٠٩٩)
الرصيد في اخر الفترة / العام	١٨٠ ٦٤٩ ٣٧٤	١٢٧ ٠١٥ ٠٦٣

الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبنود التالية :

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مخصص خسائر اضمحلال القروض بخلاف نسبة الـ ٨٠% من المكون خلال الفترة / العام	١٤٤ ٥٢٦ ١٤٣	١٣٢ ٢٠٣ ٠٢٧

٣٣ - التزامات مزايا التقاعد العلاجية

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التزامات مزايا التقاعد مدرجة بالميزانية عن :		
ـ المزايا العلاجية بعد التقاعد	٦١ ١٤٣ ٣١٠	٥٧ ٨٣٧ ٤٥٩

تتمثل الحركة علي الالتزامات خلال العام فيما يلي :		
الرصيد في أول الفترة / العام	٥٧ ٨٣٧ ٤٥٩	٥٥ ٣١٧ ٨٦٦
تكلفة العائد خلال الفترة / العام	٤١٨ ٠٨٢	٢ ٠١٧ ٨٣٦
الخسائر الاكتوارية	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
المزايا المدفوعة	(٣ ١١٢ ٢٣١)	(١٩ ٤٩٨ ٢٤٣)
الرصيد في أخر الفترة / العام	٦١ ١٤٣ ٣١٠	٥٧ ٨٣٧ ٤٥٩

و تتمثل الفروض الاكتوارية الرئيسية المستخدمة فيما يلى:

	السنة الحالية	سنة المقارنة	
	%	%	
معدل الخصم	%١٣,٩٧	%١٣,٩٧	
معدل العائد المتوقع على الاصول	%٦	%٦	
معدل التضخم في تكاليف الخدمة الطبية	%١٥	%١٥	
معدل الوفيات	(٤٩-A٥٢)	(٤٩-A٥٢)	الجدول البريطانى

تمت الافتراضات الخاصة بمعدل الوفيات بناء علي التوصيات والإحصائيات المعلنة والخبرة في مصر.

٣٤- رأس المال

رأس المال المرخص به والمدفوع

يبلغ رأس المال المرخص به ١٠ مليار جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥,٣١٣ مليار جنيه مصرى باجمالى ٥٣١,٣٠ مليون سهم قيمة السهم الاسمية ١٠جنيه مصرى

١- وافقت الجمعية العامه الغير عادية للبنك بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٥ على زيادة رأس المال المرخص به من مليار جنيه مصرى الى ٣ مليار جنيه مصرى وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٥٠مليون الى ١١٥٠مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ٦٠٠مليون جنيه مصرى وقد تم الاعلان عن نشرة الاكتتاب بتاريخ ٢٠٠٨/١/١٦ للمرحلة الاولى بزيادة قدرها ١٢٠ مليون جنيه مصرى للمساهمين القدامى وتم تغطيتها بالكامل وتم التأشير عليها بالسجل التجارى وتم الاعلان عن المرحلة الثانية من زيادة رأس مال البنك وفتح باب الاكتتاب للمساهمين القدامى من ٢٠١٠/٣/٢٣ وحتى ٢٠١٠/٤/٢٩ والمساهمين الجدد حتى ٢٠١٠/٥/١٣ لعدد ٤٥ مليون سهم قيمة السهم ٢٠ جنيه بالاضافة الى مصاريف اصدار ٢٥ قرشا وكذلك عدد ٣ مليون سهم اثابة وتحفيز للعاملين بالبنك قيمة السهم ١٠ جنيه بالاضافة الى مصاريف اصدار ٢٥ قرشا وقد تم تغطيه الاكتتاب بالكامل وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٩ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١٥٠ مليون جنيه .

٢- وافقت الجمعية العامة غير العادية للبنك بتاريخ ٢٠١٤/٤/١٠ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١١٥٠ مليون جنية الى ١٢٦٥ مليون جنية عن طريق توزيع ١١٥ مليون جنية مجاناً من الاحتياطى القانونى عن عام ٢٠١٢ بواقع سهم لكل عشرة أسهم وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٤ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٦٥ مليون جنية .

٣- وافقت الجمعية العامة غير العادية للبنك بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٠ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١٢٦٥ مليون جنية الى ١٥١٨ مليون جنية عن طريق تحويل مبلغ ٢٥٣ مليون جنية من الاحتياطى العام وفقا للمركز المالى للبنك فى ٣٠سبتمبر ٢٠١٧ وذلك بتوزيع سهم مجانى لكل خمسة اسهم اصلية وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١٥١٨ مليون جنية .

٤- وافقت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ على زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ١٥١٨ مليون جنية الى ٥٣١٣ مليون جنية عن طريق تحويل مبلغ ٣٢٨٣ مليون جنية من الاحتياطى العام وتحويل مبلغ ٥١٢ مليون جنية من الأرباح المحتجزة وذلك بواقع ٢,٥ سهم مجانى لكل سهم قيمة كل سهم عشرة جنيهات وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٥٣١٣ مليون جنية .

وفيما يلى بيان بالمساهمين الذين يمتلكون نسبة تزيد على ٥% من رأس مال البنك المصدر:

المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة	الف جنية مصرى
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٥٨ ٣٩٥ ٦٠٨	%٢٩,٨١	١ ٥٨٣ ٩٥٦
رولاكو اي جى بى للاستثمار لمالكها على حسن بن دايخ	٥٣ ١٢٧ ٦٥٥	%٩,٩٩٩٦	٥٣١ ٢٧٧
شركة ريمكو للاستثمار	٥٢ ٢٦٤ ٨٠٠	%٩,٨٤	٥٢٢ ٦٤٨
شركة مصر لتأمينات الحياة	٤٨ ١٣١ ٥٩٥	%٩,٠٥٩	٤٨١ ٣١٦
شركة مصر للتأمين	٤٤ ٠٦٨ ٤٦٥	%٨,٢٩	٤٤٠ ٦٨٥
صندوق تمويل مشروعات المساكن	٣٩ ٣٥٥ ٨٩٠	%٧,٤١	٣٩٣ ٥٥٩
هيئة الاوقاف المصرية	٢٦ ٧٢٤ ٣٩٠	%٥,٠٣	٢٦٧ ٢٤٤

٣٥- الاحتياطيات

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
احتياطي المخاطر البنكية العام	--	--
احتياطى قانونى	٩٦٣ ٢٧٧ ١٧٧	٨٥٠ ٤٤٢ ٧٢٣
احتياطى عام	٣ ١٩٠ ٩٧٧ ٤٣٠	١ ٩١٠ ٩٧٧ ٤٣٠
احتياطى خاص	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٩ ٣٤٤ ٩٦٦
احتياطيات اخرى	٣٨ ٠٨٠ ٧٨١	٣٤ ٢٥٥ ٧٣٠
احتياطي المخاطر العام	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠
اجمالى الاحتياطيات فى اخر الفترة / العام	٤ ٢٩٠ ٨٩٦ ١٦٤	٢ ٨٩٤ ٢٣٦ ٦٥٩

وتتمثل الحركة على الاحتياطيات فيما يلى:

(أ) احتياطى المخاطر البنكية العام

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	--	٣١ ٥٠٠
محول الى/ من الارباح المحتجزة	--	(٣١ ٥٠٠)
الرصيد في أخر الفترة / العام	--	--

(ب) احتياطى قانونى

	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	٨٥٠ ٤٤٢ ٧٢٣	٦٣٢ ٤٣٨ ٤٨٧
محول من الارباح المحتجزة	١١٢ ٨٣٤ ٤٥٤	٩١ ٥٠٤ ٢٣٦
الغاء المجنب السابق لزيادة رأس المال	--	١٢٦ ٥٠٠ ٠٠٠
الرصيد في أخر الفترة / العام	٩٦٣ ٢٧٧ ١٧٧	٨٥٠ ٤٤٢ ٧٢٣

(ج) احتياطى عام	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	١ ٩١٠ ٩٧٧ ٤٣٠	٤ ١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠
محول من الارباح المحتجزة	١ ٢٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٩٠ ٠٠٠ ٠٠٠
المحول لزيادة رأس المال	--	(٣ ٢٨٣ ٠٢٢ ٥٧٠)
الرصيد في أخر الفترة / العام	٣ ١٩٠ ٩٧٧ ٤٣٠	١ ٩١٠ ٩٧٧ ٤٣٠

(د) احتياطى خاص	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٩ ٣٤٤ ٩٦٦
الرصيد في أخر الفترة / العام	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	٩ ٣٤٤ ٩٦٦

(هـ) احتياطيات اخرى	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	٣٤ ٢٥٥ ٧٣٠	٣٤ ١٣٩ ٨٣١
محول من الارباح المحتجزة	٣ ٨٢٥ ٠٥١	١١٥ ٨٩٩
الرصيد في أخر الفترة / العام	٣٨ ٠٨٠ ٧٨١	٣٤ ٢٥٥ ٧٣٠

(ز) احتياطى المخاطر العام	٢٠٢٣/٠٣/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الرصيد في أول الفترة / العام	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠
الرصيد في أخر الفترة / العام	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠

٣٦- توزيعات الأرباح

لا يتم تسجيل توزيعات الأرباح قبل أن يتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٣٧ - النقدية وما في حكمها

لأغراض عرض قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التالية التي لا تتجاوز تواريخ استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء.

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
نقدية وأرصدة لدى البنوك المركزية	١ ٢٦٠ ٤٤٤ ٣٩٤	٩٨٣ ٢٣٣ ٨١٦
ارصدة لدى البنوك	٢٦ ٥١٥ ٠٣٨ ٩٣٣	١١ ٦٣٩ ٣٦٤ ٩٠٧
استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١ ٧٨٥ ٩٩٩ ٤٨٢	٣٧٤ ١٨٧ ٥٥٤
	٢٩ ٥٦١ ٤٨٢ ٨٠٩	١٢ ٩٩٦ ٧٨٦ ٢٧٧

٣٨ - التزامات عرضية وارتباطات

(أ) ارتباطات رأسمالية

بلغت تعاقدات البنك عن ارتباطات رأسمالية مبلغ ٢٣٥ ٤٧٩ ٥١٢ جنيه فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٤٢٤ ٢٦٥ ٥٦٣ جنية فى تاريخ المقارنة متمثلة في مشتريات معدات وتجهيزات فروع وتحديث المنظومة البنكية والمساهمات فى الشركات الشقيقة وتوجد ثقة كافية لدي الإدارة من تحقق تدفقات نقدية وتوافر تمويل لتغطية تلك الارتباطات.

(ب) ارتباطات تشغيلية

بلغ الارتباط التشغيلي مبلغ ٤٤١ ١١٧ ٦٨ جنيه فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ١٢٠ ٣٩٣ ٧٠ جنية فى تاريخ المقارنة والمتمثل في عقود الايجار التشغيلى.

(ج) التزامات عرضية

	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
خطابات ضمان	٣ ٥٢٠ ٢٦٩ ١٤٧	٣ ٥٤٥ ٦١٠ ٣٨٦
اعتمادات مستندية	١٢٧ ١٩١ ٥٠٠	١٩٦ ٩٧٦ ٧٧٤
يخصم :		
الضمانات النقدية	(٧٦٧ ٨٧٩ ٢٩٣)	(٧٣٤ ٤١١ ١٥٥)
الالتزامات العرضية	٢ ٨٧٩ ٥٨١ ٣٥٤	٣ ٠٠٨ ١٧٦ ٠٠٥

٣٩- صناديق الاستثمار

صندوق التعمير

وافق مجلس ادارة البنك بجلسته المنعقدة فى ٢٠٠٧/٩/١٠ على انشاء صندوق تراكمى مع توزيع عائد دورى حجمه ١٠٠مليون جنيه بأسم " صندوق التعمير " واسناد ادارته الى شركة برايم لادارة الاستثمارات المالية وقد وافق البنك المركزى بموجب خطاب السيد الاستاذ/ نائب المحافظ المؤرخ ٢٠٠٨/١/٣٠ على تأسيس الصندوق وموافقة الهيئة العامه لسوق المال رقم ٤٤٩ بتاريخ ٢٠٠٨/٣/١٨ وتم الاعلان عن نشرة الاكتتاب فى الصندوق بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ وتم فتح باب الاكتتاب بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٤ وتم غلق باب الاكتتاب يوم ٢٠٠٨/٦/٥ وتم الاكتتاب بمبلغ ١٤١,٢مليون جنيه وتبلغ نسبة مساهمة البنك فى الصندوق بنسبة ٥% متمثله فى عدد ٥٠ ألف وثيقة باجمالى مبلغ ٥ مليون جنيه والقيمة الاسمية للوثيقة ١٠٠ جنيه.

وقد بلغت القيمة الاستردادية للوثيقة فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ نحو ٢٦٩,٧٥ جنية مصرى .

صندوق موارد

بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٧ وافق مجلس ادارة البنك على انشاء صندوق استثمار نقدى ذو عائد يومى تراكمى تحت اسم صندوق (موارد) واسناد ادارته الى شركة برايم انفستمنت لادارة الاستثمارات المالية وقد وافق البنك المركزى المصرى بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٩ على تأسيس الصندوق وموافقة الهيئة العامه للرقابة المالية رقم ٥٤٤ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٦ وتم الاعلان عن نشرة الاكتتاب وتم فتح باب الاكتتاب للصندوق بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢١ وتبلغ مساهمة البنك فى الصندوق مبلغ ١٢ مليون جنيه بنسبة ٥% متمثلة فى عدد ٠,٩٨٦ مليون وثيقة والقيمة الاسمية للوثيقة ١٠ جنية .

وقد بلغت القيمة الاستردادية للوثيقة فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ نحو ٣٧,١٤٤ جنية مصرى .

٤٠- الموقف الضريبى

ضريبة كسب العمل

الفترة من بداية النشاط - ٢٠٠٧	تم الانتهاء من الفحص واللجان الداخلية والربط النهائى والسداد .
الفترة من ٢٠٠٨ – ٢٠١٢	تم الانتهاء من الفحص وسداد الضريبة واحالة نقاط الخلاف للجان الطعن
الفترة من ٢٠١٣ – ٢٠١٧	تم الانتهاء من الفحص وسداد الضريبة والغرامات التي اسفر عنها الفحص وفقا لقانون التجاوز عن مقابل التأخير.
الفترة من ٢٠١٨ – ٢٠٢٢	جارى الفحص عن تلك السنوات علما بان البنك قام بتقديم التسوية الضريبية السنوية عن تلك الأعوام.
	علما بأن البنك يقوم بسداد الضريبة الشهرية وتقديم التسويات الضريبية فى المواعيد المقررة طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥

ضريبة الدمغة

تم الربط النهائى على فروع البنك حتى نهاية العمل بالقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ ضريبة الدمغة.
واعتبارا من ١ اغسطس ٢٠٠٦ تم تطبيق القانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ والمعدل بالقانون رقم ١١٥ لسنة ٢٠٠٨.

الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠١٣/٣/٣١	تم الفحص والربط النهائي وتم سداد الفروق الضريبية التى اسفر عنها الفحص .
الفترة من ٢٠١٣/٤/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١	تم الفحص والربط النهائي واسفر عن تحقق رصيد دائن مستحق للبنك
الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١	تم الفحص فى ضوء التعليمات التنفيذية الصادرة من مصلحة الضرائب برقم ٦١ لسنة ٢٠١٥ ولم يرد نموذج الربط علما بأن البنك يقوم بسداد ضريبة الدمغة كل ربع سنة بإنتظام .
الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	لم يتم الفحص علما بأن البنك يقوم بسداد ضريبة الدمغة كل ربع سنة بإنتظام .

ضريبة ارباح شركات الاموال

الفترة من ١٩٨٠ – ٢٠٠٤	تم الفحص والمحاسبة والربط النهائى والسداد عن هذه السنوات

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

الفترة من ٢٠٠٥ – ٢٠١٢	تم انهاء النزاع بين مصلحة الضراب والبنك وذلك عن طريق احالته الي لجنة انهاء النزاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٧٩ لسنة ٢٠١٦ والمجدد بالقانون ١٤ لسنة ٢٠١٨ والخاص بالضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية سنوات ٢٠٠٥ / ٢٠١٢ والتي انتهت بتوقيع معالي السيد الدكتور / وزير المالية علي التوصية بالاتفاق علي انهاء المنازعات .
الفترة من ٢٠١٣ – ٢٠١٤	تم الفحص و عمل اللجان الداخلية واحالة الخلاف إلى لجنة الطعن و واحالة الخلاف الى الطعن امام القضاء علماً بانه قد تم تقديم طلب للتصالح وفقاً لما نتهت اليه التوصية بالتصالح عن السنوات ٢٠٠٥ – ٢٠١٢ .
عام ٢٠١٥ – ٢٠١٧	تم الفحص و الانتهاء من أعمال اللجنة الداخلية.
عام ٢٠١٨ – ٢٠١٩	قام البنك بتقديم الاقرارات الضريبة وفقا لقانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته فى الموعد القانونى وسداد الضريبة وجارى انهاء اعمال الفحص .
عام ٢٠٢٠ – ٢٠٢٢	قام البنك بتقديم الاقرارات الضريبة وفقا لقانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته فى الموعد القانونى وسداد الضريبة ولم يتم الفحص .

٤١- أحداث هامة

- يتابع مصرفنا تطورات أزمة روسيا وأوكرانيا ومدى تأثيرها على الاقتصاد المصرى وانعكاس تلك الازمة على عملاء البنك بمختلف الأنشطة والقطاعات الاقتصادية وبناء على ذلك فان مصرفنا مستمر في تطبيق اجراء الحماية الداخلية من خلال مراقبة ومراجعة مستوى المخصصات وكذلك نسبة تغطية المحفظة لتخفيف حدة التاثير على محفظة القروض والتسهيلات.