



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"

=====

القوائم المالية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونية ٢٠٢٠

=====

تقرير مجلس الإدارة
عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

=====

تمكن بنك التعمير والإسكان من تحقيق صافي أرباح قدرها ١ مليار جنيه في النصف الأول من عام ٢٠٢٠، والمحافظة على قوة المركز المالي ومستويات مستقرة من جودة الائتمان ونسب السيولة ورأس المال بالرغم من الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد واستمرار الإجراءات الاحترازية المطبقة على الأنشطة التجارية والاقتصادية بهدف احتواء انتشار جائحة كوفيد ١٩ - حيث استمر البنك في اتخاذ الإجراءات الاستباقية التي بدأها من الربع الأول في ٢٠٢٠ من خلال تدعيم مخصصات العملاء المصنفين بالمرحلتين ١ ، ٢ لزيادة التغطية تحسباً لتراجع جودة الائتمان خلال الفترة القادمة والناشئة عن جائحة كوفيد ١٩ - كما تم تدعيم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في الربع المالي الثاني بإجراء أكثر تحوطاً حتى انتهاء فترة تأجيل استحقاقات العملاء ولحين وضوح الأداء الفعلي للمحفظة الائتمانية وانتظام العملاء في السداد

وفى ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود الميزانية وقائمة الدخل عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠.

ونعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠
ملخص قائمة الدخل:

(القيمة بالآلاف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٩/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	قائمة الدخل
(٧,٣%)	١٣٨٠٠٥٥٢	١٢٨٠١٨٦	صافي الدخل من العائد
٦,٦%	١٤٧٤٢٥	١٥٧٢١١	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
(١٢%)	١٢٤٩٧٧	١٠٩٩٢٨	توزيعات الأرباح
(٤٣,٢%)	٢٩٧٢٨	١٦٨٩٦	صافي دخل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٩,٩%)	١٧٥١٥٢	١٥٧٧٧٩	ارباح مشروعات البنك الإسكانية
٦٧%	٩١٤٣٣	١٥٢٧٠٥	رد الاضمحلال عن خسائر الائتمان
(٧٠,٣%)	(٩٦٧٨)	٥٨٣٦٣	رد (عبء) مخصصات أخرى
(٤٣,٢%)	١٢٨٩٠٩	٧٣١٩٩	ايرادات اخرى
(٣%)	٢٠٦٨٤٩٨	٢٠٠٦٢٦٧	ايرادات تشغيلية
(٧,٥%)	(٧٥٤٢٣٦)	(٦٩٧٣٤٢)	مصروفات ادارية
(٠,٤%)	١٣١٤٢٦٢	١٣٠٨٩٢٥	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٢٧,٥%	(٢٤٢٠٧٧)	(٣٠٨٦٥٨)	مصروفات ضرائب الدخل
(٦,٧%)	١٠٧٢١٨٥	١٠٠٠٢٦٧	صافي ارباح الفترة

(القيمة بالآلاف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	المركز المالي
(%١٩,٤)	٤ ٢٧٥ ٩٩٦	٣ ٤٤٥ ٥٦٧	نقدية وارصدة لدى البنك المركزي
(%٦٩,٨)	٨ ٣٠٨ ٦٨٤	٢ ٥١١ ٢٩٩	ارصدة لدى البنوك
%١٠,٥	١٧ ٤٦٠ ٤٩٨	١٩ ٣٠٢ ١٨٦	قروض وتسهيلات للعملاء
%١,٦	٣٨٨ ٣٨٩	٣٩٤ ٤٥٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%٣٢١,٢	١ ٩٢٠ ٦٧٠	٨ ٠٩٠ ٣١٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(%٢٨,٢)	١٤ ٣٤٤ ٤١٢	١٠ ٢٩٥ ٢٤٩	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
-	١ ٦٦٣ ٣١٤	١ ٦٦٣ ٣١٤	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
%١,٦	٩٣٢ ٦٠٥	٩٤٧ ٦٥١	مشروعات الإسكان
(%٣,٩)	١٠٦ ٤٧٨	١٠٢ ٣٦٥	استثمارات عقارية
%٤٨,٨	٢ ٠٥٨ ٩٩٧	٣ ٠٦٣ ٣٠١	اصول اخرى
(%٣,٢)	٥١ ٤٦٠ ٠٤٣	٤٩ ٨١٥ ٦٩٧	اجمالي الاصول
(%١٩,٧)	٩٥١ ٣٢٨	٧٦٣ ٦٨٢	ارصدة مستحقة للبنوك
(%٦,٦)	٤١ ٢٨٥ ٤٧٠	٣٨ ٥٥٦ ٣٤١	ودائع العملاء
%٢٥	٣ ١٦٥ ٧٦٣	٣ ٩٥٧ ٧٣٦	التزامات اخرى
(%٤,٧)	٤٥ ٤٠٢ ٥٦١	٤٣ ٢٧٧ ٧٥٩	إجمالي الالتزامات
%٧,٩	٦ ٠٥٧ ٤٨٢	٦ ٥٣٧ ٩٣٨	إجمالي حقوق الملكية
(%٣,٢)	٥١ ٤٦٠ ٠٤٣	٤٩ ٨١٥ ٦٩٧	إجمالي الالتزامات حقوق الملكية


نتيجة لحالة عدم اليقين الراهن التي تسود البيئة الاقتصادية بسبب انتشار فيروس كورونا وفي ضوء الإجراءات التي تتخذها الدولة فيما يتعلق بإجراءات التعايش، يقوم البنك بمراقبة المحفظة الائتمانية عن كسب واجراء المراجعات الدورية للجدارة الائتمانية للعملاء للتأكد من انها تعكس رؤية دقيقة للمقومات الائتمانية والملائمة المالية وقياس حجم الزيادة في المخاطر الائتمانية خاصة للقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة وبناء على ذلك فان بنك التعمير والإسكان مستمر في اتخاذ الإجراءات الاستباقية التي بدأها من الربع الأول في ٢٠٢٠ مع إمكانية اتخاذ إجراءات احترازية أخرى إذا استدعت الحاجة لذلك في ظل المتابعة المستمرة لأثار الازمة التي تمر بها البلاد.

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوى على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامليه والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية.

ولذا يطيب لي أن اختتم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولى التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


((حسن إسماعيل غانم))

تحريراً في: ٢٠٢٠/٠٨/

تقرير الفحص المحدود

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المستقل المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتتحصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمتشأة والمؤدى معرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسنولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها من خلال عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للبنك في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وعن أدائه المالي المستقل وتدفقاته النقدية المستقلة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ والمعدلة بموجب التعليمات الصادرة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.



سامح سعد محمد عبد المجيد

مراقب الحسابات


شريف الكيلاني

الجهاز المركزي للمحاسبات



القاهرة في ٣ أغسطس ٢٠٢٠

بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية "
المركز المالي المستقل في ٣٠ يونية ٢٠٢٠

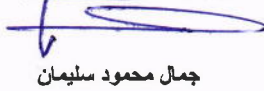
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠	ايضاح رقم	
جنية مصرية	جنية مصرية		
٤ ٢٧٥ ٩٩٥ ٩٠٦	٣ ٤٤٥ ٥٦٦ ٥٦١	١٦	الأصول نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي
٨ ٣٠٨ ٦٨٣ ٥٩١	٢ ٥١١ ٢٩٩ ٣١٩	١٧	ارصدة لدى البنوك
١٧ ٤٦٠ ٤٩٧ ٨٦٠	١٩ ٣٠٢ ١٨٦ ٠٢٢	١٨	قروض وتسهيلات للعملاء
			استثمارات مالية
٣ ٨٨ ٣ ٨٩ ٢٦٧	٣ ٩٤ ٤٥٥ ٤١٤	١٩	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٩٢٠ ٦٧٠ ١٤٦	٨ ٠٩٠ ٣١٠ ١٣٨	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٤ ٣٤٤ ٤١١ ٦٣٥	١٠ ٢٩٥ ٢٤٨ ٥٦٢	٢٠	بالتكلفة المستهلكة
١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	١ ٦٦٣ ٣١٤ ١٢٤	٢١	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٩٣٢ ٦٠٤ ٥١١	٩٤٧ ٦٥١ ٢٩٧	٢٢	مشروعات الإسكان
١٠٦ ٤٧٨ ٢٠٣	١٠٢ ٣٦٤ ٥٦٥	٢٣	استثمارات عقارية
١١٣ ٨٨٩ ٥٧٠	٩٥ ٩٤٠ ٣٠٠	٢٤	أصول غير ملموسة
١ ٠٠٢ ٢٨٤ ٢١٠	١ ٩٩٤ ٢٢٠ ٢٩٨	٢٥	أصول أخرى
--	٣١ ٩٤٥ ٠٦٧	٣٢	أصول ضريبية مؤجلة
٩٤٢ ٨٢٣ ٨٩٦	٩٤١ ١٩٤ ٦٩٤	٢٦	أصول ثابتة
٥١ ٤٦٠ ٠٤٢ ٩١٩	٤٩ ٨١٥ ٦٩٦ ٣٦١		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات
٩٥١ ٣٢٨ ٠٢٤	٧٦٣ ٦٨٢ ٢٩٥	٢٧	أرصدة مستحقة للبنوك
٤١ ٢٨٥ ٤٧٠ ٤٧٥	٣٨ ٥٥٦ ٣٤٠ ٧٢٧	٢٨	ودائع العملاء
٦٤٩ ١٦٧ ٩٩٧	٦٢٣ ٥١٠ ١٥٦	٢٩	قروض أخرى
٦ ٨٤١ ٥٤٨	٣٧ ٢٢٠ ٢٤٩		دائنو التوزيعات
٢ ٠٩٦ ٣٣٧ ٨٣٣	٢ ٨٣٠ ٤٩٨ ٩٤٢	٣٠	التزامات أخرى
٣٥٨ ٠٧٦ ٢٢٨	٢٨٩ ٢٤٤ ٦٣٨	٣١	مخصصات أخرى
--	١٤٠ ٠٠٦ ٩٩٠		التزامات ضرائب الدخل الجارية
١٥ ٦٦٢ ٢٦٦	--	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٩ ٦٧٦ ٤٥٥	٣٧ ٢٥٤ ٧٥١	٣٣	التزامات مزايا التقاعد العلاجية
٤٥ ٤٠٢ ٥٦٠ ٨٢٦	٤٣ ٢٧٧ ٧٥٨ ٧٤٨		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٢٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤	رأس المال المنفوع
٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٧٩ ٥٠٠ ٠٠٠		المجنب لزيادة رأس المال
٢ ٣٤٠ ٧٩٦ ٣٧٧	٣ ٧٦٦ ٦٩٢ ١٩٣	٣٥	احتياطيات
١ ٩٩٣ ٣٠٣ ٦٢٩	١ ٠٤١ ٦٤٩ ٤١١	٣٥	أرباح محتجزة (متضمنة صافي أرباح الفترة/ العام)
٧٨ ٨٨٢ ٠٨٧	٨٥ ٠٩٦ ٠٠٩		الدخل الشامل الأخر
٦ ٠٥٧ ٤٨٢ ٠٩٣	٦ ٥٣٧ ٩٣٧ ٦١٣		إجمالي حقوق الملكية
٥١ ٤٦٠ ٠٤٢ ٩١٩	٤٩ ٨١٥ ٦٩٦ ٣٦١		إجمالي الإلتزامات و حقوق الملكية

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٤٢) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


حسن إسماعيل غانم

رئيس قطاع الشؤون المالية


جمال محمود سليمان

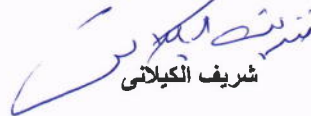


سامح سعد محمد عبد المجيد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزي للمحاسبات

* تقرير الفحص المحدود (مرفق)


شريف الكيلاني

E Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
محاسبون قانونيون ومستشارون



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



بنك التعمير والإسكان
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٠

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	إيضاح رقم	
٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٧١٦ ٤٣٩ ٢٥٢	١ ٣٨٧ ١٦١ ٣٦٠	٣ ٢٤٩ ٢٢٤ ٣٧٤	٢ ٨٨٣ ٢٢٧ ٧٦١	٦	عائد القروض و الإيرادات المشابهة
(١ ٠٥٦ ٢٧٤ ٧١٢)	(٧٤٢ ٠١٠ ٥٢٤)	(١ ٨٦٨ ٦٧٢ ٢٩٧)	(١ ٦٠٣ ٠٤١ ٨٥٦)	٦	تكلفة الودائع و التكاليف المشابهة
٦٦٠ ١٦٤ ٥٤٠	٦٤٥ ١٥٠ ٨٣٦	١ ٣٨٠ ٥٥٢ ٠٧٧	١ ٢٨٠ ١٨٥ ٩٠٥		صافي الدخل من العائد
٩٣ ٥٩٣ ٩٣١	٨٠ ٥٢٠ ٢٥٣	١٦٧ ٩٦٠ ٢٨٧	١٧٢ ٧٦٦ ٦٨١	٧	إيرادات الاتعاب و العمولات
(١٢ ١٧٠ ٣٩١)	(٩ ٥١٢ ٦١٩)	(٢٠ ٥٣٥ ٨٦٠)	(١٥ ٥٥٥ ٩٩٦)	٧	مصروفات الاتعاب و العمولات
٨١ ٤٢٣ ٥٤٠	٧١ ٠٠٧ ٦٣٤	١٤٧ ٤٢٤ ٤٢٧	١٥٧ ٢١٠ ٦٨٥		صافي الدخل من الاتعاب و العمولات
١ ٥٧٨ ٣٨٤	٢٣ ٠٠١ ٠٢١	١٢٤ ٩٧٦ ٩١١	١٠٩ ٩٢٧ ٥٥٠	٨	توزيعات الارباح
٨ ٠٤٦ ٨٧٩	٢٢ ٣٦١ ٣٢٢	٢٩ ٧٢٧ ٨٣٩	١٦ ٨٩٥ ٩٨٣	٩	صافي دخل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٩٩ ٤٣٤ ٩٦٦	٦٧ ٧٦٧ ٥٠٧	١٧٥ ١٥٢ ٠٨٤	١٥٧ ٧٧٨ ٥٤٩	١٠	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
(٨٣ ١٣٥ ٨٢٨)	٤ ٦٨٠ ٥٢٩	٩١ ٤٣٣ ٢٦٥	١٥٢ ٧٠٥ ٣٥٢	١٣	رد الإضمحلال عن خسائر الإئتمان
(٤٤١ ١٦٣ ٩٠٨)	(٣٥٥ ٥٨٥ ٠٨٣)	(٧٥٤ ٢٣٥ ٦٠٦)	(٦٩٧ ٣٤١ ٩٩٤)	١١	مصروفات إدارية
١٠٣ ٨٧٠ ٤٨٢	٤٧ ٣٩٦ ٥٦٤	(٩ ٦٧٨ ٤٢٧)	٥٨ ٣٦٢ ٨٠٩	٣١	رد (عبء) مخصصات أخرى
١١٠ ١٥٥ ١٩٧	٢٤ ٨٣٨ ٣٦٢	١٢٨ ٩٠٨ ٩٣٦	٧٣ ١٩٩ ٣٥٣	١٢	إيرادات تشغيل اخرى
٥٤٠ ٣٧٤ ٢٥٢	٥٥٠ ٦١٨ ٧٠٢	١ ٣١٤ ٢٦١ ٥٠٦	١ ٣٠٨ ٩٢٤ ١٩٢		صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٨٠ ٣٤٤ ٣٣٨)	(١٦٤ ٨٩٥ ٢٢٤)	(٢٤٢ ٠٧٦ ٨٢٣)	(٣٠٨ ٦٥٧ ٧٩٥)	١٤	مصروفات ضرائب الدخل
٤٦٠ ٠٢٩ ٩١٤	٣٨٥ ٧٢٣ ٤٧٨	١ ٠٧٢ ١٨٤ ٦٨٣	١ ٠٠٠ ٢٦٦ ٣٩٧		صافي ارباح الفترة
		٧,٥٧	٧,٠٦	١٥	نصيب السهم في صافي ارباح الفترة

