



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان  
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



**تقرير مراقب الحسابات**

إلى السادة / مساهمي بنك التعفير والاسكان " شركة مساهمة مصرية "

**تقرير عن القوائم المالية المستقلة**

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لبنك التعفير والاسكان "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

**مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة**

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة البنك ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لقواعد إعداد و تصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

**مسئولية مراقب الحسابات**

تتصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني لأعراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام البنك بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في البنك. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وبننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المستقل لبنك التعمير والاسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائه المالي المستقل وتدفقاته النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس الصادرة عن مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨، والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة .

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لم يتبين لنا مخالفة البنك خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لأي من أحكام قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ والذي حل محل القانون رقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٣ اخذاً في الاعتبار فترة توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون.  
بمسك البنك حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون بنظام البنك على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.  
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر البنك وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



سامح سعد محمد عبد المجيد

الجهاز المركزي للمحاسبات

شريف الكيلاني

EY المتضامنون للمحاسبة  
والمراجعة

محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٢٠ فبراير ٢٠٢١

بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "

الميزانية المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	ايضاح رقم	الأصول
٤ ٢٧٥ ٩٩٥ ٩٠٦	٥ ٨٠٠ ٤٢١ ٨٩٢	١٦	تقنية وأرصدة لدى البنك المركزي
٨ ٣٠٨ ٦٨٣ ٥٩١	٣ ٧٨٩ ٧٤٥ ٨٥٥	١٧	ارصدة لدى البنوك
١٧ ٤٦٠ ٤٩٧ ٨٦٠	١٩ ٣٤٩ ٧٠٠ ٨٧٧	١٨	قروض وتسهيلات للعملاء
٣٨٨ ٣٨٩ ٢٦٧	٤١٧ ٨٨٣ ١٨٦	١٩	استثمارات مالية
١ ٩٢٠ ٦٧٠ ١٤٦	١٨ ٧٠٩ ٨٨٧ ٦٧٦	٢٠	بالبقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
١٤ ٣٤٤ ٤١١ ٦٣٥	٥ ٠٤٩ ٢٣٦ ١٩٨	٢٠	بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	٢١	بالتكلفة المستهلكة
٩٣٢ ٦٠٤ ٥١١	١ ٠٠٠ ٩٢٧ ٦٠٢	٢٢	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١٠٦ ٤٧٨ ٢٠٣	٩٩ ٤٨٩ ٦٧٨	٢٣	مشروعات الإسكان
١١٣ ٨٨٩ ٥٧٠	١٠٤ ٢٥٥ ٤٣٥	٢٤	استثمارات عقارية
١ ٠٠٢ ٢٨٤ ٢١٠	١ ٢٧٣ ٩٧٧ ٠٣٠	٢٥	أصول غير ملموسة
--	٤٧ ٤٨٧ ٩٤٣	٢٦	أصول أخرى
٩٤٢ ٨٢٣ ٨٩٦	١ ٠٠٩ ٩٤١ ٥٨٨	٢٦	أصول ضريبية مؤجلة
٥١ ٤٦٠ ٠٤٢ ٩١٩	٥٨ ٣١٦ ٢٦٩ ٠٨٤		أصول ثابتة
			إجمالي الاصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات
٩٥١ ٣٢٨ ٠٢٤	٧٨٦ ٩٢٩ ٨٤٠	٢٧	أرصدة مستحقة للبنوك
٤١ ٢٨٥ ٤٧٠ ٤٧٥	٤٧ ١٢٢ ٤٨٥ ٢١٦	٢٨	ودائع العملاء
٦٤٩ ١٦٧ ٩٩٧	٥٦٦ ٣٧٧ ١٤٢	٢٩	قروض أخرى
٦ ٨٤١ ٥٤٨	٣٧ ١١٦ ٣٠٥		دائنو التوزيعات
٢ ٠٩٦ ٣٢٧ ٨٣٣	١ ٨٦٨ ٢٠٩ ٥٥٠	٣٠	التزامات أخرى
٣٥٨ ٠٧٦ ٢٢٨	٣٢٢ ٤٧٤ ١٧٥	٣١	مخصصات أخرى
--	١٨٧ ١٢٢ ٣٧٦		التزامات ضرائب الدخل الجارية
١٥ ٦٦٢ ٢٦٦	--	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٩ ٦٧٦ ٤٥٥	٤٧ ٠٧٣ ٦٠٤	٣٣	التزامات مزايا التقاعد العلاجية
٤٥ ٤٠٢ ٥٦٠ ٨٢٦	٥٠ ٩٣٧ ٧٨٨ ٢٠٨		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤	رأس المال المدفوع
٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠		المجنب لزيادة رأس المال
٢ ٣٤٠ ٧٩٦ ٣٧٧	٣ ٧٦٦ ٦٩٢ ١٩٣	٣٥	احتياطيات
١ ٩٩٣ ٣٠٣ ٦٢٩	١ ٨٤٢ ١١٣ ٥١٦	٣٥	أرباح محتجزة (متضمنة صافي ارباح العام)
٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	١٢٥ ١٧٥ ١٦٧		الدخل الشامل الاخر
٦ ٠٥٧ ٤٨٢ ٠٩٣	٧ ٣٧٨ ٤٨٠ ٨٧٦		إجمالي حقوق الملكية
٥١ ٤٦٠ ٠٤٢ ٩١٩	٥٨ ٣١٦ ٢٦٩ ٠٨٤		إجمالي الإلتزامات و حقوق الملكية

\* الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤٢ ) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



حسن إسماعيل غنم

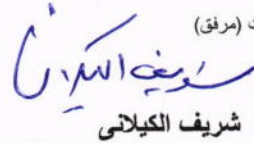
رئيس قطاع الشؤون المالية



جمال محمود سليمان

\* تقرير مراقبا الحسابات (مرفق)

مراقبا الحسابات



شريف الكيلاني

سامح سعد محمد عبد المجيد



الجهاز المركزي للحسابات

EY المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "  
قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح رقم	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٦ ٦٠٥ ٨١٣ ٨٩٢	٦ ٠٢٥ ٩٨٤ ٦٦٦	٦	عائد القروض و الإيرادات المشابهة
(٣ ٦٦٣ ٧٦٩ ٨١٤)	(٣ ٢٢٨ ٦٦١ ٥٩٢)	٦	تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة
<u>٢ ٩٤٢ ٠٤٤ ٠٧٨</u>	<u>٢ ٧٩٧ ٣٢٣ ٠٧٤</u>		صافي الدخل من العائد
٣٦٣ ٤٩٤ ٢٠٣	٤٠٦ ٨٠٦ ٦٥٦	٧	ايرادات الاتعاب و العمولات
( ٣٤ ٨٠٨ ٤٧٨)	( ٤٧ ٩٤٧ ٧٦٧)	٧	مصروفات الاتعاب و العمولات
<u>٣٢٨ ٦٨٥ ٧٢٥</u>	<u>٣٥٨ ٨٥٨ ٨٨٩</u>		صافي الدخل من الاتعاب و العمولات
١٢٧ ٨٠٣ ٧٨٣	١١٣ ٤٢٢ ٧٩٨	٨	توزيعات الارباح
٦٠ ٢٤٠ ٧٣٦	٥٢ ٧٤٠ ١٩٦	٩	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٤٠٢ ٤٦٨ ٧٢١	٣٥٩ ٥٤١ ٥٧٥	١٠	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
( ٤١٥ ١٥٧ ٣٣٧)	١٧٨ ٨٣١ ٨٩١	١٣	رد ( عبء ) الإضمحلال عن خسائر الإنتمان
(١ ٦٤٨ ١٤١ ٠٥٥)	(١ ٥٠١ ٩٤٧ ١٥٩)	١١	مصروفات إدارية
٥٩٩ ٩٤٧ ٨٠٠	٢٤ ٩١٢ ٣١١	٣١	رد (عبء) مخصصات أخرى
<u>١٤٩ ٧٥٣ ٣٧٩</u>	<u>١٣٢ ٢٢٤ ٢٧٤</u>	١٢	ايرادات تشغيل اخرى
٢ ٥٤٧ ٦٤٥ ٨٣٠	٢ ٥١٥ ٩٠٧ ٨٤٩		صافي ارباح العام قبل ضرائب الدخل
( ٥٩٦ ٥٥٦ ٤٨٧)	( ٧١٥ ١٧٧ ٣٤٧)	١٤	مصروفات ضرائب الدخل
<u>١ ٩٥١ ٠٨٩ ٣٤٣</u>	<u>١ ٨٠٠ ٧٣٠ ٥٠٢</u>		صافي ارباح العام
<u>١٣,٧٧</u>	<u>١٢,٥٨</u>	١٥	نصيب السهم في صافي ارباح العام



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



بنك التعمير والإسكان  
" شركة مساهمة مصرية "  
قائمة الدخل الشامل الأخر المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١  
إلى ٢٠١٩/١٢/٣١

من ٢٠٢٠/١/١  
إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١

جنيه مصري

جنيه مصري

١ ٩٥١ ٠٨٩ ٣٤٣

١ ٨٠٠ ٧٣٠ ٥٠٢

٨٠ ٥٢٣ ١٩١

٤٦ ٢٩٣ ٠٨٠

٢٠

صافي ارباح العام  
التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الأخر  
إجمالي الدخل الشامل

٢ ٠٣١ ٦١٢ ٥٣٤

١ ٨٤٧ ٠٢٣ ٥٨٢

بنك التصدير والاستيراد  
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفق في حقوق الملكية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	التدفق الشامل الأخر	أرباح محتكرة	احتياطي المخاطر العام	احتياطي المخاطر البيئية العام	احتياطي مخاطر IFRS١	احتياطي المخاطر العام	احتياطات أخرى	احتياطي خاص	احتياطي عمل	احتياطي قانوني	احتياطي لزيادة رأسمال المال	رأس المال	البيان
حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	حذيفة مصرية	
٤ ٨٧٤ ٩١٣ ٧٧٦	( ١ ٦٤١ ١٠٤ )	١ ٨١١ ٨٩٢ ٣٢٤	-	١٨ ٠٠٠	١٥ ٨٥٣ ٧٦٨	١٤ ٤٤٧ ٩٥٣	١ ١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٩ ٠ ١٠٥ ٧٢٧	-	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	-	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
-	-	-	١٥٢ ٢٤٠ ٠٩٥	-	-	( ٥ ١٠٢ ٩٨٧ )	-	-	-	-	-	-	المحول الى احتياطي المخاطر العام
( ١٣ ١٢٤ ٢٨٥ )	-	-	( ٦٣ ١٢٤ ٢٨٥ )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تغيير سياسات محاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي IFRS١
٨٠ ٥٣٣ ١٩١	٨٠ ٥٣٣ ١٩١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٣ ٨١١ ٩٧٠	-	٣٣ ٨١١ ٩٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع انوات حقوق الملكية بالقومة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
( ٨٠ ٩ ٧٣١ ٩٠٧ )	-	( ٨٠ ٩ ٧٣١ ٩٠٧ )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عام ٢٠١٨
-	-	( ٩٨٣ ٧٥٨ ١٠٦ )	-	٤ ٥٠٠	٢ ٥١١ ٨٢٨	-	٩ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨١ ٢٤١ ٧٦٨	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطات
-	-	-	-	-	-	( ٢٥٣ ٠٠٠ ٠٠٠ )	-	( ١٢٦ ٥٠٠ ٠٠٠ )	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	-	-	-	الموجب لزيادة رأس المال
١ ٩٥١ ٠٨٩ ٣٤٣	-	١ ٩٥١ ٠٨٩ ٣٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ارباح عام ٢٠١٩
٦ ٠٥٧ ٤٨٢ ٠٩٣	٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	١ ٩٩٣ ٣٠٣ ٦٢٩	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٢٢ ٥٠٠	١٨ ٣٦٥ ٦٠٦	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	١ ٧٧٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٤٤ ٨٤٧ ٤٩٥	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٦ ٠٥٧ ٤٨٢ ٠٩٣	٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	١ ٩٩٣ ٣٠٣ ٦٢٩	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٢٢ ٥٠٠	١٨ ٣٦٥ ٦٠٦	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	١ ٧٧٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٤٤ ٨٤٧ ٤٩٥	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
( ٥٢٦ ٠٢٤ ٧٩٩ )	-	( ٥٢٦ ٠٢٤ ٧٩٩ )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عام ٢٠١٩
-	-	( ١ ٤٢٥ ٨٩٥ ٨١٦ )	-	٤ ٥٠٠	٣ ٣٣٦ ٨٤٩	-	١ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٧ ٥٥٤ ٤٦٧	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطات
٤٦ ٢٩٣ ٠٨٠	٤٦ ٢٩٣ ٠٨٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لأنوات حقوق الملكية بالقومة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١ ٨٠٠ ٧٣٠ ٥٠٢	-	١ ٨٠٠ ٧٣٠ ٥٠٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ارباح عام ٢٠٢٠
٧ ٣٧٨ ٤٨٠ ٨٧٦	١٢٥ ١٧٥ ٦٦٧	١ ٨٤٢ ١١٣ ٥١٦	٨٩ ٢١٥ ٨١٠	٢٧ ٠٠٠	٢١ ٧٠٢ ٤٥٥	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	٣ ١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٤٢ ٤٠١ ٩٦٧	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

**بنك التعمير والإسكان**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة التدفقات النقدية المستقلة**

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح رقم
٢ ٥٤٧ ٦٤٥ ٨٣٠	٢ ٥١٥ ٩٠٧ ٨٤٩	
٢٣٩ ٢٢١ ١٤٦	٢٣٨ ٢٠٩ ٤٨٧	٢٦،٢٤٠،٢٣
٤١٥ ١٥٧ ٣٣٧	(١٧٨ ٨٣١ ٨٩١)	١٣
١٤ ٢٧٠ ٢٠١	٣ ٥٧٨ ٩٩٠	١٢
١٣ ٩٧٧ ٦١٨	٣٣ ٨٢٩ ١٤٧	٣١
(٤٢ ٣٥٥ ٤٢١)	(٣٥ ٥٤٦ ٣٣٥)	٩
(١٠ ٧١٩ ٥٠٢)	(١٣ ٣٩١ ٩٠٤)	٢٠
(١٢٧ ٨٠٣ ٧٨٣)	(١١٣ ٤٢٢ ٧٩٨)	٨
(٥٧٠ ٤ ٢٢٨)	(١٠ ٦٨٩ ٧٤٢)	٣١
(٦١٣ ٩٢٥ ٤١٨)	(٥٨ ٧٤١ ٤٥٨)	٣١
(٣ ٣٣٦ ٨٤٩)	(١٢ ٤٣٧ ٣٧٦)	١٢
٢ ٤٢٦ ٤٢٦ ٩٣١	٢ ٣٦٨ ٤٦٣ ٩٦٩	
(٦ ٣٤٢ ٤٩٥ ٩٥٤)	٤ ٣١١ ٨٨٩ ٣٢٠	
(١ ٤٢٤ ٠٧١ ٩٩٢)	(٢ ٦٤٩ ٦٠٤ ٩٦٧)	
٢٠ ٠٢١ ٧٩٤	٥ ٦٢٧ ٥٥٦	
(٣ ٩٨١ ٠١٩ ٧٢٦)	(١ ٧١٠ ٠٨١ ١٩٠)	
(١ ٤٤ ٤٤٤ ٦٧٣)	(٥٩ ٨٦٧ ٩٤٦)	
٥٢٠ ٠٩٧ ١٢٨	٢٨٦ ٤٤٤ ٥٩٦	
٤٩٤ ٤٠٧ ٧٧٢	(١٦٤ ٣٩٨ ١٨٤)	
٧ ١٦٣ ٤٠٠ ٣٥٦	٥ ٨٣٧ ٠١٤ ٧٤١	
(٨٣٨ ٦٧٧ ٤٨٦)	(٧٧٦ ١٤١ ٣٠٠)	
٣ ٢٤٢ ٦٠٤	٧ ٣٩٧ ١٤٩	
(٧٢١ ٨٨٩ ٠٤٢)	(٥٩١ ٢٠٥ ١٨٠)	
(٢ ٨٢٥ ٠٠٢ ٢٨٨)	٦ ٨٦٥ ٥٣٨ ٥٦٤	
(٣٩٠ ٥٣٤ ٩٩٥)	(٢٣٩ ١٤١ ٦٤١)	
٣ ٩٦٧ ٠٨٩	١٤ ٦٠٠ ٧٨٥	
(١ ٥٨٩ ٠٠٠ ٣٤٤)	(٥ ١١٤ ٨٥٢ ٦٧٨)	
٥٠٠ ٢١٩ ٩٢١	٤١٠ ٤٥٥ ٢٥٠	
(٧٧ ٠١٠ ٥٠٠)	(٦٠ ١٨١ ٤٣٢)	
١٢٦ ٨٢٨ ٧٨٤	٩٩ ٧١٩ ٤١٠	
(١ ٤٢٥ ٥٢٩ ٥٩٥)	(٤ ٨٨٩ ٤٠٠ ٣٠٦)	
٦٠ ٦٠٥ ٣٥٩	(١٦٢ ٩٦٩ ١٤٠)	
(٨٠٣ ٥٠٣ ٣٤٨)	(٤٩٥ ٧٥٠ ٠٤٢)	
(٧٤٢ ٨٩٧ ٩٨٩)	(٦٥٨ ٧١٩ ١٨٢)	
(٤ ٩٩٣ ٤٢٩ ٨٧٢)	١ ٣١٧ ٤١٩ ٠٧٦	
٨ ١٤٩ ٧١٠ ٥٩٨	٣ ١٥٦ ٢٨٠ ٧٢٦	
٣ ١٥٦ ٢٨٠ ٧٢٦	٤ ٤٧٣ ٦٩٩ ٨٠٢	
٤ ٢٧٥ ٩٩٥ ٩٠٥	٥ ٨٠٠ ٤٢١ ٨٩٢	
٨ ٣٠٨ ٦٨٣ ٥٩١	٣ ٧٨٩ ٨١٢ ١٤١	
١٥ ٥٩١ ٠٥٤ ١٧٤	١٨ ٢٣٩ ١٦٨ ٩٣٩	
(٣ ٥٥٩ ٤١٠ ٦١٢)	(٥٠ ١٦ ٥٣٤ ٢٣١)	
(٥ ٨٦٩ ٠١٢ ٩٤٠)	(١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	
(١٥ ٥٩١ ٠٢٩ ٣٩٢)	(١٨ ٢٣٩ ١٦٨ ٩٣٩)	
٣ ١٥٦ ٢٨٠ ٧٢٦	٤ ٤٧٣ ٦٩٩ ٨٠٢	
		٣٧

**التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

صافي الأرباح قبل ضرائب الدخل  
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاك واستهلاك

(رد) عبء الأضمحلال عن خسائر الائتمان

عبء اضمحلال أصول أخرى ومشروعات إسكان

عبء مخصصات أخرى

فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

استهلاك خصم اصدار استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

توزيعات أرباح

استخدام مخصصات أخرى

مخصصات انتفى الغرض منها

أرباح بيع أصول ثابتة

أرباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات المستخدمة في أنشطة التشغيل

**صافي النقص ( الزيادة) في الأصول**

أرصدة لدى البنوك

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

قروض وتسهيلات للعملاء

مشروعات الإسكان والاستثمارات العقارية

أصول أخرى

**صافي (النقص) الزيادة في الالتزامات**

أرصدة مستحقة للبنوك

ودائع العملاء

التزامات أخرى

التزامات مزايا التقاعد

المسدد لمصلحة الضرائب

صافي التدفقات النقدية الناتجة (المستخدمة في) من أنشطة التشغيل

**التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار**

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

متحصلات بيع أصول ثابتة

مدفوعات لشراء استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

متحصلات من بيع استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة

توزيعات أرباح محصلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

**التدفقات النقدية من أنشطة التمويل**

قروض طويلة الأجل

توزيعات الأرباح المدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال العام

رصيد النقدية وما في حكمها أول العام

رصيد النقدية وما في حكمها آخر العام

**وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي**

نقدية و أرصده لدى البنك المركزي

أرصده لدى البنوك

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

أرصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي

ودائع لدى البنوك ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استحقاق ذات أجل أكثر من ثلاثة أشهر

النقدية وما في حكمها آخر العام



قائمة التوزيعات المقترحة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

<u>٢٠١٩/١٢/٣١</u> <u>جنية مصري</u>	<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u> <u>جنية مصري</u>	البيان
١ ٩٥١ ٠٨٩ ٣٤٣	١ ٨٠٠ ٧٣٠ ٥٠٢	صافي ارباح العام (من واقع قائمة الدخل)
		<u>يخصم</u>
( ٣ ٣٣٦ ٨٤٩)	( ١٢ ٤٣٧ ٣٧٦)	ارباح بيع اصول ثابتة محولة للاحتياطي الرأسمالي طبقا لاحكام القانون
( ٤ ٥٠٠)	( ٤ ٥٠٠)	احتياطي المخاطر البنكية العام
١ ٩٤٧ ٧٤٧ ٩٩٤	١ ٧٨٨ ٢٨٨ ٦٢٦	صافي الارباح السنوية القابلة للتوزيع
١٦ ٧٦١ ٢١٢	٤١ ٣٨٣ ٠١٣	ارباح محتجزة في اول العام
٢٥ ٤٥٣ ٠٧٤	--	ارباح محتجزة خلال العام
١ ٩٨٩ ٩٦٢ ٢٨٠	١ ٨٢٩ ٦٧١ ٦٣٩	صافي الارباح القابلة للتوزيع
		يوزع كالاتى :-
٩٧ ٥٥٤ ٤٦٨	٩٠ ٠٣٦ ٥٢٥	احتياطي قانوني
١ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	احتياطي عام
٣١٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	توزيعات المساهمين
١٩٤ ٧٧٤ ٧٩٩	١٩٤ ٧٧٤ ٧٩٩	حصة العاملين في الارباح
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
--	١٧ ٨٨٢ ٨٨٦	صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرفي *
٤١ ٣٨٣ ٠١٣	٥١١ ٩٧٧ ٤٢٩	ارباح محتجزة آخر العام
١ ٩٨٩ ٩٦٢ ٢٨٠	١ ٨٢٩ ٦٧١ ٦٣٩	الاجمالي

\* طبقا لما ورد بالمادة ١٧٨ من قانون البنك المركزى والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ باستقطاع مبلغ لايزيد عن ١% من صافي الأرباح السنوية القابلة للتوزيع لصالح صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرفي