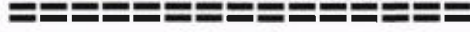




Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونية ٢٠١٩



تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة
عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

=====

يشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التي تحققت خلال السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠.

استكمالاً لما حققه البنك من نتائج ايجابية خلال عام ٢٠١٨ عقب تطبيق خطة التطوير المتكاملة والتي تمثل نقطة تحول كبيرة في استراتيجية البنك على كافة مستويات العمل بالبنك وفي مقدمتها انظمة تكنولوجيا المعلومات والعمليات ومركزية الخدمات المصرفية بالبنك لتكون أكثر كفاءة مع التوسع في تطبيق خطة تطوير فروع البنك في مختلف محافظات الجمهورية الى جانب التوسع في انشاء فروع جديدة.

جاءت نتائج البنك ومؤشرات المحققة خلال السنة اشهر الاولى من العام المالي ٢٠١٩ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعه خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد والمتمثلة في تطبيق المعيار الدولي الجديد للتقارير المالية والقوائم الخاصة بالبنوك (IFRS٩) والذي يهدف الى مزيد من التحوط في حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة (E.C.L) وذلك لتقوية المراكز المالية للبنوك والذي تطلب تجهيز بيئة تكنولوجية متطورة وتأهيل فني لفريق العمل بالبنك المسنولة عن تطبيق المعيار بالإضافة الى تغير السياسة الضريبية الجديدة بشأن زيادة الضرائب على عائد اذون الخزانة وهي تمثل احدهم ادوات الاستثمار بالبنوك المصرية في توظيف سيوليتها المتاحة وارتفاع اسعار الخدمات الحكومية والتضخم في اسعار الاصول التي يقوم البنك بشرائها لافتتاح فروع جديدة مما يؤثر على زيادة المصروفات والاهلاكات عن الاعوام السابقة وفي ظل المنافسة الكبيرة بين البنوك في جذب عملاء جدد سواء للودائع او القروض .

استطاع مصرفنا بفضل حرفة الادارة التنفيذية للبنك ومجلس ادارته وعاملية تحقيق مؤشرات متنامية على كافة بنود الميزانية وقائمة الدخل عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ .
وتعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ والتي تؤكد نجاح البنك في تحقيق اهدافه الطموحة عن عام ٢٠١٩ .

وفيما يلي ملخص لنتائج اعمال البنك عن الربع الثاني من عام ٢٠١٩:
ملخص قائمة الدخل المجمعة:

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٩/٦/٣٠	قائمة الدخل
(١٤,٨) %	١ ٦٤٤,٥	١ ٤٠١	صافي الدخل من العائد
(٤,٢) %	١٥٣,٩	١٤٧,٤	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
٠,٠ %	٣,٨	٣,٨	توزيعات الارباح
(٤٢,٤) %	٥٤,٥	٣١,٤	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣,٦) %	٣٤٥,٤	٣٣٢,٨	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
٨٨,٨ %	٤١	٧٧,٤	نصيب البنك في ارباح الشركات الشقيقة
(١٨٢,٢) %	(١١١,٢)	٩١,٤	رد (عبء) الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(٨٧,٦) %	(١٢١,٣)	(١٥,١)	عبء مخصصات أخرى
١٩٤,٦ %	٤٨,١	١٤١,٧	ايرادات اخرى
٧,٤ %	٢ ٠٥٨,٧	٢ ٢١١,٨	ايرادات تشغيلية
٢٨,٠ %	(٦٣٢,٧)	(٨١٠,١)	مصروفات ادارية
(١,٧) %	١ ٤٢٦	١ ٤٠١,٧	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(٢١,٠) %	(٣٤٩,٥)	(٢٧٦,١)	مصروفات ضرائب الدخل
٤,٦ %	١ ٠٧٦,٥	١ ١٢٥,٦	صافي ارباح الفترة

ملخص المركز المالي المجمع

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٩/٦/٣٠	المركز المالي
٪١١٣,٩	٢ ٤٨٦,٣	٥ ٣١٨,٩	نقدية وارصدة لدى البنك المركزي
٪١٢,٥	٨ ٧٧٣,٢	٩ ٨٧٣,٤	ارصدة لدى البنوك
٪٨,٥	١٣ ٦٠٩,٣	١٤ ٧٦٣	قروض وتسهيلات للعملاء
٪٣,٢	٣٧٦,٥	٣٨٨,٧	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٪٢٤,٦)	١ ٣٣٩,١	١ ٠٠٩,٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٪٠,٧)	١٢ ٦٨٩,٧	١٢ ٦٠١,٨	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٪٠,٤	١ ٨٢٢,٥	١ ٨٢٩,١	استثمارات في شركات شقيقة
(٪٠,٥)	٢ ٦٤٩,٣	٢ ٦٣٥,١	مشروعات الإسكان
٪١٤,٩	٢ ٤٨٥,٧	٢ ٨٥٤,٩	اصول اخرى
٪١٠,٩	٤٦ ٢٣١,٦	٥١ ٢٧٤,٤	إجمالي الاصول
٪٢٠٢,٧	٤٥٦,٩	١ ٣٨٣	ارصدة مستحقة للبنوك
٪٩,٥	٣٣ ٨٥٤	٣٧ ٠٥٤,١	ودائع العملاء
٪١٠,٢	٥ ٨٠٢	٦ ٣٩٢,٢	التزامات اخرى
٪١١,٨	٤٠ ١١٢,٩	٤٤ ٨٢٩,٣	إجمالي الالتزامات
٪٥,٣	٦ ١١٨,٧	٦ ٤٤٥,١	إجمالي حقوق الملكية وحقوق الاقلية
٪١٠,٩	٤٦ ٢٣١,٦	٥١ ٢٧٤,٤	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوي على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامليه مرتكزاً على استراتيجية الطموحة لتقديم أفضل الحلول التمويلية سواء لأفراده أو شركاته، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لي أن اختم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولى التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

((محمد فتحى السباعي منصور))

تحريراً فى: ٢٠١٩/٠٨ /

تقرير الفحص المحدود

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالى المجمع المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيه ٢٠١٩ وكذا القوائم المجمعّة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير فى حقوق الملكية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزى المصرى فى ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة فى ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتختصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى لمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية المراجعة التى تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعّة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع للبنك فى ٣٠ يونيه ٢٠١٩ وعن أدائه المالى المجمع وتدفقاته النقدية المجمعّة عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزى المصرى فى ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة فى ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين المصرية السارية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة.

مراقبو الحسابات

سامح سعد محمد عبد المجيد



الجهاز المركزي للمحاسبات



طارق صلاح


BAKER TILLY
وحيد عبد الغفار وشركاه
B T وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية "
المركز المالي المجمع في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠١٩/٦/٣٠ جنية مصري	ايضاح رقم	الأصول
٢ ٤٨٦ ٣١٨ ٩٤٢	٥ ٣١٨ ٨٥٦ ٧٨٣	١٦	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٨ ٧٧٣ ٢٠٧ ٦٩٧	٩ ٨٧٣ ٣٥٦ ١١٥	١٧	ارصدة لدى البنوك
١٣ ٦٠٩ ٢٥٤ ٤٠٤	١٤ ٧٦٢ ٩٩٧ ٨٤٤	١٨	قروض وتسهيلات للعملاء
٣٧٦ ٥٤٥ ٧٨٠	٣٨٨ ٧٢٥ ٢١٧	١٩	استثمارات مالية
١ ٣٣٩ ٠٧٣ ٤٠٢	١ ٠٠٩ ٤٩٣ ٦٩١	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢ ٦٨٩ ٦٥٣ ٠٤٤	١٢ ٦٠١ ٨٢٢ ٠٩٥	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١ ٨٢٢ ٥١٤ ٥٨١	١ ٨٢٩ ٠٥٦ ٧٧٦	٢١	بالتكلفة المستهلكة
٢ ٦٤٩ ٢٧٦ ٨١٤	٢ ٦٣٥ ١٠٥ ٥٣٢	٢١	استثمارات في شركات شقيقة
٨٤ ٣٠٧ ٠٢٨	١١٧ ٣٧١ ٨٦٦	٢٢	مشروعات الاسكان
١٢١ ٢٣٠ ١٧١	٩٤ ٥٤٧ ٩٧١	٢٣	استثمارات عقارية
١ ٥٦٤ ٦٥٦ ٣١٣	١ ٧٧٤ ٦٦١ ٤١٤	٢٤	أصول غير ملموسة
--	٤ ٢٤٠ ٨٥١	٢٥	أصول أخرى
٧١٥ ٥٠٣ ٣١٩	٨٦٤ ١٤٠ ٥٧٥	٢٦	أصول ضريبية مؤجلة
٤٦ ٢٣١ ٥٤١ ٤٩٥	٥١ ٢٧٤ ٣٧٦ ٧٣٠		أصول ثابتة
			إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات
٤٥٦ ٩٢٠ ٢٥٢	١ ٣٨٢ ٩٥٨ ٦٨٤	٢٧	أرصدة مستحقة للبنوك
٣٣ ٨٥٣ ٩٧٩ ٠٤٩	٣٧ ٠٥٤ ٠٧٤ ٧٦٦	٢٨	ودائع العملاء
٧٠١ ٧٥٥ ٦١٤	٦٨٢ ٤٦٢ ٤١٣	٢٩	قروض أخرى
٦١٢ ٩٩٤	٦ ٨٤١ ٥٤٨	٣٠	داننو التوزيعات
٤ ٢٠٠ ٢١٢ ٢٧٣	٤ ٥٥٩ ٠٧٨ ٢٥٧	٣٠	التزامات أخرى
٦٧٤ ٥١٣ ٤٧٩	١ ٠٤٢ ٦٧٨ ٩٣٨	٣١	مخصصات أخرى
١٨٥ ٥٣٧ ٧٧١	٦٧ ٢٣٤ ٥٧١	٣٢	التزامات ضرائب الدخل الجارية
٢ ٨٩٩ ٧٠٦	--	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٦ ٤٣٣ ٨٥١	٣٣ ٩٧٧ ٦٧٣	٣٣	التزامات مزايا التقاعد العلاجية
٤٠ ١١٢ ٨٦٤ ٩٨٩	٤٤ ٨٢٩ ٣٠٦ ٨٥٠		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤	رأس المال المدفوع
--	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٥	المجنب لزيادة رأس المال
١ ٧٩٩ ٦٦٢ ٥٥٦	٢ ٣٤٠ ٧٩٦ ٣٧٧	٣٥	احتياطيات
٢ ٩٦٤ ٤٥٣ ١٠٥	٢ ٢٧٦ ٨٦٣ ٠٠٤		أرباح محتجزة (متضمنة صافي أرباح الفترة / العام)
(١ ٦٤١ ١٠٤)	٨٧ ٩٥١ ٨٢٤		الدخل الشامل الاخر
٦ ٠٢٧ ٤٧٤ ٥٥٧	٦ ٣٥٠ ١١١ ٢٠٥		إجمالي حقوق الملكية
٩١ ٢٠١ ٩٤٩	٩٤ ٩٥٨ ٦٧٥		حقوق الاقلية
٤٦ ٢٣١ ٥٤١ ٤٩٥	٥١ ٢٧٤ ٣٧٦ ٧٣٠		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

* الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها
* تقرير الفحص المحدود (مرفق)

رئيس مجلس الإدارة

فتحي السباعي منصور

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو
المنتدب

حسن إسماعيل غاتم

رئيس قطاع الشؤون المالية

جمال محمود سليمان

بنك التعمير والاسكان
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

ايضاح رقم	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠	الثلاثة أشهر من ٢٠١٩/٤/١ الى ٢٠١٩/٦/٣٠	الثلاثة أشهر من ٢٠١٨/٤/١ الى ٢٠١٨/٦/٣٠	جنية مصري	جنية مصري
٦	٣ ٢٥٦ ٧٢٩ ٩٩٣	٣ ١٤٧ ٩٩٥ ٧٤٨	١ ٧٢٠ ٠٠٥ ٠٤٣	١ ٤٢٦ ٥٦١ ٣٠٢	عائد القروض و الإيرادات المشابهة	
٦	(١ ٨٥٥ ٦٩٠ ٩٥٨)	(١ ٥٠٣ ٤٥٠ ٩٣٦)	(١ ٠٥٠ ٠٦٤ ٣٢٣)	(٧٥٤ ٩٧٥ ٦٢٩)	تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة	
	١ ٤٠١ ٠٤٩ ٠٣٥	١ ٦٤٤ ٥٤٤ ٨١٢	٦٦٩ ٩٤٥ ٧٢٠	٦٧١ ٥٨٥ ٦٧٣	صافي الدخل من العائد	
٧	١ ٦٧ ٩١٥ ٩١٧	١ ٦٧ ٦١٧ ٨٠٧	٩٣ ٥٧٢ ٧٧٥	٨٤ ٧٧٥ ٩٢٤	ايرادات الاعتاب و العمولات	
٧	(٢٠ ٥٣٥ ٨٦٠)	(١٣ ٧٢٧ ٢٩٠)	(١٢ ١٧٠ ٣٩١)	(٧ ٢٧٠ ١٧٥)	مصروفات الاعتاب و العمولات	
	١٤٧ ٣٨٠ ٠٥٧	١٥٣ ٨٩٠ ٥١٧	٨١ ٤٠٢ ٣٨٤	٧٧ ٥٠٥ ٧٤٩	صافي الدخل من الاعتاب و العمولات	
٨	٣ ٨٤٦ ٦٣٣	٣ ٧٦٤ ٩٦٣	١ ١٤٠ ٨٨٤	٣ ١٧١ ٢٩٦	توزيعات الارباح	
٩	٣١ ٣٨٩ ٠٥٦	٥٤ ٥٠٧ ١٩٢	٩ ١٦٧ ٢٦٥	١١ ٦٥٩ ٢٣٤	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	
١٠	٣٢٢ ٧٩٥ ٥٩٢	٣٤٥ ٣٦٢ ٥٦٧	١٧٤ ٩٧٢ ٠٢٩	١٨٠ ٩٩٩ ٠٤٢	ارباح مشروعات البنك الاسكانية	
	١ ٧٢٠ ٤٥٢	١ ٥٣٢ ٣٠٧	٥٤٤ ٢٦٣	٨١١ ٢٧٤	ايرادات ادارة الاصول السياحية	
	٤ ٩٥٠ ٦٥٣	٣ ٠٨٩ ٢٧٥	٢ ٨٠٠ ٤٩٢	١ ٦٢٢ ٨٥٨	ايرادات الامن و النظافة	
	١٠٦ ٠٤٠	١ ٢٨٢ ٣٥٢	١٠٦ ٠٤٠	٨٩٥ ٧٥٩	ايرادات الترويج المالي و العقاري	
	٥١٤ ٦٢٠	١٦٠ ٠٠٠	٤٢٤ ٦٢١	--	ايرادات خدمات المعلومات و المعاملات الالكترونية	
	٥ ٣٤٣ ٨٢١	٩ ٥٣١ ٨٨٣	٣ ١٣٨ ٨٠٣	١ ٤٤٠ ٢٣٤	ايرادات نقل الأموال	
	(١٥ ٨٣٢ ١٨١)	(١١ ٦٤٢ ٠٧٢)	(٨ ٥٥٥ ١١٢)	(٦ ١٨٧ ٥٤٦)	مصاريف ادارة الاصول السياحية	
	(١٥ ٠٧٩ ٢٢٦)	(١٤ ١٢٢ ٩٤٨)	(٧ ٧٠٦ ٠٨٦)	(٧ ٥٤٣ ٤١٩)	مصاريف الامن و النظافة	
	(١ ٧٠٠ ٧١٦)	(١ ٣٩٧ ٤٣١)	(١ ٧٠٠ ٧١٦)	(٦١٧ ٢٩٨)	مصاريف الترويج المالي و العقاري	
	(٨ ٧٣٩ ٩١٥)	(٩ ١٣٤ ٨٦٧)	(٤ ١١٣ ٨٣٤)	(٣ ١٢١ ٣٣٥)	مصاريف خدمات المعلومات و المعاملات الالكترونية	
	(١١ ٤٠٤ ٣٧٥)	(١٩ ٢٧٠ ٢٢٠)	(٦ ١٣١ ٥١٧)	(٣ ٩٢٣ ٥٣١)	مصاريف نقل الأموال	
	٧٧ ٣٦٦ ٥٦٩	٤٠ ٩٦٠ ٠٤٢	١٧ ٩١٤ ٧٠٣	١٣ ٦٥١ ٥١٠	نصيب البنك من ارباح الشركات الشقيقة	
	(٣ ٣١٥ ٠٠٠)	--	(٣ ٣١٥ ٠٠٠)	--	خسائر الاستثمارات المالية	
١٣	٩١ ٤٣٣ ٢٦٥	(١١١ ٢٣١ ٦٥٣)	(٨٣ ١٣٥ ٨٢٨)	٥٤ ٢١٤ ٩٣٦	رد (عبء) الإضمحلال عن خسائر الإنتمان	
٣١	(١٥ ٠٦٣ ٥٢٨)	(١٢١ ٣٢٩ ٤٧٥)	١٠١ ٦٢٨ ٢٧٩	(١٠٥ ٩٧٥ ٦٧٣)	عبء مخصصات أخرى	
١١	(٧٥٧ ٤٠٥ ٠٩٦)	(٥٧٧ ١٢٩ ٥٧١)	(٤٤٠ ٤٠٠ ١٦٧)	(٣١٨ ٢١٣ ٤٥٥)	مصروفات إدارية	
١٢	١٣٢ ٣٥٧ ٥٧١	٣٢ ٦٣٧ ٧٥٥	١١١ ٩٤٢ ٣١٩	١٩ ٠٧٠ ٥٤٢	إيرادات تشغيل أخرى	
	١ ٤٠١ ٧١٣ ٣٢٧	١ ٤٢٦ ٠٠٥ ٣٢٨	٦٢٠ ٠٦٤ ٥٤٢	٥٩١ ٠٤٥ ٨٥٠	صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل	
١٤	(٢٧٦ ٠٧٧ ٦٢١)	(٣٤٩ ٤٨٢ ٤٦٥)	(٩٧ ٤٤٥ ٩٢٠)	(١٤٧ ٠٥٢ ٥٨٧)	مصروفات ضرائب الدخل	
	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	١ ٠٧٦ ٥٢٢ ٨٦٣	٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	٤٤٣ ٩٩٣ ٢٦٣	صافي ارباح الفترة	
	٦ ٩٥٩ ٧٤٣	٧ ٦١٢ ١٩٨	٣ ٣٨٠ ٨٦٦	٣ ٧٦٤ ٠٠٤	نصيب الاقلية في صافي ارباح الفترة	
	١ ١١٨ ٦٧٥ ٩٦٣	١ ٠٦٨ ٩١٠ ٦٦٥	٥١٩ ٢٣٧ ٧٥٦	٤٤٠ ٢٢٩ ٢٥٩	نصيب الاغلبية في صافي ارباح الفترة	
	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	١ ٠٧٦ ٥٢٢ ٨٦٣	٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	٤٤٣ ٩٩٣ ٢٦٣	نصيب السهم في صافي ارباح الفترة	
١٥	٨,٨٤	٨,٤٥				

بنك التعمير والاسكان
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠١٩

<u>الثلاثة أشهر</u>	<u>الثلاثة أشهر</u>	<u>الستة أشهر</u>	<u>الستة أشهر</u>	
<u>من ٢٠١٨/٤/١</u>	<u>من ٢٠١٩/٤/١</u>	<u>المنتهية في</u>	<u>المنتهية في</u>	
<u>٢٠١٨/٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٨/٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٤٣ ٩٩٣ ٢٦٣	٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	١ ٠٧٦ ٥٢٢ ٨٦٣	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	صافي ارباح الفترة
---	(٧٤ ١٣٥ ٦٠٢)	(١ ٦٤١ ١٠٤)	٨٩ ٥٩٢ ٩٢٨	٢٠ التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
<u>٤٤٣ ٩٩٣ ٢٦٣</u>	<u>٤٤٨ ٤٨٣ ٠٢٠</u>	<u>١ ٠٧٤ ٨٨١ ٧٥٩</u>	<u>١ ٢١٥ ٢٢٨ ٦٣٤</u>	الدخل الشامل الآخر
				إجمالي الدخل الشامل

بنك التعمير والإسكان
شركة مساهمة مصرية
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

المبني	المحجب لزيادة رأس المال		احتياطي المخاطر					احتياطي معيار IFRS٩		الإجمالي
	رأس المال	العمال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي خاص	احتياطيات أخرى	النسبة العام	احتياطي المخاطر العام	الاحتياطي المخاطر العام	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٤٣٦ ٣٢٩ ٠٩٤	٧٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٤٤٧ ٩٥٣	١٤ ٥٤٦ ٢٠٥	١٦١ ٢١١	--	١ ٩٤٢ ٦٠٨ ٦٨٥	--
توزيعات ارباح عام ٢٠١٧	--	--	--	--	--	--	--	--	(٣٢٦ ٧٩٣ ٥٠٠)	--
المحول الى الاحتياطيات	--	--	٥٣ ٧٧٦ ٦٢٣	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--	١ ٣٠٧ ٥٦٣	٥٣ ٧٢٧	١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨	(٦٠٢ ٣٧٥ ٠٤١)	--
استبعاد نتيجة بيع أصول الت ملكيتها للبنك وفاء لديون	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(١ ٦٤١ ١٠٤)
صافي ارباح عام ٢٠١٨	--	--	٤٩٠ ١٠٥ ٧٢٧	١ ١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٤٤٧ ٩٥٣	١٥ ٨٥٣ ٧٦٨	١٨ ٠٠٠	١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨	١ ٩٥١ ٠١٢ ٩٦١	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٤٩٠ ١٠٥ ٧٢٧	١ ١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٤٤٧ ٩٥٣	١٥ ٨٥٣ ٧٦٨	١٨ ٠٠٠	١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨	٢ ٩٦٤ ٤٥٣ ١٠٥	(١ ٦٤١ ١٠٤)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٤٩٠ ١٠٥ ٧٢٧	١ ١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٤٤٧ ٩٥٣	١٥ ٨٥٣ ٧٦٨	١٨ ٠٠٠	١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨	٢ ٩٦٤ ٤٥٣ ١٠٥	(١ ٦٤١ ١٠٤)
المحول الى احتياطي المخاطر العام	--	--	--	--	(٥ ١٠٢ ٩٨٧)	--	--	(١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨)	--	١٥٢ ٣٤٠ ٠٩٥
أثر تغيير سياسات محاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي IFRS٩	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(٦٣ ١٢٤ ٢٨٥)
التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر	--	--	--	--	--	--	--	--	--	٨٩ ٥٩٢ ٩٢٨
بيع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر	--	--	--	--	--	--	--	--	٢٣ ٨١١ ٩٧٠	--
توزيعات ارباح عام ٢٠١٨	--	--	--	--	--	--	--	--	(٨٤٦ ٣١٩ ٩٢٨)	--
المحول الى الاحتياطيات	--	--	٨١ ٢٤١ ٧٦٨	٩٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٢ ٥١١ ٨٢٨	٤ ٥٠٠	--	(٩٨٣ ٧٥٨ ١٠٦)	--
المحجب لزيادة رأس المال	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	--	--	(٢٥٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	--
صافي ارباح الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	--	--	٤٤٤ ٨٤٧ ٤٩٥	١ ٧٧٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	١٨ ٣٦٥ ٦٠٦	٢٢ ٥٠٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٢ ٢٧٦ ٨٦٢ ٠٠٤	٨٧ ٩٥١ ٨٢٤
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٤٤ ٨٤٧ ٤٩٥	١ ٧٧٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٣٤٤ ٩٦٦	١٨ ٣٦٥ ٦٠٦	٢٢ ٥٠٠	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٢ ٢٧٦ ٨٦٢ ٠٠٤	٨٧ ٩٥١ ٨٢٤

بنك التعجير والاسكان
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	ايضاح رقم
٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	
جنية مصرية	جنية مصرية	
١ ٤٢٦ ٠٠٥ ٣٢٨	١ ٤٠١ ٧١٣ ٣٢٧	
٨١ ٧٣٧ ٢٩٧	١٢٣ ٤٢٨ ٦٨٠	٢٦.٢٤.٢٣
١١١ ٢٣١ ٦٥٣	(٩١ ٤٣٣ ٢٦٥)	١٣
١٢١ ٤٧١ ٨٤٨	٢٧٩ ٠١١ ٩٠٤	١٢
(٤٧ ٤٤١ ١٩٣)	(٢٢ ٢٧٨ ٣٧٩)	٣١
--	٣ ٣١٥ ٠٠٠	٩
(٣ ٤٥٠ ٧٦١)	(٥ ٧٦٤ ١٤٠)	٢٠
(٤٠ ٩٦٠ ٠٤٢)	(٧٧ ٣٦٦ ٥٦٩)	٣١
(١٥ ٠٥٨ ٢٨٦)	(٥ ٥٥٤ ٢٩٦)	٣١
(١٤٢ ٣٧٣)	(٢٦٣ ٩٤٨ ٣٧٦)	٣١
(٢ ٤٦٥ ٤٥٨)	(٢٨٨ ٧٢٥)	١٢
<u>١ ٦٣٠ ٩٢٨ ٠١٣</u>	<u>١ ٣٤٠ ٨٣٥ ١٦١</u>	
(٤ ٠٣٧ ٢٠٧ ١٢٣)	(٢ ٨٣١ ٥٤٤ ٩٣١)	
٢ ٧٨٧ ٤٠٦ ٠٠٦	٢٢٦ ٥٧٤ ٩٧٧	
٤٢٥ ٩٢٥ ٢٢٢	١٠ ٠٩٨ ٩٤٢	
(١ ١٨٣ ١٤٦ ٩٣٩)	(٧٧٨ ٢٠٨ ١٧٥)	
(٨٣٧ ١٠٨ ١٧٦)	(٢٥ ٠٣٢ ١٢٦)	
(٤٢٠ ٠٤٩ ٥٦٧)	٥٤٣ ٦١٢ ١٤٨	
٣٨٥ ٥٠٠ ٧٨٦	٩٢٦ ٠٣٨ ٤٣٢	
(٤ ٢٢١ ٥٠٢ ٤٩٧)	٣ ٢٠٠ ٠٩٥ ٧١٧	
(٤ ٥٥٠ ٥٢١ ٨٩٢)	(٢٧١ ٣٩٣ ١٧٤)	
(٣٠٧ ٣٥٤ ٨١٩)	(٤٠١ ٥٢١ ٣٧٨)	
<u>(١٠ ٣٢٧ ١٣٠ ٩٧٦)</u>	<u>١ ٩٣٩ ٥٥٥ ٥٩٣</u>	
(١٠٦ ٢٤٨ ٤٣١)	(٢٢٣ ٥٥٣ ٠٠٥)	
٢ ٦٢٦ ٩٨٠	٧٢٧ ٠٦١	
(٥٢٥ ٢٢٧ ٥٨٠)	(٦٩٥ ٥٣٠)	
٤٣٥ ٠٢٠ ٠٠٠	٩٦ ٣٤٦ ٥٢١	
(٥٧ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	
(٢٨ ٣٥٩ ٨٢٥)	(١٦ ١٣٠ ٤٩٧)	
<u>(٢٧٩ ١٨٨ ٨٥٦)</u>	<u>(١٤٣ ٣٠٥ ٤٥٠)</u>	
٧١٣ ٢٩٧ ٦١٨	١٤٤ ٩٨٢ ٥٥٩	
(٣٢٦ ٤٢٧ ٩٩٩)	(٨٤٠ ٠٩١ ٣٧٤)	
٣٨٦ ٨٦٩ ٦١٩	(٦٩٥ ١٠٨ ٨١٥)	
(١٠ ٢١٩ ٤٥٠ ٢١٣)	١ ١٠١ ١٤١ ٣٢٨	
١٤ ٤٦٠ ٥٤٤ ٣٧٤	٨ ١٧٣ ٥٩٩ ٠٤٢	
<u>٤ ٢٤١ ٠٩٤ ١٦١</u>	<u>٩ ٢٧٤ ٧٤٠ ٣٧٠</u>	
٤ ٩٩٢ ٤٧٥ ١٣٢	٥ ٣١٨ ٨٥٦ ٧٨٣	
٧ ٣٣٦ ١٥٢ ٣٢٧	٩ ٨٧٣ ٣٥٦ ١١٥	
١٢ ٦٢٢ ٤٣٠ ٩٩٥	١٤ ١٦٣ ٢٣٥ ٢١٢	
(٣ ٩٩٠ ٧٥٦ ١١٦)	(٤ ٥٢٦ ٣٨٤ ١٠٠)	
(٤ ٢٥١ ١٦٩ ٥٣٢)	(١ ٣٩١ ٠٨٨ ٤٢٨)	
(١٢ ٤٦٨ ٠٣٨ ٦٤٥)	(١٤ ١٦٣ ٢٣٥ ٢١٢)	
<u>٤ ٢٤١ ٠٩٤ ١٦١</u>	<u>٩ ٢٧٤ ٧٤٠ ٣٧٠</u>	

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي الأرباح قبل ضرائب الدخل
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
اهلاك واستهلاك
(رد) عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
اضمحلال اصول اخرى ومشروعات اسكان
عبء مخصصات اخرى
فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
خسائر اضمحلال استثمارات مالية
استهلاك خصم اصدار استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة
استخدام مخصصات اخرى
مخصصات انتفى الغرض منها
ارباح بيع اصول ثابتة
ارباح التشغيل قبل التغيرات في الاصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي النقص (الزيادة) في الاصول

ارصدة لدى البنوك
استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
قروض وتسهيلات للعملاء
مشروعات الاسكان والاستثمارات العقارية
اصول اخرى

صافي الزيادة (النقص) في الالتزامات

ارصدة مستحقة للبنوك
ودائع العملاء
اللتزامات اخرى
المسدد لمصلحة الضرائب
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء اصول ثابتة
متحصلات بيع اصول ثابتة
مدفوعات لشراء استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
متحصلات من بيع استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
مدفوعات مقابل اقتناء شركات شقيقة
مدفوعات لشراء اصول غير ملموسة
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

قروض طويلة الاجل
توزيعات الأرباح المدفوعة
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة
رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة
وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي

نقدية و ارصده لدى البنك المركزي

ارصده لدى البنوك

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

ارصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الالزامي

ودائع لدى البنوك ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استحقاق ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر

النقدية وما في حكمها آخر الفترة