

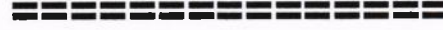


Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونية ٢٠٢٠



تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

تمكن بنك التعمير والإسكان وشركاته من تحقيق صافي أرباح قدرها ١,٠٦٤ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢٠، والمحافظة على قوة المركز المالي ومستويات مستقرة من جودة الائتمان ونسب السيولة ورأس المال بالرغم من الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد واستمرار الإجراءات الاحترازية المطبقة على الأنشطة التجارية والاقتصادية بهدف احتواء انتشار جائحة كوفيد ١٩- حيث استمر البنك في اتخاذ الإجراءات الاستباقية التي بدأها من الربع الأول في ٢٠٢٠ من خلال تدعيم مخصصات العملاء المصنفين بالمرحلتين ١، ٢ لزيادة التغطية تحسباً لتراجع جودة الائتمان خلال الفترة القادمة والناشئة عن جائحة كوفيد ١٩- كما تم تدعيم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في الربع المالي الثاني بلجراء أكثر تحوطاً حتى انتهاء فترة تأجيل استحقاقات العملاء ولحين وضوح الأداء الفعلي للمحفظة الائتمانية وانتظام العملاء في السداد

وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود الميزانية وقائمة الدخل المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.

وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك وشركته عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

ملخص قائمة الدخل المجمعة:

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٩/٠٦/٣٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	قائمة الدخل
(٧,٨%)	١٤٠١	١٢٩١,٥	صافي الدخل من العائد
٦,٦%	١٤٧,٤	١٥٧,١	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
(٣٦,٨%)	٣,٨	٢,٤	توزيعات الارباح
(٤٢%)	٣١,٤	١٨,٢	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٨,٥%)	٣٣٢,٨	٢٧١,١	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
٧٠,٨%	٧٧,٤	١٣٢,٢	نصيب البنك في ارباح الشركات الشقيقة
٦٧,١%	٩١,٤	١٥٢,٧	رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(٤٢٦,٥%)	(١٥,١)	٤٩,٣	رد (عبء) مخصصات أخرى
٦,٦%	١٤١,٨	١٥١,١	ايرادات اخرى
٠,٦%	٢٢١١,٩	٢٢٢٥,٦	ايرادات تشغيلية
٢,٧%	(٨١٠,٢)	(٨٣١,٩)	مصروفات ادارية
(٠,٦%)	١٤٠١,٧	١٣٩٣,٧	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
١٩,٤%	(٢٧٦,١)	(٣٢٩,٧)	مصروفات ضرائب الدخل
(٥,٥%)	١١٢٥,٦	١٠٦٤	صافي ارباح الفترة

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	المركز المالي
(%)١٩,٤	٤ ٢٧٦,٢	٣ ٤٤٥,٨	نقدية وارصدة لدى البنك المركزي
(%)٦٩,٣	٨ ٣٨٨,١	٢ ٥٧٥,٦	ارصدة لدى البنوك
%١٠,٣	١٧ ١٩٥,٨	١٨ ٩٥٨,٤	قروض وتسهيلات للعملاء
(%)٠,٢	٤١٦,٣	٤١٥,٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%٣١٩,٨	١ ٩٣٣,٧	٨ ١١٧,٨	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(%)٢٦	١٤ ٥٥٠	١٠ ٧٦٥,٩	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%٤,١	١ ٨٧٧,٥	١ ٩٥٤,٩	استثمارات في شركات شقيقة
%٣,٢	٢ ٢٧١,٩	٢ ٣٤٤,٧	مشروعات الإسكان
%٣٦,١	٣ ٣٠٩,٧	٤ ٥٠٥,٨	اصول اخرى
(%)٢,١	٥٤ ٢١٩,٢	٥٣ ٠٨٤,٤	إجمالي الاصول
(%)١٩,٧	٩٥١,٣	٧٦٣,٧	ارصدة مستحقة للبنوك
(%)٦	٤٠ ٩١١,٦	٣٨ ٤٤٨	ودائع العملاء
%١٩,٩	٤ ٨٢٣,٩	٥ ٧٨٥,٧	التزامات اخرى
(%)٣,٦	٤٦ ٦٨٦,٨	٤٤ ٩٩٧,٤	إجمالي الالتزامات
%٧,٤	٧ ٥٣٢,٤	٨ ٠٨٧	إجمالي حقوق الملكية وحقوق الاقلية
(%)٢,١	٥٤ ٢١٩,٢	٥٣ ٠٨٤,٤	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

نتيجة لحالة عدم اليقين الراهن التي تسود البيئة الاقتصادية بسبب انتشار فيروس كورونا وفي ضوء الإجراءات التي تتخذها الدولة فيما يتعلق بإجراءات التعايش، يقوم البنك بمراقبة المحفظة الائتمانية عن كسب وإجراء المراجعات الدورية للجدارة الائتمانية للعملاء للتأكد من أنها تعكس رؤية دقيقة للمقومات الائتمانية والملائمة المالية وقياس حجم الزيادة في المخاطر الائتمانية خاصة للقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة

وبناءً على ذلك فإن بنك التعمير والإسكان مستمر في اتخاذ الإجراءات الاستباقية التي بدأها من الربع الأول في ٢٠٢٠ مع إمكانية اتخاذ إجراءات احترازية أخرى إذا استدعت الحاجة لذلك في ظل المتابعة المستمرة لأثار الأزمة التي تمر بها البلاد.

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوي على كافة مؤشرات خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامليه والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لي أن اختتم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

((حسن إسماعيل غانم))

تحريراً في: ٢٠٢٠/٠٨ /

تقرير الفحص المحدود

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المجمع المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وكذا القوائم المراجعة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المراجعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعلقة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المراجعة وتنحصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المراجعة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المراجعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المراجعة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المراجعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للبنك في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وعن أدائه المالي المجمع وتدفقاته النقدية المراجعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعلقة بموجب التعليمات الصادرة فى ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المراجعة.

مراقبا الحسابات

سامح سعد محمد عبد المجيد

سامح

الجهاز المركزي للمحاسبات



E&Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

محاسبون قانونيون ومستشارون


القاهرة في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٠

بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية "
المركز المالي المجمع في ٣٠ يونية ٢٠٢٠


٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠	ايضاح رقم	الأصول
٤ ٢٧٦ ١٩٤ ٨٥٥	٣ ٤٤٥ ٨١٧ ٠٤١	١٦	نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٨ ٣٨٨ ١١٧ ٧٩٢	٢ ٥٧٥ ٥٧٠ ٧٨٨	١٧	أرصدة لدى البنوك
١٧ ١٩٥ ٧٥٩ ٩٦٦	١٨ ٩٥٨ ٣٨٩ ٩٨٧	١٨	قروض وتسهيلات للعملاء
٤١٦ ٢٧٧ ٤٠٠	٤١٥ ٥٠٨ ٨٢١	١٩	استثمارات مالية
١ ٩٣٣ ٦٨١ ٠٣٨	٨ ١١٧ ٧٨٧ ١٩٠	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤ ٥٥٠ ٠٤٤ ٤٣٦	١٠ ٧٦٥ ٩٢١ ٣١٩	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١ ٨٧٧ ٥٠٩ ٠٩٢	١ ٩٥٤ ٩٤٩ ٣١٨	٢١	بالتكلفة المستهلكة
٢ ٢٧١ ٩٣٣ ٩٣١	٢ ٣٤٤ ٦٦٣ ١٠٥	٢١	استثمارات في شركات شقيقة
١١١ ٢٠١ ٢٠٣	١٠٦ ٩٥٧ ٥٦٥	٢٢	مشروعات الإسكان
١١٤ ١٢٨ ٣١٤	٩٦ ٠٩٩ ٢٤٤	٢٣	استثمارات عقارية
٢ ٠٥٢ ٤١٣ ٧٧٩	٣ ٢٢٢ ٦١٨ ٥٥١	٢٤	أصول غير ملموسة
--	٤٥ ٨٣٨ ٨١٨	٢٥	أصول أخرى
١ ٠٣١ ٩٤٣ ٣٥٤	١ ٠٣٤ ٢٦٤ ١٨١	٢٦	أصول ضريبية مؤجلة
٥٤ ٢١٩ ٢٠٥ ١٦٠	٥٣ ٠٨٤ ٣٨٥ ٩٢٨		أصول ثابتة
			إجمالي الاصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات
٩٥١ ٣٢٨ ٠٢٤	٧٦٣ ٦٨٢ ٢٩٥	٢٧	أرصدة مستحقة للبنوك
٤٠ ٩١١ ٦٤٥ ٣٤٠	٣٨ ٤٤٨ ٠١١ ٢٤٨	٢٨	ودائع العملاء
٨٣١ ٨٢٦ ١٦٦	٨٣٩ ٠٨٨ ١٢٤	٢٩	قروض أخرى
٦ ٨٤١ ٥٤٨	٣٧ ٢٢٠ ٢٤٩		دائنة التوزيعات
٣ ٤٦٩ ٧٤٤ ٣١٠	٤ ٣٤٢ ٢٧٦ ٠٥١	٣٠	التزامات أخرى
٤٢٨ ٨٢٨ ٩٨٢	٣٦٤ ٥٣٩ ٢٩٧	٣١	مخصصات أخرى
٤٦ ٢٦٨ ٠٤٢	١٦٥ ٣٠٨ ٧١٣		التزامات ضرائب الدخل الجارية
٦٧١ ٤٧٢	--	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٩ ٦٧٦ ٤٥٥	٣٧ ٢٥٤ ٧٥١	٣٣	التزامات مزايا التقاعد العلاجية
٤٦ ٦٨٦ ٨٣٠ ٣٣٩	٤٤ ٩٩٧ ٣٨٠ ٧٢٨		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤	رأس المال المدفوع
٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠		المجنب لزيادة رأس المال
٢ ٣٤٠ ٧٩٦ ٣٧٧	٣ ٧٦٦ ٦٩٢ ١٩٣	٣٥	احتياطيات
٣ ٣٧٣ ١٨٦ ٦٨٩	٢ ٤٣٤ ٩٩٢ ٠٣٧		أرباح محتجزة (متضمنة صافي أرباح الفترة / العام)
٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	١٤٢ ٥٥٤ ٤١٧		الدخل الشامل الاخر
٧ ٤٣٧ ٣٦٥ ١٥٣	٧ ٩٨٨ ٧٣٨ ٦٤٧		اجمالي حقوق الملكية
٩٥ ٠٠٩ ٦٦٨	٩٨ ٢٦٦ ٥٥٣		حقوق الاقلية
٥٤ ٢١٩ ٢٠٥ ١٦٠	٥٣ ٠٨٤ ٣٨٥ ٩٢٨		إجمالي الإلتزامات و حقوق الملكية وحقوق الاقلية

* الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها
* تقرير الفحص المحدود (مرفق)

رئيس مجلس الإدارة، والعضو المنتدب


حسن إسماعيل غانم

رئيس قطاع الشئون المالية


جمال محمود سليمان

مراقب الحسابات

سامح سعد محمد عبد المجيد



الجهاز المركزي للمحاسبات


شريف الكيلاني

E Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٠

الثلثة أشهر	الثلثة أشهر	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	إيضاح رقم	
من ٢٠١٩/٤/١ إلى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٤/١ إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠		
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري		
١ ٧١٩ ٨٩٩ ٢٦٩	١ ٢٨٦ ٧٥٧ ٤٩٩	٣ ٢٥٦ ٧٢٩ ٩٩٢	٢ ٨٨٩ ٤٠٣ ٤٦٢	٦	عائد القروض و الإيرادات المشابهة
(١ ٠٥٠ ٠٦٤ ٢٢٣)	(٧٤٠ ٧٤١ ٢٧٤)	(١ ٨٥٥ ٦٩٠ ٩٥٨)	(١ ٥٩٧ ٨٦١ ٩٦٠)	٦	تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة
٦٦٩ ٨٣٤ ٩٤٦	٦٤٦ ٠١٦ ٢٢٥	١ ٤٠١ ٠٤٩ ٠٣٥	١ ٢٩١ ٥٤١ ٥٠٣		صافي الدخل من العائد
٩٣ ٥٧٢ ٧٧٥	٨٠ ٤٧٩ ٠٣٢	١٦٧ ٩١٥ ٩١٧	١٧٢ ٦٧٧ ٠٦١	٧	ايرادات الاتعاب و العمولات
(١٢ ١٧٠ ٣٩١)	(٩ ٥١٢ ٦١٩)	(٢٠ ٥٣٥ ٨٦٠)	(١٥ ٥٥٥ ٩٩٦)	٧	مصروفات الاتعاب و العمولات
٨١ ٤٠٢ ٣٨٤	٧٠ ٩٦٦ ٤١٣	١٤٧ ٣٨٠ ٠٥٧	١٥٧ ١٢١ ٠٦٥		صافي الدخل من الاتعاب و العمولات
١ ١٤٠ ٨٨٤	٥٢٢ ٩٩٨	٣ ٨٤٦ ٦٣٢	٢ ٣٧١ ٥٢٣	٨	توزيعات الأرباح
٩ ٢٧٢ ٠٣٩	٢٢ ٩٥١ ١٨٨	٣١ ٣٨٩ ٠٥٦	١٨ ٢٤١ ٠٨٧	٩	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٧٤ ٩٧٢ ٠٢٩	١٢٥ ١٤٢ ٨٦٤	٣٣٢ ٧٩٥ ٥٩٢	٢٧١ ٠٨٦ ٢٩٩	١٠	ارباح مشروعات البنك الإسكانية
٥٤٤ ٢٦٣	١ ٥٣٦ ٧٧٨	١ ٧٢٠ ٤٥٢	٢ ٨٤٢ ٤٦١		ايرادات ادارة الاصول السياحية
٢ ٨٠٠ ٤٩٢	١٢ ٤٧١ ٢٨٥	٤ ٩٥٠ ٦٥٣	٢٦ ٦٢٨ ٠٠٨		ايرادات الامن والنظافة
١٠٦ ٠٤٠	٦٩٢ ٤٠٥	١٠٦ ٠٤٠	٩٧٣ ٩٨٠		ايرادات الترويج المالي والعقارى
٤٢٤ ٦٢١	١٧٢ ٢٥٠	٥١٤ ٦٢٠	٢١٨ ١٠٠		ايرادات خدمات المعلومات والمعاملات الالكترونية
٣ ١٢٨ ٨٠٢	٥ ٠٩٥ ٣٣٨	٥ ٣٤٣ ٨٢١	١١ ٢٥٥ ٣١٣		ايرادات نقل الأموال
--	١٦ ٨٧٩ ٧٢٠	--	٣٤ ٠٠٦ ٣٧١		ايرادات التاجير التمويلي
(٨ ٥٥٥ ١١٢)	(٨ ٠٩٦ ٨١٩)	(١٥ ٨٣٢ ١٨١)	(١٦ ٠٠٠ ٢٣١)		مصاريف ادارة الاصول السياحية
(٧ ٧٠٦ ٠٨٦)	(١٤ ٤٧٣ ٥٣٢)	(١٥ ٠٧٩ ٢٢٦)	(٣٠ ٥٣٤ ٢٦٥)		مصاريف الامن والنظافة
(١ ٧٠٠ ٧١٦)	(٤٩٤ ٣٢٧)	(١ ٧٠٠ ٧١٦)	(١ ٤١١ ٩٠٢)		مصاريف الترويج المالي والعقارى
(٤ ١١٣ ٨٣٤)	(٢ ٥٧٧ ٦٩٩)	(٨ ٧٢٩ ٩١٥)	(٧ ٩١٩ ٧٢٨)		مصاريف خدمات المعلومات والمعاملات الالكترونية
(٦ ١٣١ ٥١٧)	(٨ ١٨٢ ٧٥٩)	(١١ ٤٠٤ ٣٧٥)	(١٧ ٢٩٨ ٣٨٢)		مصاريف نقل الأموال
--	(٦ ٤٩٤ ٤٤٣)	--	(١٣ ٢٧٤ ٦٣٢)		مصاريف التاجير التمويلي
١٧ ٩١٤ ٧٠٢	٧٤ ٢٧٥ ٥١٥	٧٧ ٣٦٦ ٥٦٩	١٣٢ ١٦٥ ٩٩٤		نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة
(٣ ٣١٥ ٠٠٠)	--	(٣ ٣١٥ ٠٠٠)	--		خسائر اضمحلال شركات شقيقة
(٨٢ ١٣٥ ٨٢٨)	٤ ٦٨٠ ٥٢٩	٩١ ٤٢٣ ٢٦٥	١٥٢ ٧٠٥ ٣٥٢	١٣	رد الإضمحلال عن خسائر الائتمان
١٠١ ٦٢٨ ٢٧٩	٤١ ٩٥١ ٠٣٦	(١٥ ٠٦٣ ٥٢٨)	٤٩ ٣٢٤ ٩٦٤	٣١	رد (عبء) مخصصات أخرى
(٤٤٠ ٤٠٠ ١٦٧)	(٣٧٢ ٧٥٧ ٨٩٨)	(٧٥٧ ٤٠٥ ٠٩٦)	(٧٤٥ ٣٥١ ٨٥٨)	١١	مصروفات إدارية
١١١ ٩٤٢ ٣١٩	٢٥ ٥٠٦ ١٨٦	١٢٢ ٣٥٧ ٥٧١	٧٥ ٠٧٥ ٩٦١	١٢	إيرادات تشغيل أخرى
٦٢٠ ٠٦٤ ٥٤٢	٦٣٥ ٨٨٤ ٢٥٣	١ ٤٠١ ٧١٣ ٣٢٧	١ ٣٩٣ ٦٦٦ ٩٧٢		صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٩٧ ٤٤٥ ٩٢٠)	(١٧٦ ٤٦٢ ١٠٧)	(٢٧٦ ٠٧٧ ٦٢١)	(٣٢٩ ٦٥٩ ٨٥٠)	١٤	مصروفات ضرائب الدخل
٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	٤٥٩ ٤٢٢ ١٤٦	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	١ ٠٦٤ ٠٠٧ ١٢٢		صافي ارباح الفترة
٣ ٣٨٠ ٨٦٦	٢ ٠٤٧ ٤٥٩	٦ ٩٥٩ ٧٤٣	٥ ٦٣١ ٦١٠		نصيب الاقلية في صافي ارباح الفترة
٥١٩ ٢٣٧ ٧٥٦	٤٥٧ ٣٧٤ ٦٨٧	١ ١١٨ ٦٧٥ ٩٦٣	١ ٠٥٨ ٣٧٥ ٥١٢		نصيب الاغلبية في صافي ارباح الفترة
٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	٤٥٩ ٤٢٢ ١٤٦	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	١ ٠٦٤ ٠٠٧ ١٢٢		
		٨,٨٤	٨,٣٧	١٥	نصيب السهم في صافي ارباح الفترة

بنك التعمير والاسكان
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٠

<u>الثلثة أشهر</u>	<u>الثلثة أشهر</u>	<u>الستة أشهر</u>	<u>الستة أشهر</u>
<u>من ٢٠١٩/٤/١</u>	<u>من ٢٠٢٠/٤/١</u>	<u>المنتهية في</u>	<u>المنتهية في</u>
<u>الى ٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>الى ٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٠٦/٣٠</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٥٢٢ ٦١٨ ٦٢٢	٤٥٩ ٤٢٢ ١٤٦	١ ١٢٥ ٦٣٥ ٧٠٦	١ ٠٦٤ ٠٠٧ ١٢٢
(٧٤ ١٣٥ ٦٠٢)	١٧ ٠٦٤ ٥٧٥	٨٩ ٥٩٢ ٩٢٨	٦٣ ٦٧٢ ٣٣٠
<u>٤٤٨ ٤٨٣ ٠٢٠</u>	<u>٤٧٦ ٤٨٦ ٧٢١</u>	<u>١ ٢١٥ ٢٢٨ ٦٣٤</u>	<u>١ ١٢٧ ٦٧٩ ٤٥٢</u>

صافي ارباح الفترة
التغير في القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر ٢٠
إجمالي الدخل الشامل

بنك التصير والامكان

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفّر في حقوق الملكية المجمعة

عز السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الاجمالي	الدخل الشامل الاخر	ارباح متحتزة	الخطاير المخاطر العام		الخطاير المخاطر		الخطاير اربؤء الواسد		البان
			خطية مصرى	خطية مصرى	خطية مصرى	خطية مصرى	خطية مصرى	خطية مصرى	
٦.٠٢٧ ٤٧٤ ٥٥٧	(١ ٦٤١ ١٠٤)	٢ ٩١٤ ٤٥٢ ١٠٥	١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨	١٨ ٥٥٥	١٤ ٤٤٧ ٩٥٢	١ ١٢٢ ٥٥٥ ٥٥٥	٤٩٠ ١٠٥ ٧٢٧	١ ٢٦٥ ٥٥٥ ٥٥٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
(٦٧ ١٢٤ ٢٨٥)	---	---	(١٤٧ ٢٢٧ ١٠٨)	---	(٥ ١٠٢ ٩٨٧)	---	---	---	المحول الى احتياطي الشاظر العام
٨٠ ٥٢٢ ١٩١	---	---	(١٢٣ ١٢٤ ٢٨٥)	---	---	---	---	---	أثر تدوير سياسات محاسبية نتيجة تطبيق المحار الدولي IFRS٩
٢٣ ٨١١ ١٧٠	---	٢٣ ٨١١ ١٧٠	---	---	---	---	---	---	التغير في القيمة المادلة لاروات حقوق الملكية بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٨٤٦ ٥١٧ ١١٩)	---	(٨٤٦ ٥١٧ ١١٩)	---	---	---	---	---	---	بيع لاروات حقوق الملكية بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
---	---	(٩٨٣ ٧٥٨ ١٠١)	---	٤ ٥٥٥	---	٩٠٥ ٥٥٥ ٥٥٥	٨١ ٢٤١ ٧٦٨	---	توزيعات ارباح عام ٢٠١٨
١ ٥٠٩ ٧٧١	---	١ ٥٠٩ ٧٧١	---	---	---	(٦٥٣ ٥٥٥ ٥٥٥)	---	---	المحول الى الاحتياطات
٢٢١٣ ٦٨٧ ٠٦٨	---	٢ ٢١٣ ٦٨٧ ٠٦٨	---	---	---	---	٣٧٩ ٥٥٥ ٥٥٥	---	المحجب زبارة رأس المال
٧ ٤٢٧ ٢٦٥ ١٥٢	٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	٣ ٢٢٢ ١٨١ ٦٨٩	---	٢٢ ٥٥٥	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	١ ٧٧٩ ٥٥٥ ٥٥٥	٤٤٤ ٨١٧ ٤٤٥	١ ٢٦٥ ٥٥٥ ٥٥٥	توزيعات ارباح عام ٢٠١٩
٧ ٤٢٧ ٢٦٥ ١٥٢	٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	٣ ٢٢٢ ١٨١ ٦٨٩	٨٩ ٢٦٥ ٨١٠	٢٢ ٥٥٥	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	١ ٧٧٩ ٥٥٥ ٥٥٥	٣٧٩ ٥٥٥ ٥٥٥	١ ٢٦٥ ٥٥٥ ٥٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(٥٧٠ ١٧٤ ٢١٨)	---	(٥٧٠ ١٧٤ ٢٤٨)	---	---	---	---	---	---	توزيعات ارباح عام ٢٠٢٠
---	---	(١ ٤٦٥ ٨٦٥ ٨١٦)	---	٤ ٥٥٥	---	١ ٦٢٥ ٥٥٥ ٥٥٥	٩٧ ٥٥٤ ٤٦٧	---	المحول الى الاحتياطات
١٣ ١٧٢ ٢٢٠	١٣ ١٧٢ ٢٢٠	---	---	---	---	---	---	---	التغير في القيمة المادلة لاروات حقوق الملكية بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١ ٠٥٨ ٢٧٥ ٥١٢	---	١ ٠٥٨ ٢٧٥ ٥١٢	---	---	---	---	---	---	صافي ارباح السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
٧ ٩٨٨ ٣٦٨ ٦٦٧	١٤٢ ٥٥٤ ٤١٧	٢ ٢٢٢ ٩٨٢ ٠٢٧	٨٩ ٢٦٥ ٨١٠	٢٧ ٥٥٥	٩ ٢٤٤ ٩٦٦	٣ ١٠٤ ٥٥٥ ٥٥٥	٥٤٢ ٤٠١ ٤٦٢	١ ٢٦٥ ٥٥٥ ٥٥٥	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

بنك التعمير والاسكان
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

<u>السنة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> <u>٢٠١٩/٠٦/٣٠</u> <u>جنية مصرية</u>	<u>السنة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> <u>٢٠٢٠/٠٦/٣٠</u> <u>جنية مصرية</u>	<u>ايضاح</u> <u>رقم</u>
١ ٤٠١ ٧١٣ ٣٢٧	١ ٣٩٣ ٦٦٦ ٩٧٢	
١٢٣ ٤٢٨ ٦٨٠	١٢٥ ٩٥٥ ٩١٠	٢٦.٢٤.٢٣
(٩١ ٤٣٣ ٢٦٥)	(١٥٢ ٧٠٥ ٣٥٢)	١٣
--	(٢ ١٢٧ ١٨٠)	١٢
٢٧٩ ٠١١ ٩٠٤	١٥ ٠٨٦ ٦٩٧	٣١
(٢٢ ٢٧٨ ٣٧٩)	(٩ ٨٠٨ ٩٦٠)	٩
٣ ٣١٥ ٠٠٠	--	
(٥ ٧٦٤ ١٤٠)	(٥ ٧٩٣ ٧٦٥)	٢٠
(٧٧ ٣٦٦ ٥٦٩)	(١٣٢ ١٦٥ ٩٩٤)	
(٥ ٥٥٤ ٢٩٦)	(١٤ ٩٦٤ ٧٢١)	٣١
(٢٦٣ ٩٤٨ ٣٧٦)	(٦٤ ٤١١ ٦٦١)	٣١
(٢٨٨ ٧٢٥)	(٥٨٦ ٢٩٦)	١٢
١ ٣٤٠ ٨٣٥ ١٦١	١ ١٥٢ ١٤٥ ٦٥٠	
(٢ ٨٣١ ٥٤٤ ٩٣١)	٦ ٧٧٩ ٤٦٢ ٤٠٥	
٢٢٦ ٥٧٤ ٩٧٧	(٧٤٠ ٥٢٩ ٠٧٢)	
١٠ ٠٩٨ ٩٤٢	١٠ ٥٧٧ ٥٣٩	
(٧٧٨ ٢٠٨ ١٧٥)	(١ ٦١٠ ٦٩٢ ٤٦٦)	
(٢٥ ٠٣٢ ١٢٦)	(٧٢ ٧٢٩ ١٧٤)	
٥٤٣ ٦١٢ ١٤٨	(٩١٣ ٠٧٥ ٣٠٢)	
٩٢٦ ٠٣٨ ٤٣٢	(١٨٧ ٦٤٥ ٧٢٩)	
٣ ٢٠٠ ٠٩٥ ٧١٧	(٢ ٤٦٣ ٦٣٤ ٠٩٢)	
(٢٦٨ ٩٣٦ ٩٩٦)	٧٢٨ ٠٦٣ ٣٩٧	
(٢ ٤٥٦ ١٧٨)	(٢ ٤٢١ ٧٠٤)	
(٤٠١ ٥٢١ ٣٧٨)	(٢٥٧ ١٢٩ ٤٧٠)	
١ ٩٣٩ ٥٥٥ ٥٩٣	٢ ٤٢٢ ٣٩١ ٩٨٢	
(٢٢٣ ٥٥٣ ٠٠٥)	(٨٨ ٠١٩ ٩٣٤)	
٧٢٧ ٠٦١	٥٨٩ ٦٤٦	
(٦٩٥ ٥٣٠)	(٧٤١ ٢٨٥ ٧٧٨)	
٩٦ ٣٤٦ ٥٢١	٢٨٥ ٤٤٦ ٠٠٠	
(١٦ ١٣٠ ٤٩٧)	(١٧ ٩٨٧ ٤٤٥)	
(١٤٣ ٣٠٥ ٤٥٠)	(٥٦١ ٢٥٧ ٥١١)	
١٤٤ ٩٨٢ ٥٥٩	٧ ٢٦١ ٩٥٨	
(٨٤٠ ٠٩١ ٣٧٤)	(٥٤٠ ٢٩٥ ٦٤٧)	
(٦٩٥ ١٠٨ ٨١٥)	(٥٣٣ ٠٣٣ ٦٨٩)	
١ ١٠١ ١٤١ ٣٢٨	١ ٣٢٨ ١٠٠ ٧٨٢	
٨ ١٧٣ ٥٩٩ ٠٤٢	٣ ٢٣٢ ٩١٣ ٨٧٧	
٩ ٢٧٤ ٧٤٠ ٣٧٠	٤ ٥٦١ ٠١٤ ٦٥٩	
٥ ٣١٨ ٨٥٦ ٧٨٣	٣ ٤٤٥ ٨١٧ ٠٤١	
٩ ٨٧٣ ٣٥٦ ١١٥	٢ ٥٧٥ ٥٧٠ ٧٨٨	
١٤ ١٦٣ ٢٣٥ ٢١٢	١٧ ٧١١ ٧٥٨ ٩٥٦	
(٤ ٥٢٦ ٣٨٤ ١٠٠)	(٢ ٣٧٧ ٤٢٧ ٥٥٤)	
(١ ٣٩١ ٠٨٨ ٤٢٨)	(٢٧٤ ٥٣٣ ٥٩٣)	
(١٤ ١٦٣ ٢٣٥ ٢١٢)	(١٦ ٥٢٠ ١٧٠ ٩٧٩)	
٩ ٢٧٤ ٧٤٠ ٣٧٠	٤ ٥٦١ ٠١٤ ٦٥٩	
		٣٧

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي الأرباح قبل ضرائب الدخل

تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاك واستهلاك

(رد) الأضمحلال عن خسائر الائتمان

(رد) أضمحلال أصول أخرى ومشروعات اسكان

عبء مخصصات أخرى

فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

خسائر أضمحلال استثمارات مالية

استهلاك خصم اصدار استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

نصيب البنك من أرباح الشركات الشقيقة

استخدام مخصصات أخرى

مخصصات انتفى الغرض منها

ارباح بيع أصول ثابتة

ارباح التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي النقص (الزيادة) في الأصول

ارصدة لدى البنوك

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

قروض وتسهيلات للعملاء

مشروعات الاسكان والاستثمارات العقارية

اصول اخرى

صافي الزيادة (النقص) في الالتزامات

ارصدة مستحقة للبنوك

ودائع العملاء

الالتزامات اخرى

الالتزامات مزايا التقاعد

المسدد لمصلحة الضرائب

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

متحصلات بيع أصول ثابتة

مدفوعات لشراء استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

متحصلات من بيع استثمارات مالية بخلاف استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

قروض طويلة الأجل

توزيعات الأرباح المدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة

وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي

نقدية و ارصده لدى البنك المركزي

ارصده لدى البنوك

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

ارصدة لدى البنك المركزي في إطار نسبة الاحتياطي الإلزامي

ودائع لدى البنوك ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر

استثمارات مالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استحقاق ذات اجل اكثر من ثلاثة أشهر

النقدية وما في حكمها آخر الفترة