

بنك التعمير والإسكان يضاعف صافي إيرادات التشغيل ويسجل صافي أرباح بقيمة ٣ مليار جنيه بزيادة سنوية ١٥٠٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣

أبرز المؤشرات المالية

النتائج المالية المستقلة للربع الثاني من عام ٢٠٢٣

- صافي أرباح ١,٧ مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها ٢٠٠٪
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ١١٠٪ إلى ٣ مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٥٩,٢٪
- العائد على متوسط الأصول بنسبة ٦٪
- صافي الهامش من التشغيل ١٠,٥٪
- صافي الهامش من العائد ١١٪

النتائج المالية المستقلة للنصف الأول من عام ٢٠٢٣

- صافي أرباح ٣ مليار جنيه بنسبة زيادة قدرها ١٥٠٪
- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٠٣٪ إلى ٥,٦ مليار جنيه
- العائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة ٥٣,٥٪
- العائد على متوسط الأصول بنسبة ٥,٦٪
- صافي الهامش من التشغيل ١٠,٤٪
- صافي الهامش من العائد ١٠,٥٪

١٠ أغسطس ٢٠٢٣ | القاهرة، مصر

اعتمد بنك التعمير والإسكان القوائم المالية للبنك عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، حيث أظهرت نتائج الأعمال المستقلة نمو صافي الأرباح إلى ١,٧ مليار جنيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ بنسبة نمو قدرها ٢٠٠٪ مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق. كما ارتفع صافي الأرباح بمعدل سنوي ١٥٠٪ إلى ٣ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣.

• أبرز المؤشرات التشغيلية

- نمو ودائع العملاء بنسبة قدرها ٢٪ لتسجل ٩٠,٩ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، على خلفية ارتفاع ودائع التجزئة بمعدل سنوي ٤٠٪ خلال نفس الفترة
- حقق صافي قروض العملاء زيادة بنسبة ٦٪ لبلغ ٤٠,٦ مليار جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بلغ معدل القروض إلى الودائع ٤٥٪ بنهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣

• أبرز مؤشرات الميزانية

- بلغ معدل كفاية رأس المال ٢١,١٨٪، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي. وبلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٢٠,٠٤٪، بينما بلغ ١,١٤٪ للشريحة الثانية بنهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣
- بلغ صافي التوظيفات المستقرة ١٩٩,٢٪، وبلغ معدل تغطية السيولة ٧٠,٦٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣
- مثلت ودائع العملاء ٩٢٪ من إجمالي الالتزامات بالبنك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣
- بلغت نسبة القروض غير المنتظمة ٧,٩٨٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، وبلغ معدل التغطية ١٠,٢٪ خلال نفس الفترة

* تمثل البيانات المالية المستقلة الأنشطة التجارية لبنك التعمير والإسكان والأصول العقارية المملوكة له بالكامل فقط.

وتعليقًا على نتائج الأعمال، أعرب حسن غانم، الرئيس التنفيذي لبنك التعمير والإسكان، عن اعتزازه بالأداء القوي الذي حققه البنك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، مشيرًا إلى تحقيق نتائج مالية قوية تمثلت في النمو الاستثنائي لكل من الإيرادات وصافي الأرباح، بفضل حرص البنك على وضع العملاء على رأس أولوياته والتزامه باستراتيجية النمو التي يتبناها في السوق المصري في إطار سعيه للتوسع بقاعدة عملاءه وتقديم خدمات مصرفية على أعلى مستوى، حيث ارتفع صافي إيرادات التشغيل بنسبة ١٠٣٪ لتصل إلى ٥,٦ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، كما ارتفع صافي الأرباح بنسبة ١٥٠٪ لتسجل ٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة.

وأضاف غانم أن هذا النجاح جاء على خلفية مواصلة البنك لتطبيق استراتيجيته الطموحة المركزة على محورين أساسيين، وهما وضع العملاء على رأس أولوياته وتطبيق استراتيجيته الهادفة إلى التوسع والنمو، وهو ما أثمر بدوره عن مواصلة تعزيز البنك للأصول الخاصة به، حيث بلغ إجمالي الأصول ١١١ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بنسبة نمو قدرها ٧٪، وذلك على خلفية نمو محفظة قروض البنك من خلال قطاعي التجزئة والشركات، مشيرًا إلى التنوع والمرونة التي تتميز بها محفظة البنك ساهمت في الاستفادة من تغيرات أسعار الفائدة وتعزيز أداء البنك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، حيث ارتفع صافي الهامش من العائد إلى ١٠,٥٪ مقابل ٦٪ خلال نفس الفترة من العام السابق. كما أشار إلى استقرار نسبة القروض غير المنتظمة عند ٧,٩٨٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، مع التزام البنك بمواصلة خفض معدلات القروض المتعثرة لضمان النمو المستدام للبنك.

وفي هذا السياق، أكد غانم على مواصلة البنك جني ثمار مكانته الراسخة التي يتمتع بها في القطاع المصرفي حيث سجل زيادة في ودائع العملاء بنسبة ٢٪ لتصل إلى ٩٠,٩ مليار جنيه بنهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣، مدفوعًا بزيادة ودائع التجزئة بنسبة تصل إلى ٤٠٪ وهو ما يعكس ثقة العملاء من الأفراد والشركات في المنتجات والخدمات التي يقدمها البنك. كما أشار إلى تمكن البنك من تحقيق عوائد مميزة بفضل الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، فضلًا عن كفاءة الإدارة وحكمتها في التعامل بحرفية مع إدارة موارد البنك على الوجه الأمثل لتعظيم الربحية، فقد أثمر نمو صافي الأرباح خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ عن نمو العائد على متوسط حقوق الملكية إلى ٥٣,٥٪ مقابل ٢٥,٧٪ خلال نفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول ٥,٦٪ مقابل ٢,٩٪ خلال نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يؤكد على التزام البنك بتعظيم القيمة المقدمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات الصلة.

وبالإضافة إلى النتائج المالية القوية التي حققها البنك، أعرب غانم عن اعتزاز الإدارة وسعيها المتواصل إلى دمج مبادئ الاستدامة في مختلف أنشطة البنك التشغيلية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، إيمانًا بأن خلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف ذات الصلة هو هدف استراتيجي فضلًا عن كونه التزام أخلاقي، وهو ما انعكس بدوره على تطبيق تدابير فعالة لتعزيز التحول نحو الاقتصاد الأخضر والاستخدام المسؤول للموارد الطبيعية، بالإضافة إلى إنشاء إدارة متخصصة في الاستدامة لتمكين البنك من تخفيف بصمته الكربونية وتحسين الأثر البيئي لأنشطة التمويل المستدام الخاصة به. وأكد غانم التزام البنك باتباع كافة الممارسات المستدامة المتعارف عليها في القطاع المصرفي المصري.

وعلى الرغم من التحديات التي يمر بها الاقتصاد المصري، فقد أظهر البنك مرونة وحرفية في التعامل مع الأزمات من خلال إصراره على مواصلة تحقيق النمو خلال الستة أشهر السابقة. وفي سياق متصل، أشار غانم إلى ثقة الإدارة الكاملة في قدرة البنك على مواصلة تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية وحرصه على تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائه، ويستكمل البنك تنفيذ خطته الطموحة بتفاؤل وحذر استنادًا إلى عدة ركائز منها وضع العملاء على رأس أولوياته وإدارة المخاطر بحكمة والمضي قدمًا وفق استراتيجية التوسع المنشودة.

وأخيرًا تقدم غانم بجزيل الشكر وخالص الامتنان للمستثمرين المخلصين والعملاء الكرام والموظفين المتفانين، وكذلك جميع الأطراف ذات الصلة على دعمهم المتواصل وثقتهم الكاملة. وختامًا أعرب غانم عن ثقته في قدرة البنك على اقتناص الفرص الجاذبة والتعامل مع التحديات ومواصلة التوسع بالعمليات التشغيلية لتعزيز مكانته الرائدة في القطاع المصرفي، استنادًا إلى مبادئه الراسخة والمرونة التي يحظى بها في التعامل مع تغيرات المشهد الاقتصادي.

حسن غانم

الرئيس التنفيذي



النتائج المالية المستقلة

قائمة الدخل	الربع الثاني	الربع الأول	تغير ربع سنوي	الربع الثاني	الربع الأول	تغير سنوي	النصف الأول	النصف الأول	تغير سنوي
	٢٠٢٣	٢٠٢٣		٢٠٢٢	٢٠٢٢		٢٠٢٢	٢٠٢٢	
	مليون جم	مليون جم		مليون جم	مليون جم		مليون جم	مليون جم	
صافي الدخل من العائد	٢,٤٩٣	٢,٠٣٧	٪٢٢	١,١٢٨	٢,٠٣٧	٪١١٦	٢,٠٩٦	٤,٥٣٠	٪١٢١
صافي الدخل من العمولات والأتعاب	٤٧٥	٥٤٥	٪١٣-	٢٧١	٥٤٥	٪٧٦	٥٨١	١,٠٢٠	٪٧٥
الدخل المصرفي الأساسي	٢,٩٦٨	٢,٥٨٢	٪١٥	١,٣٩٩	٢,٥٨٢	٪١٠٧	٢,٦٧٧	٥,٥٥٠	٪١١٢
إيرادات تشغيل أخرى	١٠	(٤)	٪٣٥٠-	١٨	(٤)	٪٨٩-	٥٧	٦	٪٤٣-
صافي إيرادات التشغيل	٢,٩٧٨	٢,٥٧٨	٪١٦	١,٤١٧	٢,٥٧٨	٪١٠٣	٢,٧٣٤	٥,٥٥٦	٪١١٠
مصروفات تشغيل	(١٣)	٦	٪٣١٠-	٩	٦	٪٧٦-	(٢٩)	(٧)	٪٢٤٤-
مصروفات عمومية وإدارية	(٦١٧)	(٥٦١)	٪١٠	(٥٢٣)	(٥٦١)	٪٢٢	(٩٦٣)	(١,١٧٨)	٪١٨
عبء اضمحلال القروض	(١٢٦)	(٢١٥)	٪٤٢-	(٦٤)	(٢١٥)	٪٤٢٠	(٦٦)	(٣٤١)	٪٩٧
صافي الدخل قبل الضرائب	٢,٢٢٢	١,٨٠٨	٪٢٣	٨٣٩	١,٨٠٨	٪١٤٠	١,٦٧٦	٤,٠٣٠	٪١٦٥
ضريبة الدخل	(٥٣٢)	(٤٨٣)	٪١٠	(٢٧٥)	(٤٨٣)	٪١١٥	(٤٧٢)	(١,٠١٥)	٪٩٣
صافي الدخل بعد الضريبة	١,٦٩٠	١,٣٢٥	٪٢٨	٥٦٤	١,٣٢٥	٪١٥٠	١,٢٠٤	٣,٠١٥	٪٢٠٠
عائد السهم (جم)							٢,٠٢	٥,٠٨	

الميزانية	مستقلة		تغير
	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
	مليون جم	مليون جم	
النقدية بالصندوق ولدي البنك المركزي	١٢,٧٧٢	١٣,٩٢٩	٪٩
أرصدة لدى البنوك	١٩,٠٢٤	٢٥,١٧٧	٪٣٢
الاستثمارات المالية	٢٩,٦٤٥	٢٦,٥٣٧	٪١٠-
الشركات التابعة	٢,١٩٩	٢,١٩٦	٪٠
القروض للعملاء بالصافي	٣٥,٢١٥	٣٧,٢٥٩	٪٢
إجمالي القروض	٣٨,١٦٣	٤٠,٥٧٣	٪٢
قروض الشركات	١٦,٩٦٩	١٧,٦٣٩	٪٤
قروض التجزئة	٢١,١٩٤	٢٢,٩٣٤	٪٨
المشروعات الإسكانية	١,١٠٦	١,٠٨٩	٪٢-
أصول أخرى	٢,٦٥٥	٣,٤٣٩	٪٣٠
أصول ثابتة	١,٠٦٦	١,٠٤٠	٪٢-
إجمالي الأصول	١٠٣,٦٣٢	١١٠,٦٦٦	٪٧
ودائع العملاء	٨٩,٤٨٥	٩٠,٨٩٠	٪٢
ودائع الشركات	٦٢,٢٦٠	٥٢,٨٥٤	٪١٥-
ودائع التجزئة	٢٧,٢٢٥	٣٨,٠٣٦	٪٤٠
الالتزامات الأخرى	٣,٨٠٥	٧,٥٥٥	٪٩٩
إجمالي الالتزامات	٩٣,٢٩٠	٩٨,٤٤٥	٪٦
إجمالي حقوق الملكية	١٠,٣٤٢	١٢,٢٢١	٪١٨
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	١٠٣,٦٣٢	١١٠,٦٦٦	٪٧



المؤشرات المالية							
تغير سنوي	النصف الأول ٢٠٢٢	النصف الأول ٢٠٢٣	تغير سنوي	الربع الثاني ٢٠٢٢	تغير ربع سنوي	الربع الأول ٢٠٢٣	الربع الثاني ٢٠٢٣
الربحية							
العائد على متوسط حقوق الملكية	٢٧,٨ نقطة مئوية	٪٢٥,٧	٣٤,٩ نقطة مئوية	٪٢٤,٣	٨,٧ نقطة مئوية	٪٥٠,٥	٪٥٩,٢
العائد على متوسط الأصول	٢,٧ نقطة مئوية	٪٢,٩	٣,٤ نقطة مئوية	٪٢,٦	١,٢ نقطة مئوية	٪٤,٨	٪٦,٠
الهوامش							
صافي الهامش من التشغيل	٣,٩ نقطة مئوية	٪٦,٥	٤,٠ نقطة مئوية	٪٦,٥	١,١ نقطة مئوية	٪٩,٤	٪١٠,٥
صافي الهامش من العائد	٤,٥ نقطة مئوية	٪٦,٠	٤,٧ نقطة مئوية	٪٦,٣	١,٨ نقطة مئوية	٪٩,٢	٪١١,٠
الكفاءة							
التكلفة للعائد	١٤,٠ نقطة مئوية	٪٣٥,٢	١٦,٢ نقطة مئوية	٪٣٦,٩	١,١ نقطة مئوية	٪٢١,٨	٪٢٠,٧
السيولة							
إجمالي القروض إلى الودائع	٤,٨ نقطة مئوية	٪٣٩,٨	٤,٨ نقطة مئوية	٪٣٩,٨	٤,٠ نقطة مئوية	٪٤٠,٦	٪٤٤,٦
صافي القروض إلى الودائع	٤,٢ نقطة مئوية	٪٣٦,٨	٤,٢ نقطة مئوية	٪٣٦,٨	٣,٧ نقطة مئوية	٪٣٧,٣	٪٤١,٠
جودة الأصول							
القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض	٠,٨- نقطة مئوية	٪٨,٨	٠,٨- نقطة مئوية	٪٨,٨	٠,٢ نقطة مئوية	٪٧,٨	٪٨,٠
معدل كفاية رأس المال	١,٢- نقطة مئوية	٪٢٢,٤	١,٢- نقطة مئوية	٪٢٢,٤	٢,١ نقطة مئوية	٪١٩,١	٪٢١,٢

بيانات الاتصال

هاني ناصف

رئيس علاقات المستثمرين

محمول: ٥٥ ٤٩٢ ٦٥٥ ٠١٠ ٢+

بريد إلكتروني: hany.nassef@hdb-egy.com

المقر الرئيسي: ٢٦ شارع الكروم – المهندسين، القاهرة، مصر.

الموقع الإلكتروني: www.hdb-egy.com

عن بنك التعمير والإسكان

تأسس بنك التعمير والإسكان عام ١٩٧٩ ليتولى تمويل مشروعات الإسكان المتوسط للمصريين والمساهمة بشكل حيوي في سد فجوات الاحتياجات بسوق التطوير العقاري المحلي. ومنذ عام ٢٠٠٣، تبني البنك استراتيجية تحول للدخول في الأنشطة المصرفية التجارية، مستفيداً من مكانة الرائدة في تمويل مشروعات الإسكان.

وتضم شبكة فروع البنك حوالي ١٠٠ فرعاً في جميع محافظات الجمهورية. كما يقوم البنك بتقديم باقة من الخدمات عبر المنصات الرقمية مثل خدمة الإنترنت البنكي وخدمة الموبايل البنكي، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات المصرفية المختلفة لعملائه من الشركات وأصحاب الملاة المالية المرتفعة.