



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١١/١٤ الساعة الثالثة عصرا على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال باللغتين العربية والإنجليزية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



مسئول علاقات المستثمرين

{{عمر و فوزي حسين}}

تحريرا : ٢٠٢٣/١١/١٥

ملخص محضر
اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان
جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١١/١٤
رقم (٢٠٢٣/١١)

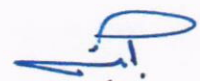
إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١١/١٤ في تمام الساعة الثالثة عصراً
اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان برئاسة السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين
الحياني - رئيس مجلس الإدارة ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم	عضو مجلس الإدارة المنتدب (تنفيذي) - ممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان
السيد الدكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الدكتور مهندس/ هاني عاطف نبهان سويلم	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيدة المهندسة / رانده على صالح المنشاوي	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / محمد عصام الدين رمضان	عضو مجلس إدارة - ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس إدارة - بصفته مساهم
السيد الأستاذ / مصطفى محمد مصطفى القماش	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر للتأمينات الحياة
السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزاي	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة رولاكو إي جي بي للاستثمار
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر	عضو مجلس الإدارة وممثل شركة RIMCO EGT Investment
السيد الأستاذ / علاء الدين أحمد على حسن	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مصر للتأمين

* حيث قام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / إيهاب عمر - رئيس قطاع شئون مجلس
الإدارة وأمين سر المجلس ومعه السيد / إبراهيم فريد - مساعد أمين السر .

* أعلن السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحياني - رئيس مجلس الإدارة - اكتمال
النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع .

* استعراض سيادته جدول أعمال المجلس



-٢-

* من أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس والتي يلزم الإفصاح عنها طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية ما يلي :

- ١- الإحاطة بموافقة البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٨ بشأن تعيين السيد الدكتور مهندس/ هانى عاطف نبهان سويلم - عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) - ممثلاً عن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - لدورة مجلس الإدارة الحالية (٢٠٢٣ - ٢٠٢٦)
- ٢- أعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٩/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٥ ٩٣٦ ٩٣٠	٢ ٥٢٠ ٢٢٦
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٤ ٤١٩ ٣٥٩	١ ٧٥٢ ٥٧٥

٣- أعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٩/٣٠ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٦ ٢٩٩ ٦٩٢	٢ ٨٢٤ ٥٣٢
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٤ ٧٤٩ ٨٤٠	١ ٩٩٩ ٢٢٢
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	١٣ ٨٢٠	١٢ ٨٦١
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	٤ ٧٣٦ ٠١٩	١ ٩٨٦ ٣٦١

- * فوض مجلس الإدارة السيد الأستاذ / رئيس المجموعة القانونية للاستثمار والعقود والتحقيقات أو السيد الأستاذ / مصطفى على عكاشة - محام - منفردين - لإعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار وكذا التأشير بالسجل التجارى ٠٠٠ أو من يفوضه السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة في هذا الشأن .
- * بعد انتهاء من النظر في بنود جدول الأعمال .. أعلن السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة إنتهاء الجلسة في تمام الساعة السادسة مساءً .


أمين سر المجلس

رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحينى)

(إيهاب إبراهيم محمد عمر)

أقر أنا / باسل محمد بهاء الدين الحينى - بصفتي رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بأنني مسئول مسئوليه قانونيه كاملة عن صحة ما ورد بهذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالبنك والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة كما أقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المقيده لما ورد بالاجتماع في مقر البنك ، واتفاتها مع احكام القانون والنظام الاساسى للبنك وتعديلاته أو عقد البنك وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها .


رئيس الاجتماع

رئيس مجلس الإدارة

(باسل محمد بهاء الدين الحينى)



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

تعليق البنك
استطاع مصرفنا تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدره ٤,٤١٩ مليار جنية خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٢,٦٦٦ مليار جنية بنسبة زيادة قدرها ١٥٢,١% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك بتدعيم مخصصاته الائتمانية والمخصصات الأخرى بمبلغ ١,٠٠٧ مليار جنية مقابل ٣٠٧ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للحفاظ على قوه ومثانة المركز المالي للبنك ضد أي تداعيات سلبية على المستوى الاقتصادي وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرقية الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك فقد استطاع مصرفنا تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	١٢٠٥٨	٧٠٦٨	٧٠,٦%
مصروفات الفوائد	٤٧٥٩	٣٦٦٠	٣٠%
هامش الفوائد	٧٢٩٩	٣٤٠٨	١١٤,٢%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٦٠,٥%	٤٨,٢%	٢٥,٥%
صافي الربح قبل الضرائب	٥٩٣٧	٢٥٢٠	١٣٥,٦%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٤٤١٩	١٧٥٣	١٥٢,١%
النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)	٧,٤٥	٢,٩٤	١٥٣,٤%

ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	التغير %
اجمالى الودائع	٩٥٥٠٩	٨٩٤٨٥	٦,٧%
اجمالى القروض	٤٢٨٥٨	٣٨١٦٣	١٢,٣%
اجمالى حقوق المساهمين	١٣٦٨٦	١٠٣٤٢	٣٢,٣%
راس المال المدفوع	٥٣١٣	٥٣١٣	—
الاحتياطيات	٤٢٩١	٢٨٩٤	٤٨,٣%
الارباح المرحلة	٤٤٨١	٢٢٨٧	٩٥,٩%
ربح الفترة / العام	٤٤١٩	٢٢٥٧	—

رئيس

رئيس



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٠٥٧٧	١٣٣٧٤	-٢٠,٩%
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٦١-	٤٣٨٠-	-٩٨,٦%
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	١,٠٠٦-	٧١٦-	-٤٠,٥%

(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

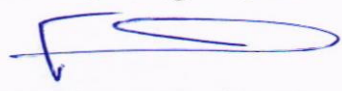
اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفورى للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

الرئيس التنفيذي
العضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٣/١١/١٤



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

تعليق البنك
استطاع البنك وشركاته تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ٤,٧٥٠ مليار جنية خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٢,٧٥١ مليار جنية بنسبة زيادة قدرها ١٣٧,٦% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك وشركاته بتدعيم المخصصات الائتمانية والمخصصات الاخرى بمبلغ ١,٠٣٤ مليار جنية مقابل ٣٢٢ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للمحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك وشركاته ضد أي تداعيات سلبية على المستوى الاقتصادي وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرقية الإدارة التنفيذية للبنك وعاملية ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	التغير %
ايرادات الفوائد	١٢٠,٣٩	٧٠,٥٣	٧٠,٧%
مصروفات الفوائد	٤٧٤٦	٣٦٤٩	٣٠,١%
هامش الفوائد	٧٢٩٣	٣٤٠٤	١١٤,٢%
هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد	٦٠,٦%	٤٨,٣%	٢٥,٥%
صافي الربح قبل الضرائب	٦٣٠٠	٢٨٢٥	١٢٣%
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٤٧٥٠	١٩٩٩	١٣٧,٦%
النصيب الاساسى للسهم من الربح (بالجنية)	٨,٩١	٣,٧٤	١٣٨,٢%

ب) قائمة المركز المالي المجمعة في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	التغير %
اجمالى الودائع	٩٥٤١٨	٨٩٣٥٨	٦,٨%
اجمالى القروض	٤٢٢٣١	٣٧٥٩٨	١٢,٣%
اجمالى حقوق المساهمين	١٦٠٥٤	١٢٥١٠	٢٨,٣%
حقوق الأقلية	١٣٩	١٢٨	٨,٦%
راس المال المدفوع	٥٣١٣	٥٣١٣	—
الاحتياطات	٤٢٩١	٢٨٩٤	٤٨,٣%
الارباح المرحلة	٦٨١٧	٤٣٨٥	٥٥,٥%
ربح الفترة / العام	٤٧٥٠	٢٠٢٨	—

رغم

رغم



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

القيمة بالمليون

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٠٨٥٥	١٩٢٤٢	-٤٣,٦%
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	١٤٢-	٦٧٠٩-	-٩٧,٩%
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	١,٢٠٣-	٤٠٠-	٢٠٠,٨%

(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجمعة) للبنك التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفورى للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

الرئيس التنفيذي
العضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

رئيس قطاع الشؤون المالية


{{جمال محمود سليمان}}

التاريخ ٢٠٢٣/١١/١٤





Summary of (Separate) unaudited financial results for the period ended on 30/09/2023

Bank's comment on the financial results
The bank has achieved a net profit after tax of EGP 4.419 bln during the nine months ended on 30 September 2023, with an increase of EGP 2,666 bln, 152.1% compared to the comparative period, despite the fact that the bank has provided loans impairment losses and other provisions with EGP 1,007 bln compared to EGP 307 mln for the comparative period to maintain the financial position strength and resilience of the bank against any negative repercussions on the economic level. In light of these challenges and due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the bank's indicators, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the nine months ended on 30 September, 2023.

(1) Financial indicators

A) Separate income statement for the nine months ended on 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/09/30	Change %
Interest income	12,058	7,068	70.6%
Interest expenses	4,759	3,660	30.0%
Interest margin	7,299	3,408	114.2%
Interest margin to interest income	60.5%	48.2%	25.5%
Net income before tax	5,937	2,520	135.6%
Net income after tax	4,419	1,753	152.1%
Basic earning per share - EGP	7.45	2.94	153.4%

B) Separate financial position as of 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/12/31	Change %
Total deposits	95,509	89,485	6.7%
Gross loans	42,858	38,163	12.3%
Total shareholders' Equity	13,686	10,342	32.3%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	4,291	2,894	48.3%
Retained earnings	4,481	2,287	95.9%
Net income for the period / year	4,419	2,257	—



C) Separate Cash flow statement for the nine months ended 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/09/30	Change %
Cash flow form operating activities	10,577	13,374	20.9%-
Cash flow form investing activities	-61	-4,380	98.6%-
Cash flow form financing activities	-1,006	-716	40.5%

(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

Acknowledgement

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (separate) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 14/11/2023 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

**Executive Chairman Managing
Director**

(Hassan Ismail Ghanim)

Head of Financial Affairs Sector

(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 14/11/2023

Bank Stamp





Summary of (Consolidated) unaudited financial results for the period ended on 30/09/2023

Bank's comment on the financial results

The bank and its companies have achieved a net profit after tax of EGP 4.750 bln during the nine months ended on 30 September 2023, with an increase of EGP 2,751 bln, 137.6% compared to the comparative period, despite the fact that the bank and its companies have provided loans impairment losses and other provisions with EGP 1.034 bln compared to EGP 322 mln for the comparative period to maintain the financial position strength and resilience of the bank and its companies against any negative repercussions on the economic level. In light of these challenges and due to the professionalism of the bank's executive management, its employees and its board of directors, and the continuous follow-up of all the indicators of the bank and its companies, our bank was able to achieve remarkable indicators in light of the unfavorable economic conditions across all items of the financial position and income statement for the nine months ended on 30 September, 2023.

(1) Financial indicators

A) Consolidated income statement for the nine months ended on 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/09/30	Change %
Interest income	12,039	7,053	70.7%
Interest expenses	4,746	3,649	30.1%
Interest margin	7,293	3,404	114.2%
Interest margin to interest income	60.6%	48.3%	25.5%
Net income before tax	6,300	2,825	123.0%
Net income after tax	4,750	1,999	137.6%
Basic earning per share - EGP	8.91	3.74	138.2%

B) Consolidated financial position as of 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/12/31	Change %
Total deposits	95,418	89,358	6.8%
Gross loans	42,231	37,598	12.3%
Total shareholders' Equity	16,054	12,510	28.3%
Non controlling interest	139	128	8.6%
Paid up capital	5,313	5,313	—
Reserves	4,291	2,894	48.3%
Retained earnings	6,817	4,385	55.5%
Net income for the period / year	4,750	2,028	—



C) Consolidated Cash flow statement for the nine months ended 30 September 2023

Figures in million

Description	2023/09/30	2022/09/30	Change %
Cash flow form operating activities	10,855	19,242	43.6%-
Cash flow form investing activities	-142	-6,709	97.9%-
Cash flow form financing activities	-1,203	-400	200.8%

(2) Significant events that have occurred since the date of the financial position until now and that require disclosure

Nothing

Acknowledgement

We acknowledge that the above-mentioned data are extracted from the (consolidated) financial statements of the bank that were approved by the Board of Directors on 14/11/2023 on which the auditor's report has not been issued yet, and we undertake to immediately disclose to the Financial Regulatory Authority and the Egyptian Stock Exchange any change in this data as soon as it occurs until sending the signed financial statements, which we undertake to send immediately after the issuance of the auditors' report, at the maximum before the start of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a clean report.

**Executive Chairman
Managing Director**

(Hassan Ismail Ghanim)

Head of Financial Affairs Sector

(Gamal Mahmoud Soliman)

Date: 14/11/2023

