



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

تعريف

الخدمات المصرفية والإسكانية

(المحدثه طبقاً لآخر تعديل حتى 2019/7/11)

| <u>الفهرس</u> | | |
|---------------|---|-------|
| رقم الصفحة | البيان | مسلسل |
| 4 | الباب الأول : الحسابات المختلفة المفتوحة بالعملات المحلية والأجنبية | 1 |
| 4 | أولاً : الحسابات الجارية الدائنة | 2 |
| 6 | ثانياً : الحسابات الجارية المدينة | 3 |
| 7 | ثالثاً : دفاتر التوفير الإسكانية و الإلكترونية و ذو الجوائز | 4 |
| 8 | الباب الثاني : عمليات الكمبيالات والشيكات بالعملة المحلية | 5 |
| 8 | أولاً : الكمبيالات المحلية | 6 |
| 8 | ثانياً : الشيكات | 7 |
| 9 | ثالثاً: الكمبيالات والمستندات الواردة من الخارج | 8 |
| 10 | رابعاً: الكمبيالات والمستندات المرسله للخارج | 9 |
| 11 | الباب الثالث : عمليات الاعتمادات المستندية | 10 |
| 11 | أولاً: اعتمادات الاستيراد | 11 |
| 14 | ثانياً: اعتمادات التصدير | 12 |
| 16 | الباب الرابع: الشيكات والتحويل المختلفة مع الخارج والتعامل على . الحسابات المفتوحة بالعملات الأجنبية | 13 |
| 16 | أولاً : إبرام عقود آجلة (عمليات آجلة) | 14 |
| 16 | ثانياً : خطابات الاعتماد والتحويل والشيكات مع الخارج . وتحويل وشيكات محلية بالعملات الأجنبية | 15 |

| | | |
|----|--|----|
| 20 | الباب الخامس : خطابات الضمان | 16 |
| 22 | الباب السادس : نشاط أمناء الأستثمار | 17 |
| 22 | أولاً : إجراء دراسات جدوى مستقلة أو تقييم مشروعات لحساب العملاء | 18 |
| 22 | ثانياً : أعمال المعاينات | 19 |
| 22 | ثالثاً : أعمال التسويق العقارى لحساب الغير | 20 |
| 23 | الباب السابع : عمليات الأوراق المالية وشهادات الاستثمار والأوعية . الإدخارية الأخرى | 21 |
| 26 | الباب الثامن : أتعاب ومصاريف منح القروض العقارية والتسهيلات الانتمائية | 22 |
| 26 | أولاً : مرحلة ما قبل التصريح بالقرض أو التسهيل | 23 |
| 27 | ثانياً : كيفية تحصيل المصاريف الإدارية لدراسة طلب التسهيلات والقروض | 24 |
| 29 | الباب التاسع : المصاريف والعمولات المتعلقة بنشاط الخدمات الإسكانية | 25 |
| 32 | الباب العاشر : العمولات الخاصة بمشروعات الهيئة طرف البنك | 26 |
| 33 | الباب الحادي عشر: المصاريف والعمولات الخاصة بالبطاقات البلاستيكية | 27 |
| 33 | أولاً : البطاقات الدائنة | 28 |
| 34 | ثانياً : البطاقات المدينة | 29 |
| 36 | الباب الثاني عشر : أتعاب التقييم والدراسات والمعاينات قطاع التنفيذ الهندسى | 30 |

الباب الأول

الحسابات المختلفة المفتوحة بالعملات المحلية والأجنبية

أولاً : الحسابات الجارية الدائنة

| <u>العميل</u> | <u>فروع (أ)</u> | <u>فروع (ب)</u> <u>(ج)</u> | |
|--|---------------------|-------------------------------|---|
| | | | الحد الأدنى لفتح الحساب :- |
| أشخاص طبيعية | 2 500 جنيه | 1 000 جنيه | |
| أشخاص معنوية | 10 000 جنيه | 5 000 جنيه | |
| <u>أشخاص طبيعية</u> | <u>أشخاص معنوية</u> | | مصارييف فتح الحساب الجاري والحسابات المخصصة لخدمة القروض والمصارييف السنوية :- |
| 40 جنيه | 40 جنيه | | عند فتح حساب مخصص لخدمة القرض |
| 100 جنيه | 150 جنيه | | عند فتح الحساب الجاري |
| 60 جنيه | 150 جنيه | | مصارييف سنوية على الحساب الجاري |
| 3 جنيه (فقط ثلاثة جنيهات) عن كل شيك | | | إصدار دفاتر الشيكات :- |
| 120 جنيه سنويا تخصم 30 جنيه كل ربع سنوى | | | مصارييف كشف الحساب الدورى :- كشوف الحساب الدورية |
| 25 جنيه مرة واحدة كل سنة | | | مصروفات المصادقات السنوية |
| 8 جنيه عن كل صفحة وبعد أدنى 20 جنيه | | | مصروفات كشوف الحساب الغير دورية |
| 10 جنيه عن كل صفحة وبعد أدنى 50 جنيه | | | مصروفات كشوف الحساب الغير دورية عن سنوات سابقة |
| 50 جنيه عمولة عن كل شيك مرتد | | | الشيكات المرتدة |
| 100 جنيه | | | الشيكات الموقوف صرفها |
| 25 جنيه | | | التوكيلات الداخلية (النموذج الداخلى المستخدم بالبنك) |
| 50 جنيه عن كل شهادة تخص السنة الجارية او السنوات السابقة | | | طلب شهادة أو بيان |

| | |
|--|---|
| 100 جنية | طلب إصدار شهادة الإيداع الخاصة بإجراءات تأسيس الشركات |
| 15 جنية | المصادقة على صحة التوقعات |
| 10 جنية | طلب تعديل نموذج توقيع |
| 01.5% (واحد ونصف فى الألف) من قيمة الشيك بحد أدنى 30 جنية وحد أقصى 150 جنية | التأشير على الشيكات بالإتماد |
| 03% (ثلاثة فى الألف) بحد أدنى 15 جم و بحد أقصى 400 جم | إصدار الشيكات المصرفية |
| 02% (أثنين فى الألف) من قيمة التحويل بحد ادنى 25 جنية وحد أقصى 300 جنية | عمولة تحويل الأموال محلياً اولاً : بين مصرفنا والبنوك الأخرى التحويل بالسويقت |
| جميع الايداعات النقدية لعملاء مصرفنا (جارى او توفير) من خلال اى فرع حق يوم العمل التالى سواء تمت حركة الايداع بالفرع المفتوح بة الحساب او بفرع اخر | ثانياً : بين فروع مصرفنا |
| 03% (ثلاثة فى الألف) بحد أدنى 50 جنية وحد أقصى 500 جنية | العمولة على تقسيم موجودات التركات |
| 0.5% (نصف فى المائة) عن كل عملية إيداع إذا جاوزت قيمة العملات المعاونة 5 جنية و بحد ادنى 2 جنية | عمولة استلام عملة معاونة لإيداعات حسابات العملاء |
| 1% (واحد فى المائة) على أعلى رصيد مدين يظهره الحساب الجارى الدائن | العمولة على إنكشاف الحسابات الجارية الدائنة |
| 25 جنية | العمولة على الأوامر المستديمة للدفع أو التحويل |
| 20 جنيهاً شهرياً | العمولة نظير حفظ المراسلات بالبنك |

ثانياً : الحسابات الجارية المدينة

| | |
|--|--|
| 01.5% (واحد ونصف في الألف) على أعلى رصيد يظهره كل حساب خلال الشهر | عمولة أعلى رصيد مدين |
| 1% سنويا (واحد في المائة) على الجزء الغير مستخدم من الحد أو الحدود الفرعية المصرح بها بالنسبة للتسهيلات بكافة أنواعها وتحتسب على الفرق بين أعلى رصيد مدين والحد المصرح به خلال مدة العقد . | عمولة الأرتباط |
| 010% (عشرة في الألف) من قيمة البضائع المفرج عنها برسمى الضمان أو الأمانة . | عمولات التخزين عمولة السحب أو البيع من البضائع المخزنة |
| 02% (اثنين في الألف) من قيمه البضائع شهرياً وذلك عن السنة الأولى التالية إنتهاء مدة التخزين المتفق عليها 03% (ثلاثة في الألف) شهرياً عن كل سنة تلى السنة الأولى . | البضائع المرتهنة التي تجاوز مدة تخزينها المدة المتفق عليها |
| تحصل عمولة ملاحظة على المخازن المغلقة أو المفتوحة بواقع 150 جنيهه (فقط مائة وخمسون جنيهه) شهرياً لكل مخزن وذلك بخلاف مرتب أمناء المخازن والخفراء | عمولة الملاحظة |
| 0.5% (نصف في المائة) من قيمة الشيكات الواردة | العمولة عن الشيكات الواردة عن العمليات المتنازل عنها |
| تحصل القيمة الإيجارية السنوية للخزائن الشخصية وفقاً لأبعادها على الوجه التالى :- سم جنيه مصري | الخزائن الشخصية |
| خزينة (1) إرتفاع 8 500 | |
| خزينة (2) إرتفاع 11 600 | |
| خزينة (3) إرتفاع 16 800 | |
| خزينة (4) إرتفاع 22 900 | |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| 1000 | 33 | ارتفاع | خزينة (5) |
| 1500 | 66 | ارتفاع | خزينة (6) |
| <p>كما يتم تحصيل تأمين مفتاح بواقع 500 جنيه (خمسمائة جنيهاً) عند طلب استئجار خزينة ترد للعميل عند إنتهاء التعاقد وفي حالة فقد مفتاح العميل يتم تحميل العميل التكلفة الفعلية + 200 جنية .</p> | | | |

ثالثاً : دفاتر التوفير الإسكانية والتوفير الإلكتروني والدفاتر ذو الجوائز

| | |
|---|---|
| 500 جنيه مصري أو مايعادلها بالعملات الأجنبية ، وفي حالة نزول الرصيد عن الحد الادنى المسموح به تحصل مصاريف شهرية قدرها 10 جنيه شهريا . | بالنسبة لدفاتر التوفير الإسكانية والتوفير الإلكتروني والحج والعمرة والسياحة الحد الأدنى لفتح الدفتر |
| 60 جنية | مصاريف فتح الحساب |
| 40 جنية سنويا في ميعاد استحقاق الفائدة او عند الاغلاق في اى وقت خلال العام ايهما اقرب | مصاريف خدمة الحساب |
| 50 جنية | دفاتر توفير الأطفال والشباب ذو الجوائز الحد الأدنى لفتح الدفتر |
| 0 صفر | مصاريف فتح الحساب |
| 30 جنية | مصاريف اغلاق الدفتر |

الباب الثاني عمليات الكمبيالات والشيكات بالعملة المحلية

| | |
|---|---|
| 01% (واحد في الالف) بحد أدنى 20 جنيه و بحد اقصى 250 جنية | <u>أولاً : الكمبيالات المحلية</u> |
| 20 جنية عن كل تأجيل للكمبيالة الواحدة | عمليات تأجيل التحصيل |
| 10 جنية لكل كمبيالة عن كل سنة حفظ | عمليات حفظ كمبيالات |
| 25 جنية | <u>ثانياً : الشيكات</u> |
| 02% (اثنان في الالف) بحد ادنى 25 جنية و بحد اقصى 350 جنية | أولاً : الشيكات المقدمة للتحصيل داخل غرفة المقاصة ثانياً : الشيكات المقدمة للتحصيل خارج غرفة المقاصة |
| تحصل مصاريف إدارية قدرها 10 جنيه عن الشيكات التي تصرف نقداً من أحد فروع البنك وتزيد قيمتها عن 1000 جنيه مع عدم تحصيل عمولة تحويل أموال على الشيكات الداخلية التي تصرف نقداً بين فروع مصرفنا | ثالثاً : الصرف النقدي للشيكات الداخلية بين فروع البنك |

ثالثاً: الكمبيالات والمستندات الواردة من الخارج

تُحصل العمولات التالية عن الكمبيالات والمستندات غير المغطاة باعتمادات مستندية والواردة من الخارج للتسليم للعميل مقابل السداد أو القبول، وتُحصل عن أي عملية متعلقة بالكمبيالات أو المستندات لم يرد بها نص عمولة قدرها 10 دولار أمريكي (عشرة دولار أمريكي) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .

*** كمبيالات أو مستندات برسم التحصيل :-

| | |
|---|---|
| <p>تحصل عمولة 2% (اثنان في الألف) بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .</p> | <p>- كمبيالات عادية</p> |
| <p>تحصل عمولة 3% (ثلاثة في الألف) عن كامل قيمة الفاتورة التجارية بحد أدنى 50 دولار أمريكي (خمسون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى (ويسرى ذلك في حالة تسليم كمبيالات أو مستندات إلى الغير بدون دفع القيمة) .</p> | <p>- كمبيالات مستندية أو مستندات برسم التحصيل بدون كمبيالات</p> |
| <p>تحصل عمولة 1.5% (واحد ونصف في الألف) بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى.</p> | <p>- كمبيالات عادية أو مستندية أو مستندات برسم التحصيل بدون كمبيالات في نطاق الصفقات المتكافئة أو عمليات المبادلة</p> |

*** كمبيالات أو مستندات برسم القبول :- التعهدات المسلمة مقابل القبول تعتبر في حكم الكمبيالات برسم القبول

| | |
|--|---|
| تحصل عمولة 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - كمبيالات للقبول والإعادة |
| تحصل عمولة التحصيل بالإضافة إلى عمولة إضافية 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - كمبيالات للقبول والتحصيل |
| تحصل عمولة التحصيل بالإضافة إلى عمولة ضمان 1% (واحد في المائة) عن كل 3 شهور أو كسورها وتحتسب عن مبلغ كل كمبيالة مضمونة وذلك عن المدة من تاريخ القبول وحتى تاريخ الإستحقاق. وتعفى من عمولة الضمان الكمبيالات المغطاة بنسبة 100% مودعة في حساب غطاء كمبيالات مستندية مضمونة بدون عائد. | - كمبيالات للقبول من المسحوب عليه ومضمونة السداد من البنك |

***** حالات أخرى :-**

| | |
|---|---|
| - | - |
| تحصل عمولة التحصيل بحد أدنى 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - كمبيالات معادة بعد استحقاقها غير مدفوعة |
| تحصل عمولة إضافية 01% (واحد في الألف) عن كل 3 شهور أو كسورها | - كمبيالات موقوفة لم تسوى حالتها في مدة 6 شهور من تاريخ استلامها |
| تحصل عمولة 01% (واحد في الألف) عن كامل قيمة الفاتورة التجارية) بحد ادنى 50دولار أمريكي (خمسون دولارا امريكيا) أو مايعادلها من العملات الاجنبية الاخرى. | - اعتماد نموذج تمويل واردات للاتجار أو الإنتاج (ملحق رقم 4) عن مستندات شحن وارده برسم التحصيل أو القبول أو وارده على العميل مباشرة. |

رابعاً: الكمبيالات والمستندات المرسله للخارج

تحصل العمولات التالية عن الكمبيالات والمستندات غير المغطاة باعتمادات مستندية والمسلمة للبنك لإرسالها للخارج للتسليم للمسحوب عليه مقابل السداد أو القبول أو قبول المسحوب عليه مع ضمان بنكه أو التسليم للمسحوب عليه بدون مقابل أو برسم الخصم .

| | |
|--|---|
| تحصل عمولة 01.5% (واحد ونصف في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - عمليات تصدير |
| تحصل عمولة 0.5% (نصف في الألف) بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولارا أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - عمليات تصدير في نطاق الصفقات المتكافئة أو عمليات المبادلة |
| تحصل عمولة 03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولارا أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | - عمليات أخرى |

في حالة خصم المستندات يحتسب عائد بمعدل السعر المدين بحساب العميل عن الفترة التي تنقضي فيما بين تاريخ خصم المستندات وتاريخ إضافة الحصيلة لحساب البنك القائم بالخصم

الباب الثالث

عمليات الاعتمادات المستندية

أولاً: اعتمادات الاستيراد

ضرورة الحصول على أقرار من العميل عن تقديم طلب التحويل أو فتح الاعتماد المستندي يفيد أنه اطلع على تعريف أسعار الخدمات المصرفية بالبنك والتعديلات التي تمت عليها حتى آخر تعديل .
تُحصل العمولات عن كل 3 شهور أو كسورها عن الاعتمادات المحلية والخارجية .
1. الفتح

تحصل عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .
وتخفيض العمولة إلى 0.5% (نصف في المائة) في حالة تغطية الإعتقاد نقداً بنسبة 100% عند الفتح مودعة في حساب غطاء إعتمادات مستندية بدون عائد و بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى.

-اعتمادات بالاطلاع

تحصل عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .

وتخفيض العمولة إلى 0.5% (نصف في المائة) في حالة تغطية الإعتقاد نقداً بنسبة 100% عند الفتح مودعة في حساب غطاء إعتادات مستندية بدون عائد وبحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى

بالإضافة الى عمولة قبول 0.75% (ثلاثة أرباع في المائة) تحصل عن مدة تسهيل المورد وذلك على الرصيد القائم متضمناً العائد عند احتسابه مع مراعاة ما يلي :-
تحصل عمولة القبول بواقع 0.5% (نصف في المائة) في حالة تغطية رصيد تسهيل المورد بنسبة 100% بودائع مجمدة طرف بنوك أخرى .

تحصل عمولة القبول بواقع 0.25% (ربع في المائة) في حاله تغطية رصيد تسهيل المورد بنسبة 100% بودائع مجمدة طرف البنك.

يعفى من عمولة القبول بالكامل في حاله تغطية رصيد تسهيل المورد بنسبة 100% نقداً مودعة في حساب غطاء إعتادات مستندية بدون عائد.

- إعتادات القبول أو إعتادات الدفع الآجل -

تحصل عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى ، وتخفيض العمولة إلى 0.5% (نصف في المائة) وبحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى في حالة تغطية الإعتقاد نقداً بنسبة 100% عند الفتح مودعة في حساب غطاء إعتادات مستندية بدون عائد ، وتحتسب العمولة عند الفتح على المبلغ الأصلي للإعتقاد بالإضافة الى عمولة إضافية 0.25% (ربع في المائة) تُحصل مرة واحدة على إجمالي المبالغ الزائدة عن المبلغ الأصلي كما تُحصل عمولة الفتح فقط عن المبالغ التي تدفع خلال الفترة زيادة على المبلغ القابل للاستعمال.

- إعتادات دائرية -

| | |
|--|--|
| <p>تحصل عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى ، بالإضافة إلى عمولة تسهيلات مصرفية 0.75% (ثلاثة أرباع في المائة) عن الثلاثة شهور الأولى و 3/8% (ثلاثة أثمان في المائة) عن كل شهر إضافي، وتُحصل عمولة التسهيلات المصرفية مرة واحدة عند فتح الاعتماد عن مدة التسهيل بالكامل.</p> | <p>- اعتمادات مفتوحة على قوة تسهيلات مصرفية ممنوحة للبنك من مراسليه</p> |
| <p>عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى ، بالإضافة إلى عمولة إضافية 01% (واحد في الألف) سنوياً تُحصل مرة واحدة عند الفتح عن الفترة من تاريخ بدء سداد الأقساط حتى تاريخ تمام سداد الالتزام القائم، وذلك عن الالتزام الصادر من البنك قبل البنك المركزي المصري بقبول خصم قيمة الأقساط في تواريخ استحقاقها مع مراعاة استبعاد فترات السماح إن وجدت.</p> | <p>- اعتمادات مفتوحة في نطاق اتفاقات القروض المبرمة مع الحكومات وهيئات التمويل الدولية</p> |
| <p>عمولة فتح 1% (واحد في المائة) بحد أدنى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى ، بالإضافة إلى عمولة إضافية 0.25% (ربع في المائة) تُحصل مرة واحدة عند الفتح.</p> | <p>- اعتمادات مفتوحة في نطاق الصفقات المتكافئة أو عمليات المبادلة</p> |
| <p>تُحصل على مبلغ الزيادة ذات العمولة الخاصة بفتح الاعتماد.</p> | <p>2.زيادة قيمة الاعتماد</p> |

| | |
|---|--|
| <p>تُحصل على الرصيد المتبقي من الاعتماد ذات العمولة الخاصة بفتح الاعتماد عن كل مدة جديدة (3 شهور أو كسورها) ، مع مراعاة أن كل مد أجل لا يمد سريان الاعتماد إلى أكثر من مدة الـ 3 شهور التي سبق تحصيل العمولة العادية عنها يخضع لعمولة 2.5% (اثنان ونصف في الألف) بحد أدنى 25 دولار أمريكي (خمسة وعشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .</p> | <p>3 مد الأجل</p> |
| <p>تحصل عمولة 10 دولار أمريكي (عشرة دولارات أمريكية) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى عن كل بند من بنود الاعتماد يتم تعديله .</p> | <p>4. التعديل (عدا زيادة القيمة أو مد الأجل)</p> |

| | |
|--|--|
| 5. التعزيز (البنك محلي) | تحصل عمولة 1.1% (واحد في الألف) عن تعزيز اعتماد لبنك محلي بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . |
| 6. سداد قيمة مستندات واردة بعد انتهاء صلاحية الاعتماد لتقديم المستندات | تحصل عمولة 2.5% (اثنان ونصف في الألف) بحد أدنى 50 دولار أمريكي (خمسون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . |
| 7. قبول مستندات مخالفة لشروط الاعتماد المستندي | تحصل عمولة 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى تُحصل من المستفيد من الاعتماد المستندي . |
| 8. إلغاء الاعتماد | تحصل عمولة 10 دولار أمريكي (عشرة دولارات أمريكية) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . |
| 9. اعتماد نموذج تمويل واردات للتجار أو الإنتاج (ملحق رقم 4) عن مستندات شحن مقدمة على قوة اعتماد مستندي | تحصل عمولة 01% (واحد في الألف) عن كامل قيمة الفاتورة التجارية |

شروط عامة:

1. تُحصل العمولات عند فتح الاعتماد أو زيادة قيمته أو مد أجله أو إجراء أية تعديلات أخرى عليه ، وذلك عن المدة من تاريخ فتح الاعتماد (أو تعديله) وحتى تاريخ انتهاء صلاحيته للاستخدام.
وتعد العمولة المحصلة حقاً مكتسباً للبنك، ومن ثم لا يجوز إعادة جزء منها للعميل إذا استعمل الاعتماد كلياً أو جزئياً قبل تاريخ انتهاء صلاحيته للاستخدام، أو لم يستعمل على الإطلاق أو ألغى بناء على طلب العميل.
2. لا يجوز رد العمولة المحصلة إلا في الحالات الآتية:-
- إذا رُفض الاعتماد من المراسل أو السلطات النقدية في البلد أو البلاد المشتركة في العملية (عمولة الفتح) .
- إذا لم يُبلغ المستفيد بمد الأجل وتم استعمال الاعتماد في الموعد المنصوص عليه قبل المد (عمولة مد الأجل).
- إذا تم تغيير شروط الدفع الواردة بالاعتماد من الدفع الأجل إلى الدفع مقابل المستندات تُرد العمولة المحصلة (العمولة عن مدة التسهيل) عن الفرق بين رصيد التسهيل قبل التعديل والرصيد بعد التعديل.
3. تعتبر المستندات المتداولة بعد تاريخ انتهاء صلاحية الاعتماد للاستخدام مستندات مقدمة برسم التحصيل تحصل عنها عمولة "كمبيالات مستندية أو مستندات برسم التحصيل بدون كمبيالات" الواردة بالباب الثاني تحت عنوان "الكمبيالات والمستندات الواردة من الخارج"، وذلك لانعدام التزام البنك المرتبط بالاعتماد وقت تداول المستندات.
4. تطبق العمولات الخاصة بالاعتمادات المستندية (استيراد) على خطابات الضمان الصادرة مقابل مستندات شحن.

ثانياً: اعتمادات التصدير

1. اعتمادات بالاطلاع :-

| | |
|--|--|
| تحصل عمولة 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . | ا- تسليم خطاب اعتماد مباشر باسم المستفيد |
| تحصل عمولة 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى | ب- إخطار أو إشعار بدون تعهد |

| | |
|--|---|
| <p>تحصل عمولة 02% (اثنان في الألف) عن كل 3 شهور أو كسورها بحد أدنى 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى وذلك عن المدة من تاريخ فتح الاعتماد وحتى تاريخ انتهاء صلاحيته للاستخدام. ولا يجوز رد العمولة المحصلة للعميل إذا لم يستعمل الاعتماد على الإطلاق أو ألغى بناء على موافقته . <u>في حالة مد أجل الاعتماد :-</u> - تُحصل ذات العمولة على الرصيد المتبقي من الاعتماد بدون استخدام في حالة مد أجله لأكثر من الثلاثة شهور السابق تحصيل عمولة التعزيز أو التعهد عنها. - تُحصل عمولة 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى في حالة مد الأجل لفترة لا تتجاوز الثلاثة شهور السابق تحصيل عمولة التعزيز أو التعهد عنها.</p> | <p>ج- تعزيز أو إخطار مع تعهد</p> |
| <p>تحصل عمولة 03% (ثلاثة في الألف) عن كل دفعة مستندات بحد أدنى 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .</p> | <p>د- دفع و/أو خصم و/أو سحب مستندات</p> |

2. اعتمادات القبول أو اعتمادات الدفع الآجل :-

| | |
|--|---|
| <p>ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1).</p> | <p>ا- تسليم خطاب اعتماد مباشر باسم المستفيد</p> |
| <p>ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1).</p> | <p>ب- إخطار أو إشعار بدون تعهد</p> |
| <p>ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1).</p> | <p>ج- تعزيز أو إخطار مع تعهد</p> |
| <p>تحصل عمولة 02% (اثنان في الألف) عن كل شهر أو كسوره بحد أدنى 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى عن المبلغ المؤجل الدفع لكل دفعة مستندات تحتسب من تاريخ القبول وحتى تاريخ الاستحقاق مع عدم تحصيل عمولة دفع و/أو خصم و/أو سحب مستندات.</p> | <p>د- قبول (في حالة قيام البنك بتعزيز الاعتماد)</p> |

1. اعتمادات دائرية :-

| | |
|--|---|
| <p>ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1).</p> | <p>ا- تسليم خطاب اعتماد مباشر باسم المستفيد</p> |
| <p>ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) .</p> | <p>ب- إخطار أو إشعار بدون تعهد</p> |

| | |
|---|--|
| ج- تعزيز أو إخطار مع تعهد | تحصل عمولة 02% (اثنان في الألف) عن كل شهر أو كسوره بحد أدنى 30 دولار أمريكي (ثلاثون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى عن المبلغ الأصلي للاعتماد وذلك عن المدة من تاريخ فتح الاعتماد وحتى تاريخ انتهاء صلاحيته للاستخدام ، كما تحصل ذات العمولة على :- - المبالغ الزائدة على المبلغ الأصلي في كل فترة. - المبالغ الزائدة المدفوعة على المبلغ القابل للاستعمال. |
| د- دفع و/أو خصم و/أو سحب مستندات | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) . |
| هـ- قبول (في حالة قيام البنك بتعزيز الاعتماد) | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (2) . |

4. اعتمادات قابلة للتحويل

| | |
|---|---|
| ا- تسليم خطاب اعتماد مباشر باسم المستفيد | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) . |
| ب- إخطار أو إشعار بدون تعهد | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) . |
| ج- تعزيز أو إخطار مع تعهد | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) . |
| د- تحويل لمستفيد تالى | تحصل عمولة 01% (واحد في الألف) وبحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . |
| هـ- دفع و/أو خصم و/أو سحب مستندات | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (1) . |
| و- قبول (في حالة قيام البنك بتعزيز الاعتماد) | ذات العمولات الواردة بالبند رقم (2) . |
| <u>5. الزيادة</u> | تُحصل على مبلغ الزيادة ذات العمولات الخاصة بالإخطار أو التعزيز. |
| <u>6. التعديل (عدا زيادة القيمة أو مد الأجل)</u> | تحصل عمولة 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى . |
| <u>7. التنازل كلياً أو جزئياً لمستفيد آخر عن المقابل بالجنيه المصري لحصيلة الصادرات</u> | تحصل عمولة 01% (واحد في الألف) وبحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى من قيمة المبلغ المتنازل عنه . |

تقسيم العمولات مع البنوك المحلية

تخضع للاتفاقات المبرمة مع البنوك المعنية.

الباب الرابع

الشيكات والتحويلات المختلفة مع الخارج

والتعامل على الحسابات المفتوحة بالعملة الأجنبية

| | |
|---|--|
| <p>في حالة قيام البنك بإبرام عقود آجلة تُحدد العمولة التي يتقاضاها في ضوء توقعاته لمخاطر تقلبات سعر الصرف.</p> | <p>أولاً : إبرام عقود آجلة (عمليات آجلة)</p> |
| <p>03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 5 دولار أمريكي و بحد أقصى 10 دولار أمريكي او ما يعادلها من العملات الاجنبية الاخرى</p> | <p>ثانياً : خطابات الاعتماد والتحويلات والشيكات مع الخارج وتحويلات وشيكات محلية بالعملة الأجنبية</p> <p>1. <u>خطابات الاعتماد (دورية أو عادية)</u> أ- <u>إصدار</u></p> |
| <p>03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 5 دولار أمريكي و بحد أقصى 10 دولار أمريكي او ما يعادلها من العملات الاجنبية الاخرى</p> | <p>ب- <u>دفعات</u>: على خطابات اعتماد مصدرة في الخارج.</p> |
| <p>تحصل عمولة 03% (ثلاثة بالألف) بحد أدنى 20 دولار أمريكي (عشرون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى و بحد أقصى 150 دولاراً أمريكي (مائة وخمسون دولاراً أمريكياً) تحصل عمولة إضافية بواقع 01% (واحد في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) و بحد أقصى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى على التحويلات المطلوب تنفيذها حق نفس اليوم أو اليوم التالي لإصدار التحويل</p> | <p>2- التحويلات مع الخارج</p> <p>أ- تحويل صادرة للخارج</p> |

عند الصرف نقداً بذات عملة الحوالة الواردة أو عند إضافة قيمة الحوالة الواردة لحساب المستفيد طرف بنك آخر :-

تحصل عمولة 03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) و بحد أقصى 50 دولار أمريكي (خمسون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .

عند إضافة مبلغ الحوالة الواردة لحساب المستفيد طرف البنك :-

تحصل عمولة 5 دولار أمريكي (خمسة دولارات أمريكية) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى .

تُغى التحاويل الواردة من الخارج في حالة :-

- الصرف نقداً للمعادل بالجنيه المصري لمبلغ الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية.

- الإضافة للمعادل بالجنيه المصري لمبلغ الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية لحساب المستفيد بالجنيه المصري طرف البنك.

- ربط قيمة الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية بأحد الأوعية الادخارية بالعملات الأجنبية التي يصدرها البنك.

ب- تحاويل واردة من الخارج

3- التحاويل المحلية بالعملة الأجنبية

تحصل عمولة 02% (إثنان في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) و بحد أقصى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى تحصل عمولة إضافية بواقع 01% (واحد في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) و بحد أقصى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات

أ- تحاويل محلية صادرة بالعملة الأجنبية

| | |
|--|---|
| <p>الأجنبية الأخرى على التحويل المطلوب تنفيذها حق نفس اليوم أو اليوم التالي لإصدار التحويل</p> | |
| <p>عند الصرف نقداً بذات عملة الحوالة الواردة أو عند إضافة قيمة الحوالة الواردة لحساب المستفيد طرف بنك آخر :-</p> <p>تحصل عمولة 02% (إثنان في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي (خمسة عشر دولاراً أمريكياً) و بحد أقصى 50 دولار أمريكي (خمسون دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى</p> <p>عند إضافة مبلغ الحوالة الواردة لحساب المستفيد طرف البنك :-</p> <p>تحصل عمولة 5 دولار أمريكي (خمسة دولارات أمريكية) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى</p> <p>تُغفى التحويل المحلية الواردة بالعملة الأجنبية في حالة :-</p> <p>- الصرف نقداً للمعادل بالجنيه المصري لمبلغ الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية .</p> <p>- الإضافة للمعادل بالجنيه المصري لمبلغ الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية لحساب المستفيد بالجنيه المصري طرف البنك .</p> <p>- ربط قيمة الحوالة الواردة بالعملة الأجنبية بأحد الأوعية الادخارية بالعملات الأجنبية التي يصدرها البنك</p> | <p>ب- تحاويل محلية واردة بالعملة الأجنبية</p> |

| | |
|--|---|
| <p>01.5% (واحد ونصف في الألف) بحد أدنى 10 دولار أمريكي و بحد أقصى 75 دولار أمريكي أو ما يعادلها من العملات الاجنبية الاخرى</p> | <p>4. الشيكات المصرفية والشيكات مقبولة الدفع بالعملات الأجنبية المسحوبة على بنوك في الخارج أو على بنوك محلية ومقدمة للتحويل</p> |
| <p>03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 15 دولار أمريكي و بحد أقصى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى.</p> | <p>5. إصدار الشيكات المصرفية والشيكات مقبولة الدفع</p> |
| <p>03% (ثلاثة في الألف) بحد أدنى 10 دولار أمريكي و بحد أقصى 100 دولار أمريكي (مائة دولاراً أمريكياً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى</p> | <p>6. الشيكات الشخصية بالعملة الأجنبية المسحوبة على بنوك في الخارج أو على بنوك محلية ومقدمة للتحويل</p> |
| <p>في حالة رغبة العميل الحصول على المقابل بالعملة المحلية تطبق أسعار شراء النقد الأجنبي دون تقاضى أية عمولات. وفي حالة رغبة العميل الحصول على قيمة الشيكات بالعملة الأجنبية فور تقديمها يكون الحد الأقصى للعمولة 01% (واحد في الألف) و بحد أدنى 3 دولار أمريكي او ما يعادلها من العملات الاجنبية الاخرى</p> <p>01% (واحد في الألف) و بحد أدنى 3 دولار أمريكي</p> <p>03% (ثلاثة في الألف) و بحد أدنى 3 دولار أمريكي</p> | <p>7. الشيكات السياحية</p> <p>أ- شراء</p> <p>ب- بيع</p> <p>ج- تحصيل</p> |
| <p>تقرر وفقاً لما يقضى به النظام الخاص بصرف تلك الشيكات.</p> | <p>8. الشيكات الأوروبية EURO CHEQUES</p> |

الباب الخامس

خطابات الضمان

| | |
|--|--|
| <p>خطابات ضمان ملاحية لسحب بضائع فتح بشأنها اعتماد مستندى بواسطة البنك أو تظهير نسخة أصلية من بوالص الشحن الواردة للعملاء تحت اعتماد مستندى تحصل عمولة موحدة بواقع 15 دولار أمريكي أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى بالإضافة الى عمولة 20 جنيه عن كل شهر لحين إعادة الضمان الأصلي</p> | <p>أولاً : 1-خطابات ضمان لسحب بضائع لحين وصول المستندات من الخارج (خطابات ضمان ملاحية)</p> |
| <p>05% (خمسة فى الألف) من قيمة البضائع عن كل 3 شهور أو كسورها بحد أدنى 50 دولار او ما يعادلها من العملات الاجنبية الاخرى</p> | <p>2-خطابات ضمان لسحب بضائع لم يفتح بشأنها اعتماد مستندى (مستندات للتحويل)</p> |
| <p>06% (ستة فى الألف) عن كل ثلاثة شهور</p> | <p>ثانياً : خطابات الضمان النهائية والدفعة المقدمة الصادرة على قوة اعتمادات تصدير 1. الإصدار</p> |
| <p>تحصل على مبلغ الزيادة ذات العمولة الخاصة بإصدار خطاب الضمان (تسعون يوماً)</p> | <p>2. الزيادة</p> |
| <p>تحصل ذات العمولة الخاصة بإصدار خطاب الضمان عن كل مدة جديدة (3 شهور أو كسورها) مع مراعاة أن كل مد أجل لا يمد سريان خطاب الضمان أكثر من مدة الـ 3 شهور(تسعون يوماً) التى سبق تحصيل العمولة العادية عنها يخضع لعمولة قدرها 5 دولار أمريكي (خمسة دولارات أمريكية) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى</p> | <p>3. مد الآجل</p> |
| <p>5 دولار أمريكى أو ما يعادلها من العملات الأجنبية الأخرى عن كل بند من بنود خطاب الضمان المطلوب تعديلها</p> | <p>4. التعديل</p> |

| | |
|---|--|
| <p>03% (ثلاثة في الألف) عن كل ثلاثة شهور (تسعون يوماً) أو كسورها بحد أدنى 100 جنيه (مائة جنيهاً) عن مدة الإصدار الكلية</p> | <p>ثالثاً : خطابات الضمان الإبتدائية (المصاحبة لتقديم العطاءات)</p> |
| <p>03% (ثلاثة في الألف) عن كل ثلاثة شهور (تسعون يوماً) أو كسورها بحد أدنى 100 جنيه عن مدة الإصدار الكلية</p> | <p>رابعاً : خطابات الضمان الصادرة لحساب أو مقابل ضمان صادر من بنوك محلية</p> |
| <p>06% (ستة في الألف) عن كل ثلاثة شهور (تسعون يوماً) أو كسورها بحد أدنى 100 جنيه عن مدة الإصدار الكلية</p> | <p>خامساً : خطابات الضمان النهائية والدفعة المقدمة وأخرى</p> |
| <p>يتم إصدارها وتجديدها مقابل عمولة موحدة 100 جنيه مصري أو ما يعادلها <u>عن كل سنة عند الإصدار وعند كل تجديد</u></p> | <p>3-خطابات الضمان المغطاة نقداً بنسبة 100%</p> |
| <p>تعامل معاملته خطابات الضمان المغطاة نقداً بنسبة 100% (مائة في المائة) وذلك في الفترة من تاريخ <u>الإصدار حتى تاريخ بدء السريان</u> ثم تحصل العمولة المقررة اعتباراً من تاريخ بدء سريان خطاب الضمان .</p> | <p>4)خطابات الضمان التي يبدأ سريانها في تاريخ لاحق لتاريخ صدورها</p> |
| <p>تحصل عمولة الإصدار على قيمة الزيادة بنفس النسبة والحد الأدنى</p> | <p>سابعاً : زيادة القيمة</p> |
| <p>عمولة موحدة قدرها 75 جنيه مصري على طلبات مد الأجل لخطابات الضمان المحلية بكافة أنواعها أو 10 دولاراً أمريكياً ما يعادلها بالعملة الأجنبية الأخرى عن مد أجل لخطابات الضمان المرتبطة بتنفيذ عمليات خارجية على ألا يتجاوز مد الأجل الشهور الثلاث (تسعون يوماً) التي سبق وأن حصل عنها العمولة المقررة (في خطابات الضمان الإبتدائية) وذلك بخلاف العمولة المقررة عن المدة الجديدة .</p> | <p>ثامناً : مد الأجل</p> |
| <p>عمولة موحدة قدرها 75 جنيه مصري عن كل تعديل في خطابات الضمان المحلية أو 10 دولارات أمريكية أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية الأخرى</p> | <p>تاسعاً : (باستثناء حالات زيادة القيمة ومد الأجل)</p> |

| | |
|---|--------------------------------------|
| <p>تحصل عمولة خطاب الضمان عن المدة كلها من تاريخ سريان الخطاب حتى انتهائه (عن كل ثلاثة شهور بحد أقصى تسعون يوماً أو كسورها) ويجوز تجزئة العمولة وتحصيلها عن كل فترة على حدى وتعتبر عمولة خطاب الضمان حقاً مكتسباً للبنك حتى تاريخ إعادته أو إلغائه ولا يجوز ردها لاي سبب من الأسباب .</p> | <p>عاشراً : كيفية تحصيل العمولات</p> |
|---|--------------------------------------|

الباب السادس

نشاط أمناء الأستثمار

| | |
|--|--|
| <p>02% (اثنين فى الألف) من القيمة التقديرية للمشروع بحد أقصى 50 000 جم (فقط خمسون ألف جنيه)</p> | <p>أولاً : إجراء دراسات جدوى مستقلة أو تقييم مشروعات لحساب العملاء</p> |
| <p>500 جنية (خمسمائة جنيهاً) من 700 جنيه (سبعمائة جنيهاً) إلى 1500 جنيه (ألف وخمسمائة جنيهاً)</p> | <p>ثانياً : أعمال المعاينات أ-بغرض التسويق لحساب الغير داخل القاهرة الكبرى بالمدن الجديدة والمحافظات</p> |
| <p>تحصل مصاريف الانتقال عن العمليات الواردة بالبند ا , ب بحد أدنى 300 جنيه (ثلاثمائة جنيهاً). وفى حاله توفير الانتقال بواسطه العميل تعفى مصاريف الانتقال</p> | <p>ب - مصاريف الانتقال</p> |
| <p>1-1% (واحد فى المائة) من مبيعات الأراضى (زراعية — سكنية — صناعية) بالإضافة إلى 0.5% (نصف فى المائة) مصاريف تحصيل تخصم من المبالغ المحصلة</p> | <p>ثالثاً : أعمال التسويق العقارى لحساب الغير</p> |

| | |
|--|--|
| <p>2.5-2% (أثنان ونصف في المائة) من مبيعات العقارات بقيمة أقل من 10 مليون جنيه بالإضافة إلى 0.5% (نصف في المائة) مصاريف تحصيل تخصم من المبالغ المحصلة</p> <p>3-2% (إثنان في المائة) من مبيعات العقارات بقيمة من 10 مليون جنيه فأكثر بالإضافة إلى 0.5% (نصف في المائة) مصاريف تحصيل تخصم من المبالغ المحصلة</p> | <p>تحصل عند التعاقد العمولات التالية مقابل أعمال التسويق بخلاف مصروفات الإعلان وأى رسوم أخرى تفرضها القوانين السارية</p> |
|--|--|

الباب السابع

عمليات الأوراق المالية

وشهادات الاستثمار والأوعية الإدخارية الأخرى

أولاً : عمليات الحفظ

| | |
|--|---|
| <p>يكون الحد الأقصى 03% (ثلاثة في الألف) سنوياً من القيمة السوقية فإذا لم تكن الأوراق المالية مدرجة في البورصة احتسبت على أساس القيمة الاسمية وتحصل العمولة عند الإيداع في أول كل سنة مالية عن الأوراق القائمة في آخر العام السابق . وفي حالة إيداع الأوراق المالية لدى المرسلين بالخارج تحصل العمولة بحد أقصى 02% (اثنين في الألف) سنوياً بالإضافة إلى كل المصاريف التي يقيدتها المراسل</p> | <p>1-الأوراق المالية</p> |
| <p>الحد الأقصى للعمولة 03% (ثلاثة في الألف) سنوياً من القيمة الاسمية للشهادات المودعة لكل ملف وتحصل عند الإيداع وفي أول كل سنة مالية</p> | <p>2- شهادات الاستثمار وشهادات الأوعية الإدخارية الصادرة من بنوك أخرى</p> |
| <p>تسليم أو استلام أوراق مالية من السماسرة مقابل تحصيل أو دفع مبلغ معين أو دون مقابل يكون الحد الأقصى للعمولة 02% (اثنين في الألف) على أساس القيمة السوقية للأوراق في تاريخ التفويض أو على أساس القيمة الاسمية إذا لم تكن الأوراق مدرجة في البورصة</p> | <p>ثانياً : تفويضات الأوراق المالية</p> |
| <p>يكون الحد الأقصى لعمولة تحصيل الكوبونات 1% (واحد في المائة)</p> | <p>ثالثاً : تحصيل و/ أو دفع كوبونات أو قيمة سندات مستهلكة</p> <p>1-بالنسبة للأوراق المالية وشهادات الاستثمار والشهادة الإدخارية الصادرة من بنوك أخرى والمودعة لدى البنك</p> |

| | |
|--|---|
| <p>لا يتم تقاضى أية عمولات اكتفاء بالعمولة الواجب تقاضيتها من الشركة التى تكلف البنك بالدفع والواردة بالبند (3) أدناه</p> <p>أ-حد أقصى 1% (واحد فى المائة) من قيمة كوبونات</p> <p>ب - حد أقصى 0.5% (نصف فى المائة) من قيمة السندات المستهلكة .</p> <p>وبشرط أن تكون هناك حسابات قابلة للخصم عليها فى تاريخ الدفع بالنسبة لما ورد بالبند رقم (3)</p> | <p>2-بالنسبة للأوراق المالية المقدمة لشباك البنك المكلف بالدفع</p> <p>3-العمولة واجبة التحصيل من الشركة التى تكلف البنك بدفع قيمة كوبونات أسهم رأسمالها أو قيمة كوبونات سندات أصدرتها أو قيمة سندات مستهلكة أصدرتها</p> |
| | |
| <p>تحصل عمولة من الشركات فقط بحد أقصى 0.25% (ربع فى المائة) على القيمة الاسمية للأوراق وبحيث لا تتجاوز إجمالي العمولة المحصلة 50000 جم (خمسون ألف جنيهاً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية سواء كان الإكتتاب فى أسهم الشركات الجديدة أو فى زيادة رؤوس أموالها أو إصدار سندات وتدفع ربع هذه العمولة للبنوك التى تقوم بالاكتتاب نيابة عن عملائها لدى البنك المفوض</p> <p>تحصل ذات العمولة فى البند (أ) على القيمة الاسمية للأوراق بحيث لا تتجاوز إجمالي العمولة المحصلة 20000 جم (عشرون ألف جنيهاً) أو ما يعادلها من العملات الأجنبية</p> <p>يتم تحصيل عمولة عن الإكتتاب فى أذون وسندات الخزانة لحساب العملاء طبقاً لعدد النقاط المكتسبة والتي يتم تحديدها بمعرفة المتعامل (Dealer) و بحد أدنى 200 جنية (مائتان جنيهاً)</p> | <p>رابعاً : الأكتتاب</p> <p>أأكتتاب عام</p> <p>ب. أكتتاب مغلق</p> <p>ج . الأكتتاب فى أذون الخزانة لحساب العملاء (وبدون حد أقصى)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>أ. عمولة بحد أقصى 1% (واحد فى المائة) على القيمة الاسمية للأوراق لكل سهم جديد وتزداد العمولة بواقع 50% (خمسون فى المائة) فى حالة إصدار شهادات مؤقتة قبل إصدار الأسهم الجديدة ب. يتم تقاضى عمولة الحفظ الواردة فى الجزء (أولاً) من هذا الباب فى حالة تأخير تسليم الأسهم لمدة تزيد على 3 شهور</p> | <p>خامساً : الاستبدال أو التجزئة تسرى العمولات الموضحة أدناه على استبدال الأوراق المالية القديمة بأخرى جديدة بذات القيمة أو بقيم مختلفة ، وعلى استبدال الإيصالات والشهادات بالأسهم المقابلة وعلى استبدال أسهم الشركات بشهادات استثمار ، وعلى تجزئة الأوراق المالية</p> <p>1- العمولة التى تحصل من الشركات</p> |
| <p>خمسة قروش عن كل سهم جديد و بحد أقصى 30 جنيهه (ثلاثون جنيهه)</p> | <p>2- العمولة التى تحصل من العملاء</p> |
| <p>خمسة قروش عن كل سهم تحصل من العملاء</p> | <p>3- العمولة التى تحصل عن تحويل أسهم بعض الشركات إلى شهادات استثمار</p> |
| <p>تحصل عمولة من الشركات فقط بحد أقصى 0.25% (ربع فى المائة) على مبلغ التخفيض لكل سهم وتقتسم هذه العمولة مناصفة فى حالة قيام بنك بتقديم الأسهم المودعة لديه لحساب عملائه إلى البنك المفوض بتخفيض رأس مال الأسهم .</p> | <p>سادساً : تخفيض رأس المال</p> |
| <p>تحصل من الشركة فقط عمولة لصق وعد ورق الكوبونات الجديدة بواقع 5 قروش (خمسة قروش) لكل سهم مهما كان نوعه .</p> | <p>سابعاً : إصدار كوبونات جديدة</p> |
| <p>تحصل عمولة بحد أقصى 1% (واحد فى المائة) على صافى قيمة التعويض المستحق لكل عميل وذلك بخلاف المصاريف الفعلية ورسم الدمغة وغيرها من المصاريف المتصلة بهذه العملية ويقتسم البنك المحلى مع البنك المركزى المصرى هذه العمولة</p> | <p>ثامناً : الخدمات التى تؤدى لغير المقيمين عند تعويضهم عن أموالهم وممتلكاتهم وحقوقهم بموجب اتفاقيات حكومية</p> |
| <p>تحصل عمولة قدرها 10 جنيهه عن كل مستند أو بيان</p> | <p>تاسعاً : عمليات أخرى</p> |

| | |
|---|--|
| <p>تحصل عمولة بحد أقصى 25 قرش عن كل سهم من مجموعة الأسهم المقدمة للتسجيل .</p> <p>تحصل عمولة بحد أقصى 03% (ثلاثة في الألف) من قيمة الشهادة .</p> <p>تحصل عمولة بحد أقصى 03% (ثلاثة في الألف) من قيمة الورقة</p> | <p>1- إصدار بدل فاقد لأى مستند أو إعداد بيان عن أوراق مالية أو كوبونات أو شهادات أو عية إيدارية أو دفاتر توفير</p> <p>2- تسجيل الأسهم الأسمية لدى الشركات المصدرة</p> <p>3- شراء أو استرداد شهادات عن أوعية إيدارية صادرة من بنوك أخرى</p> <p>4- أية عمليات أخرى بخلاف ما تقدم</p> |
|---|--|

الباب الثامن

أتعاب ومصاريف منح

القروض العقارية والتسهيلات الائتمانية

| | |
|----------------------------------|--|
| <p>250 جنيه</p> <p>1000 جنيه</p> | <p>أولاً : مرحلة ما قبل التصريح بالقرض أو التسهيل تحصل مصاريف إدارية مقابل دراسة طلب التسهيلات والقروض وفقاً لما يلي</p> <p>أ- القروض والتسهيلات التى تقل عن 25000 جم (خمسة وعشرون ألف جنيه)</p> <p>ب- القروض والتسهيلات التى تزيد عن 25000 جم وحتى 100000</p> |
|----------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| <p>01% (واحد في الألف) من كامل قيمة القروض أو التسهيلات و بحد أدنى 1000 جم و بحد أقصى 20 000 جم</p> <p>2% (اثنان في المائة) من قيمة القرض المنصرف <u>تخصم مقدما عند تنفيذ القرض</u></p> <p>1% (واحد في المائة) بحد أدنى 200 جنيه وحد أقصى 2500 جم شاملة أتعاب الدراسة ورسوم فتح الحساب بالنسبة للعملاء من الموظفين وتزيد الى 1.5% (واحد ونصف في المائة) بحد أدنى 500 جنيه وحد أقصى 5000 جنيه للمهن الحرة ورجال الأعمال</p> | <p>ج- القروض والتسهيلات التي تزيد عن 100000 جم (مائة ألف جنيه)</p> <p>د- قروض التجزئة المصرفية</p> <p>1- القروض الشخصية</p> <p>2- قروض السيارات</p> |
| <p>2.5% من قيمة الوحدة نظير إستخدام إسم البنك في التسويق</p> <p>مصاريف ادارية قدرها 1.5% من التمويل بحد أقصى 25000 جنيه شاملة</p> <p>تحصيل مصاريف تقييم عقارى 1000 جنيه</p> <p>مصاريف تسجيل من العميل بحد أدنى 500 جنيه وأقصى 2500 جنيه</p> | <p>3- قروض التمويل العقاري (المتميز)</p> |
| <p>تحصل نسبة 50% من قيمة المصاريف الإدارية لدراسة طلب التسهيلات و القروض عند تقديم الطلب على أن يتم تحصيل باقى المصاريف بعد صدور الموافقة على طلب العميل و لا يتم رد القيمة السابق تحصيلها من العميل فى حالة الموافقة على الطلب</p> | <p>ثانياً : كيفية تحصيل المصاريف الإدارية لدراسة طلب التسهيلات والقروض</p> |

| | |
|---|---|
| <p>1-تحصل 50% (خمسون في المائة) من هذه المصاريف عند تجديد الحدود القائمة أو ما يتقرر منحه من حدود جديدة أو ما يتقرر زيادته للحدود القائمة لذات العميل وبعده أقصى لهذه المصاريف 5000 جم (خمسة آلاف جنية)</p> <p>2-عند منح تسهيلات أو قروض بضمان أرصدة نقدية تعفى من المصروفات الإدارية بالكامل</p> | <p>الاستثناءات</p> |
| <p>تحصيل أتعاب تحرير العقود بواقع 02% (اثنين في ألف) على القروض التي لا تتجاوز قيمتها 1000 جنية بحد أدنى 100 جنية وتحصل أتعاب بواقع 03% (ثلاثة في ألف) على ما يزيد عن مبلغ 10 000 جنية من قيمة القرض وذلك بحد أقصى قدره 3000 جنية وحد أدنى 150 جم</p> | <p>عقد الرهن المنفرد</p> |
| <p>في حالة قيام البنك بتحرير عقود أخرى مقترنة بعقد الرهن كعقد البيع أو شهر حق الإرث أو القسمة أو البديل أو عقد شطب رهن سابق تحصل أتعاب إضافية عن كل عقد إضافي بواقع 100% (مائة في المائة) من الأتعاب المقررة لتحرير عقد الرهن المنفرد</p> | <p>عقد الرهن المزدوج</p> |
| <p>250 جنية</p> | <p>بحث طلبات الاستبعاد والتجزئة والشطب الجزئي والحلول ومد الأجل</p> |
| <p>0.5% (نصف في ألف) من قيمة العقد بحد أدنى قدره 500 جنية وبعده أقصى قدره 1000 جنية</p> <p>0.1% (واحد في ألف) من قيمة العقد بحد أدنى 500 جنية وحد أقصى قدره 1000 جنية</p> <p>1500 جنية 1000 جنية 1000 جنية</p> | <p>تحرير عقود أخرى</p> <p>1-عقد تعديل شروط القرض</p> <p>2-عقد التنازل أو الحلول</p> <p>3-أتعاب شطب الرهن العقاري والتجاري وفقاً لما يلي</p> <p>رهن عقاري جزئي رهن عقاري كلي رهن تجاري</p> |
| <p>750 جنية</p> | <p>فحص طلب رد العقارات الراسية مزادها على البنك</p> |

| | |
|--|---|
| 0.5% (نصف فى المائة) من قيمة الأعمال المنفذة بكل مستخلص | أتعاب المعاينة الهندسية للأعمال المنفذة |
| 3% (ثلاثة فى المائة) من قيمة ما تم تحصيله وذلك فى حالة قيام البنك بتحصيل الأقساط أو الإيجارات نيابة عن المقترض | أتعاب تحصيل الإيجارات أو الأقساط |
| | ثالثاً : مصاريف القروض المجدولة والحسابات الإسكانية يتم فرض مصاريف سنوية على القروض المجدولة والحسابات الإسكانية وفقاً لما يلى |
| 20 جم | 1- قروض مجدولة قيمتها أقل من 300000 جم |
| 50 جم | 2- قروض مجدولة قيمتها أكبر من 300000 جم |
| 20 جم | 3- حسابات إسكان ملك البنك (أقل من الفاخر) |
| 100 جم | 4- حسابات إسكان ملك البنك (إسكان فاخر) |
| 20 جنية | 5- حسابات إسكان ملك الغير (أقل من الفاخر) تطبيق فى حالة عدم وجود بروتوكول مبرم بين البنك والجهة يحدد المصروفات والرسوم والعمولات المستحقة للبنك |
| 100 جنية | 6- حسابات إسكان ملك الغير (إسكان فاخر) |

الباب التاسع

المصاريف والعمولات

المتعلقة بنشاط الخدمات الإسكانية

دون التعارض مع بنود اللائحة العقارية للبنك وما ورد بها يتم تطبيق المصاريف التالية بالنسبة للخدمات الإسكانية المقدمة إلى عملاء البنك .

| م | قيمة المصاريف | بيان الخدمات الإسكانية المقدمة |
|---|---------------|--|
| 1 | 50 جم | رسم استخراج شهادة بيانات إسكانية |
| 2 | 150 جم | تعديل نظام السداد (من سنوى أو ربع سنوي إلى شهري مثلاً) بناء على طلب العميل |
| 3 | 300 جم | رسم إعادة جدولته كطلب العميل لمستحقات إسكانية |
| 4 | 150 جم | قيمة مصاريف إدارية لمراجعة حساب القروض الإسكانية كطلب العميل |
| 5 | 200 جم | بدل فاقد لأى مستند |
| 6 | 30 جم | فى حالة تحديث تاريخ مستند |
| 7 | 20 جم | رسوم فاكس مناصفة بين الفرعين |

| | | |
|--|---------|----|
| مصارييف بريد عملاء الإسكان | 10 جم | 8 |
| بدل فاقد لعقد وحدة سكنية | 1000 جم | 9 |
| طلب العميل عقد نهائي لوحددة سكنية . | 1000 جم | 10 |
| تحصل مصارييف إدارية قدرها 5 جنيهه (خمسة جنيهات) عن العمليات التي تتم بين فروع مصرفنا و التي تتعلق بسداد أي أقساط أو مستحقات إسكانية بالبنك أو للجهات التي ينوب عنها وذلك لكل قسط علي حدة سواء قسط شهري او ربع سنوي أو سنوي . | 5 جم | 11 |
| <u>في حالة طلب العميل العقد النهائي للوحدات السكنية والمحلات التجارية او اخذ مخالصة نهائية من الفرع بسداد كامل الثمن للوحدة او التنازل عن الوحدة للغير يقوم الفرع بمخاطبة قطاع التنفيذ الهندسى لمعاينة الوحدة للتأكد من عدم قيام المالك الاصلى باي مخالفات بالوحدة او تغيير الغرض من سكنى الى أنشطة اخرى ويتم تحصيل رسوم معاينة للوحدات السكنية والمحلات التجارية قدرها 500 جنية مناصفة بين الفرع المختص وقطاع التنفيذ الهندسى</u> | | 12 |

| | |
|--|---|
| المصرفات المسددة من مشتريين الوحدات من البنك مقابل تسجيل وحداتهم وفقاً لما يلي | |
| أولاً : الوحدات السكنية | |
| الأفراد | 0.6% (ستة في الألف) من ثمن الوحدة بحد أدنى 5000 جم و بحد أقصى 20000 جنية |
| <u>الهيئات والشركات</u> | 0.8% (ثمانية في الألف) من ثمن الوحدة بحد أدنى 5000 جم و بحد أقصى 20000 جنية |

| | |
|--|--|
| <p>- 0.8% (ثمانية في الألف) من ثمن المحل أو الوحدة الإدارية بحد أدنى 5000 جم و بحد أقصى 15000 جنية</p> | <p>ثانياً : المحلات والوحدات الإدارية الأفراد</p> |
| <p>0.10% (عشرة في الألف) من ثمن المحل أو الوحدة الإدارية بحد أدنى 5000 جم و بحد أقصى 20000 جنية</p> | <p>الهيئات والشركات</p> |
| <p>0.8% (ثمانية في الألف) من ثمن الوحدة بحد أدنى 5000 جم و بحد أقصى 25000 جنية</p> | <p>ثالثاً : الفيلات / الوحدات المصرفية</p> |
| <p>2% (إثنان في المائة) من ثمن الوحدة بحد أدنى 7500 جنية 3% (ثلاثة في المائة) من ثمن الوحدة بحد أدنى 8000 جنية</p> | <p>قيمة أتعاب تسجيل الوحدات بمعرفة البنك وفقاً لما يلي أولاً : الوحدات السكنية الأفراد الهيئات والشركات</p> |
| <p>2% (إثنان في المائة) من ثمن المحل أو الوحدة الإدارية بحد أدنى 5000 جنية 3% (ثلاثة في المائة) من ثمن المحل أو الوحدة الإدارية بحد أدنى 7500 جنيه</p> | <p>ثانياً : المحلات والوحدات الإدارية الأفراد الهيئات والشركات</p> |
| <p>1% (واحد في المائة) من ثمن الوحدة بحد أدنى 15000 جم 0.75% (خمسة وسبعون من المائة في المائة) بحد أدنى 20000 جم .</p> | <p>ثالثاً : الفيلات / الوحدات المصرفية ثمن الوحدة 500000 جم فأقل ثمن الوحدة يزيد عن 500000 جم وحتى 1000000 جم</p> |

| | |
|---|--|
| 0.5% (نصف في المائة في المائة) بحد أدنى 25000 جم | <u>ثمن الوحدة يزيد عن 1000000 فأكثر</u> |
|---|--|

بالإضافة الى الرسوم وهى المبالغ التي يتم سدادها للجهات الحكومية المختصة بإيصالات رسمية صادرة من هذه الجهات كمأمورية الشهر العقاري ، مكتب المساحة ، مكتب التوثيق ، الضرائب العقارية ، مكتب الشهر العقاري ... الخ ويتم سداد هذه المصروفات :-

- إما بمعرفة العميل .
- أو بفتح العميل حساب جاري بأحد الفروع ليتم سداد الرسوم منه بمعرفة المحامي مباشر الإجراءات خصماً على الحساب الجاري المفتوح لهذا الغرض .

الباب العاشر

العمولات الخاصة بمشروعات الهيئة طرف البنك

يتم تطبيق العمولات والمصاريف التالية في حالة عدم وجود بروتوكولات موقعة بين البنك والهيئة أو إتفاقات بموجب خطابات متبادلة تحدد العمولات والمصاريف .

| المصاريف التي يتم تحصيلها من العميل | العمولة التي يتم تحصيلها من الهيئة | المشروع |
|--|--|--|
| 1% من قيمة الوحدة عند التعاقد + 40 ج عقد | تحصيل 1% من قيمة المتحصلات (الأقساط) | 1. مشروعات الهيئة لكافة المدن والسابق التعاقد عليها من عام 1981 و يتم تحصيل أقساطها حالياً |
| 1% من قيمة الوحدة عند التعاقد + 40 ج عقد | تحصيل 1% من قيمة المتحصلات (مقدم + الأقساط) | 2. مشروعات الشباب والمستقبل مساحة (63 ، 70 ، 100) |
| 1% + 50 ج مصاريف عقد | 2% | 3. وحدات استثمارية بمشروعات الشباب مساحة (125 ، 135) و يتم تحصيل أقساطها حالياً |
| 1% + 50 ج مصاريف عقد | يضاف 1% من قيمة الوحدة في حالة دراسة مستندات العميل (الدخل ، السن ، الخ) | 4. وحدات المشروع القومي للإسكان (وحدات الهيئة) |
| 100 جنيه | 2.5% لصالح البنك 0.5% من قيمة الوحدة تخصم من المقدم لصالح الشركة | 5. وحدات الهيئة التي يتم التعاقد عليها طبقاً للبروتوكول بين البنك والهيئة وشركة التعمير |
| 100 جنيه مصاريف عقد | 3% | 6. القرى السياحية |
| -- | 2% | 7. الأراضي |

الباب الحادي عشر

المصاريف والعمولات الخاصة بالبطاقات البلاستيكية

أولاً : البطاقات الدائنة

| عمولة السحب النقدي | مصاريف بدل الفاقد والتالف | | مصاريف التجديد | مصاريف الإصدار | البطاقات الدائنة |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------|-------------------------------------|
| | أرقام سرية | بطاقات | | | |
| 1 - بطاقات ماستر كارد | | | | | |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 25 | 100 | 200 | 300 | ماستر كارد الذهبية أصلي |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 10 | 50 | 100 | 150 | ماستر كارد الذهبية أصلي موظفين |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 25 | 100 | 200 | 300 | ماستر كارد الذهبية إضافية |
| 15 جنية لكل ألف جنية | معفى بحد أقصى 3 بطاقات | معفى بحد أقصى 3 بطاقات | 100 | 150 | ماستر كارد الذهبية إضافية موظفين |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 25 | 75 | 100 | 150 | ماستر كارد كلاسيك أصلي |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 10 | 38 | 50 | 75 | ماستر كارد كلاسيك أصلي موظفين |
| 15 جنية لكل ألف جنية | 25 | 75 | 100 | 150 | ماستر كارد كلاسيك إضافية |
| 15 جنية لكل ألف جنية | معفى بحد أقصى 3 بطاقات | معفى بحد أقصى 3 بطاقات | 50 | 75 | ماستر كارد كلاسيك إضافية موظفين |
| 30 جنية | | | رسوم تجاوز الحد الإئتماني | | |
| 25 جنية | | | رسوم إستعلام I-score تخصم كل 3 سنوات عند التجديد | | |
| 2- بطاقات بريميميوم | | | | | |
| | لايوجد | 40 | 125 | 125 | بريميميوم كارد أصلي عملاء |
| | لايوجد | 40 | 75 | 75 | بريميميوم كارد إضافي عملاء |
| | لايوجد | 40 | 75 | 75 | بريميميوم كارد أصلي موظفين |
| | لايوجد | 40 | 50 | 50 | بريميميوم كارد إضافي موظفين |

ثانياً : البطاقات المدينة

ا. البطاقات الصادرة للأفراد

| عمولة السحب النقدي لغير ماكينات البنك | مصاريف بدل الفاقد والتالف (اعادة اصدار) | | مصاريف التجديد السنوية | مصاريف الإصدار | البطاقات المدينة |
|--|--|--------|---|-------------------|--|
| | أرقام سرية | بطاقات | | | |
| 5 جم | 10 | 40 | 20 | 50 | Master Card HDBank (أصلية / تابعة) |
| 3 جم | 5 | 10 | لا يوجد | لا يوجد | Master Card Morataby |
| 1.7 جم | 5 | 10 | لا يوجد | لا يوجد | بطاقة فلوسي مرتبات |
| 1.7 جم | لا يوجد | 10 | لا يوجد | 10 | بطاقة فلوسي مسبقة الدفع |
| 1.7 جم | 3 | 10 | لا يوجد | لا يوجد | بطاقة الحكومة |
| 1.5% بحد أدنى 15 جنية | | | مصروفات السحب من ماكينات الصراف الآلى خارج مصر | | |
| 2 % | | | مصاريف تغيير عملة للإستخدام الدولي | | |
| 10 جنية | | | مصروفات السحب من الفرع أقل من 4000 جنية | | |
| 2 جنية شهرياً | | | مصروفات الرسائل النصية | | |
| 3 جنية | | | مصروفات الإستعلام من ماكينات البنوك الأخرى محلي | | |
| 1 جنية | | | عمولة الإستخدام على الإنترنت | | |
| مجانا | | | عمولة السحب النقدي علي ماكينات البنك | | |
| مجانا | | | مصروفات الإستعلام علي ماكينات البنك | | |

ب - البطاقات الصادرة للشركات والمؤسسات

| عمولة السحب النقدي لغير ماكينات البنك | مصاريف بدل الفاقد والتالف (اعادة اصدار) | | مصاريف التجديد السنوية | مصاريف الإصدار | البطاقات المدينة |
|--|--|--------|--|-------------------|---|
| | أرقام سرية | بطاقات | | | |
| 10 جم | 20 | 100 | 50 | 100 | بطاقة الشركات والمؤسسات HDB corporet Card |
| 5 جنية شهرياً | | | مصرفات الرسائل النصية | | |
| 3 جنية | | | مصرفات الإستعلام علي ماكينات البنوك الأخرى محلى | | |
| مجانا | | | عمولة السحب النقدي علي ماكينات البنك | | |
| مجانا | | | مصرفات الإستعلام علي ماكينات البنك | | |

***مع الأخذ في الاعتبار الملاحظات التالية :-

1- أعفاء بطاقات الزملاء بنسبة 50 % من مصرفات الإصدار والتجديد لكل أنواع

البطاقات

2- أعفاء عملاء تحويل المرتبات من مصرفات الإصدار

3- رفع حد السحب اليومي إلى 10000 جنية بدلاً من 4000 جنية لعملاء المخازن فقط

الباب الثاني عشر

أتعاب التقييم والدراسات والمعاينات

قطاع التنفيذ الهندسى

- 1- تكون كافة التكاليف المطلوبة لتقييم الوحدات السكنية (لمتوسطى الدخل- وأصحاب الدخل المرتفعة) بغرض التمويل العقارى من البنك .. من إختصاص الإدارة العامة للتقييم العقارى التابعة لقطاع التمويل العقارى – وفيما عدا ذلك يكون من إختصاص الإدارة العامة للتقييم الهندسى – بقطاع التنفيذ الهندسى .
- 2- يتم تحصيل أتعاب (التقييم والدراسات والمعاينات) قطاع التنفيذ الهندسى – طبقا للجدول التالى :-

| قيمة الأتعاب بالجنيه | البند |
|--|---|
| 7جنيه/م ² بحد أدنى 1000جنيه وحد أقصى 2000جنيه | معاينة وتقييم وحدة سكنية أو محل تجارى أو إدارى |
| 7جنيه/م ² بحد أدنى 1500جنيه وحد أقصى 3000جنيه | معاينة وتقييم فيلا سكنية |
| 7جنيه/م ² بحد أدنى 2500جنيه وحد أقصى 5000جنيه | معاينة وتقييم عمارة سكنية |
| 5جنيه/م ² بحد أدنى 1000جنيه وحد أقصى 10000جنيه للقطعة | معاينة وتقييم أرض فضاء |
| 10000جنيه | معاينة وتقييم مشروع سكنى متكامل |
| 2000جنيه | دراسة المستندات الخاصة بشركة مقاولات بغرض الحصول على حد إئتمان عام |
| 2000جنيه | دراسة مستندات عملية مقاولات مسندة لأحد عملاء البنك (شركة مقاولات) لتحديد مدى قدرة الشركة على تنفيذ العملية فى ضوء أسعار المقايسة والمدة المقررة بغرض منح تسهيل إئتمانى عن العملية |
| 2000جنيه | معاينة عملية مقاولات على الطبيعة وتحديد نسب الإنجاز الحالية والمستهدفة |

وهذه الأسعار داخل نطاق القاهرة الكبرى بخلاف مصاريف الإنتقال والإقامة للحالات الكائنة خارج القاهرة الكبرى نظرا لما يتحمله البنك من نفقات نظير بدلات السفر والإنتقالات على أن يتم تحصيل هذه الأتعاب فى حساب أتعاب إستشارات فنية وهندسية حساب رقم (pL65068) المخصص لذلك بالمركز الرئيسى بT24.

- بخلاف الأتعاب للتكليفات الصادرة لجهات عامة والبنوك الشقيقة والتي لها لوائح خاصة .



الباب الأول

الحسابات المختلفة المفتوحة بالعملات المحلية والأجنبية

أولاً : الحسابات الجارية الدائنة