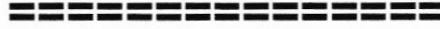




Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠١٩





تقرير مجلس الإدارة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١
=====

يتشرف مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١.

عقب انتهاء السنة المالية ٢٠١٨ وبداية سنة مالية جديدة مازالت مؤشرات الاقتصاد المصري تثبت سيرها على الطريق الصحيح خلال الثلاث أشهر الأولى من العام المالي ٢٠١٩ ، والتي انعكست على تحسن ترتيب مصر في التقارير الدولية ومنها تقرير التنافسية العالمي وتقرير ممارسة الأعمال وأشار البنك الدولي الى توقعاته بارتفاع معدل النمو الاقتصادي لمصر خلال العام المالي الى ٥,٦% وتحسن النظرة المستقبلية للاقتصاد المصري خلال هذا العام بفضل السياسات والقرارات النقدية التي يقوم بها البنك المركزي المصري والتي أدت الى استقرار سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري وزيادة الاحتياطي النقدي للدولار بالبنك المركزي واستكمالاً لسياسات البنك المركزي نحو تقوية المراكز المالية للبنوك الخاضعة لإشرافه اصدر تعليماته للبنوك المصرية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية والقوائم الخاصة بالبنوك (IFRS٩) وذلك حتى تكون القوائم المالية للبنوك معده وفق المعايير الدولية لزيادة اندماج الاقتصاد المصري بالاقتصاد العالمي وهو معيار يهدف الى مزيد من التحوط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (Expected Credit Loss) وذلك لتقوية المراكز المالية للبنوك وهو ما قام البنك بتطبيقه اعتباراً من ٢٠١٩/١/١ بعد تجهيز البنية التكنولوجية والاعداد الفني لفريق العمل المنوط به تطبيق المعيار الجديد تنفيذاً لتعليمات البنك المركزي المصري في هذا الشأن فضلاً عن السياسات الضريبية الجديدة بشأن زيادة الضرائب على عائد اذون الخزانة احد أهم ادوات استثمار البنوك في توظيف سيوليتها المتاحة بالإضافة الى انخفاض اسعار الاقراض والخصم بقيمة ١٠٠ نقطة خلال الربع الاول من العام.

وفي ظل هذه الاجراءات المتلاحقة استطاع مصرفنا بفضل حرفيه ادارته التنفيذية ومجلس ادارته على ادارة موارده في تحقيق مؤشرات متمامية على كافة بنود الميزانية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١ .
ونعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١ والتي تؤكد نجاح البنك وعامله في تحقيق اهداف وارقام موازنته الطموحة عن عام ٢٠١٩
وفيما يلي ملخص لنتائج اعمال البنك عن الربع الاول من عام ٢٠١٩
ملخص قائمة الدخل:

(القيمة بالالف جنيه)

قائمة الدخل	الرصيد في ٢٠١٩/٣/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٣/٣١	معدل التغير %	المستهدف ٢٠١٩/٣/٣١	نسبة تحقيق المستهدف
صافي الدخل من العائد	٧٢٠ ٣٨٧	٩٤٩ ٧٤٥	(٢٤,١)	٧٦٠ ٩٤٢	٩٤,٧%
صافي الدخل من الاتعاب والعمولات	٦٦ ٠٠١	٧٦ ٤١٩	(١٣,٦)	٧٤ ٧٥٨	٨٨,٣%
توزيعات الارباح	١٢٣ ٣٩٩	٦٧ ٧٦٦	٨٢,١%	٨٥ ٧٥٠	١٤٣,٩%
صافي دخل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢١ ٦٨١	٤١ ٧٣٠	(٤٨)	١٦ ٦٤٤	١٣٠,٣%
ارباح مشروعات البنك الإسكانية	٧٥ ٧١٧	١٠١ ٨٦٥	(٢٥,٧)	٦٨ ٧١٤	١١٠,٢%
رد (عبء) الاضمحلال عن خسائر الائتمان	١٧٤ ٥٦٩	(١٦٥ ٤٤٦)	(٢٠٥,٥)	(١٦ ٧٤٣)	--
عبء مخصصات أخرى	(١١٣ ٥٤٩)	(١٥ ٣٨٧)	٦٣٨	(٢٥ ٠٠٠)	٤٥٤,٢%
ايرادات اخرى	١٨ ٧٥٤	١٣ ٢٩٥	٤١,١%	١١ ٨٣٧	١٥٨,٤%
ايرادات تشغيلية	١ ٠٨٦ ٩٥٩	١ ٠٦٩ ٩٨٧	١,٦%	٩٧٦ ٩٠٢	١١١,٣%
مصروفات ادارية	(٣١٣ ٠٧٢)	(٢٦٩ ٠٩٩)	١٦,٣%	(٣٤١ ٦٨٩)	٩١,٦%
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	٧٧٣ ٨٨٧	٨٠٠ ٨٨٩	(٣,٤)	٦٣٥ ٢١٣	١٢١,٨%
مصروفات ضرائب الدخل	(١٦١ ٧٣٢)	(١٨٧ ٩٧٣)	(١٤)	(١٦٨ ٣٩٢)	٩٦,٠%
صافي ارباح الفترة	٦١٢ ١٥٥	٦١٢ ٩١٦	(٠,١)	٤٦٦ ٨٢١	١٣١,١%

(القيمة بالآلاف جنيه)

المركز المالي	الرصيد في ٢٠١٩/٣/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١	معدل التغير %	المستهدف ٢٠١٩/٣/٣١	نسبة تحقيق المستهدف
نقدية وارصدة لدى البنك المركزي	٣ ٩٣٣ ٥٠٠	٢ ٤٨٦ ١٣٥	%٥٨,٢	٥ ٢٥٦ ٢٥٠	%٧٤,٨
ارصدة لدى البنوك	١٠ ٨٣٥ ٦٧٥	٨ ٧٤٩ ٥٠٣	%٢٣,٨	٩ ٤١٦ ٩١٩	%١١٥,١
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٣ ٦٥ ٥٩٢	٣ ٧٨ ١٠٩	(%)٣,٣	٤ ٣٦ ١٢٠	%٨٣,٨
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١ ٥١٩ ٤١٥	١ ٠٠١ ٦٩٢	%٥١,٧	١ ٣ ٦١ ٤٦٦	%١١١,٦
استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة	١ ٢ ١٠٢ ٥٥٢	١ ٢ ٧ ٦٨ ٦٩٦	(%)٥,٢	١ ٢ ٥ ٢١ ٣٠٨	%٩٦,٧
قروض وتسهيلات للعملاء	١٤ ٤٨٤ ٧٩٥	١٣ ٦٠٩ ٢٥٤	%٦,٤	١٤ ٢٠٩ ٤٦٤	%١٠١,٩
استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	١ ٦٦٣ ٣١٤	١ ٦٦٣ ٣١٤	--	١ ٧١٨ ٠٦٤	%٩٦,٨
مشروعات الإسكان	٨٠٥ ٢٥٩	٨٣٧ ٢٠٩	(%)٣,٨	٩٥٣ ٢١٢	%٨٤,٥
استثمارات عقارية	١١٥ ٦٤٦	٧٩ ٣٢٤	%٤٥,٨	١٣٧ ٦٧٧	%٨٤,٠
اصول اخرى	١ ٨٦٦ ٩٥٥	١ ٧٠١ ١٦٥	%٩,٧	٢ ٢٧١ ٩٩٠	%٨٢,٢
إجمالي الاصول	٤٧ ٦٩٢ ٧٠٣	٤٣ ٢٧٤ ٤٠١	%١٠,٢	٤٨ ٢٨٢ ٤٧٠	%٩٨,٨
ارصدة مستحقة للبنوك	١ ٠٧٧ ٥٩٢	٤٥٦ ٩٢٠	%١٣٥,٨	٥٠٠ ٠٠٠	%٢١٥,٥
ودائع العملاء	٣ ٦ ٥٠٢ ٢٢٣	٣ ٤ ١٢٢ ٠٧٠	%٧	٣ ٥ ٤٩٧ ٩٠٨	%١٠٢,٨
التزامات اخرى	٥ ٣٣٤ ٩٤٧	٣ ٨٢٠ ٤٩٧	%٣٩,٦	٧ ٧٢٧ ٤٦٥	%٦٩,٠
إجمالي الالتزامات	٤٢ ٩١٤ ٧٦٢	٣٨ ٣٩٩ ٤٨٧	%١١,٨	٤٣ ٧٢٥ ٣٧٣	%٩٨,١
اجمالي حقوق الملكية	٤ ٧٧٧ ٩٤١	٤ ٨٧٤ ٩١٤	(%)٢,٠	٤ ٥٥٧ ٠٩٧	%١٠٤,٨
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	٤٧ ٦٩٢ ٧٠٣	٤٣ ٢٧٤ ٤٠١	%١٠,٢	٤٨ ٢٨٢ ٤٧٠	%٩٨,٨

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوى على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامله مرتكزاً على استراتيجية الطموحة لتقديم أفضل الحلول التمويلية سواء لأفراده أو شركاته، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لى أن اختتم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملاى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولى التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

((محمد فتحى السباعي منصور))

تحريراً فى: ٢٠١٩/٠٥/٠١