



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان  
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩





تقرير مجلس الإدارة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

يتشرف مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠.

لقد شهدت الفترة خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٩ صدور قراراتين من البنك المركزي المصري بشأن خفض أسعار الائتمان والخصم وأسعار الكريدور في حدود ٣,٥% وذلك لدعم الاستثمار والحد من الضغوط التضخمية وهذه القرارات لها تأثير لحظي على انخفاض إيرادات النشاط في حين تبقى تكاليف بعض الأنشطة مثل الودائع لأجل بنفس تكاليفها لحين تجديدها مما يؤثر لبعض الوقت على انخفاض ربحية البنك في الأجل القصير.

هذا بالإضافة إلى القرارات الأخرى السابق تطبيقها منذ بداية العام وحتى الربع الثاني من عام ٢٠١٩ والتي تمثلت في تطبيق معيار IFRS ٩، والذي يهدف إلى المزيد من التحوط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تؤثر بالسلب على صافي ربح البنك فضلاً عن ارتفاع أسعار الخدمات الحكومية والتضخم في أسعار الأصول التي يقوم البنك بشرائها لافتتاح فروع جديدة مما يؤثر على زيادة المصروفات والإهلاكات عن الأعوام السابقة.

وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس إدارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات متنامية على كافة بنود الميزانية وقائمة الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠.

وتعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ والتي تؤكد على نجاح البنك في أهداف وأرقام موازنته الطموحة عن عام ٢٠١٩. وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك عن الربع الثالث من عام ٢٠١٩:  
**ملخص قائمة الدخل:**

(القيمة بالآلاف جنيه)

قائمة الدخل	الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠	معدل التغير %	المستهدف ٢٠١٩/٩/٣٠	نسبة تحقيق المستهدف
صافي الدخل من العائد	٢١٢٦٢١٣	٢٣٨٥٠١٧	(١٠,٩%)	٢٥٤٠٤٩٩	٨٣,٧%
صافي الدخل من الاتعاب والعمولات	٢٢٠٦٩٢	٢٠٥٣٦٦	٧,٥%	٢٨٠٣٦٤	٧٨,٧%
توزيعات الأرباح	١٢٧٢٣٧	٧٧٩٤٠	٦٣,٢%	٨٨٠٥٠	١٤٤,٥%
صافي دخل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤٥٥٦٩	٥١٩٧٥	(١٢,٣%)	٥٢٦٢٠	٨٦,٦%
أرباح مشروعات البنك الإسكانية	٢٨٩٢٩٠	٣٧٠٢٩١	(٢١,٩%)	٢٧٣٠٧٠	١٠٥,٩%
رد (عبء) الإضمحلال عن خسائر الائتمان	٣١٣٦٥	(٥٦٨٣)	(٦٥٢,٠%)	(٥٤٨٢٤)	(١٥٧,٢%)
رد (عبء) مخصصات أخرى	٥٠١٩٤	(٢٩٧٧١١)	(١١٦,٩%)	(٧٥٠٠٠)	(١٦٦,٩%)
إيرادات أخرى	١٤٣٠٦٥	٥٥٨٠٧	١٥٦,٤%	٤٤٣٨٨	٣٢٢,٣%
إيرادات تشغيلية	٣٠٣٣٦٢٦	٢٨٤٣٠٠٢	٦,٧%	٣١٤٩١٦٧	٩٦,٣%
مصروفات إدارية	(١١٥٨٩٨١)	(٩٦٦٠٦٤)	٢٠,٠%	(١١٦٢٩٠٦)	٩٩,٧%
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	١٨٧٤٦٤٤	١٨٧٩٩٣٨	(٠,١%)	١٩٨٦٢٦١	٩٤,٤%
مصروفات ضرائب الدخل	(٣٥٤٠٨٢)	(٤٨١٩٧٩)	(٢٦,٥%)	(٥٣١١٧٥)	٦٦,٧%
صافي أرباح الفترة	١٥٢٠٥٦٢	١٣٩٤٩٥٩	٩,٠%	١٤٥٥٠٨٦	١٠٤,٥%

### ملخص المركز المالي

(القيمة بالآلاف جنيه)

نسبة تحقيق المستهدف	المستهدف ٢٠١٩/٩/٣٠	معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠	المركز المالي
%٨١,٦	٥ ٤١١ ٩٢٩	%٧٧,٧	٢ ٤٨٦ ١٣٥	٤ ٤١٦ ٧٤٦	تقنية وارصدة لدى البنك المركزي
%١١٢,٨	١٠ ٨٩٤ ٣٣٩	%٤٠,٤	٨ ٧٤٩ ٥٠٣	١٢ ٢٨٤ ٨٢٧	ارصدة لدى البنوك
%١٠٦,١	١٥ ٦٠٠ ١٩٦	%٢١,٦	١٣ ٦٠٩ ٢٥٤	١٦ ٥٥٠ ٧٢٤	قروض وتسهيلات للعملاء
%٨٥,٣	٤٤١ ٥٢٠	%٣,٠	٣٦٥ ٦٣٥	٣٧٦ ٥١٩	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%٢٩١,٩	١٦٣ ٠٦٦	(%)٦٤,١	١ ٣٢٦ ٠٦٣	٤٧٥ ٩١٩	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
%٧٤,٢	١٣ ٩١٥ ٤٥٠	(%)١٧,١	١٢ ٤٥٦ ٨٠٠	١٠ ٣٢٢ ٤٠٤	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%٨٧,١	١ ٩٠٩ ٥٦٤	%٠,٠	١ ٦٦٣ ٣١٤	١ ٦٦٣ ٣١٤	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
%٩٥,٤	٩٢٧ ٤٢٢	%٥,٧	٨٣٧ ٢٠٩	٨٨٥ ١٢٩	مشروعات الإسكان
%٧٧,٧	١٤١ ٠٢٣	%٣٨,١	٧٩ ٣٢٤	١٠٩ ٥٣٠	استثمارات عقارية
%١٠١,١	٢ ٥١٦ ٤٠٥	%٤٩,٦	١ ٧٠١ ١٦٥	٢ ٥٤٥ ٢٧٠	اصول اخرى
%٩٥,٦	٥١ ٩٢٠ ٩١٤	%١٤,٧	٤٣ ٢٧٤ ٤٠٢	٤٩ ٦٣٠ ٣٨٢	اجمالي الاصول
%٢١٠,١	٥٠٠ ٠٠٠	%١٢٩,٩	٤٥٦ ٩٢٠	١ ٠٥٠ ٥٠٤	ارصدة مستحقة للبنوك
%١٠١,٨	٣٨ ١٢٢ ٥٩٤	%١٣,٧	٣٤ ١٢٢ ٠٧٠	٣٨ ٨١٣ ٢٨٢	ودائع العملاء
%٥٣,٣	٧ ٧٥٢ ٩٥٩	%٨,١	٣ ٨٢٠ ٤٩٨	٤ ١٢٩ ٧٩٦	التزامات اخرى
%٩٤,٩	٤٦ ٣٧٥ ٥٥٣	%١٤,٦	٣٨ ٣٩٩ ٤٨٨	٤٣ ٩٩٣ ٥٨٢	اجمالي الالتزامات
%١٠١,٦	٥ ٥٤٥ ٣٦١	%١٥,٦	٤ ٨٧٤ ٩١٤	٥ ٦٣٦ ٨٠٠	اجمالي حقوق الملكية
%٩٥,٦	٥١ ٩٢٠ ٩١٤	%١٤,٧	٤٣ ٢٧٤ ٤٠٢	٤٩ ٦٣٠ ٣٨٢	اجمالي الالتزامات حقوق الملكية

من العرض السابق يتضح ان نتائج مصرفنا في التسع أشهر الأولى من عام ٢٠١٩ تعبر عن قوة البنك وتشهد على متانة مركزه المالي بفضل سلامة أنظمة إدارة المخاطر التي يتبعها والتي تمكنه من تعزيز مكانته التنافسية والحفاظ على حصته السوقية التي تمكنه من ان يكون مصرفنا من أكبر ١٠ بنوك في مصر.

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوي على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامليه ، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لي أن اختتم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولي التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

(( محمد فتحي السباعي منصور ))

تحريراً في: ٢٠١٩/١١/

## تقرير الفحص المحدود

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

## المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المستقل المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتنحصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

## نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها من خلال عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

## الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للبنك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أدائه المالي المستقل وتدفقاته النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين المصرية السارية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

سامح سعد محمد عبد المجيد



الجهاز المركزي للمحاسبات



E&amp;Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة



BT وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "

المركز المالي المستقل في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠١٩/٠٩/٣٠ جنية مصري	ايضاح رقم	الأصول
٢ ٤٨٦ ١٣٥ ٢١١	٤ ٤١٦ ٧٤٦ ٠٣٩	١٦	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٨ ٧٤٩ ٥٠٢ ٩٨٣	١٢ ٢٨٤ ٨٢٦ ٦٩١	١٧	أرصدة لدى البنوك
١٣ ٦٠٩ ٢٥٤ ٤٠٤	١٦ ٥٥٠ ٧٢٣ ٦٥٢	١٨	قروض وتسهيلات للعملاء استثمارات مالية
٣٦٥ ٦٣٤ ٧٧٧	٣٧٦ ٥١٩ ٠٩٦	١٩	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٣٢٦ ٠٦٢ ٥١٠	٤٧٥ ٩١٩ ٣٥٧	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢ ٤٥٦ ٨٠٠ ٢٥٤	١٠ ٣٢٢ ٤٠٣ ٦٠٢	٢٠	بالتكلفة المستهلكة
١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	٢١	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٨٣٧ ٢٠٩ ٠٤٨	٨٨٥ ١٢٨ ٨٦٧	٢٢	مشروعات الإسكان
٧٩ ٣٢٤ ٠٢٨	١٠٩ ٥٣٠ ٣٥٨	٢٣	استثمارات عقارية
١٢٠ ٨٣١ ٨٢٧	٧٣ ٠٨٨ ٦٦٧	٢٤	أصول غير ملموسة
٨٨٤ ٠٦٧ ١٩٦	١ ٥٥٨ ٦٦٦ ٤٣٥	٢٥	أصول أخرى
--	٢٦ ٠٥٨ ٢٣٥	٣٢	أصول ضريبية مؤجلة
٦٩٦ ٢٦٦ ٠٦٧	٨٨٧ ٤٥٧ ٣٣٠	٢٦	أصول ثابتة
٤٣ ٢٧٤ ٤٠٢ ٤٢٩	٤٩ ٦٣٠ ٣٨٢ ٤٥٣		إجمالي الأصول
٤٥٦ ٩٢٠ ٢٥٢	١ ٠٥٠ ٥٠٣ ٥٠٣	٢٧	أرصدة مستحقة للبنوك
٣٤ ١٢٢ ٠٧٠ ١٢٠	٣٨ ٨١٣ ٢٨١ ٩٣٨	٢٨	ودائع العملاء
٧٠١ ٧٥٥ ٦١٤	٦٥٨ ٠٢٢ ٥٨٠	٢٩	قروض أخرى
٦١٢ ٩٩٤	٦ ٨٤١ ٥٤٨	٣٠	دائنو التوزيعات
٢ ٣٣٥ ٦٢٨ ٩٧٢	٢ ٥٢٤ ٤٢٢ ٩٠٠	٣٠	التزامات أخرى
٦٠٥ ٠٧٢ ٠٢٩	٩٠٧ ٩٩٦ ٤٠٣	٣١	مخصصات أخرى
١٢٣ ٣٤١ ٣٦٨	--		التزامات ضرائب الدخل الجارية
١٧ ٦٥٣ ٤٥٣	--	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٦ ٤٣٣ ٨٥١	٣٢ ٥١٣ ٤٨٨	٣٣	التزامات مزايا التقاعد العلاجية
٣٨ ٣٩٩ ٤٨٨ ٦٥٣	٤٣ ٩٩٣ ٥٨٢ ٣٦٠		إجمالي الالتزامات
١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤	حقوق الملكية
--	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠		رأس المال المدفوع
١ ٧٩٩ ٦٦٢ ٥٥٦	٢ ٣٤٠ ٧٩٦ ٣٧٧	٣٥	المجنب لزيادة رأس المال
١ ٨١١ ٨٩٢ ٣٢٤	١ ٥٦٢ ٧٧٦ ٤٩٠	٣٥	احتياطيات
( ١ ٦٤١ ١٠٤ )	٨٨ ٧٢٧ ٢٢٦		أرباح محتجزة (متضمنة صافي أرباح الفترة / العام)
٤ ٨٧٤ ٩١٣ ٧٧٦	٥ ٦٣٦ ٨٠٠ ٠٩٣		الدخل الشامل الأخر
٤٣ ٢٧٤ ٤٠٢ ٤٢٩	٤٩ ٦٣٠ ٣٨٢ ٤٥٣		إجمالي حقوق الملكية
			إجمالي الالتزامات و حقوق الملكية

\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٤١) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو

رئيس قطاع الشئون المالية

فتحي السباعي منصور

حسن إسماعيل غانم

جمال محمود سليمان

\* تقرير الفحص المحدود (مرفق)

مراقبو الحسابات

سامح سعد محمد عبد المجيد

شريف الكيلاني

طارق صلاح

الجهاز المركزي للمحاسبات

EY المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

BT وحيد عبد الغفار وشركاة

محاسبون قانونيون ومستشارون

محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "  
قائمة الدخل

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الثلاثة اشهر	الثلاثة اشهر	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	ايضاح رقم	
من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٥٠٢ ٦٢٤ ٩٧٧	١ ٦٣٠ ٧٧٠ ٩١٠	٤ ٦٢٥ ٨٩٥ ٢٣٦	٤ ٨٧٩ ٩٩٥ ٢٨٤	٦	عائد القروض و الإيرادات المشابهة
( ٧٢١ ٩٢٦ ٨١٦ )	( ٨٨٥ ١٠٩ ٨١٤ )	( ٢ ٢٤٠ ٨٧٨ ٢٥٢ )	( ٢ ٧٥٣ ٧٨٢ ١١١ )	٦	تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة
٧٨٠ ٦٩٨ ١٦١	٧٤٥ ٦٦١ ٠٩٦	٢ ٣٨٥ ٠١٦ ٩٨٤	٢ ١٢٦ ٢١٣ ١٧٣		صافي الدخل من العائد
٥٩ ٥٢٩ ٠٤٨	٨٠ ١٠١ ٤٢٣	٢٢٧ ٢١١ ٣٤٤	٢٤٨ ٠٦١ ٧١٠	٧	ايرادات الاتعاب و العمولات
( ٨ ١١٨ ٦٦٣ )	( ٦ ٨٣٤ ٢٣٧ )	( ٢١ ٨٤٥ ٩٥٣ )	( ٢٧ ٣٧٠ ٠٩٧ )	٧	مصروفات الاتعاب و العمولات
٥١ ٤١٠ ٣٨٥	٧٣ ٢٦٧ ١٨٦	٢٠٥ ٣٦٥ ٣٩١	٢٢٠ ٦٩١ ٦١٣		صافي الدخل من الاتعاب و العمولات
٦٨١ ٣٠٦	٢ ٢٥٩ ٧٢٦	٧٧ ٩٤٠ ٤١١	١٢٧ ٢٣٦ ٦٣٧	٨	توزيعات الارباح
٤٨ ٥٢٣	١٥ ٨٤٠ ٧٩٠	٥١ ٩٧٥ ١٢٥	٤٥ ٥٦٨ ٦٢٩	٩	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
١٥٠ ٧٠٨ ٧٠٩	١١٤ ١٣٨ ٢٨٤	٣٧٠ ٢٩١ ٣٢٢	٢٨٩ ٢٩٠ ٣٦٨	١٠	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
١٠٥ ٥٤٨ ١٩٢	( ٦٠ ٠٦٨ ٥٢٣ )	( ٥ ٦٨٣ ٤٦١ )	٣١ ٣٦٤ ٧٤٢	١٣	رد (عبء) الإضمحلال عن خسائر الإئتمان
( ٣٧٣ ٠٦٦ ٥٩٨ )	( ٤٠٤ ٧٤٥ ٣٥٨ )	( ٩٦٦ ٠٦٣ ٧٠٩ )	( ١ ١٥٨ ٩٨٠ ٩٦٤ )	١١	مصروفات إدارية
( ١٧٦ ٣٨٨ ٧٢٢ )	٥٩ ٨٧٢ ٧٢٣	( ٢٩٧ ٧١٠ ٥٧٠ )	٥٠ ١٩٤ ٢٩٦	٣١	(عبء) رد مخصصات أخرى
٢٦ ٨١١ ٣١٨	١٤ ١٥٦ ٦٥٥	٥٥ ٨٠٦ ٧٣١	١٤٣ ٠٦٥ ٥٩١	١٢	ايرادات تشغيل اخرى
٥٦٦ ٤٥١ ٢٧٤	٥٦٠ ٣٨٢ ٥٧٩	١ ٨٧٦ ٩٣٨ ٢٢٤	١ ٨٧٤ ٦٤٤ ٠٨٥		صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
( ١٦٥ ٧٠٦ ٨٥٨ )	( ١١٢ ٠٠٥ ٠٥٨ )	( ٤٨١ ٩٧٩ ٠٩١ )	( ٣٥٤ ٠٨١ ٨٨١ )	١٤	مصروفات ضرائب الدخل
٤٠٠ ٧٤٤ ٤١٦	٤٤٨ ٣٧٧ ٥٢١	١ ٣٩٤ ٩٥٩ ١٣٣	١ ٥٢٠ ٥٦٢ ٢٠٤		صافي ارباح الفترة
		٩,٨٤	١٠,٧٣	١٥	نصيب السهم في صافي ارباح الفترة



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "  
قائمة الدخل الشامل الآخر المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

<u>الثلاثة اشهر</u> من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	<u>الثلاثة اشهر</u> من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	<u>التسعة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> ٢٠١٨/٠٩/٣٠	<u>التسعة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> ٢٠١٩/٠٩/٣٠
		<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٠٠ ٧٤٤ ٤١٦	٤٤٨ ٣٧٧ ٥٢١	١ ٣٩٤ ٩٥٩ ١٣٣	١ ٥٢٠ ٥٦٢ ٢٠٤
-	٧٧٥ ٤٠٢	( ١ ٦٤١ ١٠٤ )	٩٠ ٣٦٨ ٣٣٠
<u>٤٠٠ ٧٤٤ ٤١٦</u>	<u>٤٤٩ ١٥٢ ٩٢٣</u>	<u>١ ٣٩٣ ٣١٨ ٠٢٩</u>	<u>١ ٦١٠ ٩٣٠ ٥٣٤</u>

صافي ارباح الفترة

٢٠ التغيير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل