



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"
=====

القوائم المالية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢١
=====



تقرير مجلس الإدارة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١
=====

يشرف مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١.

لقد حقق البنك أداء تشغيلي جيد نتيجة لتحسن الظروف الاقتصادية على الرغم من التأثير البارز الناتج عن انخفاض أسعار الفائدة خلال الفترة الماضية والذي تم تعويضه بإجراءات ضبط وترشيد التكاليف والمصروفات.

حيث تمكن بنك التعمير والإسكان من تحقيق أرباح اجمالية قبل الضرائب قدرها ٨٦١,٨ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ بزيادة قدرها ١٣,٦ % عن فترة المقارنة مع العلم انه تم تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ٦٢٠,٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ١ % عن فترة المقارنة ويرجع ذلك الى زيادة المصروف الضريبي عن الربع الأول من عام ٢٠٢١ بمبلغ ٩٧,٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٧,٨ % عن فترة المقارنة ويعد ذلك مساهمة من مصرفنا في زيادة الإيرادات الضريبية للدولة هذا بالإضافة الى المحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك.

وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس إدارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١.

ونعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١
ملخص قائمة الدخل:

بيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	معدل التغير %
صافي الدخل من العائد	٨١٧ ٩١٨	٦٣٥ ٠٣٥	٪٢٨,٨
صافي الدخل من الاتعاب والعمولات	٧٨ ١٥٢	٨٦ ٢٠٣	(٪٩,٣)
توزيعات الأرباح	١٢٣ ٩٣٢	٨٦ ٩٢٧	٪٤٢,٦
صافي دخل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٧ ٨٠١	(٥ ٤٦٥)	(٪٢٤٢,٧)
ارباح مشروعات البنك الاسكانية	١١٤ ١٠٥	٩٠ ٠١١	٪٢٦,٨
ارباح الاستثمارات المالية	٣٠ ٠٦٨	--	--
رد (عبء) الاضمحلال عن خسائر الائتمان	١٧ ٢١٦	١٤٨ ٠٢٥	(٪٨٨,٤)
رد (عبء) مخصصات أخرى	٢٧ ٩٤٠	١٠ ٩٦٦	٪١٥٤,٨
ايرادات أخرى	١٩ ٣٥٨	٤٨ ٣٦١	(٪٦٠)
ايرادات تشغيلية	١ ٢٣٦ ٤٩٠	١ ١٠٠ ٠٦٢	٪١٢,٤
مصروفات إدارية	(٣٧٤ ٧٢٢)	(٣٤١ ٧٥٧)	٪٩,٦
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	٨٦١ ٧٦٨	٧٥٨ ٣٠٦	٪١٣,٦
مصروفات ضرائب الدخل	(٢٤١ ٣٠٤)	(١٤٣ ٧٦٣)	٪٦٧,٨
صافي ارباح الفترة	٦٢٠ ٤٦٤	٦١٤ ٥٤٣	٪١



بيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	معدل التغير %
نقدية وارصدة لدى البنك المركزي	٦١٥٤.٥٥	٥٨٠٠.٤٢٢	٦,١%
ارصدة لدى البنوك	٥٣٠٠.٣٥٠	٣٧٨٩٧٤٦	٣٩,٩%
قروض وتسهيلات للعملاء	١٩٩٨٠.١٣٩	١٩٣٤٩٧٠.١	٣,٣%
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤١٦٩٤٢	٤١٧٨٨٣	(٠,٢%)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٩٥٩٠.١٦١	١٨٧٠٩٨٨٨	٤,٧%
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	٦٢٢٦٧١٦	٥٠٤٩٢٣٦	٢٣,٣%
استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	١٦٩٣٣٨٢	١٦٦٣٣١٤	١,٨%
مشروعات الإسكان	١٠٧٧٤٧٠	١٠٠٠٩٢٨	٧,٦%
استثمارات عقارية	٩٧٦٠٢	٩٩٤٩٠	(١,٩%)
أصول أخرى	٢٧٧٢٦٦١	٢٤٣٥٦٦١	١٣,٨%
إجمالي الأصول	٦٣٣٠٩٤٧٣	٥٨٣١٦٢٦٩	٨,٦%
ارصدة مستحقة للبنوك	٩٠٩٢٨١	٧٨٦٩٣٠	١٥,٥%
ودائع العملاء	٥٠٨٦٢٧٩٢	٤٧١٢٢٤٨٥	٧,٩%
التزامات أخرى	٣٨٢٣٢٩٠	٣٠٢٨٣٧٣	٢٦,٢%
إجمالي الالتزامات	٥٥٥٩٥٣٦٣	٥٠٩٣٧٧٨٨	٩,١%
إجمالي حقوق الملكية	٧٧١٤١١٠	٧٣٧٨٤٨١	٤,٥%
إجمالي الالتزامات حقوق الملكية	٦٣٣٠٩٤٧٣	٥٨٣١٦٢٦٩	٨,٦%

وبناءً على ما تقدم فإن البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١ تأتي منسجمة مع الودائع والظروف الراهنة وتعكس توجهات الإدارة العليا وسعيها لمواجهة أي مخاطر غير محسوبة اخذين بعين الاعتبار الالتزام بالمحافظة على الاستقرار ومثانة المركز المالي للبنك بالشكل الذي من شأنه ان يعزز قدره البنك على التعامل مع كافة السيناريوهات التي ستحددها فترة امتداد الازمة الحالية.

وان النتائج الجيدة التي حققها بنك التعمير والإسكان تتيح له تسريع وتيرة الاستثمار في التكنولوجيا الرقمية لدعم النمو المستقبلي كما تساهم الربحية وقاعدة رأس المال القوية للبنك في تمكينه من الحفاظ على مستويات حصينة من التحوط لتغطية مخصصات انخفاض قيمة الائتمان لكي تمكنه من مواصلة دعم عملائه ومتعامليه خلال رحلة التعافي من تداعيات الوباء العالمي.

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوى على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله ويفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامله والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لي أن اختتم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولي التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


((حسن إسماعيل غانم))



تحريراً في: ٢٠٢١/٠٥/